ต้นฉบับ

บริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ชิ่ง 2022 จำกัด

247/125-126 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150



รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับสมบูรณ์ 2/3)

โครงการ คราฟท์เวิร์ค พัทยา-ชัยพร 25

ถนนชัยพรวิถี 25 ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

กันยายน 2 5 6 8

การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท วสาภัทร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

(-) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

107/14 ซอยลาดพร้าว 101 ซอย 48(บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240

โทรศัพท์ : 0-2171-9241 โทรสาร: 0-2171-9240 E-mail: wsatech2012@gmail.com www.wasaphat.com

แบบ สผ. 1

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
(ฉบับสมบูรณ์)

ชื่อโครงการ คราฟท์เวิร์ค พัทยา-ชัยพร 25

ที่ตั้งโครงการ ถนนชัยพรวิถี 25 ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง 2022 จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 247/125-126 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

เบอร์โทรติดต่อ 086-395-3919

การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท วสาภัทร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

(-) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด
WASAPHAT CO.,LTD.

บริษัท วสาภัทร จำกัด
107/14 ซอยลาดพร้าว101 ซอย 48(บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ : 02-171-9241 โทรสาร : 02-171-9240
E-mail : wsatech2012@gmail.com www.wasaphat.com

แบบ สผ.2

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
(ฉบับสมบูรณ์)

วันที่ 22 กันยายน 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า ผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นนิติบุคคล บริษัท วสาภัทร จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ คราฟท์เวิร์ค พัทยา-ชัยพร 25 (ฉบับสมบูรณ์) ที่ตั้งโครงการ ถนนชัยพรวิถี 25 ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ให้แก่ บริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ ซิ่ง 2022 จำกัด เพื่ออนุมัติก่อสร้างและดำเนินโครงการ ตามคำขอเลขที่.....

โดยมีผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นบุคคลธรรมดา ที่เป็นกรรมการผู้จัดการของบริษัทจำกัด — **ลายมือชื่อ**

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

[redacted]

เจ้าหน้าที่ประจำ — **ลายมือชื่อ**

1.	นายอุทิศ	ทิพย์สุวรรณ
2.	นายณฐพร	บุญทานนท์
3.	นางสาวเกตุวดี	คำยันต์
4.	นายพีรพล	โกวิทคณิต
5.	นางสาวปุณณาสา	อินทะนิน
6.	นางสาววันวิสาข์	จรรยา
7.	นางสาวศุทธินี	กาญจนสกุล

[redacted]

บริษัท วสาภัทร จำกัด

[redacted]

กรรมการผู้จัดการ

แบบ สผ. 3

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อศึกษาและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับสมบูรณ์)

โครงการ คราฟท์เวิร์ค พัทยา-ชัยพร 25 ของ บริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง 2022 จำกัด

ที่	ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่ปัจจุบัน	ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1	นางสาวสุชาวดี ศรีสุข วท.ม. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม และการจัดการ) วท.บ. (เทคโนโลยีการเกษตร)	- บริหารศึกษารายงาน - รายละเอียดโครงการ - การจัดการน้ำเสีย	47/74 หมู่บ้านวรางกูล ถนนเลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ	บริษัท วสาภัทร จำกัด	20	[redacted]
2	นายอุทิศ ทิพย์สุวรรณ วศ.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมและการจัดการ) วศ.บ. (อุตสาหการ)	- การคมนาคมขนส่ง - คุณภาพอากาศ	923 หมู่ 9 แขวงจระเข้บัว เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ	บริษัท วสาภัทร จำกัด	10	
3	นายณฐพร บุญทานนท์ บธ.ม. (บริหารธุรกิจ) วท.บ. (เทคโนโลยีการเกษตร)	- การมีส่วนร่วมของประชาชน	161/9 หมู่บ้านสัมมากร ถนนสุขาภิบาล 3 แขวง/เขต สะพานสูง กรุงเทพฯ	บริษัท วสาภัทร จำกัด	5	
4	นางสาวปุณณาสา อินทะนิน วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ - สภาพแวดล้อมในปัจจุบัน	107/14 ซอยลาดพร้าว 101 ซอย 48 (บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ	บริษัท วสาภัทร จำกัด	10	
5	นางสาวเกตุวดี คำยันต์ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	107/14 ซอยลาดพร้าว 101 ซอย 48 (บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ	บริษัท วสาภัทร จำกัด	10	

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อศึกษาและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับสมบูรณ์) (ต่อ)

โครงการ คราฟท์เวิร์ค พัทยา-ชัยพร 25 ของ บริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง 2022 จำกัด

ที่	ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่ปัจจุบัน	ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
6	นางสาวกุลนิษฐ์ อัมมวงศ์จิตต์ วท.บ. (สาธารณสุขศาสตร์)	- มาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	107/14 ซอยลาดพร้าว 101 ซอย 48 (บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ	บริษัท วสาภัทร จำกัด	10	[redacted]
7	นายพีรพล โกวิทคณิต วท.บ. (เทคโนโลยีการเกษตร)	- พื้นที่สีเขียว	107/14 ซอยลาดพร้าว 101 ซอย 48 (บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ	บริษัท วสาภัทร จำกัด	5	
8	นางสาววันวิสาข์ จรรยา วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ - เสียงและสั่นสะเทือน	107/14 ซอยลาดพร้าว 101 ซอย 48 (บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ	บริษัท วสาภัทร จำกัด	20	
9	นางสาวศุทธินี กาญจนสกุล วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการ	107/14 ซอยลาดพร้าว 101 ซอย 48 (บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ	บริษัท วสาภัทร จำกัด	10	

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

(ฉบับสมบูรณ์)

ชื่อโครงการ คราฟท์เวิร์ค พัทยา-ชัยพร 25

ที่ตั้งโครงการ ถนนชัยพรวิถี 25 ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง 2022 จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงานฯ

☑ เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่บริเวณอำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ประเภทการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ ที่มีจำนวนแปลงที่ดินตั้งแต่ 30 แปลง แต่ไม่ถึง 500 แปลง หรือมีเนื้อที่ตั้งแต่ 1.8 ไร่ แต่ไม่เกิน 100 ไร่

( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรีเรื่อง.....

เมื่อวันที่..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานตามเงื่อนไขการส่งเสริมการลงทุน

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

☑ รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการ ขออนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลตำบลหนองปลาไหล และขออนุญาตจัดสรรที่ดิน จาก สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง (ระบุชื่อหน่วยงานผู้ให้อนุญาต) กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522, ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546, และ(ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2549) มาตรา/ประเภทที่/ข้อที่/ลำดับที่.....

( ) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) รายงานนี้เป็นโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....

ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

☑ ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ

( ) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่ และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี))

( ) เปิดดำเนินโครงการแล้ว

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2568

แบบ สวล. ๔



ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๒๕/๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท วสาภัทร จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙ โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเอง หรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วนจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติ ประสบการณ์หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน

สารบัญ

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับสมบูรณ์)

โครงการ คราฟท์เวิร์ค พัทยา-ชัยพร 25

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก

ภาคผนวก 2-1 สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ

[redacted]

ภาคผนวก 2-2 หนังสือรับรองจากหน่วยงานราชการ

- ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบและออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ คราฟท์เวิร์ค พัทยา-ชัยพร 25
- ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบและออกหนังสือรับรองที่ตั้งโครงการ คราฟท์เวิร์ค พัทยา-ชัยพร 25
- ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบและออกหนังสือรับรองการเชื่อมถนนหน้าโครงการเพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออก
- ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบและออกหนังสือรับรองการเชื่อมท่อระบายน้ำ
- ขอความอนุเคราะห์ออกหนังสือรับรองการอนุญาตการใช้ไฟฟ้า
- ขอความอนุเคราะห์ออกหนังสือรับรองการอนุญาตการใช้น้ำประปา
- ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบและออกหนังสือรับรองการอนุญาตเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยอันตราย
- ขอให้ตรวจสอบความกว้างถนนและพื้นที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
- ขอความอนุเคราะห์ข้อมูลผังโครงข่ายการระบายน้ำบริเวณรอบโครงการและทิศทางการไหลของน้ำ
- ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบและออกหนังสือรับรองว่ารถดับเพลิงสามารถเข้าอำนวยการดับเพลิงในพื้นที่โครงการกรณีเกิดเพลิงไหม้ได้

แจ้งการเตรียมความพร้อม

- แจ้งการเตรียมความพร้อมด้านการรักษาความปลอดภัย
- แจ้งการเตรียมความพร้อมด้านแพทย์และสาธารณสุข
- แจ้งการเตรียมความพร้อมด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ภาคผนวก 2-3 แบบสถาปัตยกรรม

ผังบริเวณโครงการ

ผังแสดงแนวแบบรั้วโครงการ

Type S บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ซ้ายมือ

- แบบสถาปัตย์
- รูปด้าน
- รูปตัด
- แบบขยายบันได
- แบบขยายห้องน้ำ

Type S บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ขวามือ

- แบบสถาปัตย์
- รูปด้าน
- รูปตัด
- แบบขยายบันได
- แบบขยายห้องน้ำ

Type M บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ซ้ายมือ

- แบบสถาปัตย์
- รูปด้าน
- รูปตัด
- แบบขยายบันได
- แบบขยายห้องน้ำ

Type M บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ขวามือ

- แบบสถาปัตย์
- รูปด้าน
- รูปตัด
- แบบขยายบันได
- แบบขยายห้องน้ำ

Type L บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ซ้ายมือ

- แบบสถาปัตย์

- รูปด้าน
- รูปตัด
- แบบขยายบันได
- แบบขยายห้องน้ำ

Type L บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ขวามือ

- แบบสถาปัตย์
- รูปด้าน
- รูปตัด
- แบบขยายบันได
- แบบขยายห้องน้ำ

อาคารสโมสร

- แบบสถาปัตย์
- รูปด้าน
- รูปตัด
- แบบขยายบันได
- แบบขยายห้องน้ำ

ซุ้มประตูทางเข้าโครงการ

- แบบสถาปัตย์
- รูปด้าน
- รูปตัด
- แบบขยายห้องน้ำ

ภาคผนวก 2-4 ใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และสถาปัตยกรรม

- สถาปนิก
- วิศวกรโยธา
- วิศวกรสิ่งแวดล้อม
- ภูมิสถาปัตยกรรม

ภาคผนวก 2-5 รายการคำนวณ

รายการคำนวณโครงสร้าง

- Type S บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

- Type M บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
- Type L บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
- อาคารสโมสร
- ซุ้มทางเข้าโครงการ

แบบแปลนโครงสร้าง

- Type S บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ซ้ายมือ
- Type S บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ขวามือ
- Type M บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ซ้ายมือ
- Type M บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ขวามือ
- Type L บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ซ้ายมือ
- Type L บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ขวามือ
- อาคารสโมสร
- ซุ้มทางเข้าโครงการ

รายการคำนวณน้ำใช้

- ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำบนดิน
- แบบขยายถังเก็บน้ำบนดิน

รายการคำนวณปริมาณมูลฝอย

- ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม
- แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- Type S บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
- Type M บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
- Type L บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
- อาคารสโมสร
- ซุ้มประตูทางเข้าโครงการ
- ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
- Type S บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
- Type M บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

- Type L บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
- อาคารสโมสร
- ซุ้มประตูทางเข้า

แบบถังบำบัดน้ำเสีย

- Type S, Type M บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
- Type L บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
- อาคารสโมสร
- ห้องพักมูลฝอยรวม, สำนักงานนิติบุคคล
- ซุ้มประตูทางเข้าโครงการ
- แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียรวม, บ่อตรวจคุณภาพน้ำ, จุดเชื่อมท่อระบายน้ำ

แบบขยายถังดักไขมัน

- Type S, Type M บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
- Type L บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
- อาคารสโมสร

แบบขยายบ่อพักและบ่อดักขยะ

รายการคำนวณบ่อหน่วงน้ำ

- ภาพตัดชลศาสตร์

รายการคำนวณระบบกำจัดก๊าซมีเทนและแอโรซอล

- แบบขยายบ่อบำบัดมีเทน และละอองลอย

ไดอะแกรมระบบไฟฟ้ากำลัง

- Type S บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
- Type M บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
- Type L บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

ไดอะแกรมระบบสัญญาณอินเตอร์เน็ตและไดอะแกรมระบบทีวีรวม

- Type S บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
- Type M บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
- Type L บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

ผังแสดงการเชื่อมต่อเมนระบบไฟฟ้ากำลัง

- Type S บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ซ้ายมือ

- Type S บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ขวามือ
- Type M บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ซ้ายมือ
- Type M บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ขวามือ
- Type L บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ซ้ายมือ
- Type L บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ขวามือ

ผังแสดงระบบไฟฟ้าส่องสว่าง

- Type S บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ซ้ายมือ
- Type S บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ขวามือ
- Type M บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ซ้ายมือ
- Type M บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ขวามือ
- Type L บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ซ้ายมือ
- Type L บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ขวามือ

ผังแสดงเต้ารับไฟฟ้า สัญญาณอินเตอร์เน็ต

- Type S บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ซ้ายมือ
- Type S บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ขวามือ
- Type M บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ซ้ายมือ
- Type M บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ขวามือ
- Type L บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ซ้ายมือ
- Type L บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ขวามือ
- แบบแปลนระบบปรับแรงดันและระบายอากาศ

ผังแสดงเมนจ่ายระบบปรับอากาศ

- Type S บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ซ้ายมือ
- Type S บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ขวามือ
- Type M บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ซ้ายมือ
- Type M บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ขวามือ
- Type L บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ซ้ายมือ
- Type L บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ขวามือ

แบบแปลนระบบไฟฟ้า

- ผังแสดงตำแหน่งตู้มิเตอร์ไฟฟ้า

- ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า
- แบบขยายตู้มิเตอร์ไฟฟ้า
- ผังแสดงตำแหน่งไฟฟ้าส่องสว่าง

ภาคผนวก 2-6 แบบ Contour

- Contour

ภาคผนวก 2-7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

- ผังบริเวณแสดงทิศทางหนีไฟ จุดรวมพลของโครงการ และจุดจอดรถดับเพลิง

ภาคผนวก 2-8 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

- แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ภาคผนวก 3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})
- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)
- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)
- ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)
- ไฮโดรคาร์บอน (HC)

ภาคผนวก 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพเสียง

- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)
- หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนการวิเคราะห์ของบริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด

ภาคผนวก 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

- ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำคลอง
- ผลการสำรวจแพลงก์ตอนพืช-แพลงก์ตอนสัตว์
- หนังสือขึ้นทะเบียนการวิเคราะห์ของบริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาคผนวก 3-4 ปริมาณจราจร

ภาคผนวก 3-5 แผ่นพับตัวอย่างแบบสอบถาม และสรุปผลการสำรวจ

- แผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ
- ตัวอย่างแบบสอบถามครั้งที่ 1

- ตัวอย่างแบบสอบถามครั้งที่ 2
- ตัวอย่างแบบสอบถามพื้นที่ติด
- ตัวอย่างแบบสอบถามพื้นที่อ่อนไหว
- ตัวอย่างแบบสอบถามผู้นำชุมชน

หนังสือขอนำส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 4-1 เอกสารอ้างอิงความสามารถในการป้องกันเศษวัสดุตกหล่น และการลดฝุ่นละออง Mesh Sheet

ภาคผนวก 4-2 รายการคำนวณเสียง

- ตารางที่ 1 ระดับเสียงรวม และระดับเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารโครงการ เมื่อยังไม่มีผนังกันเสียง และกรณีติดตั้งกำแพงกันเสียง (งานฐานราก)
- ตารางที่ 2 ระดับเสียงรวม และระดับเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารโครงการ เมื่อยังไม่มีผนังกันเสียง และกรณีติดตั้งกำแพงกันเสียง (งานโครงสร้าง)
- ตารางที่ 3 ระดับเสียงรวม และระดับเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารโครงการ เมื่อยังไม่มีผนังกันเสียง และกรณีติดตั้งกำแพงกันเสียง (งานโครงสร้างรวมงานตกแต่ง)
- ตารางที่ 4 ระดับเสียงรวม และระดับเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารโครงการ เมื่อยังไม่มีผนังกันเสียง และกรณีติดตั้งกำแพงกันเสียง (งานตกแต่ง)

ภาคผนวก 4-3 เอกสารอ้างอิง ความสามารถลดเสียงของผนังกั้นเสียง Cylene รุ่น Zoundblock S050

ภาคผนวก 4-4 เอกสารอ้างอิงระดับแรงสั่นสะเทือน

ภาคผนวก 4-5 หนังสือขออนุญาตเข้าใช้พื้นที่เพื่อทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง

- หนังสืออนุญาตเข้าใช้พื้นที่ภายในสำนักปฏิบัติธรรม ทอนพันเทพเจริญธรรม

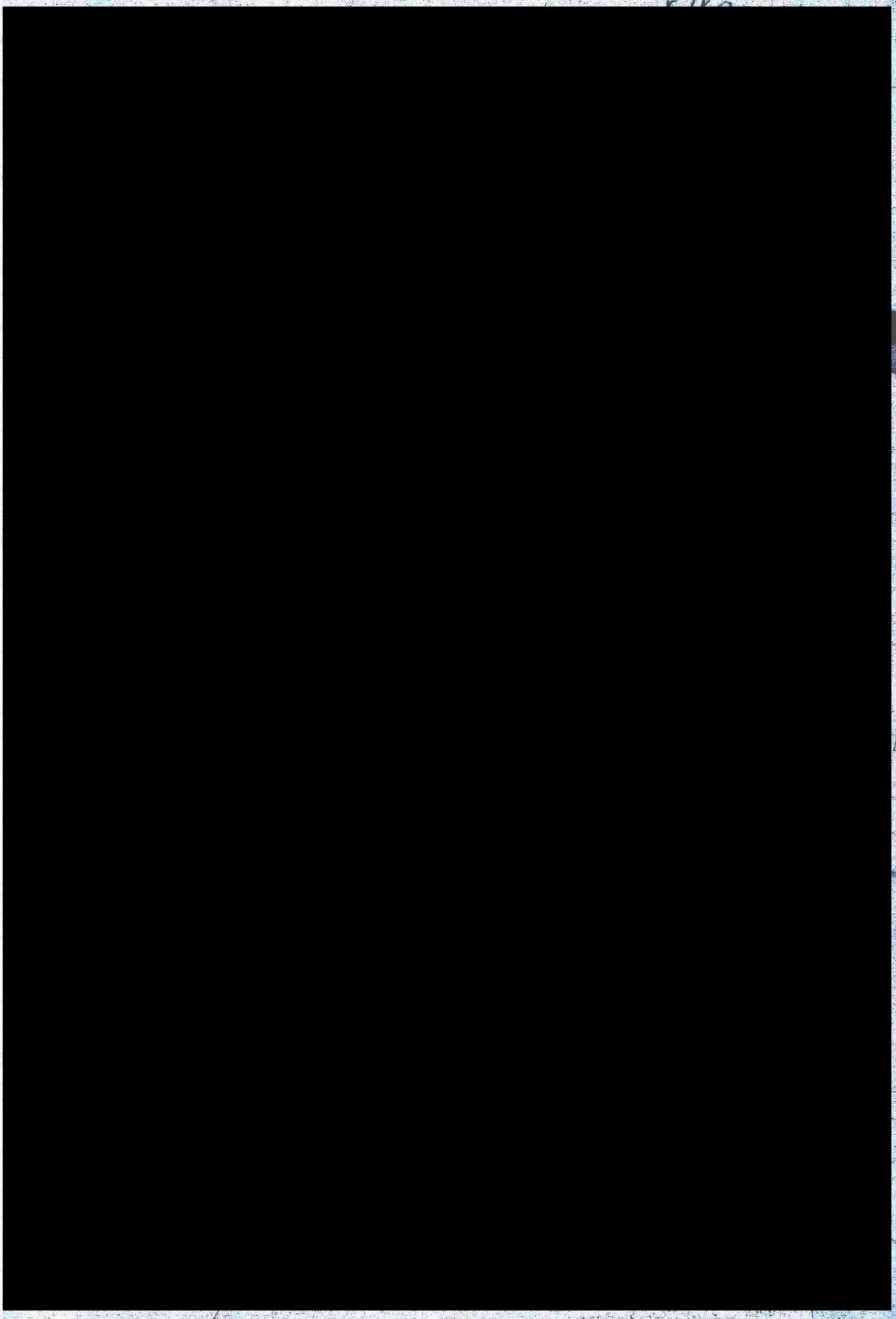
ภาคผนวก

ภาคผนวก 2-1

สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ

สำเนาโฉนดที่ดิน

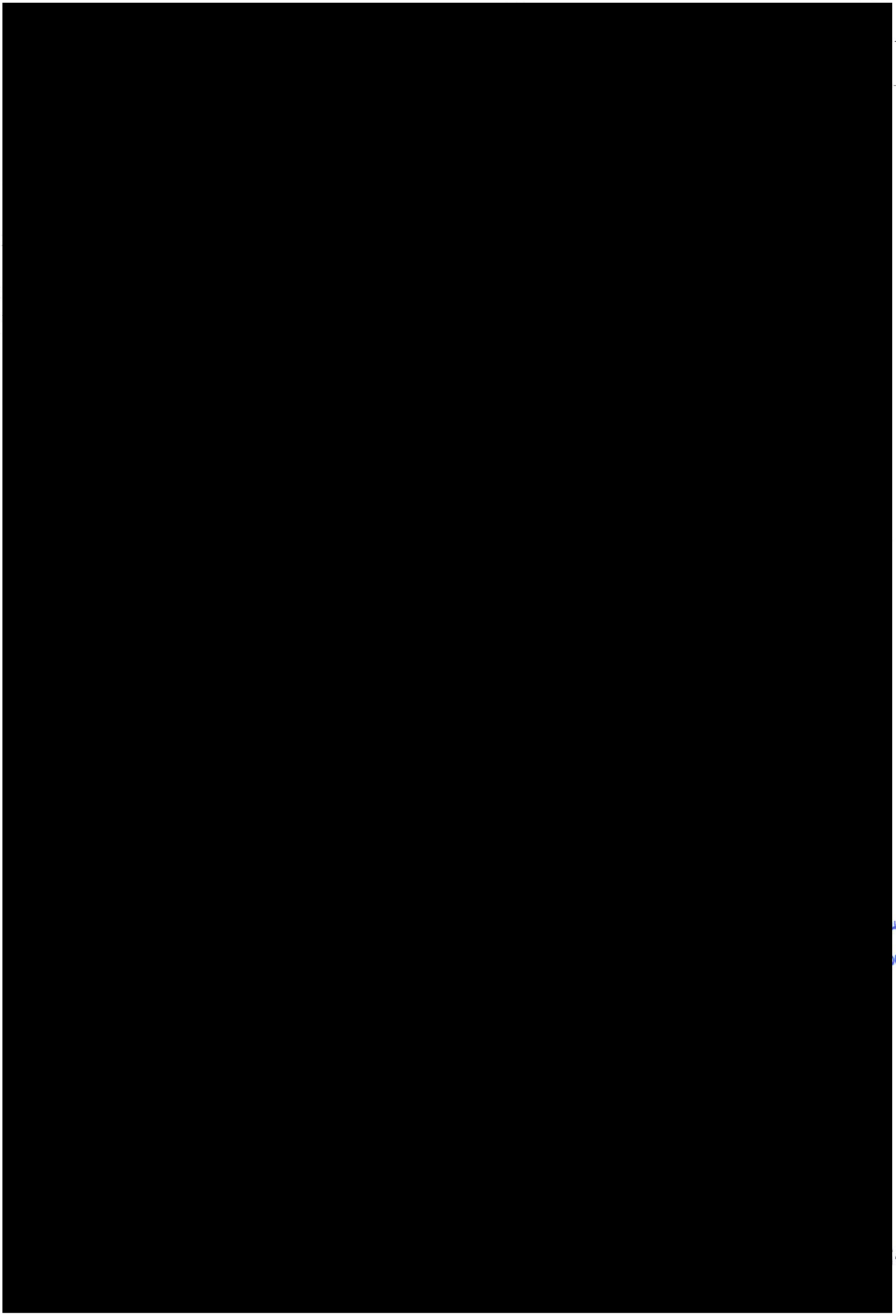
- โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted]



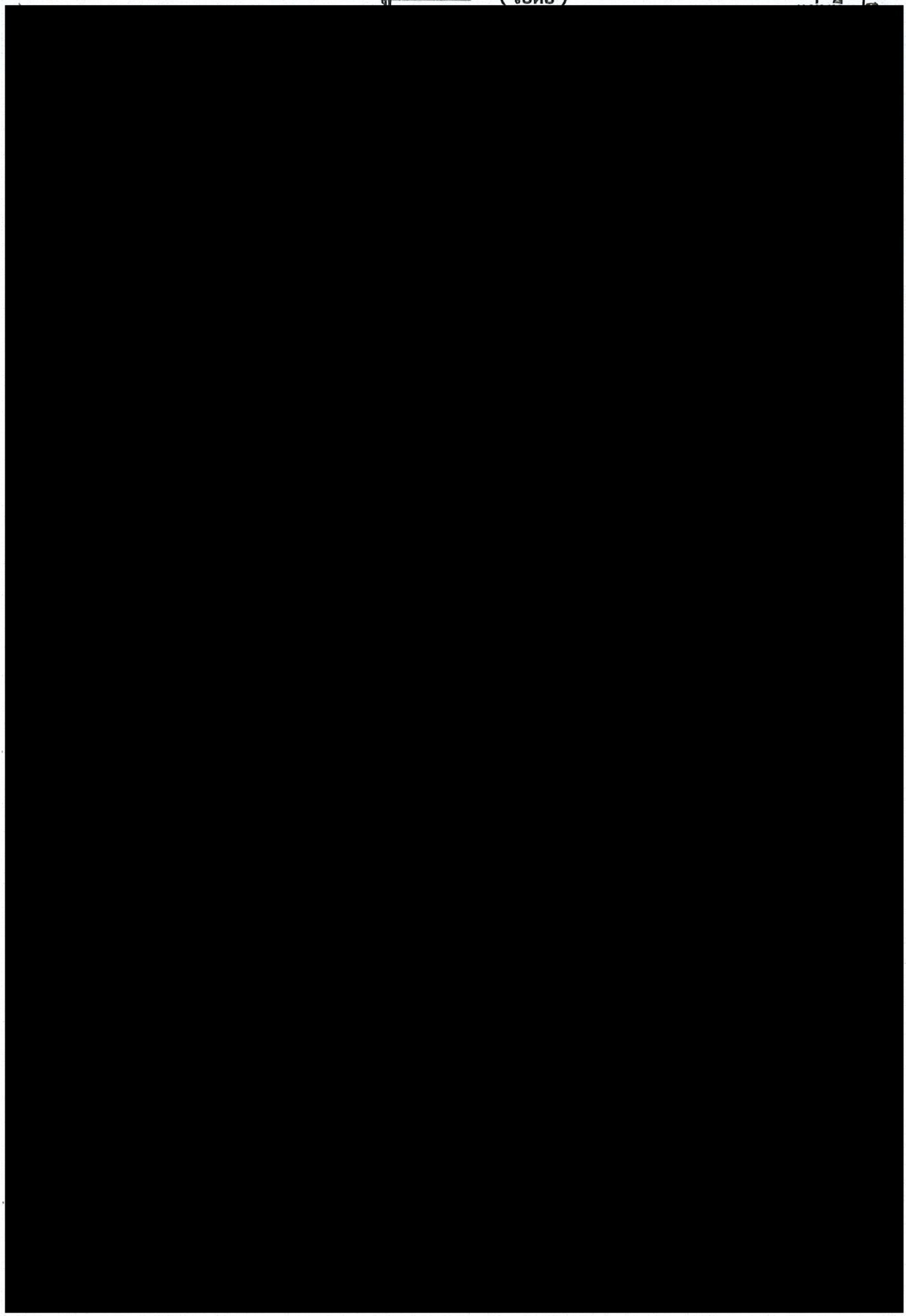
51593-8/3

รูปแผนที่ (ใบต่อ)

แผ่นที่ 1



รูปแผนที่ (ใบต่อ)



ภาคผนวก 2-2

หนังสือรับรองจากหน่วยงานราชการ

หนังสือรับรองจากหน่วยงานราชการ

- ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบและออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ คราฟท์เวิร์ค พัทยา-ชัยพร 25
- ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบและออกหนังสือรับรองที่ตั้งโครงการ คราฟท์เวิร์ค พัทยา-ชัยพร 25
- ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบและออกหนังสือรับรองการเชื่อมถนนหน้าโครงการเพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออก
- ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบและออกหนังสือรับรองการเชื่อมท่อระบายน้ำ
- ขอความอนุเคราะห์ออกหนังสือรับรองการอนุญาตการใช้ไฟฟ้า
- ขอความอนุเคราะห์ออกหนังสือรับรองการอนุญาตการใช้น้ำประปา
- ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบและออกหนังสือรับรองการอนุญาตเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยอันตราย
- ขอให้ตรวจสอบความกว้างถนนและพื้นที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
- ขอความอนุเคราะห์ข้อมูลผังโครงข่ายการระบายน้ำบริเวณรอบโครงการและทิศทางการไหลของน้ำ

ภาคผนวก 2-2

หนังสือรับรองจากหน่วยงานราชการ (ต่อ)

- ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบและออกหนังสือรับรองว่ารถดับเพลิงสามารถเข้าอำนวยการดับเพลิงในพื้นที่โครงการกรณีเกิดเพลิงไหม้ได้

แจ้งการเตรียมความพร้อม

- แจ้งการเตรียมความพร้อมด้านการรักษาความปลอดภัย
- แจ้งการเตรียมความพร้อมด้านการแพทย์และสาธารณสุข
- แจ้งการเตรียมความพร้อมด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

หนังสือรับรองจากหน่วยงานราชการ



ที่ ชบ ๐๐๒๒/ ๖๙๐๖

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนตเสวี ชบ ๒๐๐๐๐

๑๖ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เรียน กรรมการบริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง 2022 จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง 2022 จำกัด ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ข้อกำหนดประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ ที่ดินประเภทชุมชนเมือง (สีส้ม) จำนวน ๓ แผ่น
๒. แผนที่แสดงผลการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน ๑ แผ่น
๓. ข้อกำหนดแผนผังระบบคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังระบบคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศฯ จำนวน ๕ แผ่น
๔. สำเนาโฉนดที่ดิน จำนวน ๑ แปลง

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง 2022 จำกัด แจ้งว่าอยู่ระหว่างการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น IEE โครงการจัดสรรที่ดิน คราฟท์เวิร์ค พัทยา-ชัยพร ๒๕ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก เพื่อการจำหน่าย ประกอบด้วยบ้านเดี่ยว บนโฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี บริษัทฯ จึงขอความอนุเคราะห์สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณดังกล่าว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี ได้ตรวจสอบเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วยแล้ว ขอเรียนว่า พื้นที่ดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยกำหนดไว้เป็นที่ดินประเภท ม. เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง (สีส้ม) บริเวณ ม. – ๓๒ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ดังนั้น ตามที่ผู้ขอตรวจสอบจะดำเนินการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โครงการ คราฟท์เวิร์ค พัทยา-ชัยพร ๒๕ จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ และบางส่วนของแปลงที่ดินมีแนวถนนโครงการสาย ฌ ๑๓ ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร ผ่านแปลงที่ดิน ดังปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ซึ่งที่ดินบริเวณที่แนวถนนสายดังกล่าวพาดผ่าน ห้ามการใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อก่อสร้างกิจการอื่น นอกจากการก่อสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนนและการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และการสร้างรั้วหรือกำแพง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ ผู้ประกอบการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

-/การอ้างอิงหนังสือ...

การอ้างอิงหนังสือฉบับนี้ จะต้องกระทำพร้อมเอกสารซึ่งประทับตราว่า เอกสารประกอบการพิจารณาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ – ๔

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายญาณศิลป์ ภัสรางกูร)
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง
โทร ๐ ๓๘๒๘ ๗๑๗๔
โทรสาร ๐ ๓๘๒๗ ๗๙๙๘

ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ วรรคหนึ่ง (๗) มาตรา ๓๐ มาตรา ๓๑ และมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑ คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๒”

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ในท้องที่จังหวัดฉะเชิงเทรา กรุงเทพมหานคร จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดชลบุรี และจังหวัดระยอง ภายในแนวเขตตามแผนที่ที่แสดงท้ายประกาศนี้ เว้นแต่พื้นที่ที่อยู่ในแนวเขตดังต่อไปนี้ ให้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของที่ดินนั้น ๆ ตามที่มีกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ โดยไม่อยู่ในบังคับการใช้ประโยชน์ในที่ดินที่กำหนดในประกาศนี้

(๑) เขตพระราชฐาน

(๒) พื้นที่ที่ได้ใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ในราชการทหาร

ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีประกาศกระทรวงมหาดไทยให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตามข้อ ๒

หมวด ๑
หลักการในการวางและจัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค

เอกสารประกอบการพิจารณาตามลิงที่ส่งมาด้วย ๑
ตามหนังสือ ที่ ชบ ๐๐๒๒/ ๒๙๐๗
ลงวันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๓

ข้อ ๔ การวางและจัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกนี้ ได้ดำเนินการตามหลักวิชาการผังเมือง มีความสอดคล้องกับแผนภาพรวมเพื่อการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก คำนึงถึงความต่อเนื่องและเชื่อมโยงกับโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกด้วย และอย่างน้อยต้องประกอบด้วยระบบดังต่อไปนี้ ระบบสาธารณูปโภค ระบบคมนาคมและขนส่ง ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ระบบการตั้งถิ่นฐานและ

(นางพิชญากร ดีโนนงิ้ว)
นักผังเมืองชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง
นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ

และคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จำแนกเป็นบริเวณ อป. - ๑ ถึง อป. - ๑๒

ข้อ ๘ ที่ดินประเภท พ. เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ ๑๐๖

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

ข้อ ๙ ที่ดินประเภท ม. เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ ๑๐๖

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) คลังสินค้าตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๕) สถานีขนส่งสัตว์และหรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๖) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

เอกสารประกอบการพิจารณาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒๙๐๖
ลงวันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๗

(นางพิชญากร ดีโนนงิ้ว)
นักผังเมืองชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง
นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่

(๙.๑) ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๙.๒) ที่ตั้งอยู่ภายในระยะ ๒,๐๐๐ เมตร โดยรอบสถานีรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน

การใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานหรือคลังสินค้า ให้มีระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำบางปะกง แม่น้ำประแสร์ คลองสียัด คลองระบม คลองท่าลาด คลองหลวง และคลองใหญ่ ไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร

การใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานหรือคลังสินค้า ให้มีระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองนครเนื่องเขต คลองแสนแสบ คลองประเวศบุรีรมย์ คลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต คลองพานทอง คลองสำโรง และคลองหินลอย ไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภท รม. เป็นที่ดินประเภทรองรับการพัฒนาเมือง ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นนอกจากข้อห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ ๑๐๖

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๕) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานหรือคลังสินค้า ให้มีระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำบางปะกง แม่น้ำประแสร์ คลองสียัด คลองระบม คลองท่าลาด คลองหลวง และคลองใหญ่ ไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร

เอกสารประกอบการพิจารณาตามส่งทางไปรษณีย์ด้วย ๙
ตามหนังสือ ที่ ชบ ๐๐๒๒/ ๗๙๐๗
ลงวันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๗

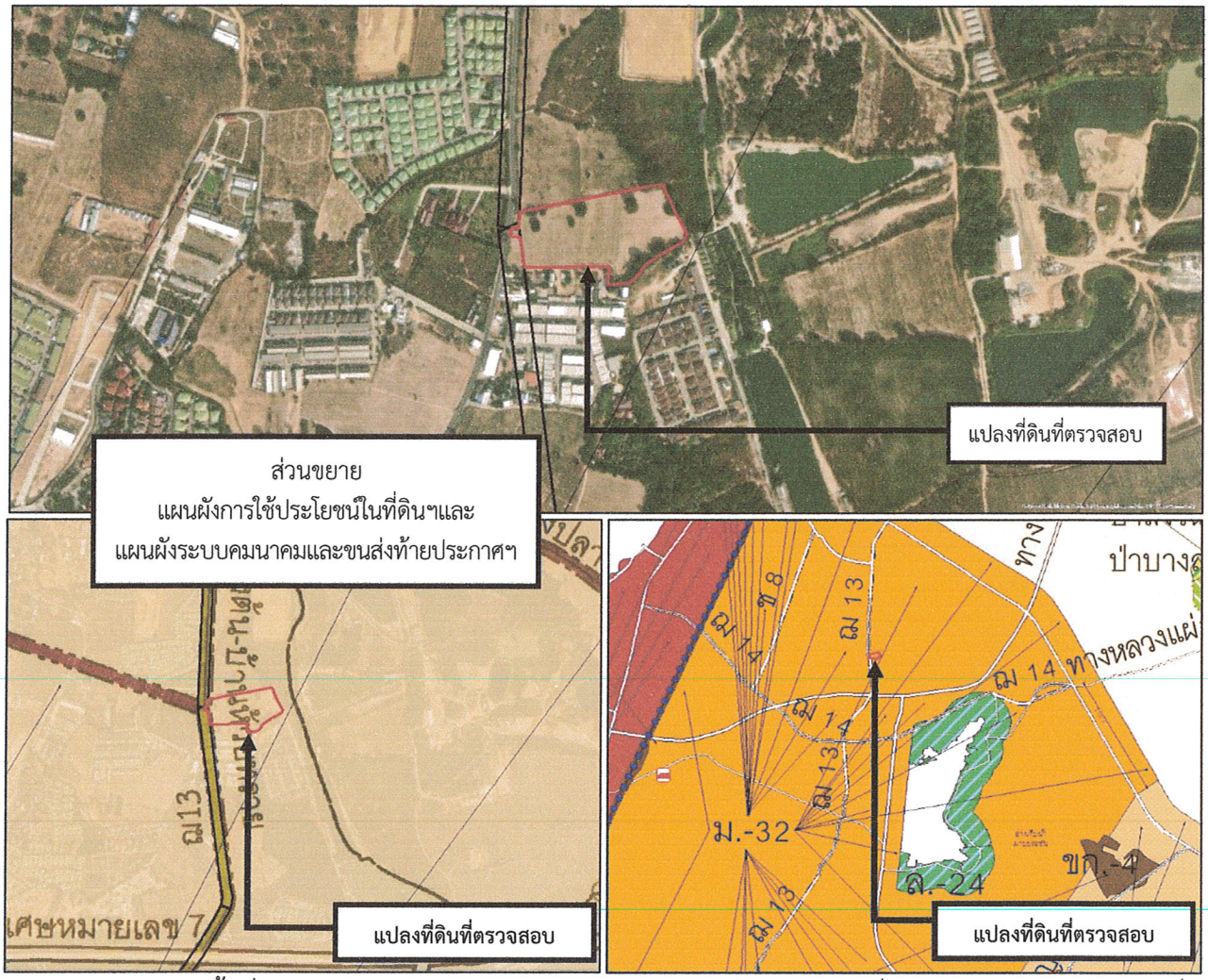
การใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานหรือคลังสินค้า ให้มีระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองนครเนื่องเขต คลองแสนแสบ คลองโพล้ คลองประเวศบุรีรมย์ คลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต คลองพานทอง คลองสำโรง และคลองหินลอย ไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภท ขก. เป็นที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษ ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา

(นางพิชญากร ดีโนนงิ้ว)
นักผังเมืองชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง
นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ

แผนที่แสดงผลการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

บริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง ๒๐๒๒ จำกัด ตามเอกสารโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๕๙๓ เลขที่ดิน ๔๕ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีความประสงค์จัดสรรที่ดินขนาดเล็กเพื่อจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยว



ผลการตรวจสอบอยู่ในพื้นที่ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดการใช้ประโยชน์ในที่ดินประเภท ม. เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง (เขตสีส้ม) บริเวณ ม.- ๓๒ และบางส่วนแปลงที่ดินมีแนวถนนโครงการสาย ณ ๑๓ ขนาดเขตทาง ๓๐ เมตร ผ่านแปลงที่ดิน

เอกสารประกอบการพิจารณาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
ตามหนังสือ ที่ ชบ ๐๐๒๒/ ๒๕๐๖
ลงวันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๗

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ
(นายธนกิจ ตางาม)
พนักงานผังเมือง

ลงชื่อ.....หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการผังเมือง
(นางพิชญากร ดีโนนงิ้ว)
นักผังเมืองชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง
นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ

ส่วนที่ ๓
แผนผังระบบคมนาคมและขนส่ง

ข้อ ๒๖ โครงการระบบคมนาคมขนส่งประเภทถนน ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ถนนสาย ข ถนนสาย ค ถนนสาย ง ถนนสาย จ ถนนสาย ฉ ถนนสาย ช ถนนสาย ฌ ถนนสาย ญ และถนนสาย ฎ ห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(๒) การสร้างรั้วหรือกำแพง

ข้อ ๒๗ โครงการระบบคมนาคมขนส่งประเภทสถานีขนส่ง ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) โครงการประเภท คส. ๑ ให้เป็นโครงการปรับปรุงท่าอากาศยาน จำนวน ๑ แห่ง

(๒) โครงการประเภท คส. ๒ ให้เป็นโครงการปรับปรุงท่าเรือ จำนวน ๔ แห่ง

(๓) โครงการประเภท คส. ๓ - ๑ ให้เป็นโครงการปรับปรุงสถานีรถไฟ จำนวน ๙ แห่ง

(๔) โครงการประเภท คส. ๓ - ๒ ให้เป็นโครงการก่อสร้างสถานีรถไฟ จำนวน ๒ แห่ง

(๕) โครงการประเภท คส. ๔ ให้เป็นโครงการก่อสร้างสถานีรถไฟความเร็วสูง จำนวน ๑๐ แห่ง

ข้อ ๒๘ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการจัดทำแผนงานและโครงการเพื่อพัฒนาตามวัตถุประสงค์ นโยบาย มาตรการ และวิธีดำเนินการ ตามที่ได้กำหนดไว้ในแผนผังระบบคมนาคมและขนส่ง

ข้อ ๒๙ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการจัดทำงบประมาณ เพื่อพัฒนาตามแผนงานและโครงการตามแผนผังระบบคมนาคมและขนส่ง

ส่วนที่ ๔
แผนผังระบบการตั้งถิ่นฐานและภูมิสังคม

ข้อ ๓๐ แผนผังระบบการตั้งถิ่นฐานและภูมิสังคม มีนโยบายในการพัฒนาพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของแผนผัง ดังต่อไปนี้

(๑) เพื่อวางระบบเมืองและการตั้งถิ่นฐานตามศักยภาพและบทบาทหน้าที่เพื่อรองรับการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การท่องเที่ยว การบริการสาธารณะ ระบบโครงสร้างพื้นฐานและคมนาคมขนส่ง ให้เกิดความเชื่อมโยงอย่างเป็นระบบ ให้เป็นไปตามแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค และรองรับการขยายตัวของประชากรและกิจการเป้าหมายในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

เอกสารประกอบการพิจารณาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒๘๐๗ ๗
ตามหนังสือ ที่ ชบ ๐๐๒๒/.....
ลงวันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๗

(นางพิชญากร ดีโนนงิ้ว)
นักผังเมืองชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง
นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ

รายการประกอบแผนผังระบบคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศ
คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน
และระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
พ.ศ. ๒๕๖๒

โครงการคมนาคมและขนส่งตามแผนผังระบบคมนาคมและขนส่ง มีรายการดังต่อไปนี้

โครงการคมนาคมและขนส่งประเภทถนน แบ่งเป็น ๑๐ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนมาลินี เริ่มต้นจากถนนอัษฎางค์ (ถนนสาย ข ๕๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนมาลินี จนบรรจบกับถนนวชิราวุธ (ถนนสาย ข ๕๓)

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๘๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๒๔ ที่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๐๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๒๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๐ เมตร บรรจบกับคลองแสนแสบ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๓๑๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๘๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๘๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๐๐ (ตอนเลี่ยงเมือง) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๘๑ ระยะประมาณ ๙๗๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๒๔ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๐๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๒๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๒๔ ระยะประมาณ ๘๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๑๐ เมตร บรรจบกับคลองแสนแสบ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๒๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๘๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๘๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๐๐ (ตอนเลี่ยงเมือง) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๘๑ ระยะประมาณ ๑,๘๕๐ เมตร

เรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการตามที่เสนอมาด้วย
ตามหนังสือ ที่ ชบ ๐๐๒๒/ ๒๙๐๒
ลงวันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๗

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๒๔ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๐๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๒๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๒๔ ระยะประมาณ ๘๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ฉ ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ฉ ๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๐๐ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ฉ ๒ ระยะประมาณ ๘๗๐ เมตร

(นางพิชญากร ดีโนนงิ้ว)
นักผังเมืองชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง
นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ

ถนนสาย ช ๑๐ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๓ ที่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓,๘๖๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ญ ๑๕ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ญ ๑๕ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ญ ๑๕ ระยะประมาณ ๓,๒๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกระยะประมาณ ๓,๓๐๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๘ ที่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๘ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗๑

๘. ถนนแบบ ฌ ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร จำนวน ๒๖ สาย ดังนี้

ถนนสาย ฌ ๑ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ฌ ๒) ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ฌ ๒) บรรจบกับถนน อบต. วังตะเคียน (ถนนสาย ฉ ๗) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ฌ ๒) ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อระยะประมาณ ๑,๐๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๙๑๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๔๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๖๙๐ เมตร บรรจบกับถนน อบจ. ฉช. ๓๐๑๔ ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ฉ ๔) บรรจบกับถนน อบจ. ฉช. ๓๐๑๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนน อบจ. ฉช. ๓๐๑๔ ระยะประมาณ ๙๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ฉ ๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑,๐๒๐ เมตร บรรจบกับถนน อบต. ฉช. ๒๐๖๐ (ถนนสาย ฉ ๓) ที่บริเวณห่างจากถนน อบต. ฉช. ๒๐๖๐ (ถนนสาย ฉ ๓) บรรจบกับถนนสาย ฉ ๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนน อบต. ฉช. ๒๐๖๐ (ถนนสาย ฉ ๓) ระยะประมาณ๑,๐๑๐ เมตรไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๙๑๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ข ๔ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๔ บรรจบกับถนนสาย ฉ ๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๔ ระยะประมาณ ๑,๐๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๔๖๐ เมตร จนบรรจบกับเขตพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกด้านตะวันตก

เอกสารประกอบการพิจารณาตามระเบียบฯ ด้วย
ตามหนังสือ ที่ ชบ ๐๐๒๒/ ๐๕๐๗
ลงวันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๗

ถนนสาย ฌ ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงชนบท ฉช. ๒๐๐๔ และถนนไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔ ที่ บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖๕ (เลี่ยงเมืองฉะเชิงเทราด้านเหนือ) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔ ระยะประมาณ ๒,๙๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๑๙๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงท้องถิ่น ฉช. ถ. ๓๘ - ๐๐๔ (ถนนสาย ฉ ๗) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑,๖๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๘๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๕๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๙๖๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑,๔๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๗๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงชนบท ฉช. ๒๐๐๔ (ถนนสาย ฉ ๑๗) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท ฉช. ๒๐๐๔ ระยะประมาณ ๓,๙๒๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงชนบท ฉช. ๓๐๐๑

(นางพิชญากร ดีโนนงิ้ว)
นักผังเมืองชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง
นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ

ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๗๓๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ข ๔๐ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๔๐ บรรจบกับถนนสวัสดีมงคล ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๔๐ ระยะประมาณ ๗๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๕๔๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงชนบท ชบ. ๓๐๒๓ (ถนนสาย ญ ๗) ที่บริเวณห่างจากถนนสวัสดีมงคลบรรจบกับทางหลวงชนบท ชบ. ๓๐๒๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท ชบ. ๓๐๒๓ ระยะประมาณ ๘๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๑๙๐ เมตร บรรจบกับถนนวิฑูรย์ดำริ ที่บริเวณห่างจากซอยวิฑูรย์ดำริ ๑๐ บรรจบกับถนนวิฑูรย์ดำริ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนวิฑูรย์ดำริ ระยะประมาณ ๗๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๙๗๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ฉ ๕๖ ที่บริเวณห่างจากถนนบ้านบึงพัฒนาบรรจบกับถนนสาย ฉ ๕๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ฉ ๕๖ ระยะประมาณ ๔๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๑๙๐ เมตร บรรจบกับถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา ๗ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา ๗ ระยะประมาณ ๓๘๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ที่บริเวณห่างจากถนนสายซากัวเอี๊ยบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๙๐ เมตร บรรจบกับถนนไฟฟ้า – หนองโคก (ถนนสาย ง ๕๖) ที่บริเวณถนนสาย ง ๕๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ง ๕๖ ระยะประมาณ ๑,๕๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๘๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๘ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๘ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๘ ระยะประมาณ ๒,๑๐๐ เมตร

เอกสารประกอบการพิจารณาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒๔๐๒
ตามหนังสือ ที่ ชบ ๐๐๒๒/.....
ลงวันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๗

ถนนสาย ฌ ๑๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงท้องถิ่น ชบ. ถ. ๑๐ - ๐๐๖ (ถนนชัยพฤกษ์ ๒) ซอยเขามะกอก ๔ ซอยทุ่งกลม - ตาลหมัน ๑๐ ทางหลวงท้องถิ่น ชบ. ถ. ๑๐ - ๐๒๑ (ถนนบ้านช้าง) ทางหลวงท้องถิ่น ชบ. ถ. ๑๐ - ๑๐๑๘ (ซอยสันป่าสุข) ทางหลวงท้องถิ่น ชบ.ถ. ๑๐ - ๐๑๒ (ซอยพรประภานิมิตร ๒๑) และถนนมะม่วงสองต้น - บ้านห้วยทราย และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงท้องถิ่น ชบ. ถ. ๑ - ๐๔๐๘ ที่บริเวณทางหลวงท้องถิ่น ชบ.ถ. ๑๐-๐๐๖ (ถนนชัยพฤกษ์ ๒) บรรจบกับทางหลวงท้องถิ่น ชบ. ถ. ๑ - ๐๔๐๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงท้องถิ่น ชบ. ถ. ๑๐ - ๐๐๖ (ถนนชัยพฤกษ์ ๒) ระยะประมาณ ๒,๕๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงท้องถิ่น ชบ. ถ. ๑๐ - ๐๐๖ (ถนนชัยพฤกษ์ ๒) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงท้องถิ่น ชบ. ถ. ๑๐ - ๐๐๖ (ถนนชัยพฤกษ์ ๒) บรรจบกับ ซอยเขามะกอก ๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงท้องถิ่น ชบ. ถ. ๑๐ - ๐๐๖ (ถนนชัยพฤกษ์ ๒) ระยะประมาณ ๑๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงท้องถิ่น ชบ. ถ. ๑๐ - ๐๐๖ (ถนนชัยพฤกษ์ ๒) บรรจบกับ ซอยเขามะกอก ๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนว ซอยเขามะกอก ๔ บรรจบกับ ซอยทุ่งกลม - ตาลหมัน ๑๐ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนว ซอยทุ่งกลม - ตาลหมัน ๑๐ บรรจบกับถนนทุ่งกลม – ตาลหมัน (ถนนสาย ฉ ๘๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงท้องถิ่น ชบ. ถ. ๑๐ - ๐๒๑ (ถนนบ้านช้าง) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงท้องถิ่น ชบ. ถ. ๑๐ - ๐๐๕ (ถนนทุ่งกลม - ตาลหมัน) บรรจบกับทางหลวงท้องถิ่น ชบ. ถ. ๑๐ - ๐๒๑ (ถนนบ้านช้าง) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงท้องถิ่น ชบ. ถ. ๑๐ - ๐๒๑ (ถนนบ้านช้าง) ระยะประมาณ ๑๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงท้องถิ่น ชบ. ถ. ๑๐ - ๐๒๑ (ถนนบ้านช้าง) ระยะประมาณ ๑,๔๕๐ เมตร

(นางพิชญากร ดีโนนงิ้ว)
นักผังเมืองชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง
นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ

ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงท้องถิ่น ชบ. ถ. ๑๐ - ๑๐๑๘ (ซอยสันป่าสุข) ที่บริเวณทางหลวงท้องถิ่น ชบ. ถ. ๑๐ - ๐๒๐ (ถนนหนองไม้แก่น) บรรจบกับทางหลวงท้องถิ่น ชบ. ถ. ๑๐ – ๑๐๑๘ (ซอยสันป่าสุข) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงท้องถิ่น ชบ. ถ. ๑๐ - ๑๐๑๘ (ซอยสันป่าสุข) บรรจบกับทางหลวงท้องถิ่น ชบ. ถ. ๑๐ - ๐๐๑ (ถนนพรประภานิมิตร) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงท้องถิ่น ชบ. ถ. ๑๐ - ๐๑๒ (ซอยพรประภานิมิตร ๒๑) ระยะประมาณ ๔๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๐ ที่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๐ (ถนนชัยพรวิถี) (ถนนสาย ฉ ๑๔) บรรจบกับถนนมะม่วงสองต้น – บ้านห้วยทราย ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนมะม่วงสองต้น - บ้านห้วยทราย ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร บรรจบกับถนนมะม่วงสองต้น - บ้านห้วยทราย ที่บริเวณห่างจากถนนมะม่วงสองต้น - บ้านห้วยทราย บรรจบกับถนนหนองปลาไหล - มาบประชัน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนมะม่วงสองต้น - บ้านห้วยทราย ระยะประมาณ ๑,๑๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนมะม่วงสองต้น - บ้านห้วยทราย บรรจบถนนหนองปลาไหล - มาบประชัน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๖๔๐ เมตร บรรจบกับถนนหนองปลาไหล (ถนนสาย ฉ ๗๑) ที่บริเวณห่างจากถนนหนองปลาไหล (ถนนสาย ฉ ๗๑) บรรจบกับถนนหนองปลาไหล – มาบประชัน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนหนองปลาไหล (ถนนสาย ฉ ๗๑) ระยะประมาณ ๒๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๖๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ที่บริเวณห่างจากถนนบ้านแกรกบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ระยะประมาณ ๖๒๐ เมตร

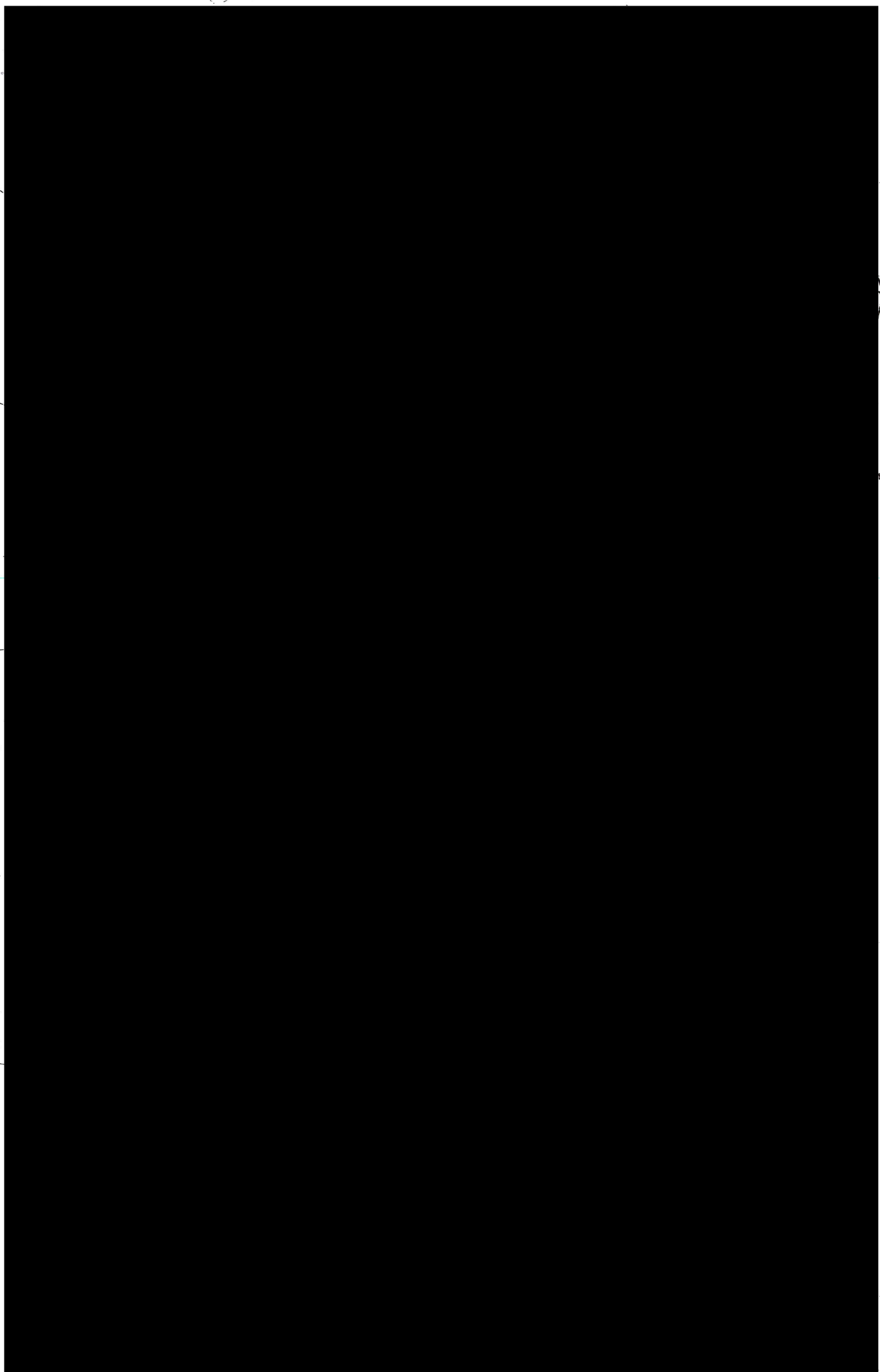
ถนนสาย ฌ ๑๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๐ (ถนนชัยพรวิถี) และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๐ (ถนนชัยพรวิถี) ระยะประมาณ ๘,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๘๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๐ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๐ (ถนนชัยพรวิถี) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๒๔๐ ระยะประมาณ ๙๕๐ เมตร และไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๒๔๐ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖

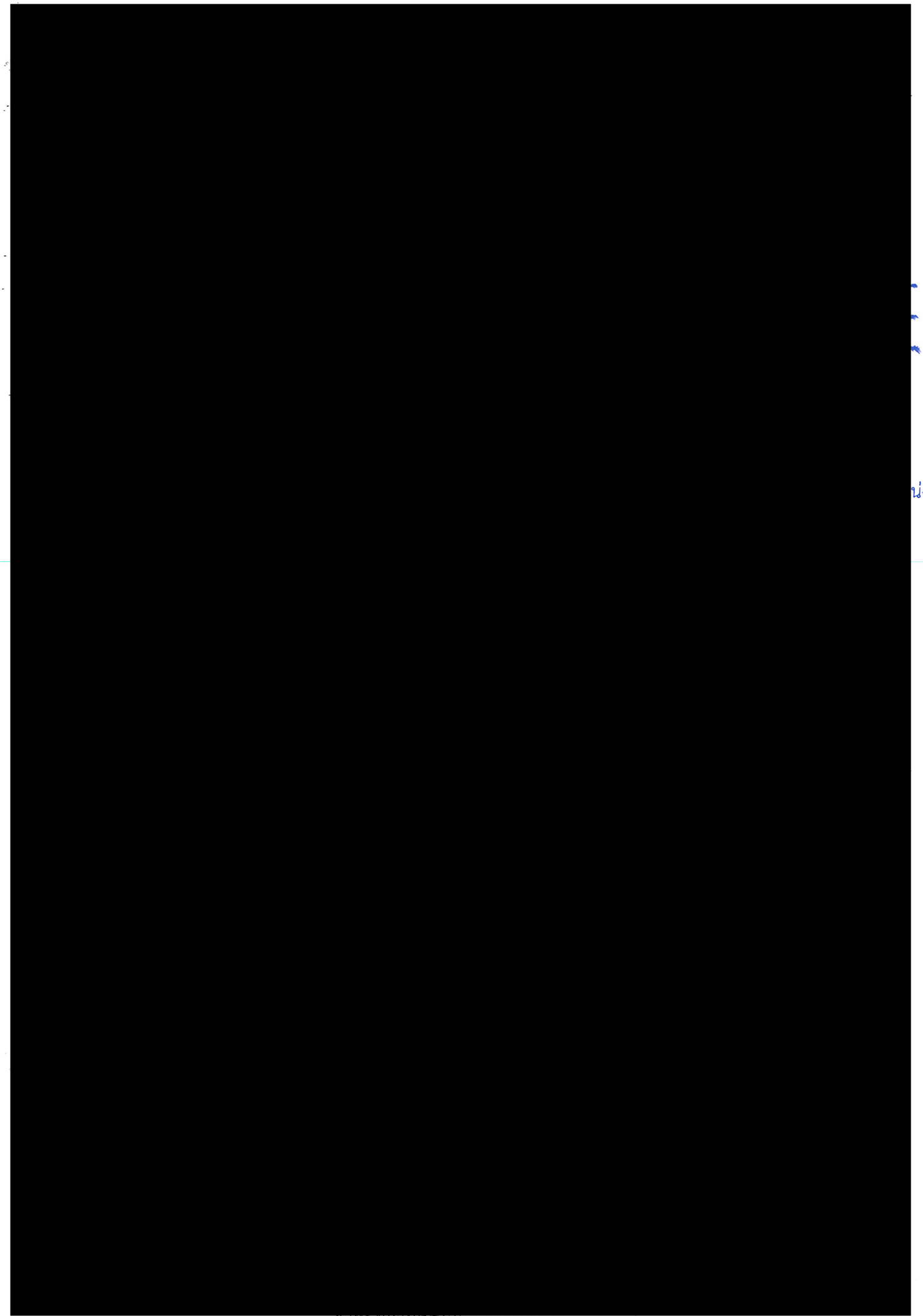
ถนนสาย ฌ ๑๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนพัทยาสาย ๓ (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) เริ่มต้นจากถนนพัทยาเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนพัทยาสาย ๒ (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) จนบรรจบกับถนนพัทยาสาย ๑

ออกสารประกอบการพิจารณาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
ตามหนังสือ ที่ ชบ ๐๐๒๒/ ๘๙๐๗
ลงวันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๗

ถนนสาย ฌ ๑๖ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่บริเวณถนนจอมเทียนสาย ๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๕๗๐ เมตร บรรจบกับถนนเลียบทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันตก ที่บริเวณห่างจากถนนเลียบทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันตก บรรจบกับซอยนาจอมเทียน ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเลียบทางรถไฟสายตะวันออกฝั่งตะวันตก ระยะประมาณ ๘๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๐๘๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงท้องถิ่น ชบ. ถ. ๓๘ - ๐๐๑๒ (ซอยเขามะกอก ๑) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงท้องถิ่น ชบ. ถ. ๓๘ - ๐๐๑๒ (ซอยเขามะกอก ๑) บรรจบกับซอยเขามะกอก (ถนนสาย ฉ ๘๖) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงท้องถิ่น ชบ. ถ. ๓๘ - ๐๐๑๒ (ซอยเขามะกอก ๑) ระยะประมาณ ๖๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ

(นางพิชญากร ดีโนนงิ้ว)
นักผังเมืองชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง
นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ







ที่ ชบ ๕๖๕๐๓/๑๔๗๖

สำนักงานเทศบาลตำบลหนองปลาไหล
๕๖/๒ หมู่ที่ ๔ ตำบลหนองปลาไหล
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การออกหนังสือยืนยันและตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.๒๕๖๒

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง ๒๐๒๒ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง ๒๐๒๒ จำกัด ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศคณะกรรมการนโยบายพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง ๒๐๒๒ จำกัด ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบและออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๒ โครงการจัดสรรที่ดิน คราฟท์เวิร์ค พัทยา-ชัยพร ๒๕ เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง ๒๐๒๒ จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก เพื่อการจำหน่าย จำนวน ๔๐ แปลง ประกอบด้วยบ้านเดี่ยว จำนวน ๔๐ แปลง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินทั้งสิ้นจำนวน ๑ ฉบับ [redacted] มีขนาดพื้นที่ ๑๓-๓-๓๖ ไร่ หรือ ๒๒,๑๔๔ ตารางเมตร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนชัยพรวิถี ๒๕ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อประกอบการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) นั้น

เทศบาลตำบลหนองปลาไหล ได้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการดังกล่าว ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๒ พบว่า โครงการของบริษัทฯ อยู่ในที่ดินบริเวณ ม.-๓๒ เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ ๑๐๖

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) คลังสินค้าตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

/ (๕) สถานีขนส่งสัตว์...

(๕) สถานีขนส่งสัตว์และหรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๖) เลี้ยวสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่

(๙.๑) ที่ตั้งริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๙.๒) ที่ตั้งอยู่ภายในระยะ ๒,๐๐๐ เมตร โดยรอบสถานีรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน

การใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานหรือคลังสินค้า ให้มีระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำบางปะกง แม่น้ำประแสร์ คลองสียัด คลองระบม คลองท่าลาด คลองหลวง และคลองใหญ่ ไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร

การใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานหรือคลังสินค้า ให้มีระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองนครเนื่องเขต คลองแสนแสบ คลองประเวศบุรีรมย์ คลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต คลองพานทอง คลองสำโรง และคลองหินลอย ไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร

ดังนั้น บริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง ๒๐๒๒ จำกัด มีความประสงค์จัดสรรที่ดินเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก เพื่อการจำหน่าย จำนวน ๔๐ แปลง ประกอบด้วยบ้านเดี่ยว จำนวน ๔๐ แปลง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินทั้งสิ้นจำนวน ๑ ฉบับ โฉนดที่ดิน ๕๑๕๙๓ เลขที่ดิน ๔๕ มีขนาดพื้นที่ ๑๓-๓-๓๖ ไร่ หรือ ๒๒,๑๔๔ ตารางเมตร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนชัยพรวิถี ๒๕ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จึงไม่ขัดกับประกาศคณะกรรมการนโยบายพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๒ สามารถดำเนินการได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายภิญโญ หอมกลั่น)
นายกเทศมนตรีตำบลหนองปลาไหล

กองช่าง
โทร. ๐๓๘-๑๗๐-๖๖๘-๙ ต่อ ๑๒๙
www.nongplalai.go.th

"ซื่อสัตย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม"

ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ วรรคหนึ่ง (๗) มาตรา ๓๐ มาตรา ๓๑ และมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑ คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๒”

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ในท้องที่จังหวัดฉะเชิงเทรา กรุงเทพมหานคร จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดชลบุรี และจังหวัดระยอง ภายในแนวเขตตามแผนที่ที่แสดงท้ายประกาศนี้ เว้นแต่พื้นที่ที่อยู่ในแนวเขตดังต่อไปนี้ ให้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของที่ดินนั้น ๆ ตามที่มีกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ โดยไม่อยู่ในบังคับการใช้ประโยชน์ในที่ดินที่กำหนดในประกาศนี้

(๑) เขตพระราชฐาน

(๒) พื้นที่ที่ได้ใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ในราชการทหาร

ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีประกาศกระทรวงมหาดไทยให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตามข้อ ๒

หมวด ๑
หลักการในการวางและจัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค

ข้อ ๔ การวางและจัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกนี้ ได้ดำเนินการตามหลักวิชาการผังเมือง มีความสอดคล้องกับแผนภาพรวมเพื่อการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก คำนึงถึงความต่อเนื่องและเชื่อมโยงกับโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกด้วย และอย่างน้อยต้องประกอบด้วยระบบดังต่อไปนี้ ระบบสาธารณูปโภค ระบบคมนาคมและขนส่ง ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ระบบการตั้งถิ่นฐานและ

ภูมิสังคม ระบบนิเวศและสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมแก่การประกอบอุตสาหกรรมเป้าหมาย อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ และการประกอบกิจการ ระบบบริหารจัดการน้ำ ระบบการควบคุมและขจัดมลภาวะ ระบบป้องกันอุบัติภัย นอกจากนั้นได้คำนึงถึงความสัมพันธ์กับชุมชน สุขภาวะของประชาชน สภาพแวดล้อม และระบบนิเวศตามหลักการพัฒนาอย่างยั่งยืนด้วย ทั้งนี้ โดยสร้างความรับรู้ที่ถูกต้องแก่ประชาชนในพื้นที่ และรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาด้วย

หมวด ๒
วัตถุประสงค์ในการจัดทำแผนผัง

ข้อ ๕ แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ สังคม การสาธารณูปโภค สาธารณูปการ การคมนาคมและการขนส่ง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อให้สอดคล้อง และเหมาะสมกับศักยภาพของพื้นที่และรองรับการพัฒนาเมืองและชุมชนในอนาคต

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ในที่ดินภายในเขตตามประกาศนี้ ให้เป็นไปตามแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน แผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค และรายการประกอบแผนผังท้ายประกาศนี้

หมวด ๓
แผนผังและข้อกำหนด

ส่วนที่ ๑
แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

ข้อ ๗ การใช้ประโยชน์ในที่ดินตามแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินท้ายประกาศนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินประเภท พ. ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ การค้า การบริการ และการท่องเที่ยวระดับประเทศและนานาชาติ จำแนกเป็นบริเวณ พ. - ๑ ถึง พ. - ๗

(๒) ที่ดินประเภท ม. ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นชุมชนเมือง รองรับการขยายตัวของศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลัก และศูนย์กลางหลักระดับอำเภอ รองรับการพัฒนาที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และบริการขั้นพื้นฐาน จำแนกเป็นบริเวณ ม. - ๑ ถึง ม. - ๕๓

(๓) ที่ดินประเภท รม. ที่กำหนดไว้เป็นสีส้มอ่อนมีจุดสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทรองรับการพัฒนาเมือง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมที่ดี บริเวณชานเมือง จำแนกเป็นบริเวณ รม. - ๑ ถึง รม. - ๕๖

(๔) ที่ดินประเภท ขก. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับโครงการสำคัญที่เป็นพื้นฐานให้การพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ตามนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จำแนกเป็นบริเวณ ขก. - ๑ ถึง ขก. - ๕

(๕) ที่ดินประเภท ขอ. ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการอุตสาหกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมอุตสาหกรรมสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษตามนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก และอุตสาหกรรมที่เหมาะสมกับศักยภาพของพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จำแนกเป็นบริเวณ ขอ. - ๑ ถึง ขอ. - ๒๓

(๖) ที่ดินประเภท อ. ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อนมีจุดสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับพื้นที่ต่อเนื่องจากเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ หรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมการผลิต อุตสาหกรรมบริการ และคลังสินค้า จำแนกเป็นบริเวณ อ. - ๑ ถึง อ. - ๖๗

(๗) ที่ดินประเภท ชบ. ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชนชนบท มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นชุมชนและศูนย์กลางการให้บริการทางสังคมและการส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชนในพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ชบ. - ๑ ถึง ชบ. - ๑๕

(๘) ที่ดินประเภท สก. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาพื้นที่เกษตรกรรมที่เป็นแหล่งอาหารของพื้นที่ ส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตรและสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติ จำแนกเป็นบริเวณ สก. - ๑ ถึง สก. - ๘

(๙) ที่ดินประเภท ปก. ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองมีเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทที่พระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน มีวัตถุประสงค์เพื่อให้เป็นไปตามการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ปก. - ๑ ถึง ปก. - ๖

(๑๐) ที่ดินประเภท ล. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีเส้นทแยงสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์เพื่อนันทนาการและการสงวนรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณแหล่งน้ำ ชายฝั่งทะเล พื้นที่ต้นน้ำ จำแนกเป็นบริเวณ ล. - ๑ ถึง ล. - ๓๒

(๑๑) ที่ดินประเภท อป. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวน

และคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จำแนกเป็นบริเวณ อป. - ๑ ถึง อป. - ๑๒

ข้อ ๘ ที่ดินประเภท พ. เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ ๑๐๖

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

ข้อ ๙ ที่ดินประเภท ม. เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ ๑๐๖

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) คลังสินค้าตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๕) สถานีขนส่งสัตว์และหรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๖) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่

(๙.๑) ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๙.๒) ที่ตั้งอยู่ภายในระยะ ๒,๐๐๐ เมตร โดยรอบสถานีรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน

การใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานหรือคลังสินค้า ให้มีระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำบางปะกง แม่น้ำประแสร์ คลองสียัด คลองระบม คลองท่าลาด คลองหลวง และคลองใหญ่ ไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร

การใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานหรือคลังสินค้า ให้มีระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองนครเนื่องเขต คลองแสนแสบ คลองประเวศบุรีรมย์ คลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต คลองพานทอง คลองสำโรง และคลองหินลอย ไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภท รม. เป็นที่ดินประเภทรองรับการพัฒนาเมือง ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นนอกจากข้อห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ ๑๐๖

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๕) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานหรือคลังสินค้า ให้มีระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำบางปะกง แม่น้ำประแสร์ คลองสียัด คลองระบม คลองท่าลาด คลองหลวง และคลองใหญ่ ไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร

การใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานหรือคลังสินค้า ให้มีระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองนครเนื่องเขต คลองแสนแสบ คลองโพล้ คลองประเวศบุรีรมย์ คลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต คลองพานทอง คลองสำโรง และคลองหินลอย ไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภท ขก. เป็นที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษ ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา



ที่ ชบ ๕๖๕๐๓/๑๕๗๙

สำนักงานเทศบาลตำบลหนองปลาไหล
๕๖/๒ หมู่ที่ ๔ ตำบลหนองปลาไหล
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การขอหนังสือรับรองและตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ๒๕๕๓

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง ๒๐๒๒ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง ๒๐๒๒ จำกัด ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนที่ตั้งตามประกาศกระทรวงฯ พ.ศ. ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง ๒๐๒๒ จำกัด อยู่ระหว่างการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โครงการจัดสรรที่ดิน คราฟท์เวิร์ค พัทยา-ชัยพร ๒๕ ตั้งอยู่บริเวณถนนชัยพรวิถี ๒๕ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินทั้งสิ้น จำนวน ๑ ฉบับ [redacted] มีขนาดพื้นที่ ๑๓-๓-๓๖ ไร่ หรือ ๒๒,๑๔๔ ตารางเมตร โดยภายหลังการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก จำนวน ๔๐ แปลง ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว จำนวน ๔๐ แปลง โดยบริษัทฯ ขอให้เทศบาลตำบลหนองปลาไหล ออกหนังสือรับรองและตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ๒๕๕๓ นั้น

เทศบาลตำบลหนองปลาไหล ขอแจ้งให้ทราบว่าแปลงที่ดินตามหมายเลขโฉนดดังกล่าว ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่จะต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ๒๕๕๓ และแก้ไขเพิ่มเติมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ๒๕๖๓ ปรากฏว่าอยู่ในบริเวณที่ ๑

ข้อ ๑๑ ในพื้นที่บริเวณที่ ๑ ได้แก่พื้นที่บนแผ่นดินเป็นส่วนใหญ่ นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ก่อนการดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ต่อสำนัก

นโยบาย...

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายภิญโญ หอมกลั่น)
นายกเทศมนตรีตำบลหนองปลาไหล

กองช่าง
โทร. ๐๓๘-๑๗๐-๖๖๘-๙ ต่อ ๑๒๙
www.nongplalai.go.th

“ซื่อสัตย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

พ.ศ. ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๕ วรรคหนึ่งและวรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและโดยอนุมัติคณะรัฐมนตรี ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

(๑) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

(๒) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

(๓) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“แนวชายฝั่งทะเล” หมายความว่า แนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ

ข้อ ๓ ให้พื้นที่ที่ได้มีการกำหนดให้เป็นเขตอนุรักษ์ เขตผังเมืองรวม และเขตควบคุมมลพิษของอำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นเขตพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๔ ให้จำแนกพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ ๓ เป็น ๒ บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศนี้ โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

บริเวณที่ ๑ ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ และพื้นที่เกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก

บริเวณที่ ๒ ได้แก่ พื้นที่น่านน้ำทะเล

ข้อ ๕ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่พื้นที่ด้านตะวันออกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ให้มีได้เฉพาะโรงงานตามประเภท ชนิด หรือจำพวกที่กำหนดไว้ในบัญชี ๑ ท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ โรงงานดังกล่าวต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

(๒) อาคารปศุสัตว์เพื่อการค้า เว้นแต่อาคารปศุสัตว์เพื่อการค้าที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร รวมทั้งมีบ่อกรองและบ่อบำบัดมูลสัตว์และน้ำเสีย ตลอดจนต้องมีมาตรการควบคุมการปล่อยทิ้งของเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานของทางราชการด้วย

(๓) ฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม บนพื้นที่เดิม โดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

ข้อ ๖ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ ซึ่งไม่ใช่กรณีที่ต้องห้ามตามข้อ ๕ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นไปตามพื้นที่และหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) พื้นที่ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ ๒๐ เมตร ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใด ๆ เว้นแต่อาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่เป็นองค์ประกอบของระบบสาธารณูปโภคที่มีความสูงไม่เกิน ๔ เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๒๔ ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน ๖ ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕ ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

(ข) อาคารของส่วนราชการเพื่อรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกหรือเกี่ยวเนื่องกับการท่องเที่ยว โดยต้องมีความสูงไม่เกิน ๔ เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๒๔ ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน ๖ ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕ ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

(ค) อาคารที่เป็นองค์ประกอบของระบบป้องกันและบรรเทาอุทกภัย ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๓

(ง) โครงสร้างเสาสัญญาณเตือนภัย โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๓ เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต

(๒) พื้นที่ที่วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ ๑๐๐ เมตร ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๔ เมตร และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕ ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของที่ว่าง

(๓) พื้นที่บนเกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร และต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕ ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของที่ว่าง

(๔) พื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ ๒๐ ถึงร้อยละ ๓๕ ให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารได้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(ก) พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร

(ข) พื้นที่บนเกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร

ในกรณีที่ขนาดของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตตาม (ก) และ (ข) มีเนื้อที่ ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางวาขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน ๙๐ ตารางเมตร มีที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาต และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของที่ว่าง สำหรับกรณีที่ขนาดของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า ๑๐๐ ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน ๗๐ ตารางเมตร และมีที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาต และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของที่ว่าง ทั้งนี้ ที่ว่างของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตทั้งสองกรณีต้องมีไม้ยืนต้นที่เป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก

(๕) พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ ๓๕ ขึ้นไป ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใด ๆ

(๖) พื้นที่ภายในบริเวณระยะ ๖ เมตร จากแนวริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใด ๆ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อประโยชน์สาธารณะในการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๓ เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต

การปรับสภาพพื้นที่และที่ว่างตามวรรคหนึ่ง ในพื้นที่บริเวณที่ ๑ ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ ๒๐ ขึ้นไป ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ปรับตามแนวนอนต่อแนวดิ่งในอัตราส่วนไม่เกิน ๒ : ๑ ส่วน

(๒) มีความลึกหรือสูงไม่เกิน ๑ เมตร เว้นแต่เพื่อการก่อสร้างระบบฐานรากอาคาร ห้องใต้ดิน หรือบ่อเก็บน้ำใต้ดิน

(๓) ไม่เป็นอันตรายต่อรากและลำต้นของต้นไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติที่มีขนาดความโตวัดโดยรอบลำต้นตั้งแต่ ๕๐ เซนติเมตร ขึ้นไป ซึ่งวัดจากระดับพื้นดิน ๑๓๐ เซนติเมตร และ

(๔) ไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน

ข้อ ๗ การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(๒) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(๓) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (๑) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (๒) แล้วแต่กรณี

(๔) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๘ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้

(๑) การทำเหมืองแร่

(๒) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง ในลักษณะหรือบริเวณดังต่อไปนี้

(ก) เพื่อการค้า

(ข) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ ๓๕

(ค) ความลึกของบ่อจากระดับพื้นดินเกินกว่า ๓ เมตร

(ง) พื้นที่ปากบ่อเกินกว่า ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ยกเว้นการขุดบ่อเพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำอุปโภคและบริโภค

(จ) บริเวณที่มีความลึกของบ่ออยู่เหนือชั้นน้ำบาดาลชั้นแรกน้อยกว่า ๒ เมตร

(ฉ) บริเวณในระยะ ๑๐๐ เมตร จากริมเขตทางสาธารณะ หรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ

(ช) ที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน

(ซ) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์

(ฌ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม

(ญ) บริเวณแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่ประกาศตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๓๒

(๓) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

(๔) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ เว้นแต่เป็นการกระทำของทางราชการเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือป้องกันน้ำท่วม โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๓ เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต

(๕) การขุดลอกร่องน้ำ เว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทางน้ำ หรือการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ

(๖) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เว้นแต่กรณีที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย

(๗) การก่อสร้าง แผ้วถาง เผาป่า ล่าหรือกระทำการใด ๆ ที่เป็นอันตรายต่อสัตว์ป่าหรือทำด้วยประการใด ๆ ให้ป่าหรือทรัพยากรธรรมชาติเสื่อมสภาพหรือเสียหาย เว้นแต่เป็นการปฏิบัติการของพนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่และอำนาจตามกฎหมายเพื่อประโยชน์ในการคุ้มครองทรัพยากรธรรมชาติ หรือเป็นการศึกษาและวิจัยทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมป่าไม้หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง แล้วแต่กรณี

(๘) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการค้นหา เก็บ ทำลาย หรือทำให้เสียหายซึ่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ ตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ เว้นแต่กระทำเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ หรือเป็นการดำเนินการของส่วนราชการโดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๓ เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต และได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมศิลปากรก่อน

(๙) การปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว

(๑๐) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี ๒ ท้ายประกาศนี้ เว้นแต่

(ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยงหรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(๑๑) การทอดสมอเรือในแนวปะการัง

(๑๒) การประกอบกิจการเรือภัตตาคาร เรือสถานบริการ หรือการเดินท่องเที่ยวใต้ทะเล (Sea Walker) เว้นแต่ในบริเวณที่เมืองพัทยาและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตอนุญาตให้ประกอบกิจการดังกล่าวได้ และต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๓ โดยห้ามปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่ทะเล

(๑๓) การเล่นเรือสกู๊ตเตอร์ เจ็ตสกี สกีน้ำ หรือเรือลากทุกชนิด ยกเว้นในบริเวณที่เมืองพัทยาและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตอนุญาตให้ประกอบกิจกรรมทางน้ำดังกล่าวได้

(๑๔) การเก็บ ทำลาย หรือกระทำด้วยประการใด ๆ ที่อาจเป็นอันตรายหรือมีผลกระทบต่อปะการัง ซากปะการัง หินปะการัง หรือกัลปังหา เว้นแต่

(ก) เป็นการศึกษาวิจัยทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(ข) เป็นกิจการสาธารณูปโภคของรัฐที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๓ เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๓ ด้วย

(๑๕) การเพาะเลี้ยงกุ้งเพื่อการค้า เว้นแต่

(ก) เป็นการประกอบกิจการก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ และได้จดทะเบียนหรือขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อตามระเบียบปฏิบัติ หรือหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และมาตรการที่กรมประมงกำหนด ทั้งนี้ เฉพาะตามจำนวนพื้นที่ที่ได้จดทะเบียนหรือขึ้นทะเบียนไว้แล้ว

(ข) เป็นการดำเนินการของทางราชการเพื่อการเผยแพร่และพัฒนาการเพาะเลี้ยงกุ้ง รวมทั้งการดำเนินการที่ต่อเนื่องของกรมประมง

(๑๖) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพตามธรรมชาติของพื้นที่หาด เว้นแต่

(ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการฟื้นฟูและรักษาสภาพตามธรรมชาติของหาด การป้องกันและบรรเทาอุทกภัย การป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง การรักษาความปลอดภัยทางทะเลและชายหาด การติดตั้งป้ายเตือนของทางราชการ หรือการทำทุ่น โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๓ เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๓ ด้วย

(ข) การดำเนินการเพื่อการป้องกันการกัดเซาะชายฝั่งในที่ดินกรรมสิทธิ์ของเอกชนที่ได้ขออนุญาตจากทางราชการ โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๓ เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต

(๑๗) การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพ ชีวภาพ หรือชีวกายภาพ ในพื้นที่ชายหาด สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ หรือป่าชายเลน เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง ป้องกันและบรรเทาอุทกภัย หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ

(๑๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม ยกเว้นในบริเวณที่มีการกำหนดเป็นเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

ข้อ ๙ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

ข้อ ๑๐ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า ๕๐ เมตร หรืออยู่ห่างจากแนวชายเกาะเกินกว่า ๕๐ เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีแนวชายฝั่งทะเล และมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๑๐ ห้อง ถึง ๒๙ ห้อง ต้องดำเนินการตามข้อกำหนดท้ายประกาศนี้

ข้อ ๑๑ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ก่อนการดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น หรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังต่อไปนี้

(๑) การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

(ก) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า ๕๐ เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๓๐ ห้อง ถึง ๗๙ ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๔,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) กิจการที่นำบ้านพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๓๐ ห้อง ถึง ๗๙ ห้อง หรือห้องแถวตึกแถว หรือบ้านแถว ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๓๐ ห้อง ถึง ๗๙ ห้อง ที่อยู่ในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกัน ไปให้บริการเป็นสถานที่พักในลักษณะโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(ค) โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนตั้งแต่ ๑๐ เตียง ถึง ๒๙ เตียง

(ง) การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ที่มีจำนวนแปลงที่ดินตั้งแต่ ๓๐ แปลง แต่ไม่ถึง ๕๐๐ แปลง หรือมีเนื้อที่ตั้งแต่ ๑.๘ ไร่ แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ไร่

(จ) ท่าเทียบเรือทุกประเภทที่สามารถรับเรือขนาดตั้งแต่ ๑๐๐ ตันกรอส แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตันกรอส หรือมีความยาวหน้าท่าตั้งแต่ ๒๐ เมตร แต่ไม่ถึง ๑๐๐ เมตร หรือมีพื้นที่รวมของท่าเทียบเรือตั้งแต่ ๒๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ฉ) ท่าเทียบเรือสำราญและกีฬาที่สามารถรองรับเรือได้ตั้งแต่ ๕ ลำ แต่ไม่ถึง ๕๐ ลำ หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

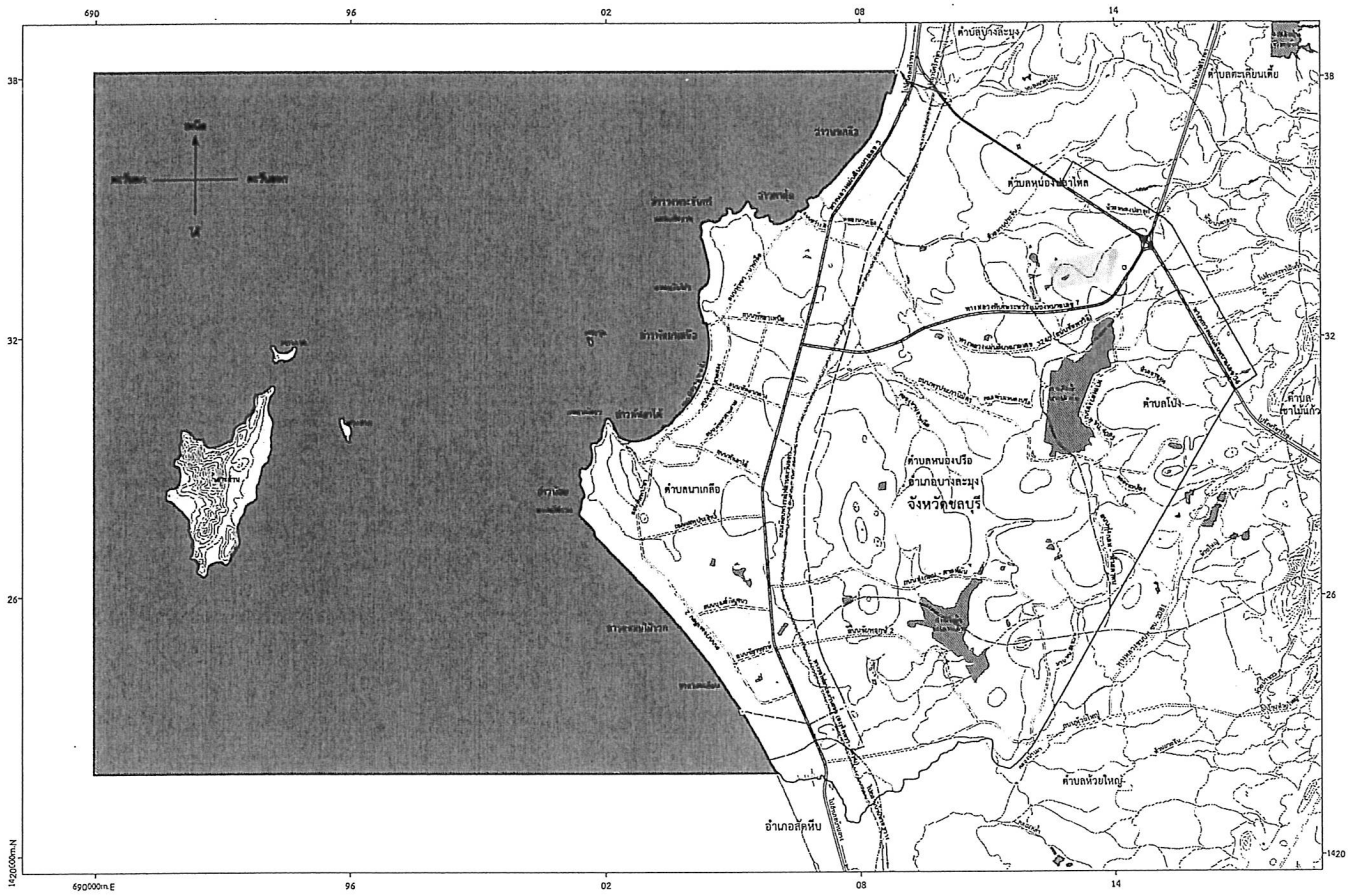
(ช) ทางหลวงตามกฎหมายว่าด้วยทางหลวง ที่ก่อสร้างบนพื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ ๑๕ ถึงร้อยละ ๒๕

(ซ) สถานที่ที่ใช้ในการกำจัดขยะมูลฝอยที่มีปริมาณในการกำจัดไม่เกิน ๕๐ ตันต่อวัน

แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
พ.ศ. ๒๕๖๓

มาตราส่วน 1 : 50,000

0 2 4 6 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- เขตเมืองพัทยา
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ทางรถไฟ
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- ภูเขา ควน เนิน
- บริเวณที่ 1
- บริเวณที่ 2

(นางอินทิรา เอื้อมสถิตร)
ผู้อำนวยการกองสิ่งแวดล้อมชุมชนและพื้นที่เฉพาะ

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ชบ ๐๖๑๘/๘๔

ที่ว่าการอำเภอบางละมุง
ถนนสุขุมวิท ชบ ๒๐๑๕๐

๗ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขออนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออกกับทางสาธารณประโยชน์ และเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง 2022 จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือเทศบาลตำบลหนองปลาไหล ที่ ชบ ๕๖๕๐๓/๑๕๙๙ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๗
๒. หนังสือเทศบาลตำบลหนองปลาไหล ที่ ชบ ๕๖๕๐๓/๑๕๙๘ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๗

ตามที่ เทศบาลตำบลหนองปลาไหลแจ้งว่า บริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง 2022 จำกัด จะดำเนินการขออนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ชื่อโครงการ คราฟท์เวิร์ค พัทยา-ชัยพร25 เป็นโครงการประเภทบ้านเดี่ยว ๒ ชั้น จำนวน ๔๐ แปลง [redacted] ถนนชัยพรวิถี ๒๕ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) จึงมีความประสงค์ขออนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออกกับทางสาธารณประโยชน์ และเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์ นั้น

อำเภอบางละมุงพิจารณาแล้วเห็นว่า เทศบาลตำบลหนองปลาไหลได้ตรวจสอบเอกสารและแบบแปลนแผนผังของโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ประกอบกับคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงได้ลงพื้นที่ตรวจสอบปรากฏว่า การขออนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออกกับทางสาธารณประโยชน์ และเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์ของบริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง 2022 จำกัด ไม่ก่อให้เกิดความเสื่อมค่าต่อสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน และการดำเนินการดังกล่าวไม่มีลักษณะทำให้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพไปจนก่อให้เกิดความเสียหายต่อประชาชนแต่อย่างใด ไม่เป็นการสร้างปัญหาความเดือดร้อนให้ประชาชนทั้งปัญหาด้านสภาพแวดล้อม การจราจร หรือสุขอนามัย รวมถึงผู้ขออนุญาตได้รับรองว่าหากเกิดความเสียหายต่อสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ผู้ขออนุญาตจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้ใช้ประโยชน์ได้ดังเดิม และเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด อำเภอบางละมุงจึงไม่ขัดข้องสำหรับการขออนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออกกับทางสาธารณประโยชน์ และเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์ ตามแบบแปลนแผนผังที่ยื่นประกอบคำขอ ทั้งนี้ ขอให้ท่านได้ดำเนินการโครงการให้เป็นไปตามระเบียบกฎหมายโดยเคร่งครัดด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

จ่าเอก
(พิทยาภรณ์ ก่อแก้ว)
ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) รักษาราชการแทน
นายอำเภอบางละมุง

ที่ทำการปกครองอำเภอ
กลุ่มบริหารงานปกครอง
โทร. ๐ ๓๘๒๒ ๑๑๒๔

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ที่ มท.๕๓๐๗.๑๘ มพย.(บส.)/๓๐๕๕๔ ๒๗

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา
๑๐๐ หมู่ ๒ ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง รับรองปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้า
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง ๒๐๒๒ จำกัด

ตามหนังสือขอรับรองการใช้พลังงานไฟฟ้าของ บริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ผู้ดำเนินโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน ๔๐ แปลง มีบ้านเดี่ยว จำนวน ๔๐ หลัง [redacted] เนื้อที่ประมาณ ๑๓-๓-๓๖ ไร่ (๒๒,๑๔๔ ตารางเมตร) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพรวิถี ๒๕ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีความต้องการใช้พลังงานกระแสไฟฟ้าในพื้นที่ดังกล่าว

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาได้สำรวจแล้ว ขอรับรองว่าบริเวณดังกล่าวระบบไฟฟ้าแรงสูงสามารถรองรับกำลังไฟฟ้าที่เกิดขึ้นได้ ทั้งนี้ต้องยื่นขอขยายเขตต่อการไฟฟ้าฯ รวมถึงการติดตั้งระบบไฟฟ้าต้องเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พุทธศักราช ๒๕๖๔ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์(วสท.) และปฏิบัติตามระเบียบหลักเกณฑ์ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิศักดิ์ บุญภิรมย์อัญชัน)
รองผู้จัดการ (เทคนิค) รักษาการแทน
ผู้จัดการ
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา

แผนกบริการลูกค้า
โทร. ๐๓๘-๒๒๒-๐๔๗, ๐๓๘-๒๒๑-๐๐๗
โทรสาร ๐๓๘-๒๒๑-๐๐๓
หมายเหตุ ** หนังสือรับรองฉบับนี้มีผลภายใน ๑๒๐ วัน นับจากวันที่ออกหนังสือ

ที่ มท ๕๕๓๑๐-๑๒/ ๑๘๔๐

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา(ชั้นพิเศษ)
๒๖/๑ หมู่ ๑๒ ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๖ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง ยืนยันการให้บริการน้ำประปาเข้าโครงการ คราฟท์เวิร์ค พัทยา-ชัยพร๒๕

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง ๒๐๒๒ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง ๒๐๒๒ จำกัด ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านมีความประสงค์ให้ การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) พิจารณายืนยันการจ่ายน้ำประปาให้แก่โครงการคราฟท์เวิร์ค พัทยา-ชัยพร๒๕ ตั้งอยู่บริเวณถนนชัยพรวิถี ๒๕ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อประกอบการจัดทำรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (IEE) และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้น

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่ตามรายละเอียดโครงการฯ แล้ว ใคร่ขอเรียนให้ทราบว่า สามารถให้บริการน้ำประปาสำหรับโครงการฯ ได้ ซึ่งโครงการฯ จะต้องจัดหาและติดตั้งถังสำรองน้ำให้เพียงพอกับอาคารที่พักอาศัย ทั้งนี้ ก่อนดำเนินการต้องประสานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) เพื่อสำรวจออกแบบให้เป็นไปตามเงื่อนไขของการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) ในเรื่องปริมาณและแรงดันน้ำ ตามมาตรฐาน กปภ. ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยทัช อิ้ดแสง)
ผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ)
สาขาพัทยา

งานลูกค้าสัมพันธ์
โทร.๐-๓๘๒๒-๒๔๖๑-๕ ต่อ ๑๒๐
โทรสาร ๐-๓๘๒๒-๒๐๙

ที่ ชบ ๕๖๕๐๔/๑๖๔๖

สำนักงานเทศบาลตำบลหนองปลาไหล
๕๖/๒ หมู่ที่ ๔ ตำบลหนองปลาไหล
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง ออกหนังสือรับรองการเข้าจัดเก็บมูลฝอยอันตราย ในโครงการจัดสรรที่ดิน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง ๒๐๒๒ จำกัด

อ้างถึง หนังสือขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบและออกหนังสือรับรองการอนุญาตเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยอันตราย โครงการจัดสรรที่ดิน คราฟท์เวิร์ค แกรนด์ พัทยา-ชัยพร๒๕ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗

ตามที่ บริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง ๒๐๒๒ จำกัด มีความประสงค์จะขออนุญาตจัดสรรที่ดินตามหลักฐาน [redacted] ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ประมาณ ๑๓-๓-๓๖ ไร่ ตั้งอยู่บริเวณถนนชัยพรวิถี ๒๕ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔๐ แปลง โดยจะดำเนินการแบ่งแยกที่ดินเป็นประเภทบ้านเดี่ยว ภายใต้โครงการจัดสรรที่ดิน คราฟท์เวิร์ค แกรนด์ พัทยา-ชัยพร๒๕ และขอความอนุเคราะห์เทศบาลตำบลหนองปลาไหล ออกหนังสือรับรองการดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยอันตราย นั้น

เทศบาลตำบลหนองปลาไหล ไม่สามารถดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยอันตรายภายในโครงการจัดสรรที่ดินคราฟท์เวิร์ค แกรนด์ พัทยา-ชัยพร๒๕ ได้ เนื่องจากเทศบาลฯ จ้างเหมาบริษัทเอกชนเก็บขนขยะมูลฝอยทั่วไป และเทศบาลฯ ไม่มีสถานที่ในการเก็บรวบรวม และนำไปกำจัด แต่บริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง ๒๐๒๒ จำกัด สามารถแจ้งให้ลูกบ้านนำขยะอันตรายไปทิ้งได้ตามจุดติดตั้งตู้ทิ้งขยะอันตราย ๖ จุด ดังนี้

๑. รพ.สต.บ้านหนองเกตุใหญ่
๒. โรงเรียนวัดหนองเกตุใหญ่
๓. ศาลา SML หมู่ที่ ๓
๔. โรงเรียนวัดหนองเกตุน้อย
๕. รพ.สต.บ้านหนองหัวแรด
๖. โรงเรียนบ้านสันติคราม

โดยเจ้าหน้าที่กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม จะดำเนินกิจกรรมเก็บขยะอันตรายตามจุดต่างๆ ที่ติดตั้งตู้ทิ้งขยะอันตราย ทุกวันที่ ๑๕ ของเดือน เพื่อส่งมอบให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายภิญโญ หอมกลั่น)
นายกเทศมนตรีตำบลหนองปลาไหล

กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๓๘ ๑๗ ๐๖๖๘-๙ ต่อ ๔๐๘
โทรสาร. ๐ ๓๘ ๑๗ ๐๖๖๘-๙ ต่อ ๒๕
www.nongplalai.go.th



ที่ ชบ ๕๖๕๐๓/๑๖๗๘

สำนักงานเทศบาลตำบลหนองปลาไหล
๕๖/๒ หมู่ที่ ๔ ตำบลหนองปลาไหล
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอหนังสือรับรองความกว้างทางสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการฯ

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง ๒๐๒๒ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง ๒๐๒๒ จำกัด ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง ๒๐๒๒ จำกัด กำลังอยู่ระหว่างการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โครงการจัดสรรที่ดิน คราฟท์เวิร์ค พัทยา-ชัยพร ๒๕ โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนชัยพรวิถี ๒๕ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินทั้งสิ้นจำนวน ๑ ฉบับ [redacted] มีขนาดพื้นที่ ๑๓-๓-๓๖ ไร่ หรือ ๒๒,๑๔๔ ตารางเมตร โดยภายหลังการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก เพื่อการจำหน่าย จำนวน ๔๐ แปลง ประกอบด้วยบ้านเดี่ยว จำนวน ๔๐ แปลง โดยขณะนี้โครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) จึงใคร่ขอหนังสือรับรอบความกว้างทางสาธารณะบริเวณด้านหน้าที่ดินแปลงดังกล่าว นั้น

เทศบาลตำบลหนองปลาไหล ขอเรียนให้ทราบถึงความกว้างเขตทางของถนนสาธารณประโยชน์ที่ติดกับโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๕๙๓ มีขนาดความกว้างถนนตามสภาพพื้นที่ประมาณ ๙.๖๐ เมตร ทั้งนี้เพื่อความชัดเจนของขนาดความกว้างถนน บริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง ๒๐๒๒ จำกัด ควรประสานสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง เพื่อตรวจสอบความชัดเจนของเขตทางต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายภิญโญ หอมกลั่น)
นายกเทศมนตรีตำบลหนองปลาไหล

กองช่าง
โทร. ๐๓๘-๑๗๐-๖๖๘-๙ ต่อ ๑๒๙
www.nongplalai.go.th

“ซื่อสัตย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”



ที่ ชบ ๕๖๕๐๓/๑๐๖

สำนักงานเทศบาลตำบลหนองปลาไหล
๕๖/๒ หมู่ที่ ๔ ตำบลหนองปลาไหล
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๑๖ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอหนังสือรับรองความกว้างของถนนสาธารณะบริเวณด้านหลังโครงการฯ

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง ๒๐๒๒ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง ๒๐๒๒ จำกัด ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง ๒๐๒๒ จำกัด อยู่ระหว่างการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โครงการจัดสรรที่ดิน คราฟท์เวิร์ค พัทยา-ชัยพร ๒๕ โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนชัยพรวิถี ๒๕ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินทั้งสิ้นจำนวน ๑ ฉบับ [redacted] โดยภายหลังการการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก จำนวน ๔๐ แปลง ประกอบด้วย บ้านเดี่ยวจำนวน ๔๐ แปลง โดยบริษัทฯ ขอให้เทศบาลตำบลหนองปลาไหล ออกหนังสือรับรองความกว้างของถนนสาธารณประโยชน์ บริเวณด้านหลังที่ดินแปลงดังกล่าว นั้น

เทศบาลตำบลหนองปลาไหล ขอเรียนให้ทราบถึงความกว้างของถนนสาธารณประโยชน์บริเวณด้านหลังโครงการจัดสรรที่ดิน คราฟท์เวิร์ค พัทยา-ชัยพร ๒๕ มีขนาดความกว้างถนนตามสภาพพื้นที่ประมาณ ๕.๐๐ เมตร ทั้งนี้เพื่อความชัดเจนของขนาดความกว้างถนน บริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง ๒๐๒๒ จำกัด ควรประสานสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง เพื่อตรวจสอบความชัดเจนของเขตทางต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายภิญโญ หอมกลั่น)
นายกเทศมนตรีตำบลหนองปลาไหล

กองช่าง
โทร. ๐๓๘-๑๗๐-๖๖๘-๙ ต่อ ๑๒๙
www.nongplalai.go.th

"ซื่อสัตย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม"



ที่ ชบ ๕๖๕๐๓/๘๒

สำนักงานเทศบาลตำบลหนองปลาไหล
๕๖/๒ หมู่ที่ ๔ ตำบลหนองปลาไหล
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๑๓ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง การขอความอนุเคราะห์ข้อมูลผังโครงข่ายการระบายน้ำ

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง ๒๐๒๒ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง ๒๐๒๒ จำกัด ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง ๒๐๒๒ จำกัด กำลังอยู่ระหว่างการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โครงการจัดสรรที่ดิน คราฟท์เวิร์ค พัทยา-ชัยพร ๒๕ โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนชัยพรวิถี ๒๕ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินทั้งสิ้นจำนวน ๑ ฉบับ [redacted] มีขนาดพื้นที่ ๑๓-๓-๓๖ ไร่ หรือ ๒๒,๑๔๔ ตารางเมตร โดยภายหลังการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก เพื่อการจำหน่าย จำนวน ๔๐ แปลง ประกอบด้วยบ้านเดี่ยว จำนวน ๔๐ แปลง โดยบริษัทฯ ขอความอนุเคราะห์ข้อมูลผังโครงข่ายการระบายน้ำโดยแสดงทิศทางการไหลของน้ำพร้อมขนาดท่อระบายน้ำบริเวณที่ดินแปลงดังกล่าว นั้น

เทศบาลตำบลหนองปลาไหล ขอเรียนว่าเทศบาลมิได้มีการจัดทำผังโครงข่ายการระบายน้ำบริเวณโครงการจัดสรรที่ดิน คราฟท์เวิร์ค พัทยา-ชัยพร ๒๕ แต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายภิญโญ หอมกลั่น)
นายกเทศมนตรีตำบลหนองปลาไหล

กองช่าง
โทร. ๐๓๘-๑๗๐-๖๖๘-๙ ต่อ ๑๒๙
www.nongplalai.go.th

"ซื่อสัตย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม"



ที่ ชบ ๕๖๕๐๑/๑๔๖๑

สำนักงานเทศบาลตำบลหนองปลาไหล
เลขที่ ๕๖/๒ หมู่ที่ ๔ ตำบลหนองปลาไหล
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๒๕ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง การให้บริการในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

เรียน กรรมการ บริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง ๒๐๒๒ จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง ๒๐๒๒ จำกัด ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลยานพาหนะ วัสดุและอุปกรณ์ ในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จำนวน ๑ ชุด

ตามที่บริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง ๒๐๒๒ จำกัด มีหนังสือขอความอนุเคราะห์เทศบาลตำบลหนองปลาไหล ดำเนินการตรวจสอบความพร้อมในการให้บริการในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (Initial Environmental Evaluation IEE) โครงการจัดสรรที่ดิน คราฟท์เวิร์ค พัทยา-ชัยพร ๒๕ ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก เพื่อการจำหน่าย จำนวน ๔๐ แปลง ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว จำนวน ๔๐ แปลง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินทั้งสิ้นจำนวน ๑ ฉบับ [redacted] มีขนาดพื้นที่ ๑๓-๓-๓๖ ไร่ หรือ ๒๒,๑๔๔ ตารางเมตร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนน ชัยพรวิถี ๒๕ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี นั้น

ในการนี้เทศบาลตำบลหนองปลาไหล จึงขอส่งข้อมูลยานพาหนะ วัสดุและอุปกรณ์ในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ดังกล่าว (รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายภิญโญ หอมกลั่น)
นายกเทศมนตรีตำบลหนองปลาไหล

สำนักปลัดเทศบาล
โทร.๐-๓๘๑๗-๐๖๖๗-๘ ต่อ ๒๒๕
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ npll๐๔@nongplalai.go.th

“ซื่อสัตย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”

เทศบาลตำบลหนองปลาไหล
NONGPLALAI MUNICIPALITY
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ข้อมูลยานพาหนะ วัสดุและอุปกรณ์ ในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

(1) ข้อมูลเทศบาลตำบลหนองปลาไหล ที่อยู่เลขที่ 56/2 หมู่ที่ 4 ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีพื้นที่ทั้งหมด 30.60 ตารางกิโลเมตรหรือประมาณ 19,128 ไร่

มีอาณาเขตเชื่อมต่อตำบลต่าง ๆ ดังนี้

ทิศเหนือ	เชื่อมต่อตำบลบางละมุง ตำบลตะเคียนเตี้ย อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ทิศตะวันออก	เชื่อมต่อตำบลตะเคียนเตี้ย อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ทิศใต้	เชื่อมต่อตำบลโป่งและตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ทิศตะวันตก	เชื่อมต่อตำบลนาเกลือ เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เขตการปกครองเทศบาลตำบลหนองปลาไหล มีเขตการปกครอง 2 เขต (9 หมู่บ้าน) โดยมีทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 แบ่งพื้นที่เขตการปกครอง ดังนี้

เขตที่ 1 ประกอบด้วย

1) หมู่ที่ 1 บ้านหนองเกตุใหญ่
2) หมู่ที่ 2 บ้านหนองปลาไหล
3) หมู่ที่ 8 บ้านหนองเกตุใหญ่ (บางส่วนอยู่ในเขตเมืองพัทยา)
4) หมู่ที่ 9 บ้านหนองเหียง

เขตที่ 2 ประกอบด้วย

1) หมู่ที่ 3 บ้านมาบบอน
2) หมู่ที่ 4 บ้านแกรก
3) หมู่ที่ 5 บ้านหนองหัวแรด
4) หมู่ที่ 6 บ้านหนองเกตุน้อย (บางส่วนอยู่ในเขตเทศบาลตำบลบางละมุงและเมืองพัทยา)
5) หมู่ที่ 7 บ้านหนองเกตุ (บางส่วนอยู่ในเขตเมืองพัทยา)

(2) หน่วยดับเพลิง ได้แก่ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำนักปลัดเทศบาล เทศบาลตำบลหนองปลาไหล

ข้อมูล...

(3) ข้อมูลอุปกรณ์การดับเพลิง

รายละเอียด	จำนวน
1) ศักยภาพของหน่วยงานดับเพลิง ได้แก่	
- รถบรรทุกน้ำดับเพลิง ขนาดรถ 10 ล้อ มีขนาดความจุประมาณ 12,000 ลิตร	จำนวน 1 คัน
- รถบรรทุกน้ำดับเพลิง ขนาดรถ 10 ล้อ มีขนาดความจุประมาณ 12,000 ลิตร	จำนวน 1 คัน
- รถบรรทุกน้ำดับเพลิง ขนาดรถ 6 ล้อ มีขนาดความจุประมาณ 7,000 ลิตร	จำนวน 1 คัน
- รถดับเพลิง ขนาดรถ 6 ล้อ มีขนาดความจุประมาณ 4,000 ลิตร	จำนวน 1 คัน
- รถยนต์ตรวจการณ์	จำนวน 3 คัน
- รถมอเตอร์ไซค์ตรวจการณ์	จำนวน 4 คัน
- เครื่องช่วยหายใจสะพายหลังพร้อมชุดดับเพลิง	จำนวน 5 ชุด
- อุปกรณ์อื่นๆ (ระบุ) เครื่องสูบน้ำ	จำนวน 5 เครื่อง
2) จำนวนเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน	จำนวน 27 นาย
3) จำนวนเจ้าหน้าที่ในการบรรเทาสาธารณภัยต่อวัน	จำนวน 13 นาย
4) รายละเอียดแผนปฏิบัติการในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลหนองปลาไหล พ.ศ. 2564 - 2570	
- แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดอัคคีภัย	✓
- แผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว/สึนามิ	✓
- แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุทกภัย	✓
- แผนฉุกเฉินกรณีสาธารณภัยอื่นๆ	✓

(4) แหล่งน้ำสำรองในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ใกล้เคียงหน่วยดับเพลิง) ได้แก่
- แหล่งน้ำ **คลองหนองปลาดุก พื้นที่หมู่ที่ 4** ปริมาณน้ำ **ประมาณ 400,00 ลูกบาศก์เมตร**
- ระยะห่างจากหน่วยดับเพลิง **ประมาณ 5 กิโลเมตร**

(5) กรณีฉุกเฉินที่หน่วยงานของท่านไม่สามารถควบคุมสถานการณ์ได้ จะแจ้งขอความช่วยเหลือจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งมีพื้นที่ติดต่อหรือใกล้เคียงกัน ได้แก่

5.1 หน่วยดับเพลิงของ **เทศบาลตำบลตะเคียนเตี้ย อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**
- อยู่ห่างจากที่ตั้งของหน่วยงานเป็นระยะทางประมาณ **4 กิโลเมตร**
- ใช้เวลาเดินทางประมาณ **7 นาที**

5.2 หน่วยดับเพลิงของ **เทศบาลตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**
- อยู่ห่างจากที่ตั้งของหน่วยงานเป็นระยะทางประมาณ **7 กิโลเมตร**
- ใช้เวลาเดินทางประมาณ **10 นาที**

5.3 หน่วยดับเพลิง...

5.3 หน่วยดับเพลิงของ **เทศบาลตำบลโป่ง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**
- อยู่ห่างจากที่ตั้งของหน่วยงานเป็นระยะทางประมาณ **7 กิโลเมตร**
- ใช้เวลาเดินทางประมาณ **10 นาที**

(6) การป้องกันหรือช่วยเหลือด้านอื่นๆ ได้แก่

---

(7) ผู้ให้ข้อมูล นายวิษณุ มะลิซ้อน ตำแหน่ง เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยปฏิบัติงาน หมายเลขติดต่อ 038-170667-8

****

แจ้งการเตรียมความพร้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด
WASAPHAT CO.,LTD.

บริษัท วสาภัทร จำกัด
107/14 ซอยลาดพร้าว101 ซอย 48(บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ : 02-171-9241 โทรสาร : 02-171-9240
E-mail : wsatech2012@gmail.com www.wasaphat.com

วันที่ 6 มิถุนายน 2567

เลขที่ WP.216...../2567

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์เตรียมความพร้อมด้านการรักษาความปลอดภัย โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัยพรวิถี 25

เรียน ผู้กำกับการสถานีตำรวจภูธรหนองปรือ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ผังบริเวณโครงการ จำนวน 1 ชุด
2. แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ จำนวน 1 ชุด

ด้วยบริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง 2022 จำกัด จำกัด กำลังอยู่ระหว่างการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โครงการคราฟท์เวิร์ค พัทยา - ชัยพร 25 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก เพื่อการจำหน่าย จำนวน 40 แปลง ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว จำนวน 40 แปลง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินทั้งสิ้นจำนวน 1 ฉบับ ได้แก่ [redacted] มีขนาดที่ดิน 14-1-67 ไร่ หรือ 23,056 ตารางเมตร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนชัยพรวิถี 25 ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ในการนี้ บริษัทฯ มีความจำเป็นต้องได้รับการยืนยันความพร้อมในการให้บริการด้านการรักษาความปลอดภัยให้กับโครงการ เพื่อประกอบการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ดังกล่าว จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์จากหน่วยงานของท่าน เพื่อโปรดยืนยันความพร้อมในการเข้าดำเนินการด้านการรักษาความปลอดภัยให้กับโครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดให้บริการเพื่อเป็นหลักฐานแสดงต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และจังหวัดชลบุรี ประกอบการพิจารณาอนุมัติโครงการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาแจ้งคำยืนยันให้บริษัทฯ ทราบด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

[redacted]

[redacted]

[redacted]



ที่ ชบ ๐๐๓๓.๓/๑๓๙๕๕

โรงพยาบาลบางละมุง
อำเภอบางละมุง ชบ ๒๐๑๕๐

๔ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ยืนยันความพร้อมด้านการแพทย์และสาธารณสุข

เรียน กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง ๒๐๒๒ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง ๒๐๒๒ จำกัด ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง ๒๐๒๒ จำกัด แจ้งว่า อยู่ระหว่างการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โครงการจัดสรรที่ดิน คราฟท์เวิร์ค พัทยา - ชัยพร ๒๕ ของบริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง ๒๐๒๒ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก เพื่อการจำหน่าย จำนวน ๔๐ แปลง ประกอบด้วยบ้านเดี่ยว จำนวน ๔๐ แปลง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินทั้งสิ้นจำนวน ๑ ฉบับ [redacted] มีขนาดพื้นที่ ๑๓-๓-๓๖ ไร่ หรือ ๒๒,๑๔๔ ตารางเมตร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนชัยพรวิถี ๒๕ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี บริษัทฯ มีความจำเป็นต้องได้รับการยืนยันความพร้อมในการให้บริการด้านการแพทย์และสาธารณสุขให้กับโครงการ เพื่อประกอบการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ดังกล่าว จึงขอความอนุเคราะห์จากโรงพยาบาลยืนยันความพร้อมในการเข้าดำเนินการด้านการแพทย์และสาธารณสุข ให้กับโครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดให้บริการ เพื่อเป็นหลักฐานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบการพิจารณาอนุมัติโครงการ ความแจ้งแล้ว นั้น

ในการนี้ โรงพยาบาลบางละมุง ขอยืนยันความพร้อมในการให้บริการด้านการแพทย์และสาธารณสุขให้กับโครงการ เพื่อประกอบการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นายวิชัย ธนาโสภณ)
ผู้อำนวยการโรงพยาบาลบางละมุง

กลุ่มงานอาชีวเวชกรรม
โทร. ๐ ๓๘๔๑ ๑๕๕๑ - ๒ ต่อ ๗๓๐๓
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarsabun@cbo.moph.go.th

บริษัท วสาภัทร จำกัด
WASAPHAT CO.,LTD.

บริษัท วสาภัทร จำกัด
107/14 ซอยลาดพร้าว101 ซอย 48(บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ : 02-171-9241 โทรสาร : 02-171-9240
E-mail : wsatech2012@gmail.com www.wasaphat.com

วันที่ 6 มิถุนายน 2567

เลขที่ WP.210/2567

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์เตรียมความพร้อมด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการคราฟท์เวิร์ค พัทยา - ชัยพร 25

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลหนองปลาไหล

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ผังบริเวณโครงการ จำนวน 1 ชุด
2. แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ จำนวน 1 ชุด

ด้วยบริษัท เบทเทอร์ เฮ้าส์ซิ่ง 2022 จำกัด จำกัด กำลังอยู่ระหว่างการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โครงการคราฟท์เวิร์ค พัทยา - ชัยพร 25เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก เพื่อการจำหน่าย จำนวน 40 แปลง ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว จำนวน 40 แปลง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินทั้งสิ้นจำนวน 1 ฉบับ ได้แก่ [redacted] มีขนาดที่ดิน13-3-36 ไร่ หรือ 22,144 ตารางเมตร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนชัยพรวิถี 25 ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ในการนี้ บริษัทฯ มีความจำเป็นต้องได้รับการยืนยันความพร้อมในการให้บริการด้านป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ให้กับโครงการ เพื่อประกอบการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ดังกล่าว จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์จากหน่วยงานของท่าน เพื่อโปรดยืนยันความพร้อมในการเข้าดำเนินการป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย ให้กับโครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดให้บริการเพื่อเป็นหลักฐานแสดงต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และจังหวัดชลบุรี ประกอบการพิจารณาอนุมัติโครงการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาแจ้งคำยืนยันให้บริษัทฯ ทราบด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

[redacted]

[redacted]

[redacted]

ภาคผนวก 2-3

แบบสถาปัตยกรรม

ผังบริเวณโครงการ

ผังแสดงแนวแบบรั้วโครงการ

Type S บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ซ้ายมือ

- แบบสถาปัตย์
- รูปด้าน
- รูปตัด
- แบบขยายบันได
- แบบขยายห้องน้ำ

Type S บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ขวามือ

- แบบสถาปัตย์
- รูปด้าน
- รูปตัด
- แบบขยายบันได
- แบบขยายห้องน้ำ

ภาคผนวก 2-3

แบบสถาปัตยกรรม (ต่อ)

Type M บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ซ้ายมือ

- แบบสถาปัตย์
- รูปด้าน
- รูปตัด
- แบบขยายบันได
- แบบขยายห้องน้ำ

Type M บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ขวามือ

- แบบสถาปัตย์
- รูปด้าน
- รูปตัด
- แบบขยายบันได
- แบบขยายห้องน้ำ

ภาคผนวก 2-3

แบบสถาปัตยกรรม (ต่อ)

Type L บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ซ้ายมือ

- แบบสถาปัตย์
- รูปด้าน
- รูปตัด
- แบบขยายบันได
- แบบขยายห้องน้ำ

Type L บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ขวามือ

- แบบสถาปัตย์
- รูปด้าน
- รูปตัด
- แบบขยายบันได
- แบบขยายห้องน้ำ

ภาคผนวก 2-3

แบบสถาปัตยกรรม (ต่อ)

อาคารสโมสร

- แบบสถาปัตย์
- รูปด้าน
- รูปตัด
- แบบขยายบันไดและทางลาด
- แบบขยายห้องน้ำ

ซุ้มประตูทางเข้าโครงการ

- แบบสถาปัตย์
- รูปด้าน
- รูปตัด
- แบบขยายห้องน้ำ

ผังบริเวณโครงการ

ทิศเหนือ

พื้นที่ว่างบุคคลอื่น

แนวระยะร่นไม่มีสิ่งปลูกสร้าง 2.00 ม.
แนวกำแพงกันดินตลอดแนว และแนวรั้วที่บโครงการ (แบบที่ 2 ดูแบบขยาย)

ทางสาธารณประโยชน์ ที่กลับรถกว้าง 6.00 ม. กว้างประมาณ 5.00 เมตร

ที่ดินบุคคลอื่น (ที่ดินว่างเปล่า)

ถนนกว้าง 9.00 ม.

ถนนกว้าง 16.00 ม.

ถนนกว้าง 11.00 ม.

ซอย ซัยพรวิถี 25 เขตทางกว้างประมาณ 9.60 ม.

แนวกำแพงกันดินตลอดแนว และแนวรั้วที่บโครงการ (แบบที่ 4 ดูแบบขยาย)

จุดขออนุญาตเชื่อมทาง

แปลงบริการสาธารณูปโภค (ที่สำหรับสงและสระ) 68.9 ตร.

สวนหย่อม (1) 55.4 ตร.ว. และ พื้นที่ตั้งซุ้มทางเข้าโครงการ (ออกโฉนดรวมกับถนน)

แนวกำแพงกันดินตลอดแนว และแนวรั้วที่บโครงการ (แบบที่ 4 ดูแบบขยาย)

แนวกำแพงกันดินตลอดแนว และแนวรั้วที่บโครงการ (แบบที่ 3 ดูแบบขยาย)

แนวกำแพงกันดินตลอดแนว และแนวรั้วที่บโครงการ (แบบที่ 1 ดูแบบขยาย)

แนวระยะร่นไม่มีสิ่งปลูกสร้าง 2.00 ม.

สวนหย่อม (2) 13.2 ตร.ว. (ออกโฉนดรวมกับถนน)

ป้อม รปภ.1 และ เกาะกลาง

ป้อม รปภ.2 และ เกาะกลาง

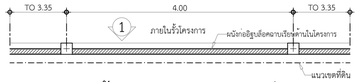
ที่ทิ้งขยะ

ที่จอดรถ

ที่จอดรถ

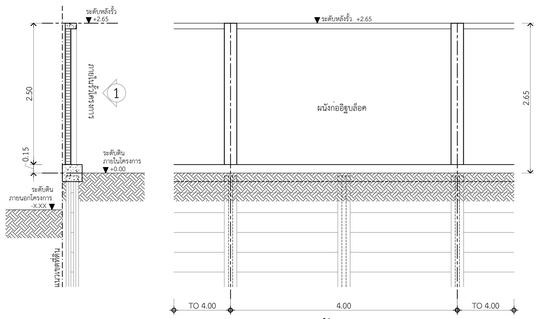
ที่จอดรถ

ผังแสดงแบบรั้วโครงการ



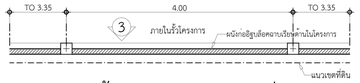
แปลน รั้วทึบโครงการ (แบบที่ 1)

มาตราส่วน 1 : 50



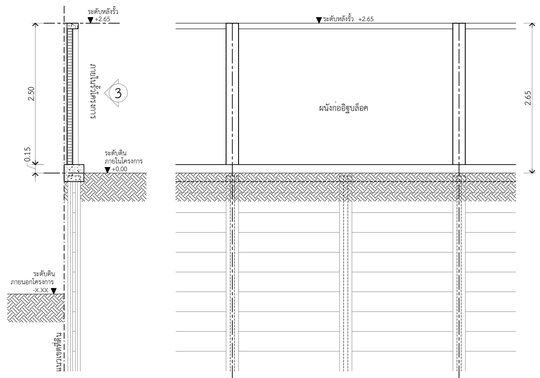
รูปด้าน - 1

มาตราส่วน 1 : 50



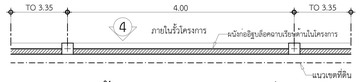
แปลน รั้วทึบโครงการ (แบบที่ 3)

มาตราส่วน 1 : 50



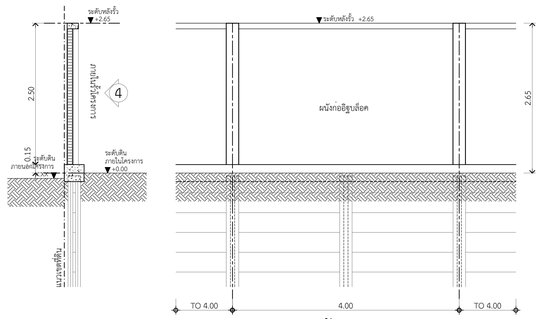
รูปด้าน - 3

มาตราส่วน 1 : 50



แปลน รั้วทึบโครงการ (แบบที่ 4)

มาตราส่วน 1 : 50



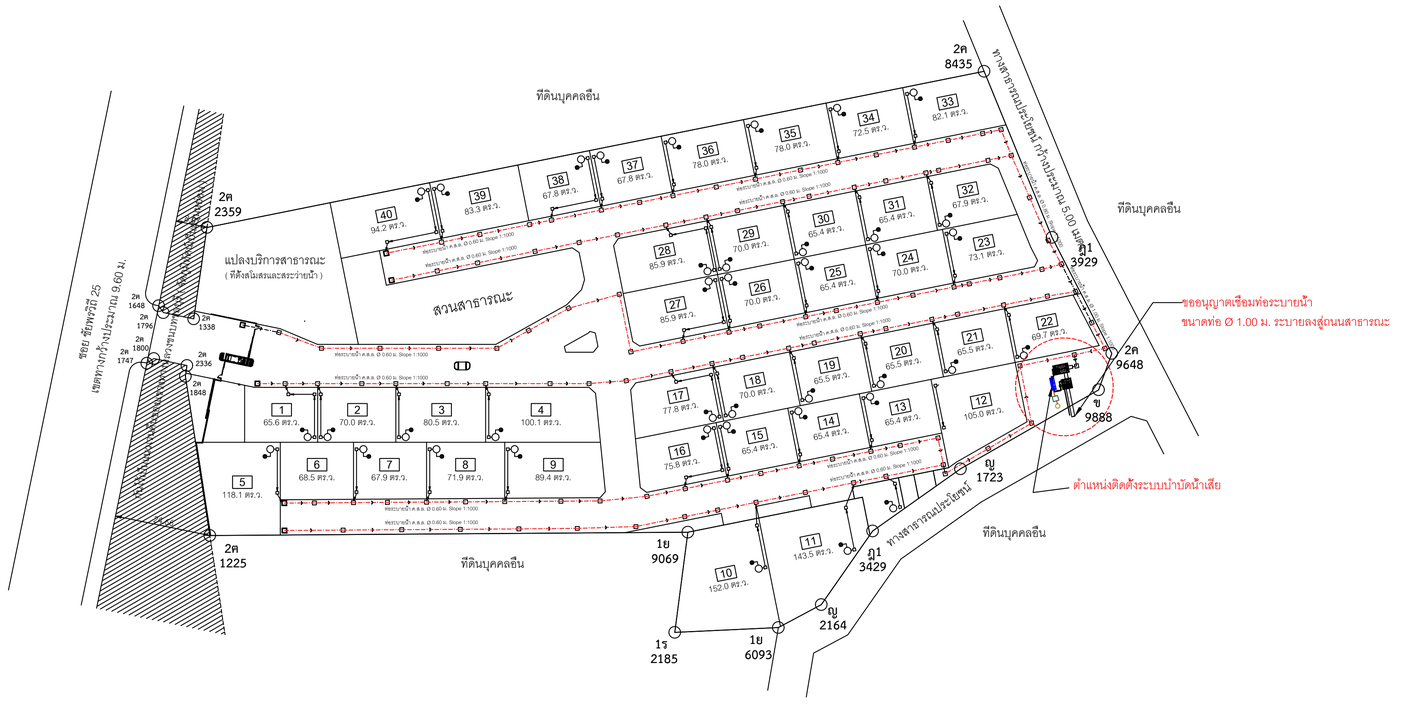
รูปด้าน - 4

มาตราส่วน 1 : 50

สัญลักษณ์

- บ้านเดี่ยว
- แสดงแนวเขตที่ดิน
- แสดงเจาะระบุตำแหน่งบ่อพักท่อระบายน้ำ
- แสดงแนวท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.60 ม. Slope 1 : 1000
- แสดงแนวท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.80 ม. Slope 1 : 1000
- แสดงแนวท่อระบายน้ำขนาด Ø 1.00 ม. Slope 1 : 1000
- แสดงตำแหน่งบ่อพักท่อระบายน้ำและจุดเริ่มต้นท่อระบายน้ำ
- แสดงตำแหน่งบ่อพักท่อระบายน้ำ
- แสดงตำแหน่งบ่อพักท่อระบายน้ำ และจุด
- เปลี่ยนขนาดท่อระบายน้ำ
- แสดงตำแหน่งบ่อพักท่อระบายน้ำที่มีขนาดท่อต่างขนาดมาเชื่อ
- แสดงทิศทางการระบายน้ำและการไหลของน้ำ
- แสดงบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ดูแบบขยาย)
- -x.xx -x.xx แสดงระดับท่อระบายน้ำ
- ถังบำบัดน้ำเสียในครัวเรือน
- บ่อดักไขมัน
- บ่อตรวจน้ำทิ้งจากถังบำบัดในครัวเรือน

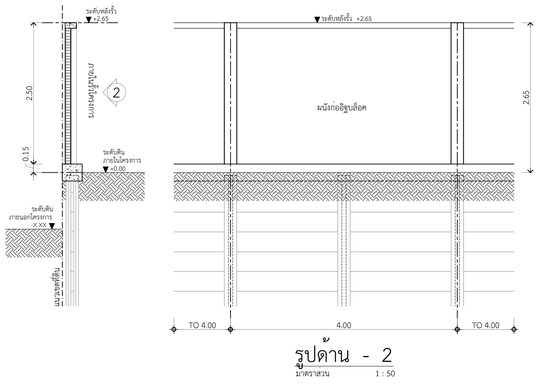
หมายเหตุ : ท่อระบายน้ำทิ้งที่ฝอดใต้ผิวจราจร
เป็น ค.ส.ล. ทั้งหมด



ผังระบบระบายน้ำโครงการ 1 : 750

ผังแสดงถังบำบัดน้ำเสียในครัวเรือน , บ่อดักไขมัน

ทิศเหนือ



รูปด้าน - 2

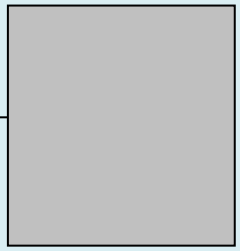
มาตราส่วน 1 : 50



แปลน รั้วทึบโครงการ (แบบที่ 2)

มาตราส่วน 1 : 50

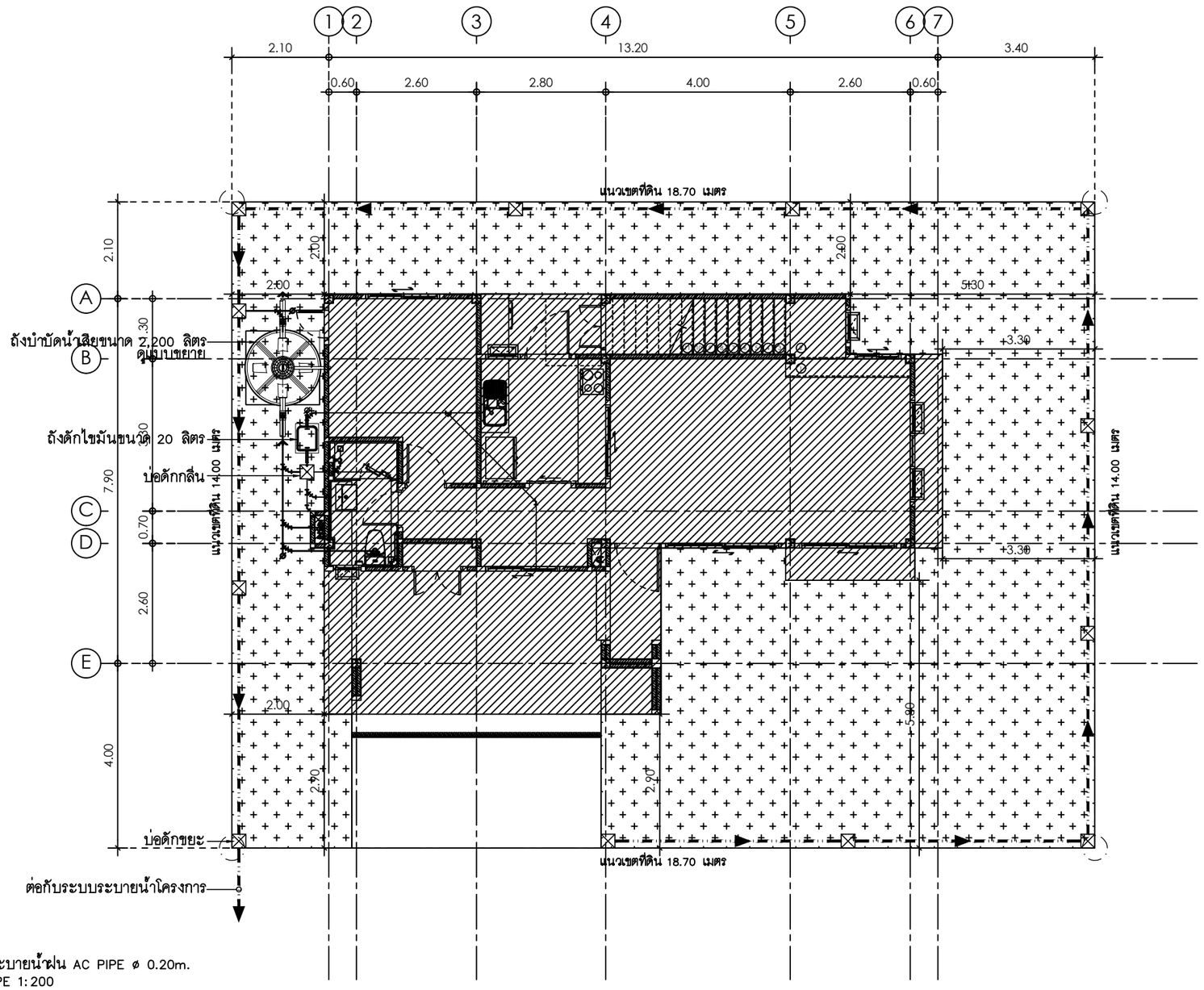
Type S บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ซ้ายมือ



แบบสถาปัตย์

พื้นที่ใช้สอย

ชั้น 1	= 75.35	ตร.ม
ชั้น 2	= 99.58	ตร.ม
รวมพื้นที่ใช้สอย	= 174.39	ตร.ม



ท่อระบายน้ำฝน AC PIPE ø 0.20m.
SLOPE 1:200

บ่อพักสำเร็จรูปขนาด 0.30 x 0.40 **เมตรพร้อมฝา**

*** **ขนาด** CO **และ** FCO **ให้ใช้ขนาดเท่ากับขนาดท่อที่ต่ออยู่**

ผังบริเวณและระบบสุขาภิบาล

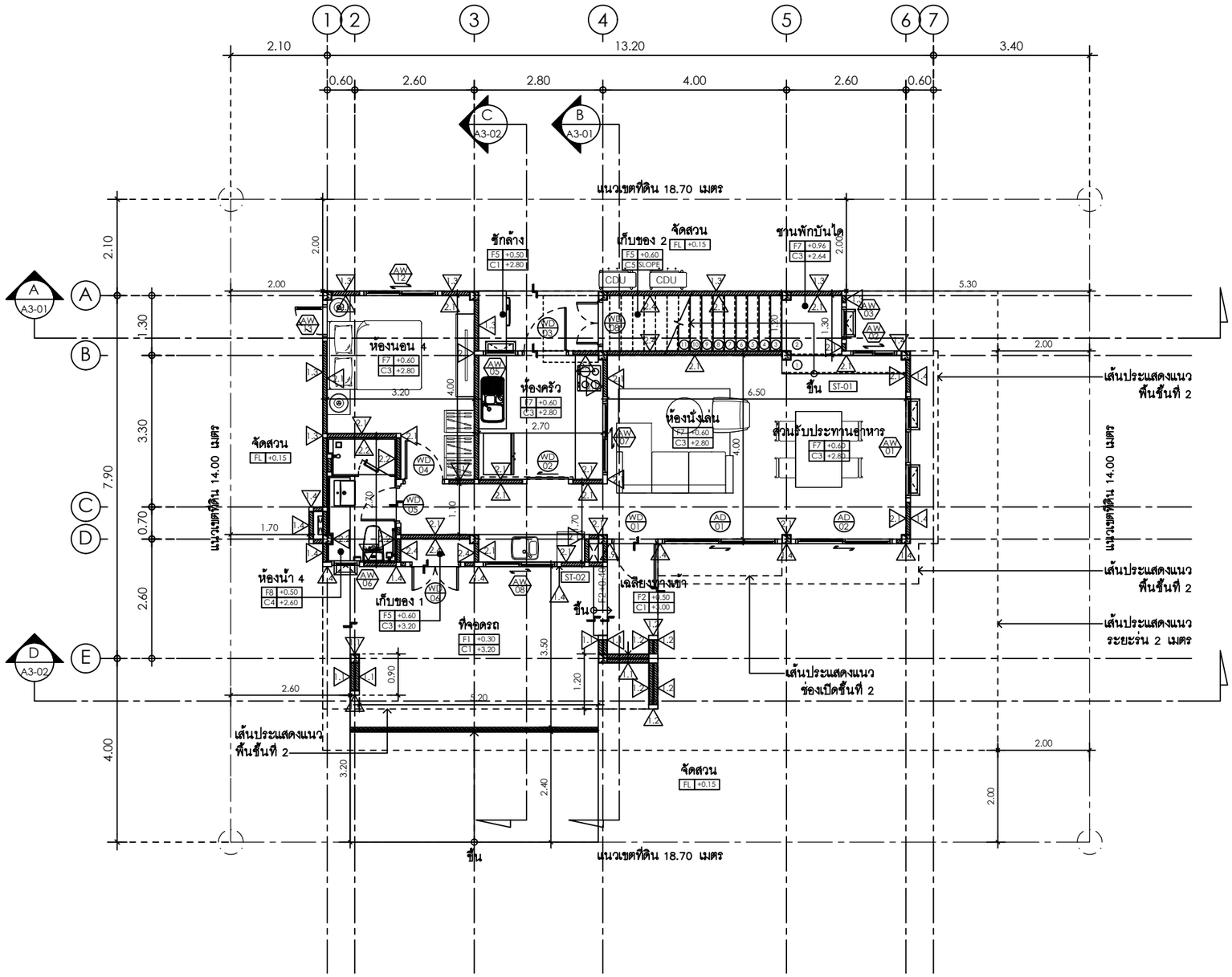
มาตราส่วน 1:100

ขนาดพื้นที่ดินดูตามผังบริเวณรวม
พื้นที่ใช้สอยอาคารที่ขออนุญาตปลูกสร้างขนาด 174.93 ตร.ม.
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ดูตามผังบริเวณรวม

พื้นที่อาคารปกคลุม ความสูงเกิน 1.20 ม. ขนาด 99.58 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวให้น้ำซึมผ่านได้ ตามผังบริเวณรวม ขนาด 146.56 ตร.ม.
(ไม่น้อยกว่า 50 % ของพื้นที่ว่าง)

[redacted]

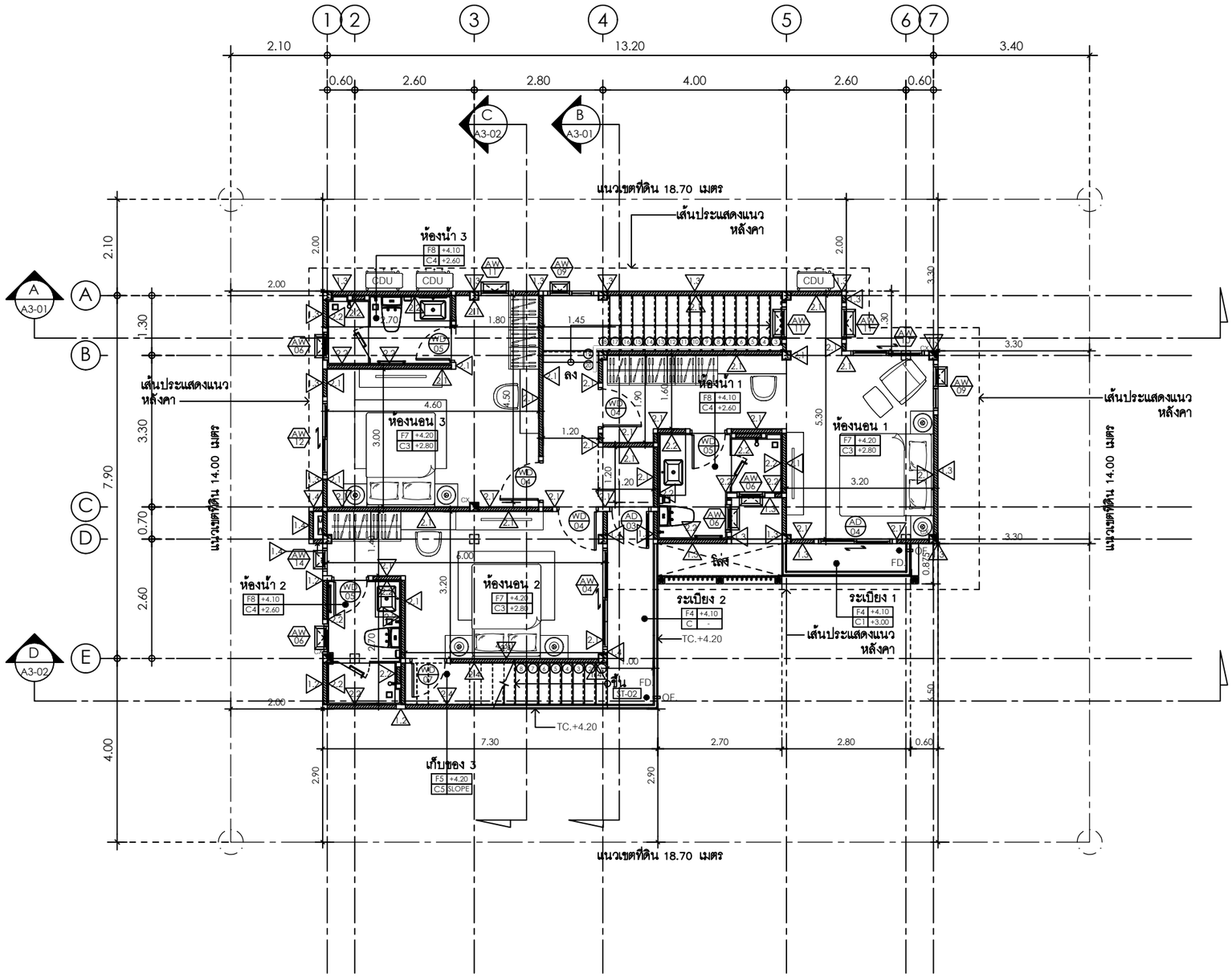


N

ผังพื้นชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:100

3 A2-02
2 A2-01
4 A2-02
1 A2-01

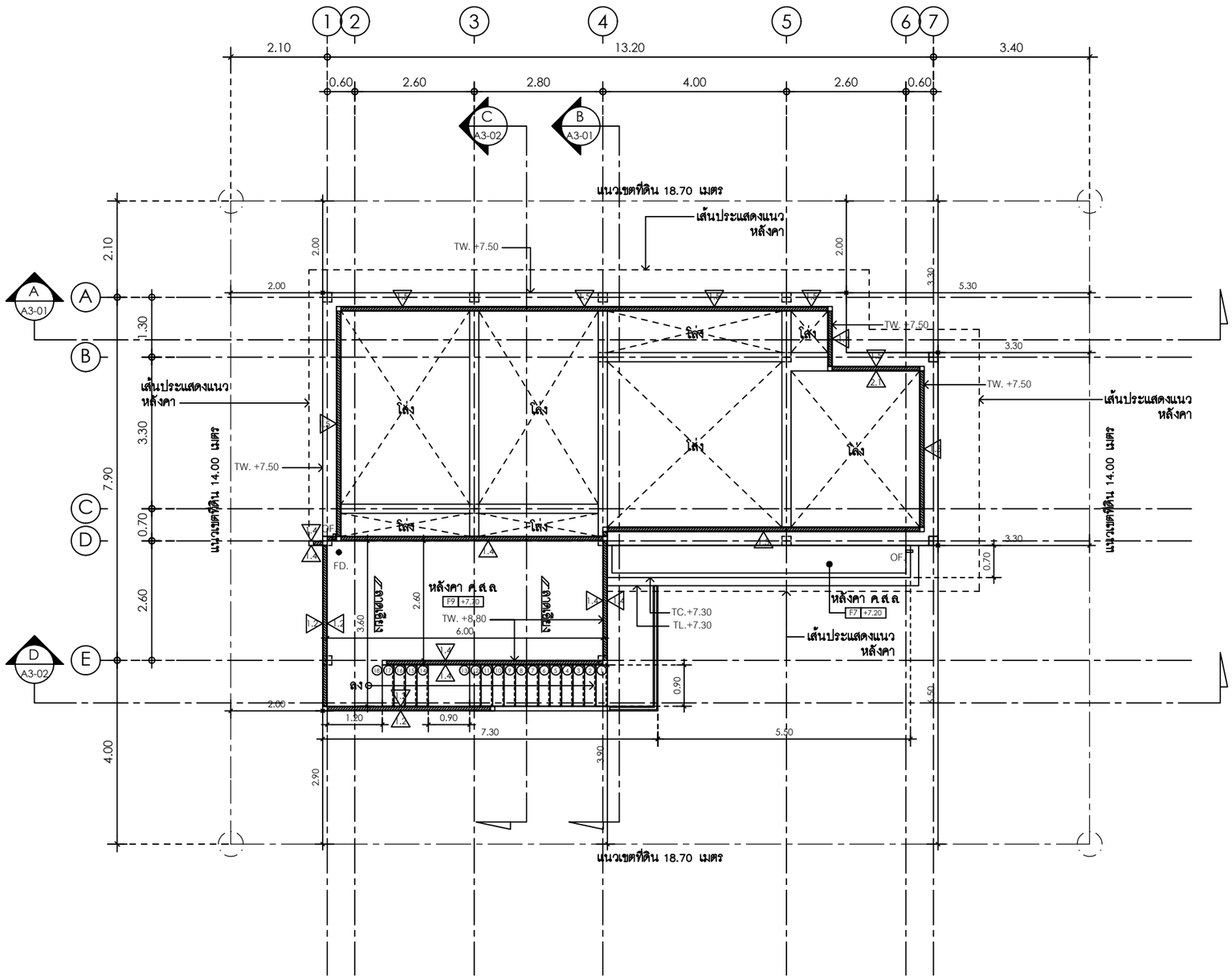


N

ผังพื้นชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1:100

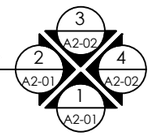
3 A2-02
2 A2-01
4 A2-02
1 A2-01

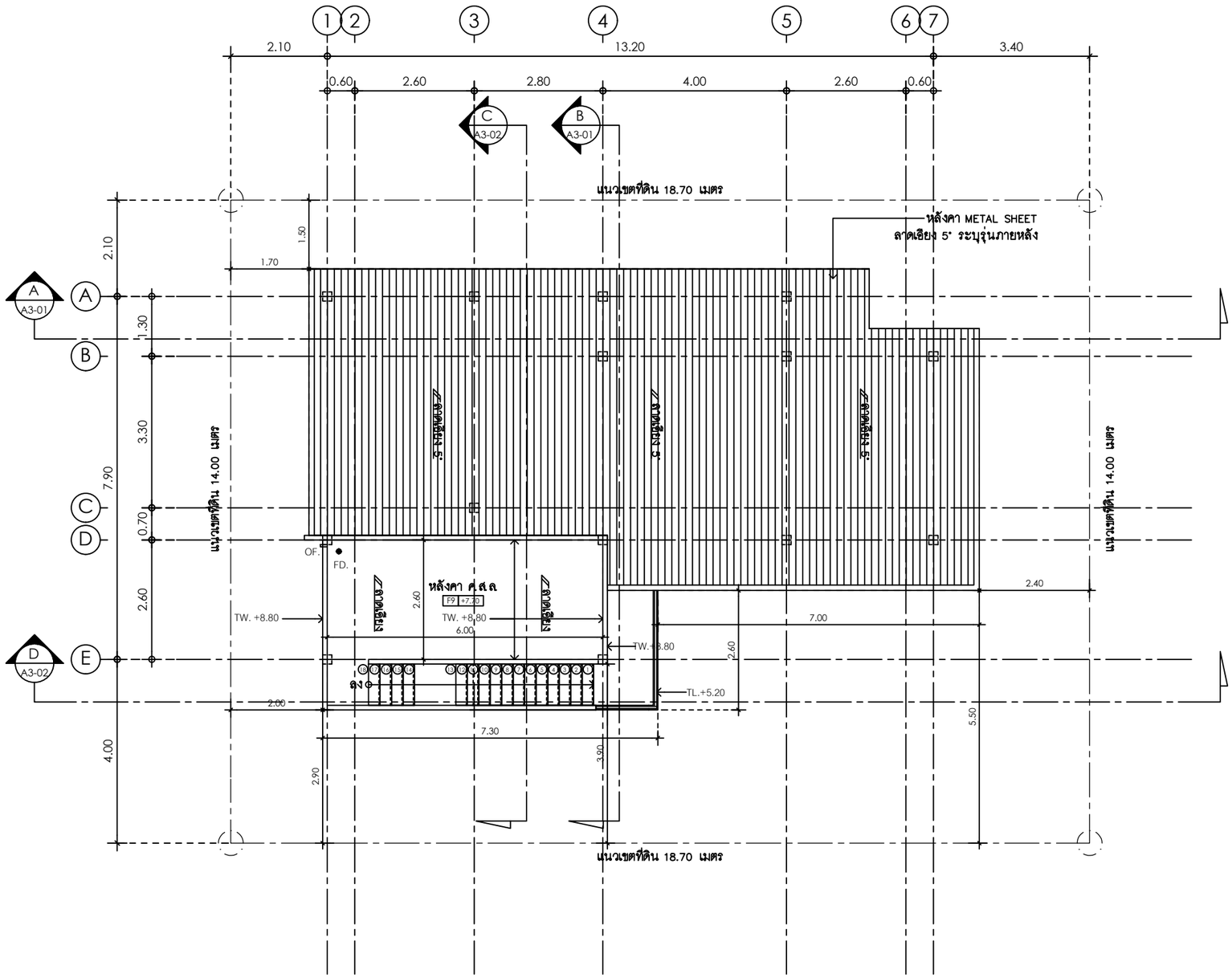


N

ผังหลังคา คสล.

มาตราส่วน 1:100

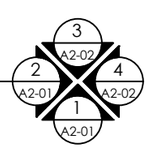




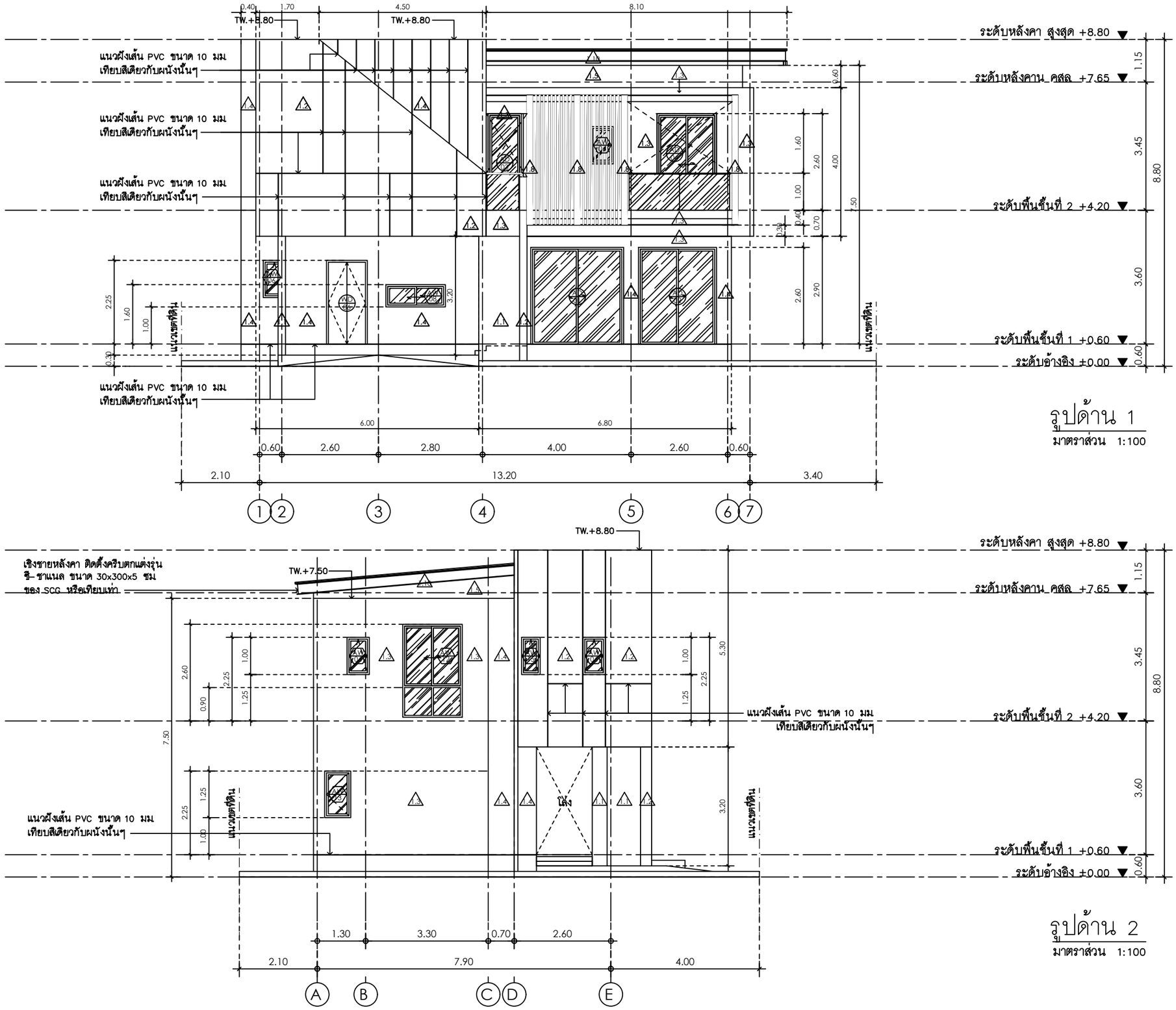
N

ผังหลังคา

มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน

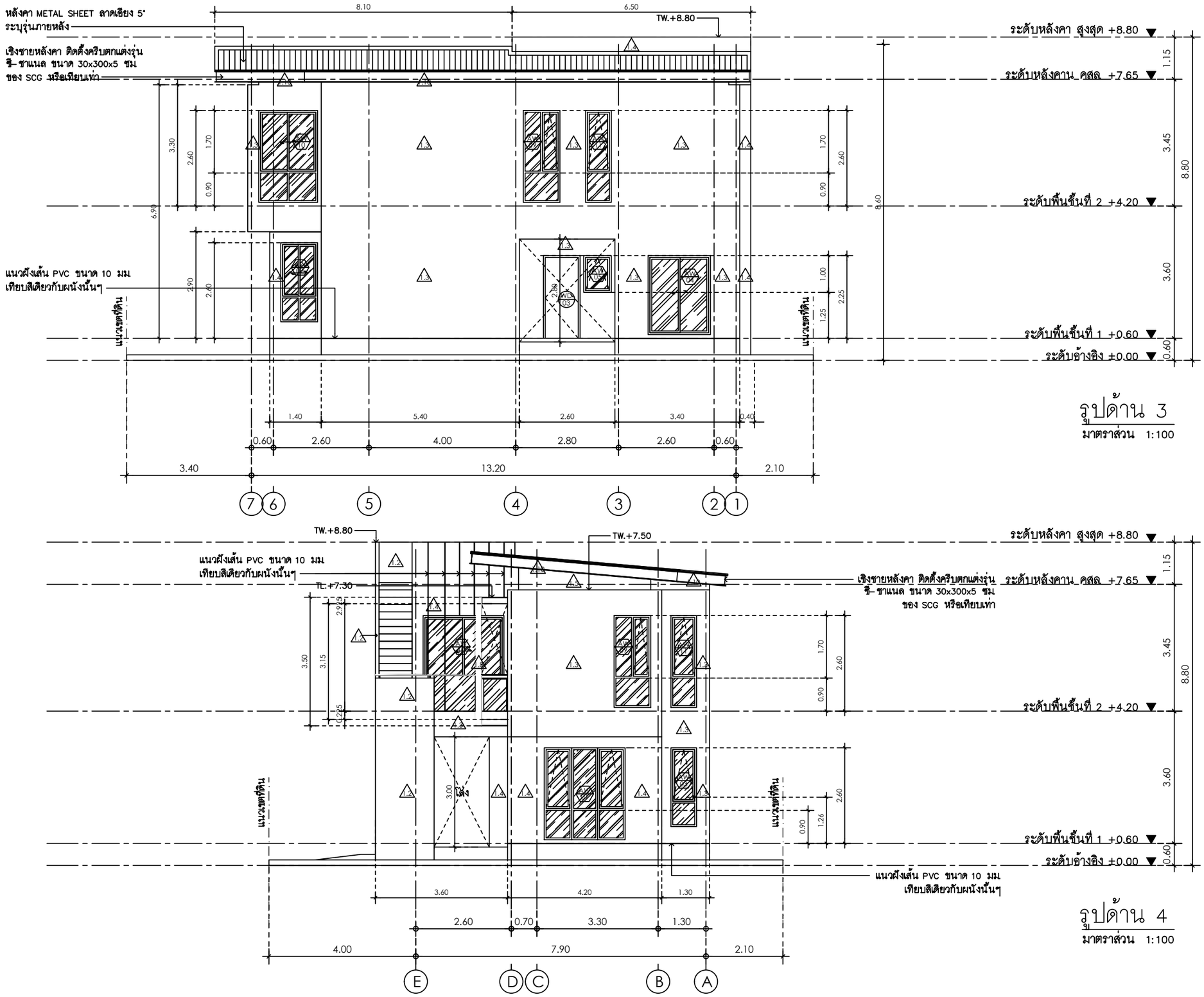


รูปด้าน 1

มาตราส่วน 1:100

รูปด้าน 2

มาตราส่วน 1:100

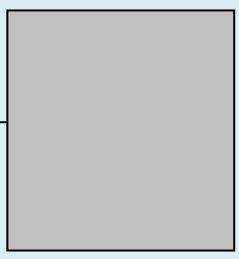


รูปด้าน 3

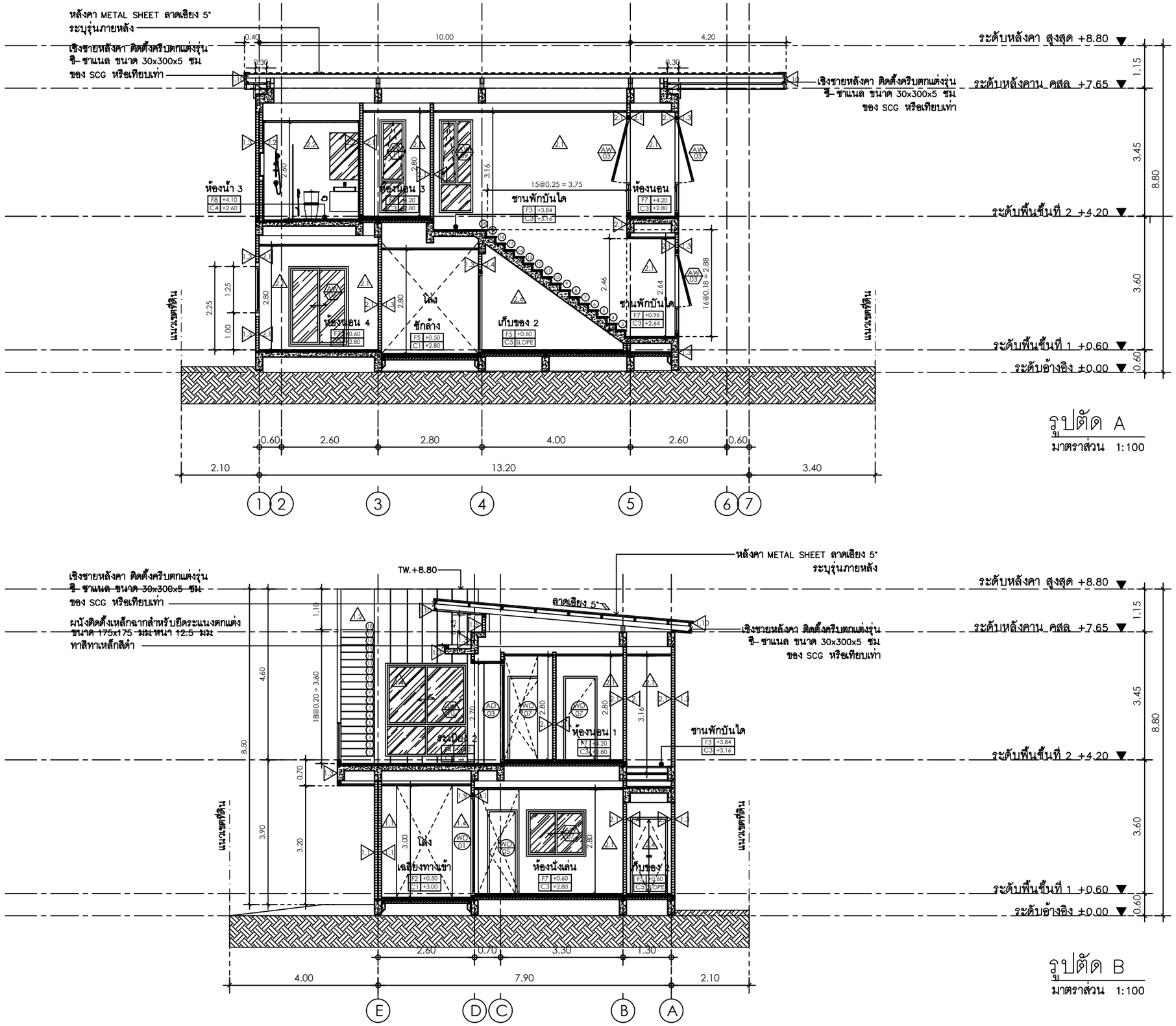
มาตราส่วน 1:100

รูปด้าน 4

มาตราส่วน 1:100



รูปตัด

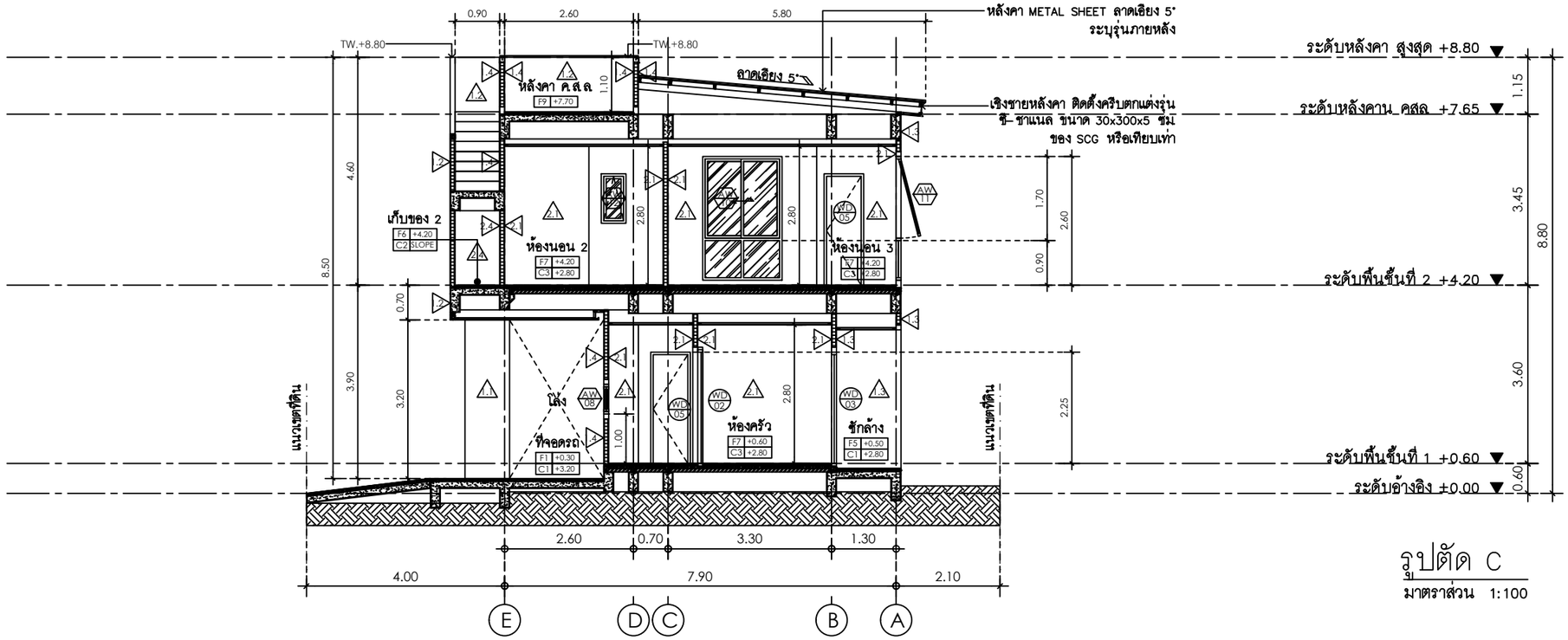


รูปตัด A

มาตราส่วน 1:100

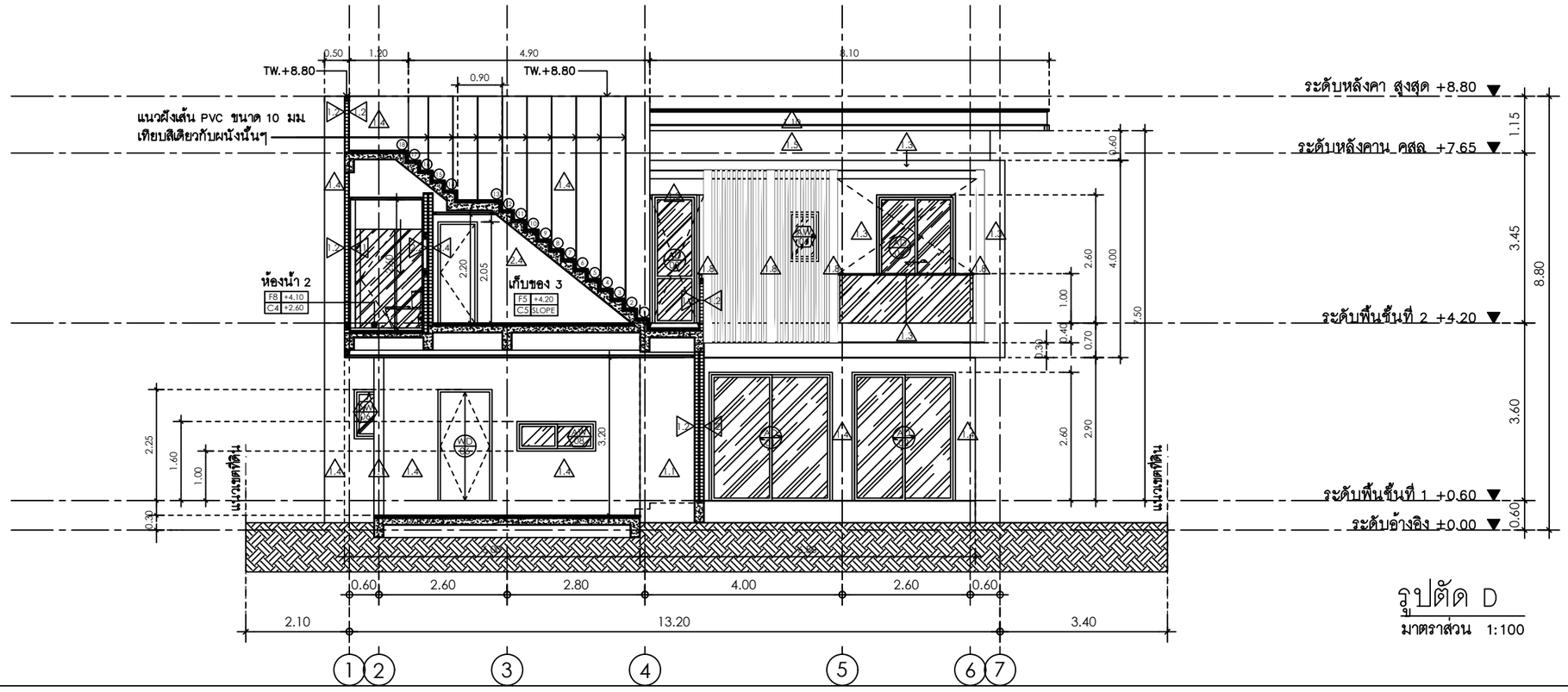
รูปตัด B

มาตราส่วน 1:100



รูปตัด C

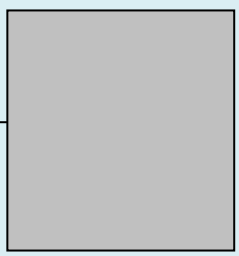
มาตราส่วน 1:100

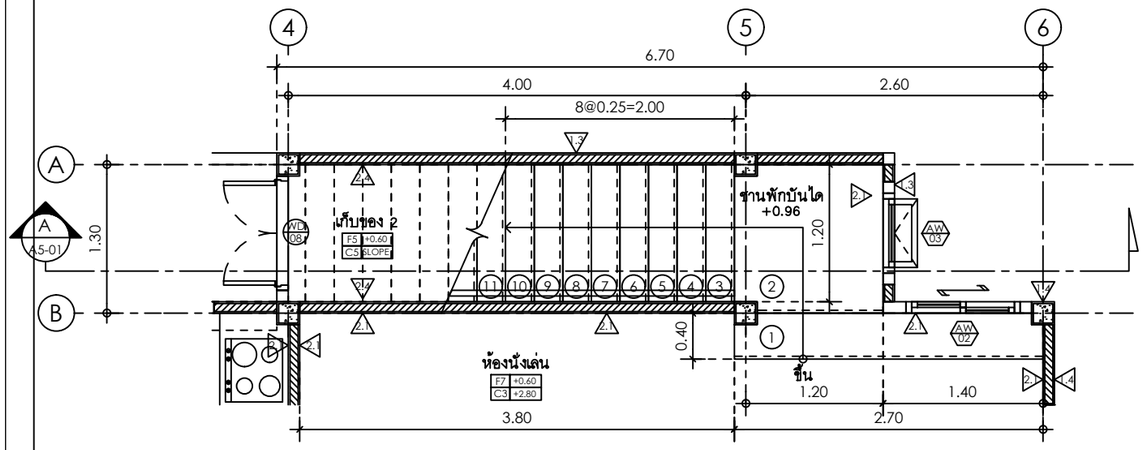


รูปตัด D

มาตราส่วน 1:100

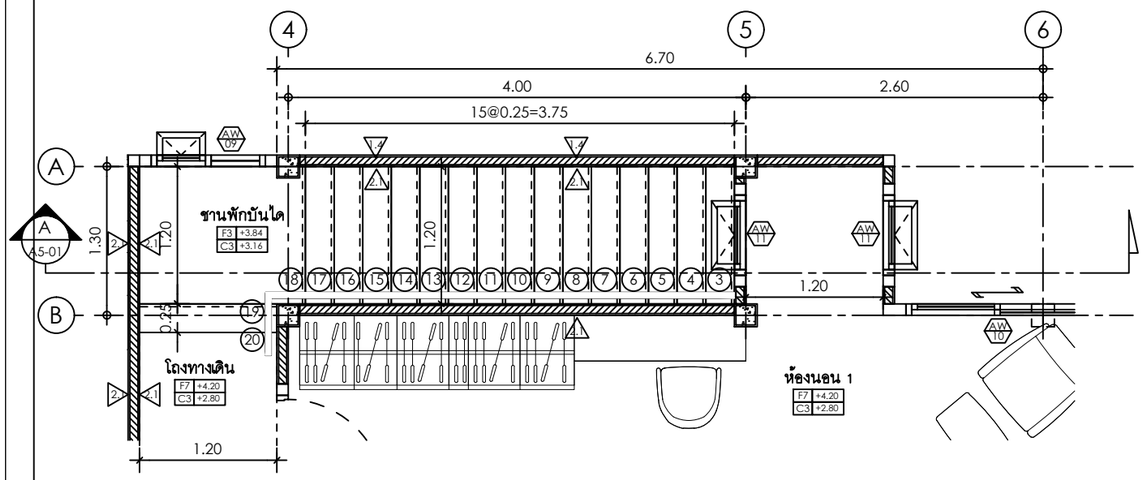
แบบขยายบันได





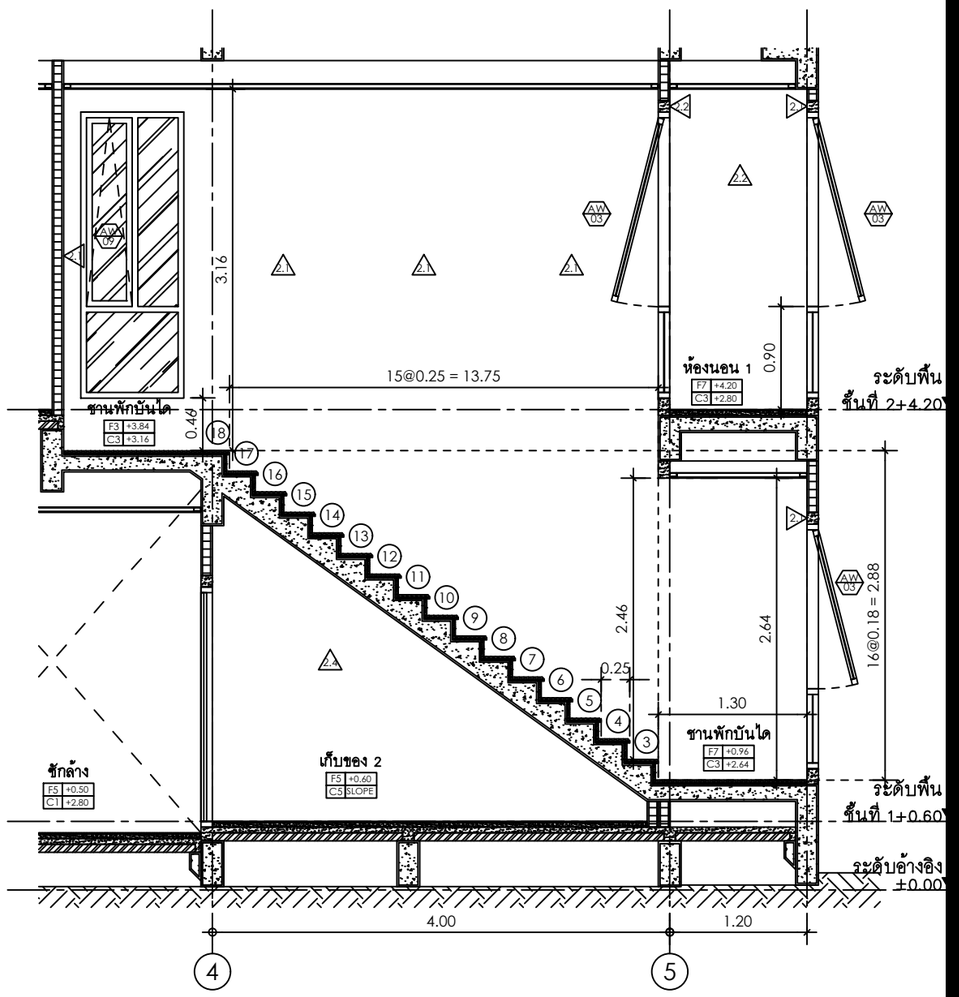
แบบขยายบันได ST-01 ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:50



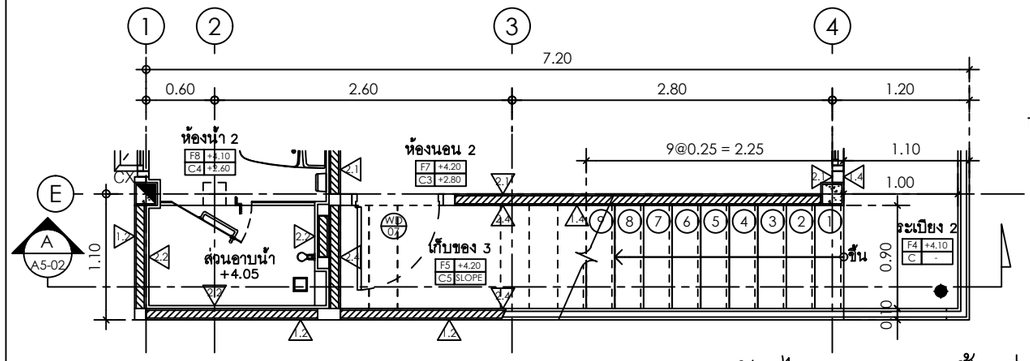
แบบขยายบันได ST-01 ชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1:50



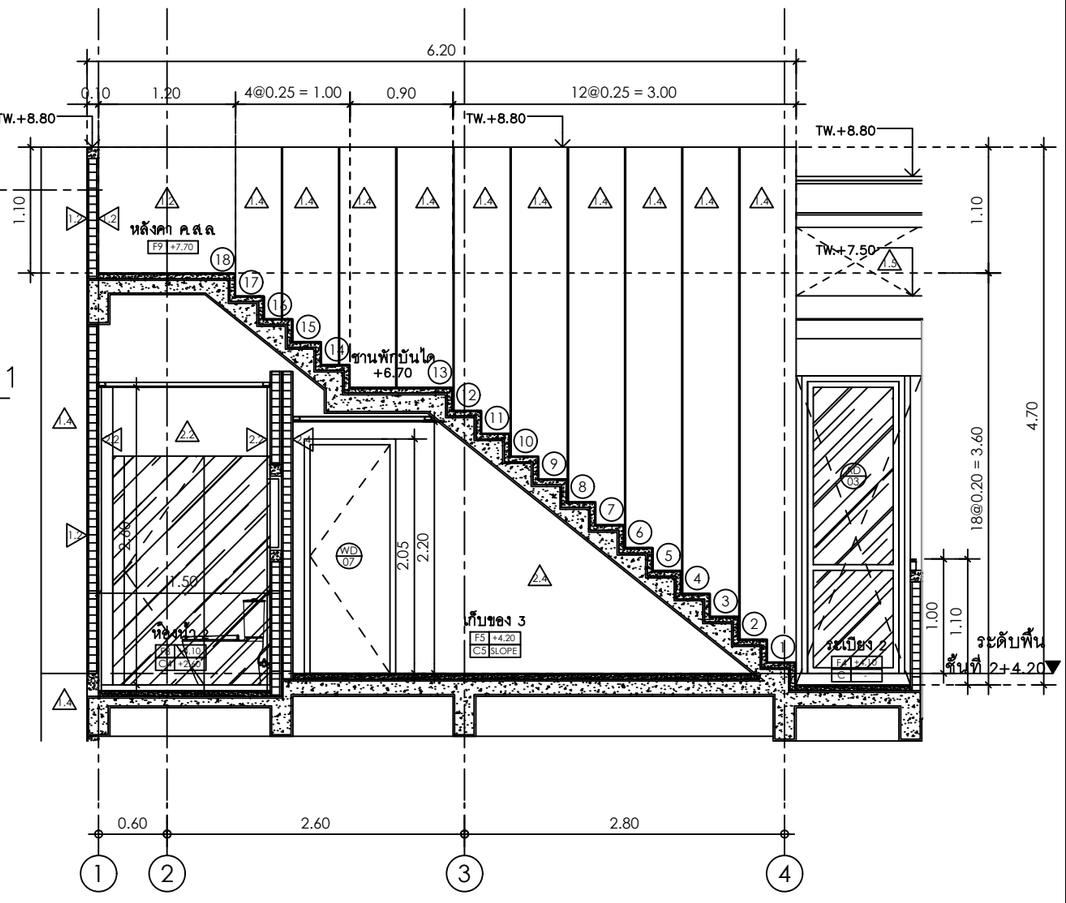
รูปตัด A บันได ST-01

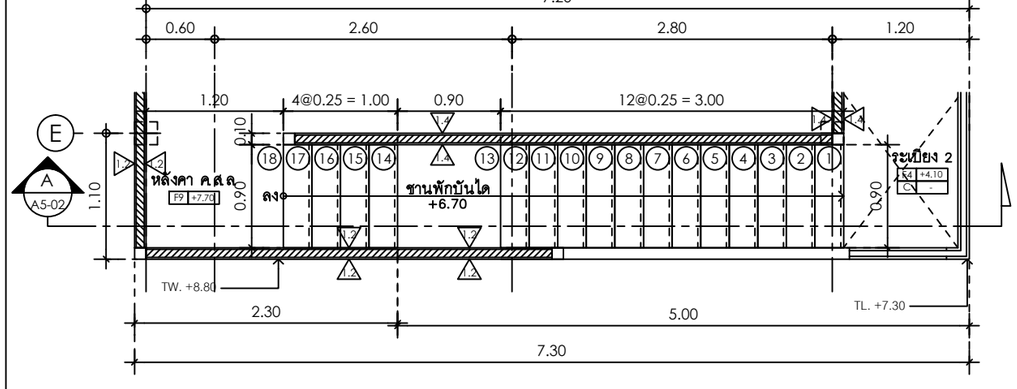
มาตราส่วน 1:50



แบบขยายบันได ST-02 ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:50





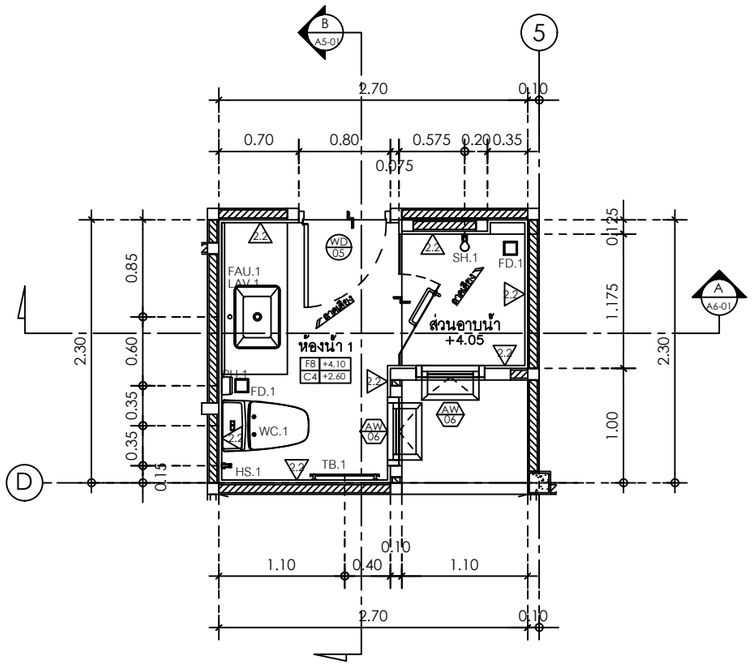
แบบขยายบันได ST-02 ชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1:50

รูปตัด A บันได ST-02

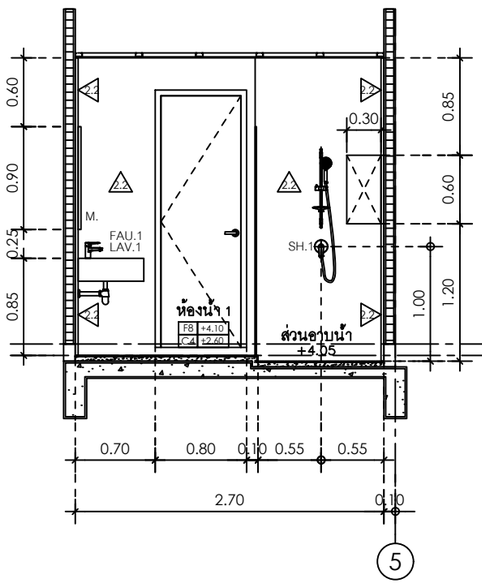
มาตราส่วน 1:50

แบบขยายห้องน้ำ



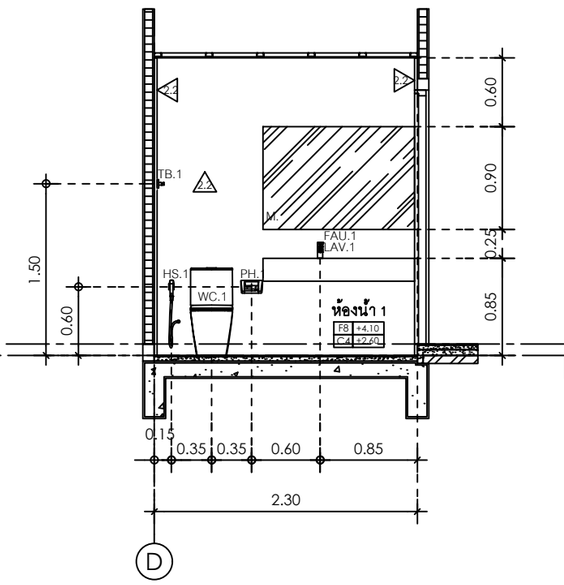
แบบขยายห้องน้ำ 1

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A ห้องน้ำ 1

มาตราส่วน 1:50



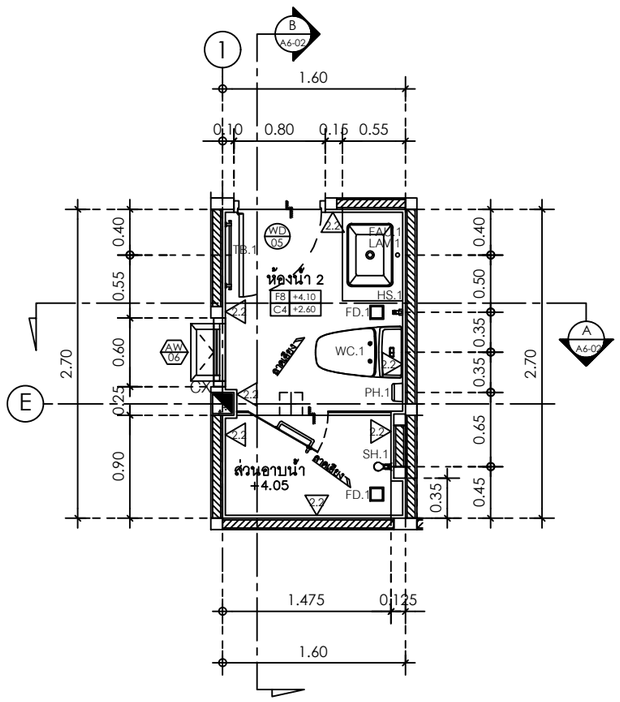
รูปตัด B ห้องน้ำ 1

มาตราส่วน 1:50

ตารางรายการสุขภัณฑ์				
สัญลักษณ์	ความหมาย	ยี่ห้อ	รุ่น	หมายเหตุ
LAV.1	อ่างล้างหน้า	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
FAU.1	ก๊อกอ่างล้างหน้า	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
M.1	กระจกเงา	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
WC.1	โถสุขภัณฑ์	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
PH.1	ที่ใส่กระดาษชำระ	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
HS.1	สายชำระ	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
TB.1	ราวแขวน	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
SH.1	ฝักบัวอาบน้ำ	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
FD.1	รูระบายน้ำทิ้ง	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	

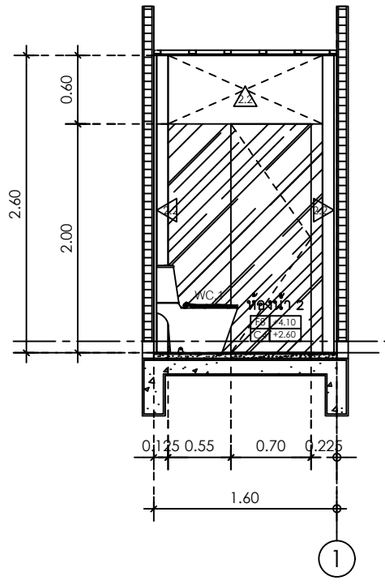
NOTE : ระดับฝ้าเพดาน วัดจากดับพื้นห้องน้ำ
โซนเปียก ลดระดับจากโซนแห้ง 5 CM

[redacted]



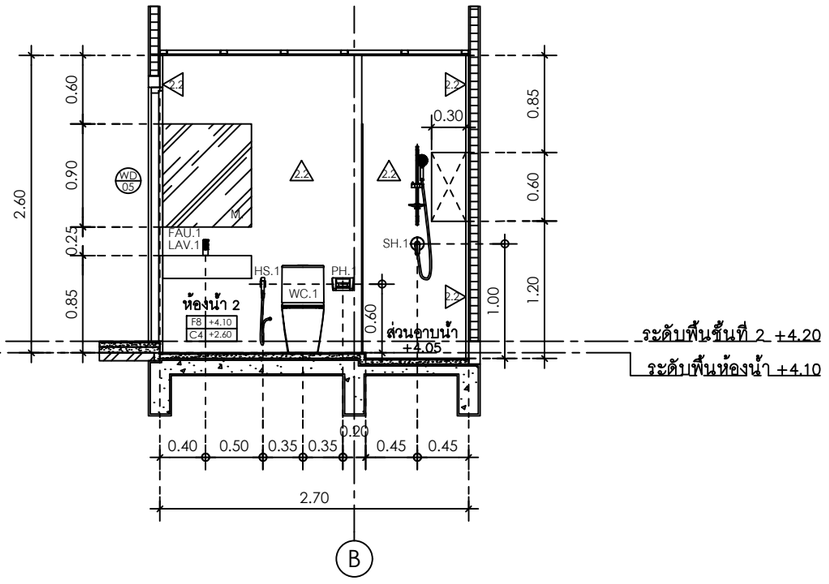
แบบขยายห้องน้ำ 2

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A ห้องน้ำ 2

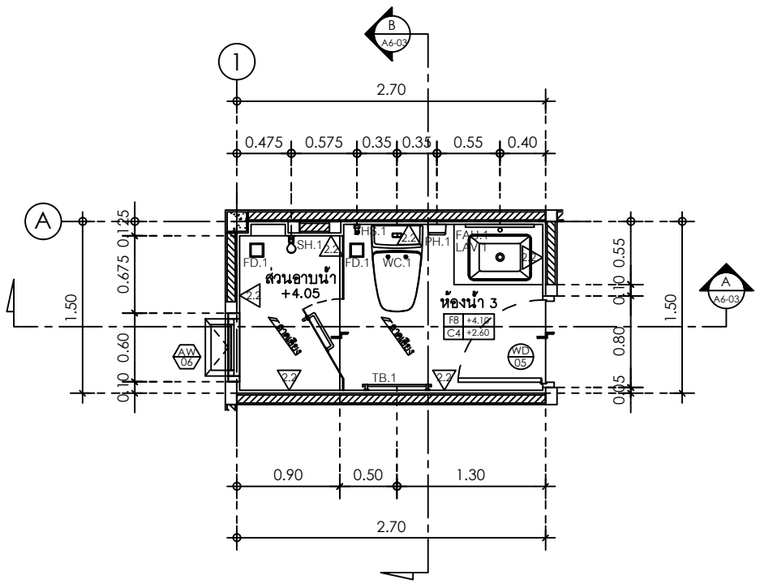
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด B ห้องน้ำ 2

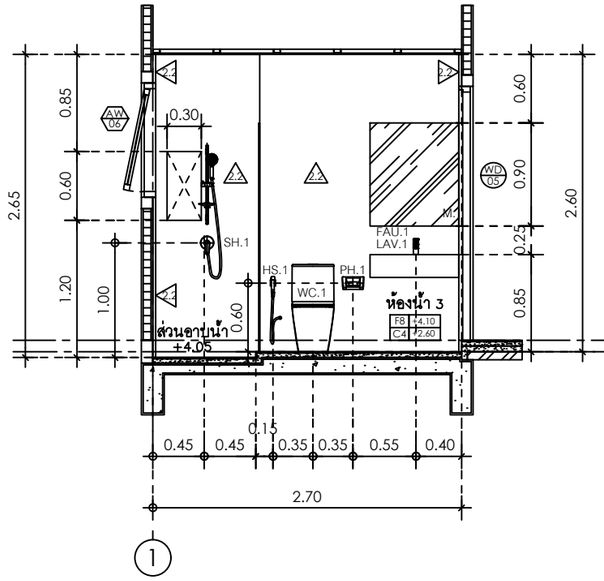
มาตราส่วน 1:50

NOTE : ระดับฝ้าเพดาน วัดจากดับพื้นห้องน้ำ
โซนเปียก ลดระดับจากโซนแห้ง 5 CM



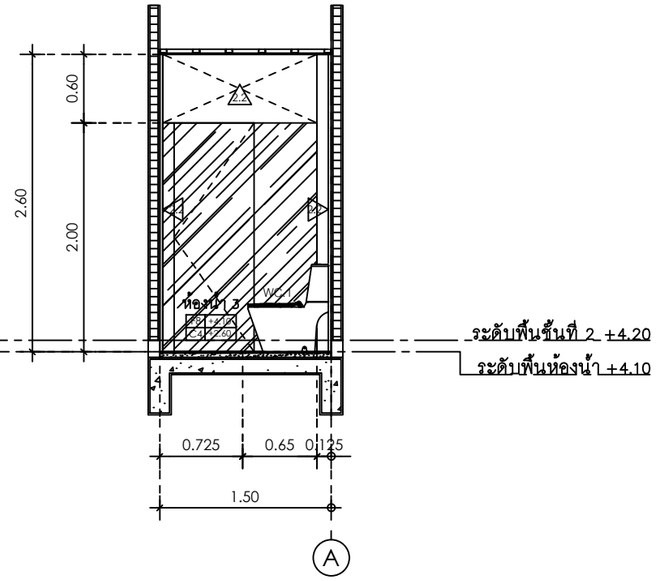
แบบขยายห้องน้ำ 3

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A ห้องน้ำ 3

มาตราส่วน 1:50



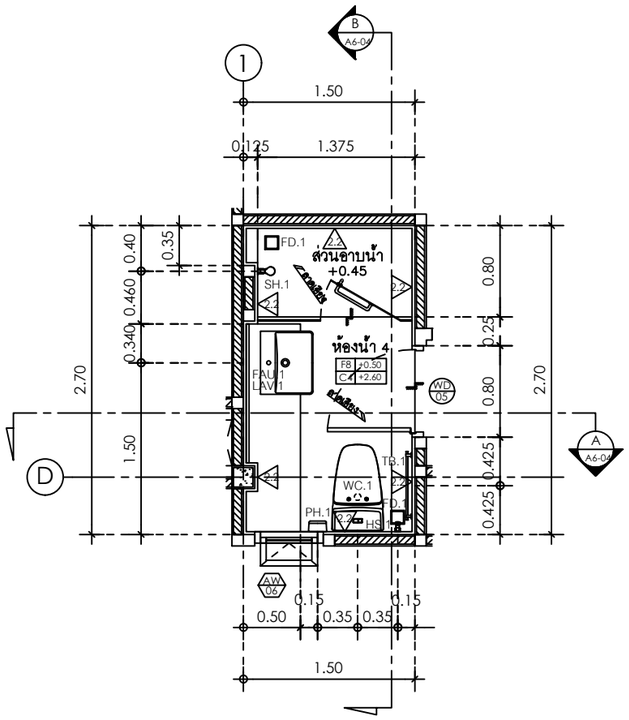
รูปตัด B ห้องน้ำ 3

มาตราส่วน 1:50

ระดับพื้นชั้นที่ 2 +4.20

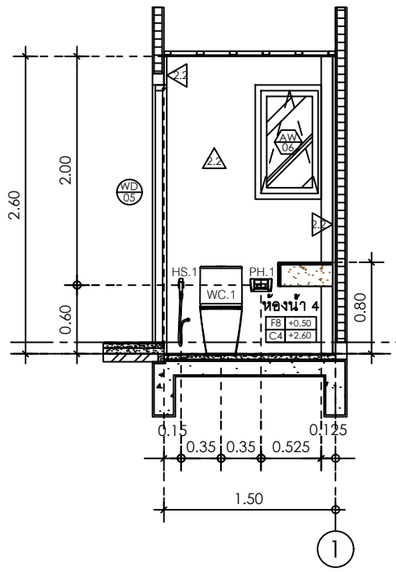
ระดับพื้นห้องน้ำ +4.10

NOTE : ระดับฝ้าเพดาน วัดจากดับพื้นห้องน้ำ
โซนเปียก ลดระดับจากโซนแห้ง 5 CM



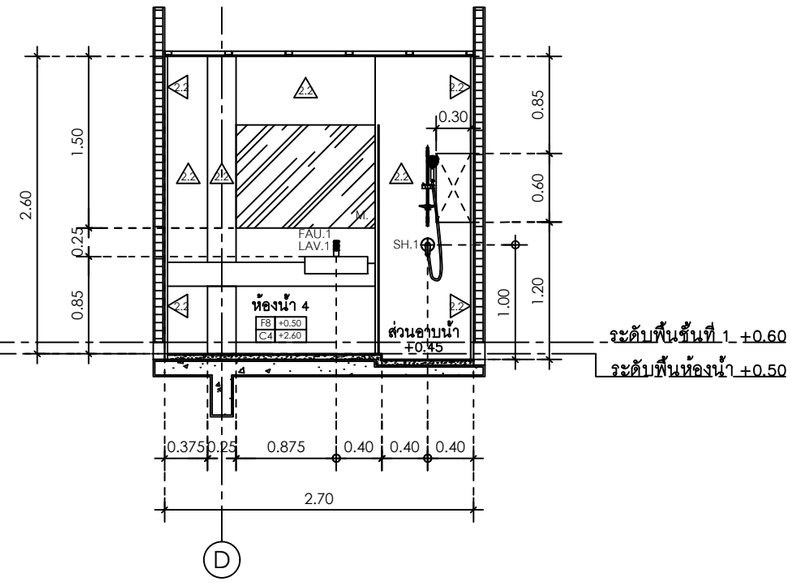
แบบขยายห้องน้ำ 4

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A ห้องน้ำ 4

มาตราส่วน 1:50

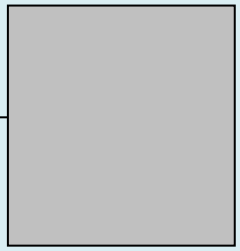


รูปตัด B ห้องน้ำ 4

มาตราส่วน 1:50

NOTE : ระดับฝ้าเพดาน วัดจากดับพื้นห้องน้ำ
โซนเปียก ลดระดับจากโซนแห้ง 5 CM

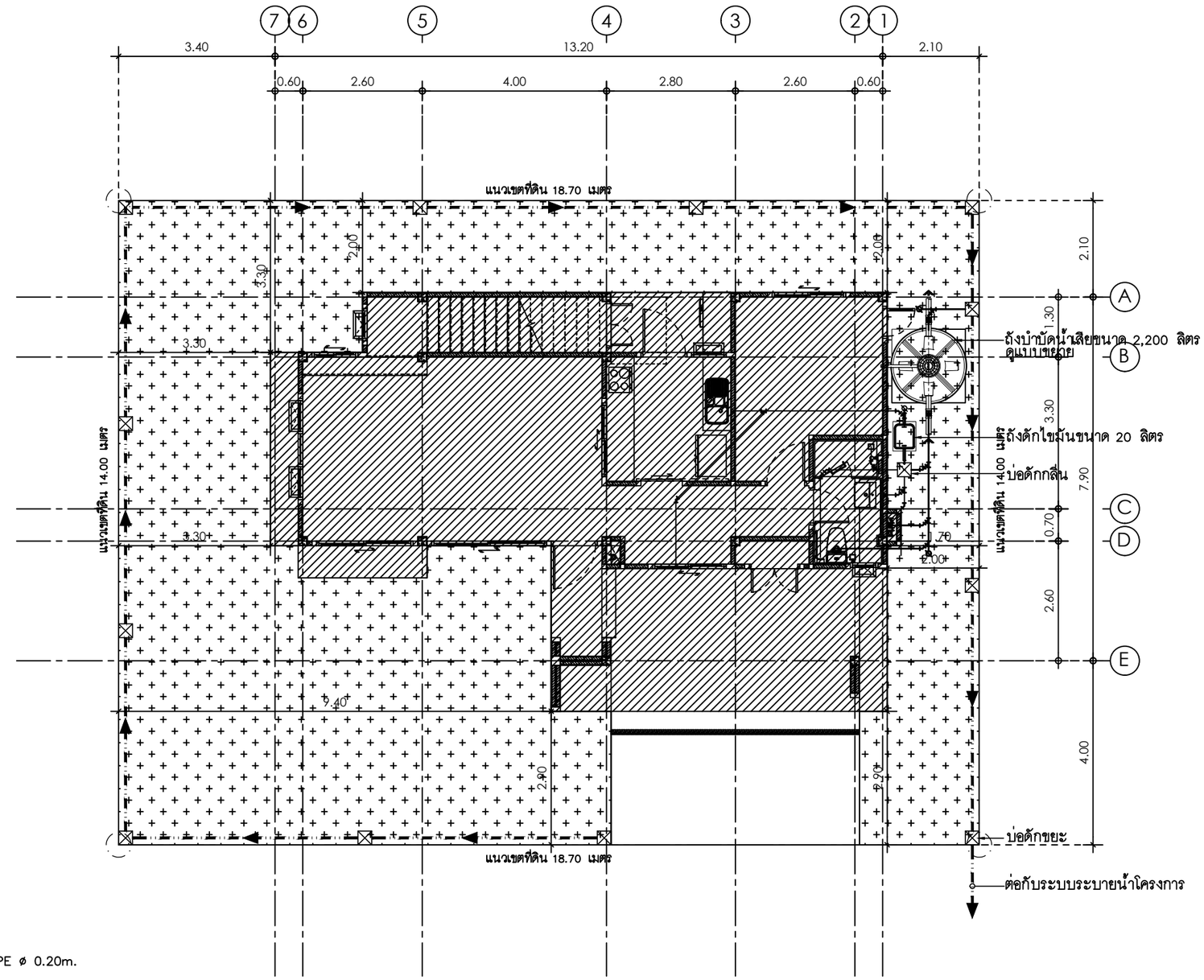
Type S บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ขวามือ



แบบสถาปัตย์

พื้นที่ใช้สอย

ชั้น 1	= 75.35	ตร.ม
ชั้น 2	= 99.58	ตร.ม
รวมพื้นที่ใช้สอย	= 174.39	ตร.ม



ท่อระบายน้ำฝน AC PIPE ø 0.20m.
SLOPE 1:200

บ่อพักสำเร็จรูปขนาด 0.30 x 0.40 **เมตรพร้อมฝา**

*** **ขนาด** CO **และ** FCO **ให้ใช้ขนาดเท่ากับขนาดท่อที่ต่ออยู่**

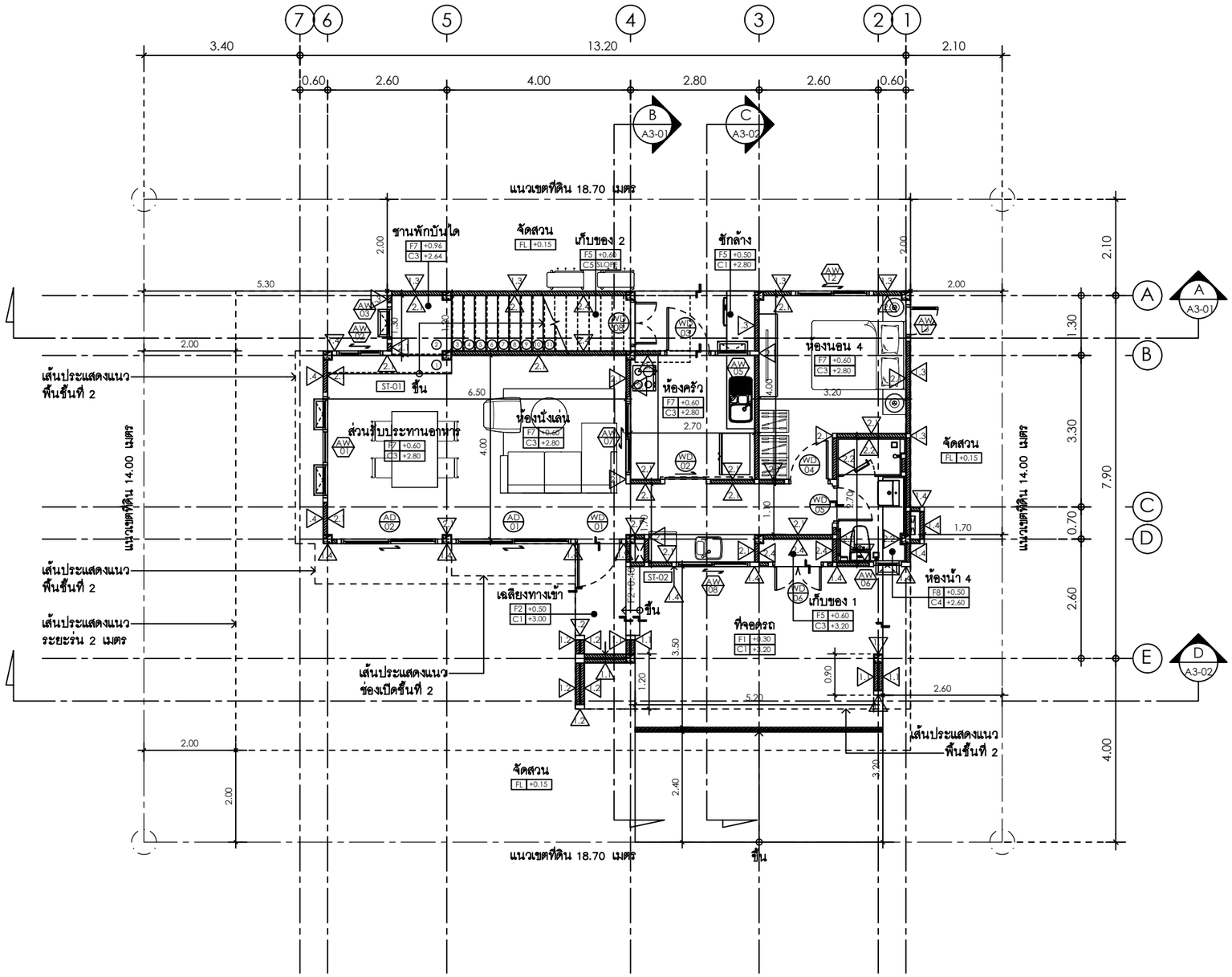
ผังบริเวณและระบบสุขาภิบาล

มาตราส่วน 1:100

ขนาดพื้นที่ดินดูตามผังบริเวณรวม
พื้นที่ใช้สอยอาคารที่ขออนุญาตปลูกสร้างขนาด 174.93 ตร.ม.
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ดูตามผังบริเวณรวม

พื้นที่อาคารปกคลุม ความสูงเกิน 1.20 ม. ขนาด 99.58 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวให้น้ำซึมผ่านได้ ตามผังบริเวณรวม ขนาด 146.56 ตร.ม.
(ไม่น้อยกว่า 50 % ของพื้นที่ว่าง)

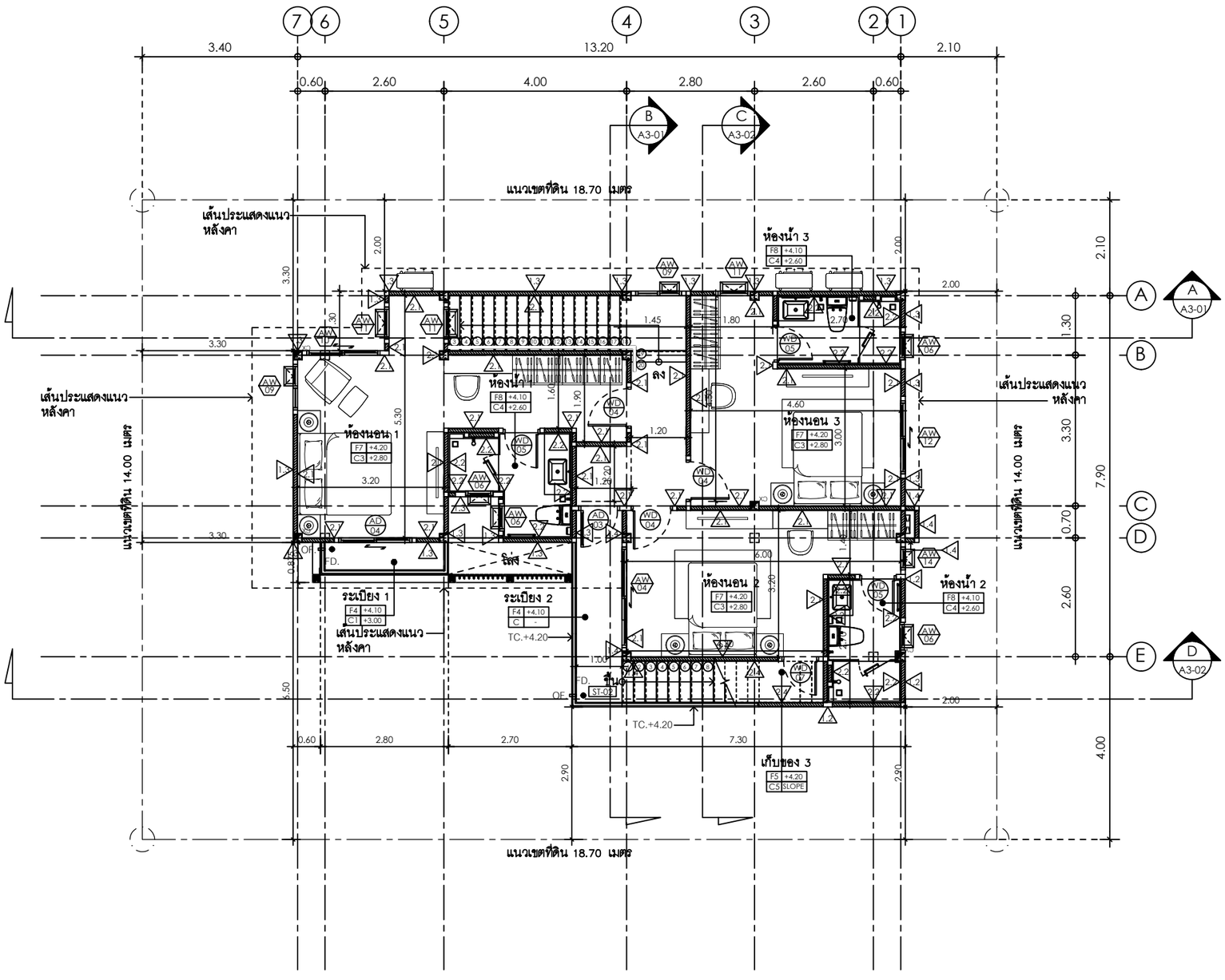


N

ผังพื้นชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:100

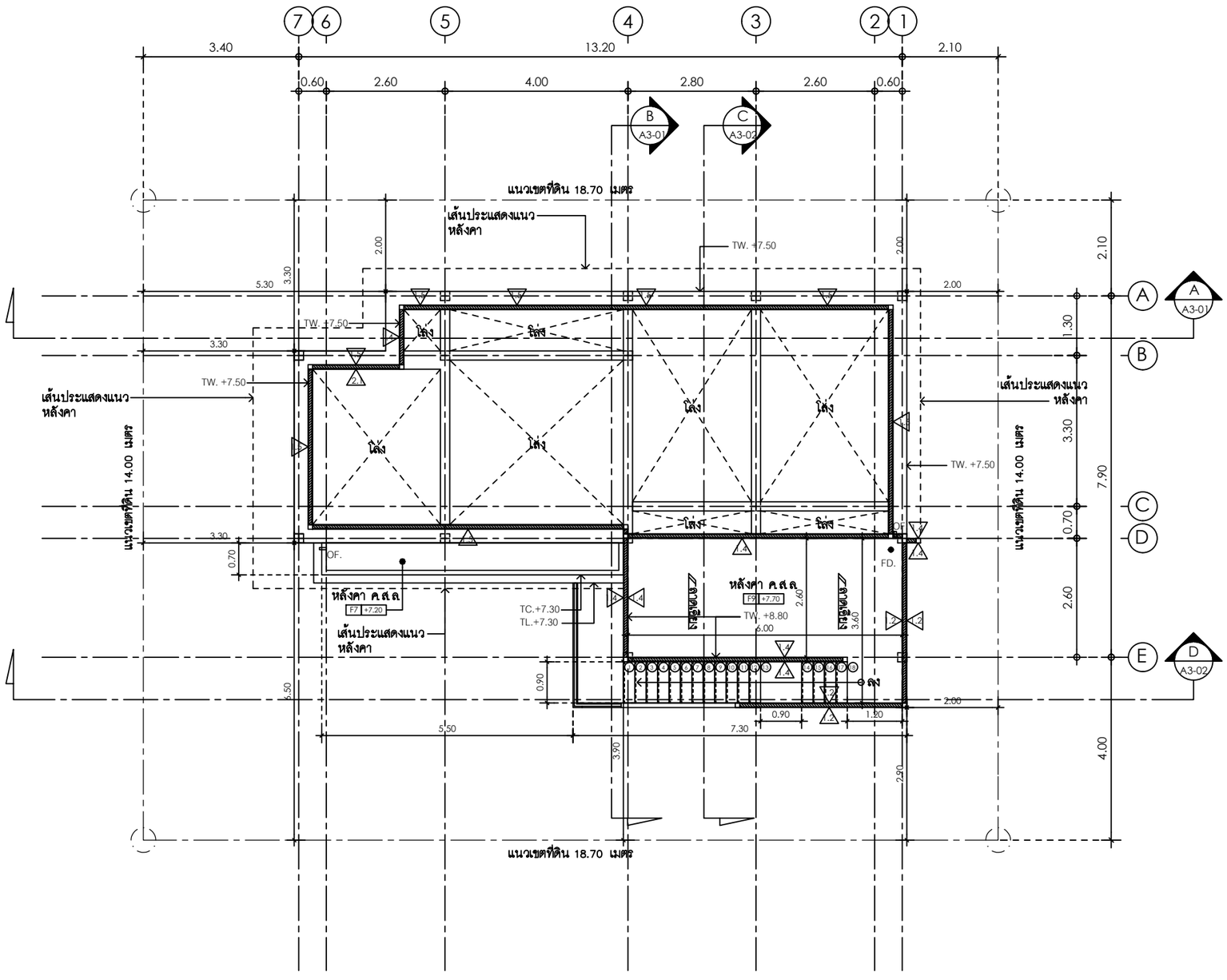
3 A2-02
4 A2-02
2 A2-01
1 A2-01



N

ผังพื้นชั้นที่ 2

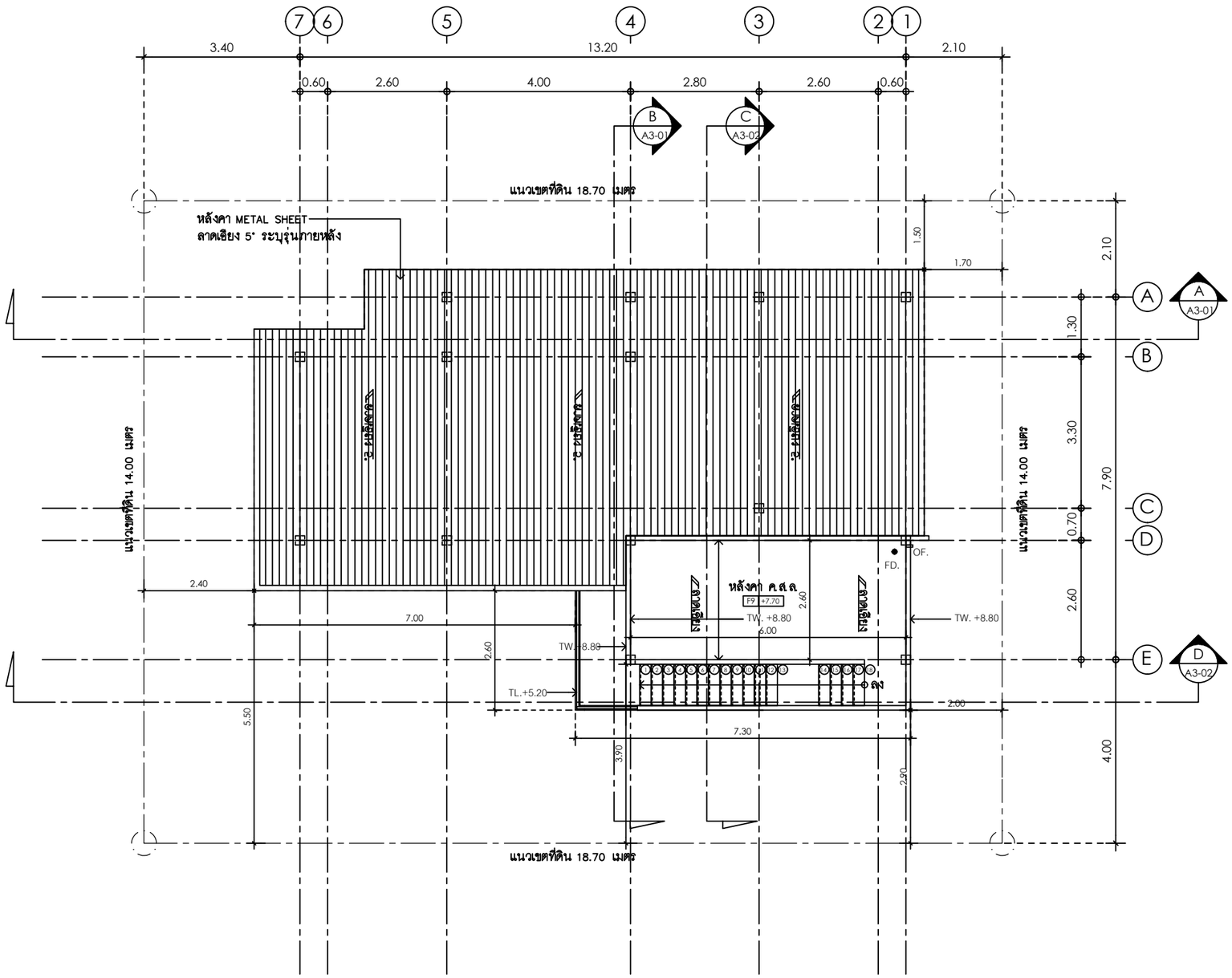
มาตราส่วน 1:100



N

ผังหลังคา คสล.

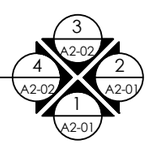
มาตราส่วน 1:100



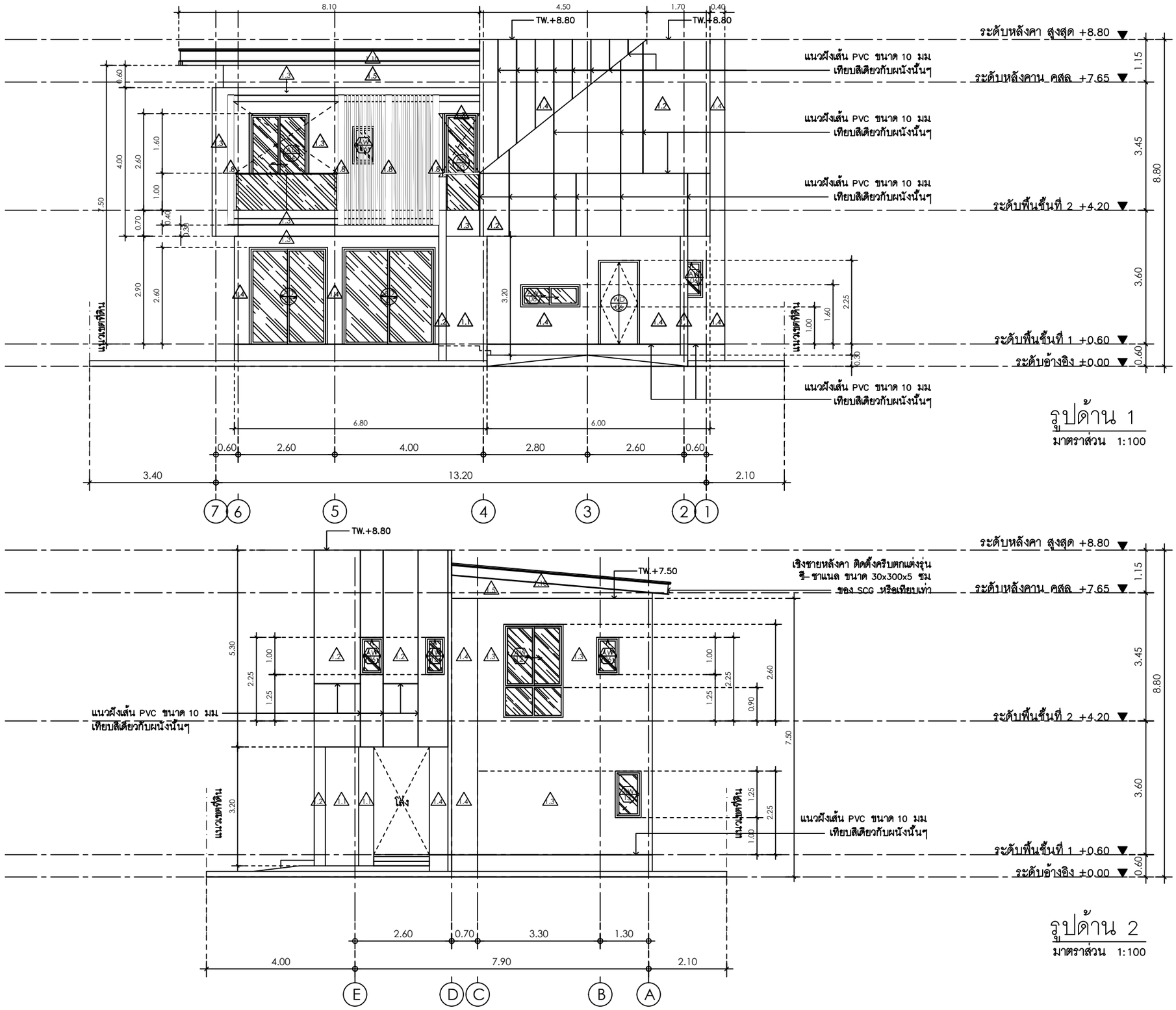
N

ผังหลังคา

มาตราส่วน 1:100

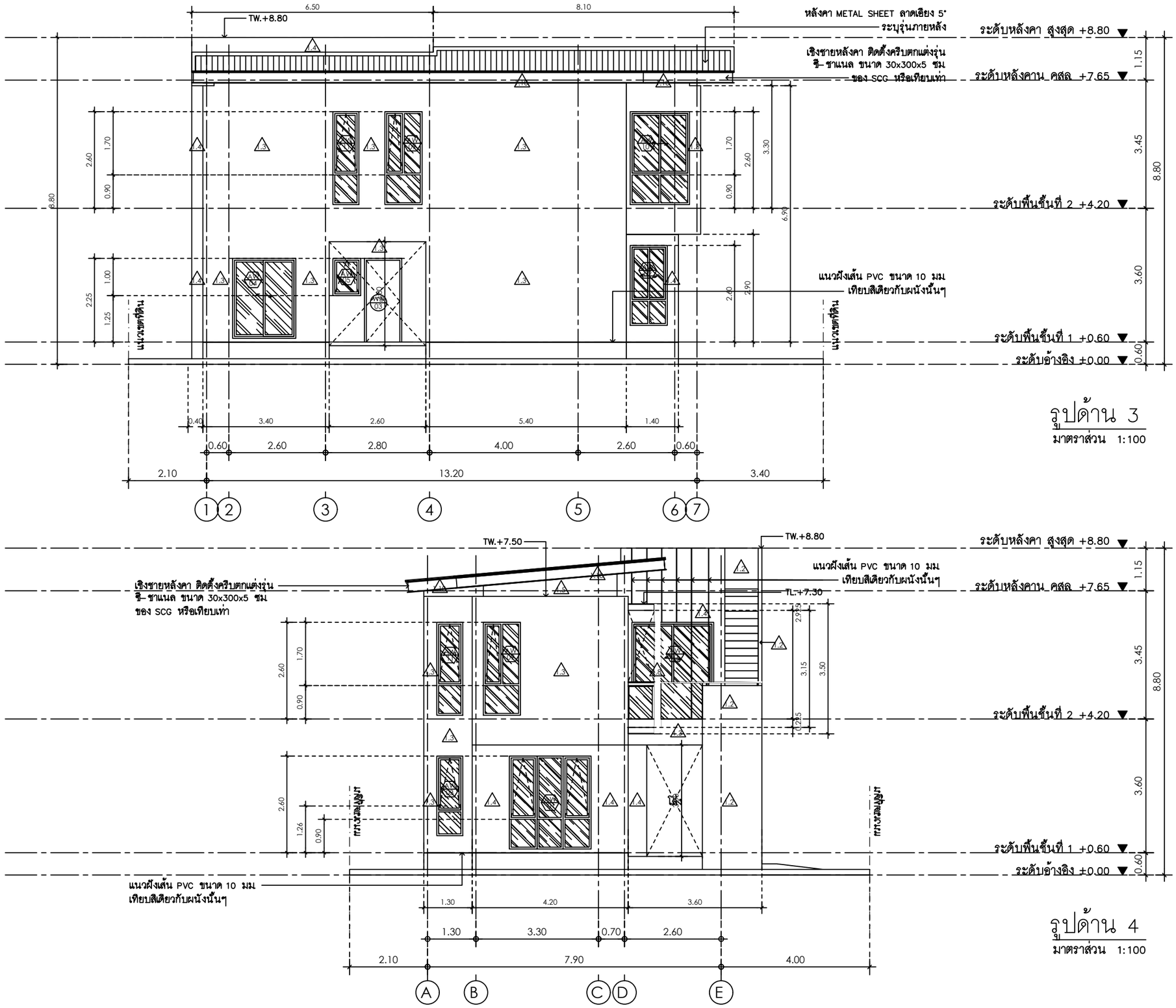


รูปด้าน



รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1:100

รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1:100

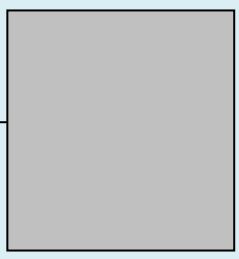


รูปด้าน 3
มาตราส่วน 1:100

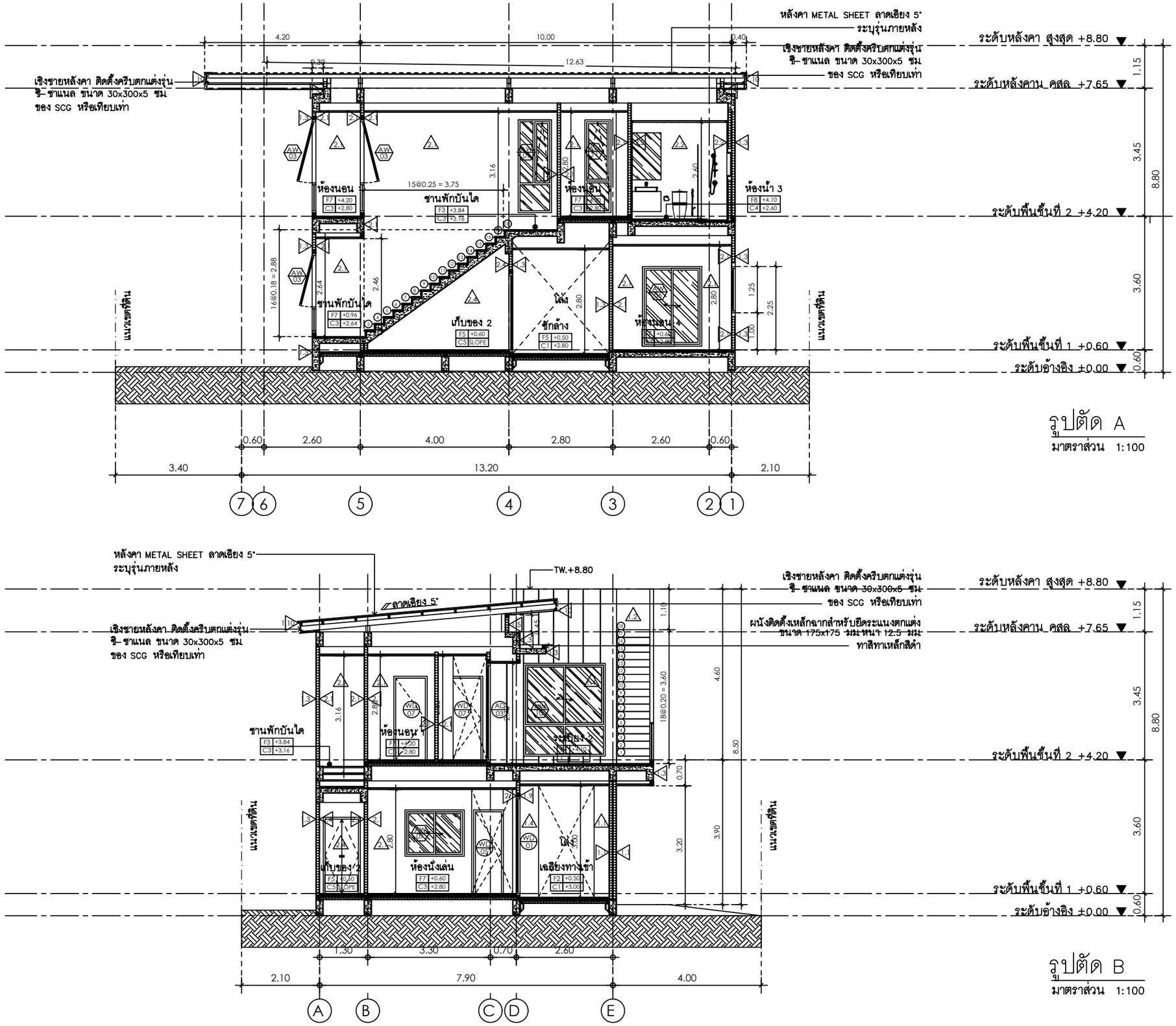
รูปด้าน 4
มาตราส่วน 1:100

[redacted]

SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR



รูปตัด

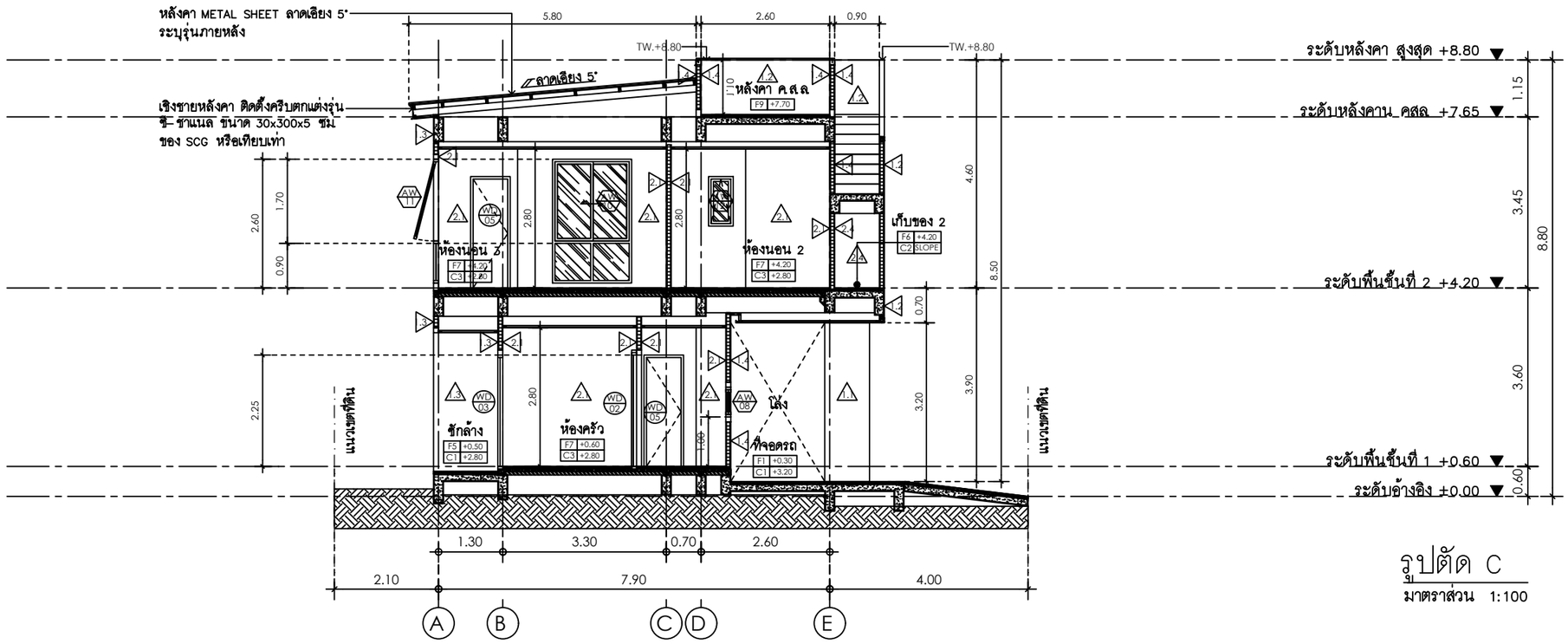


รูปตัด A

มาตราส่วน 1:100

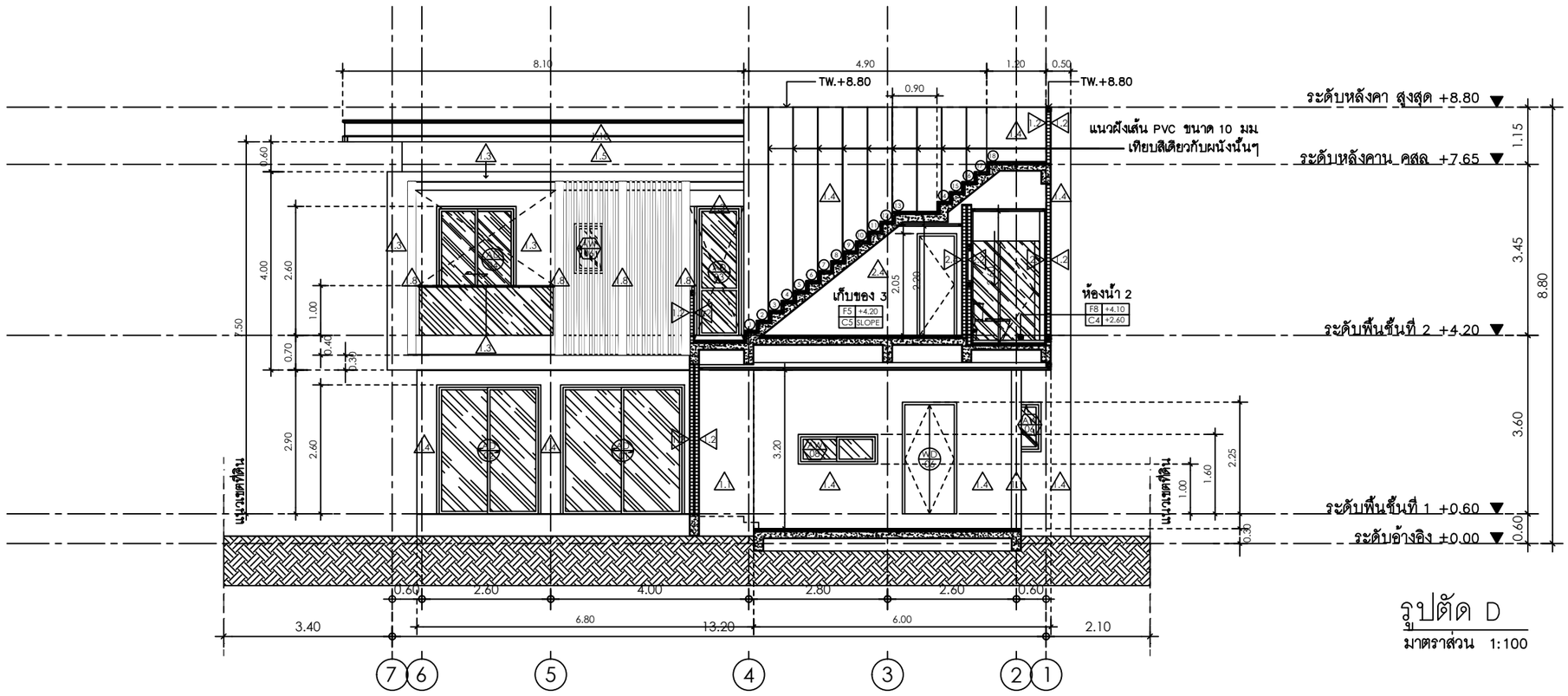
รูปตัด B

มาตราส่วน 1:100



รูปตัด C

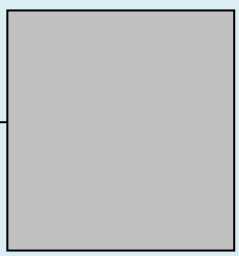
มาตราส่วน 1:100

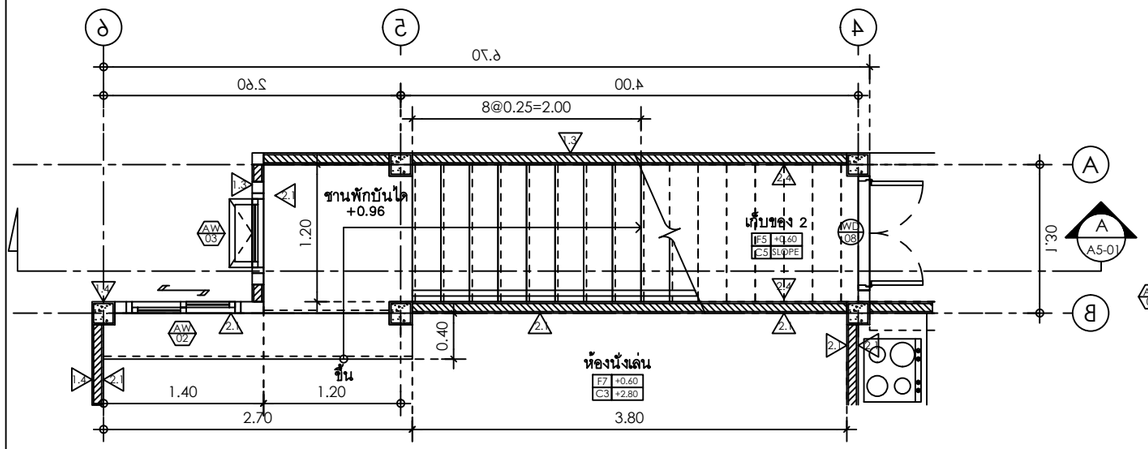


รูปตัด D

มาตราส่วน 1:100

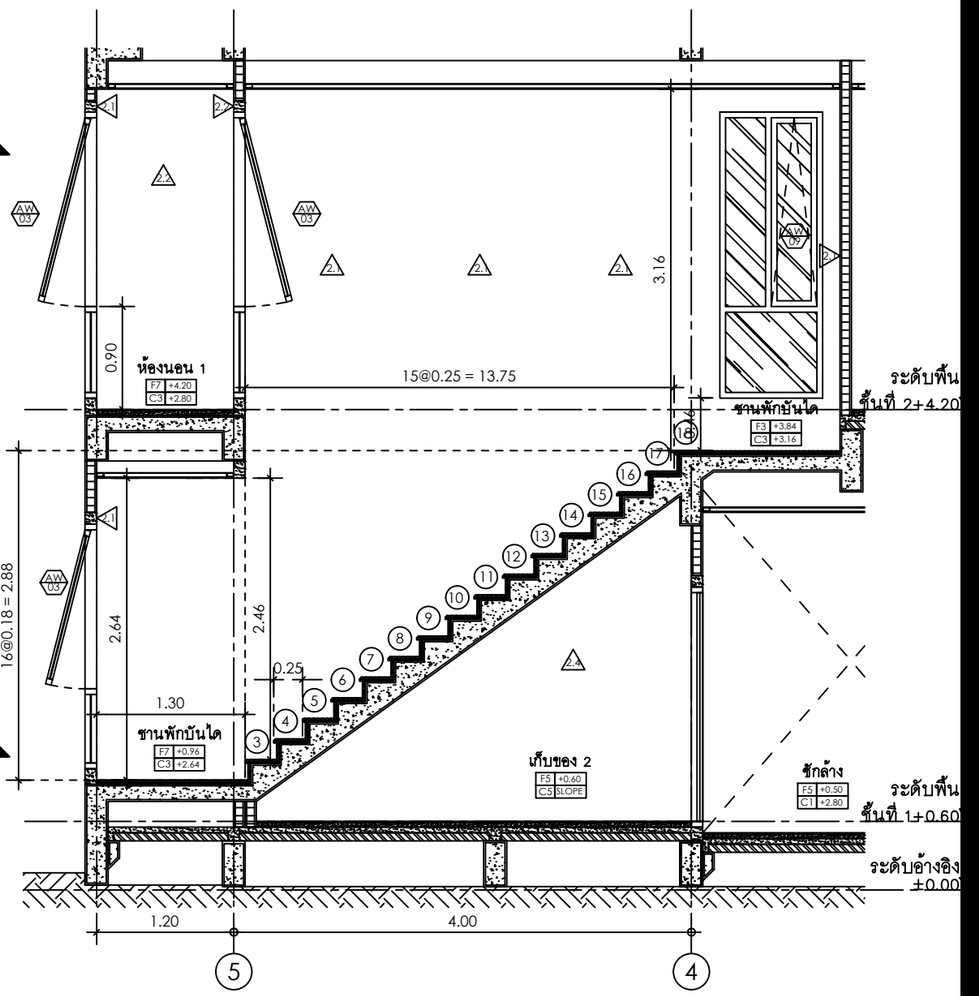
แบบขยายบันได

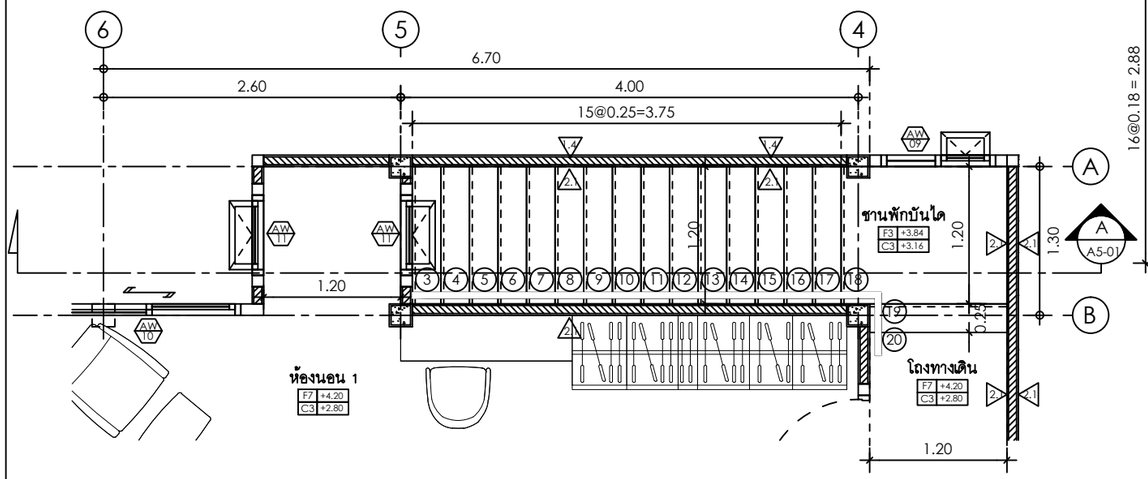




แบบขยายบันได ST-01 ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:50



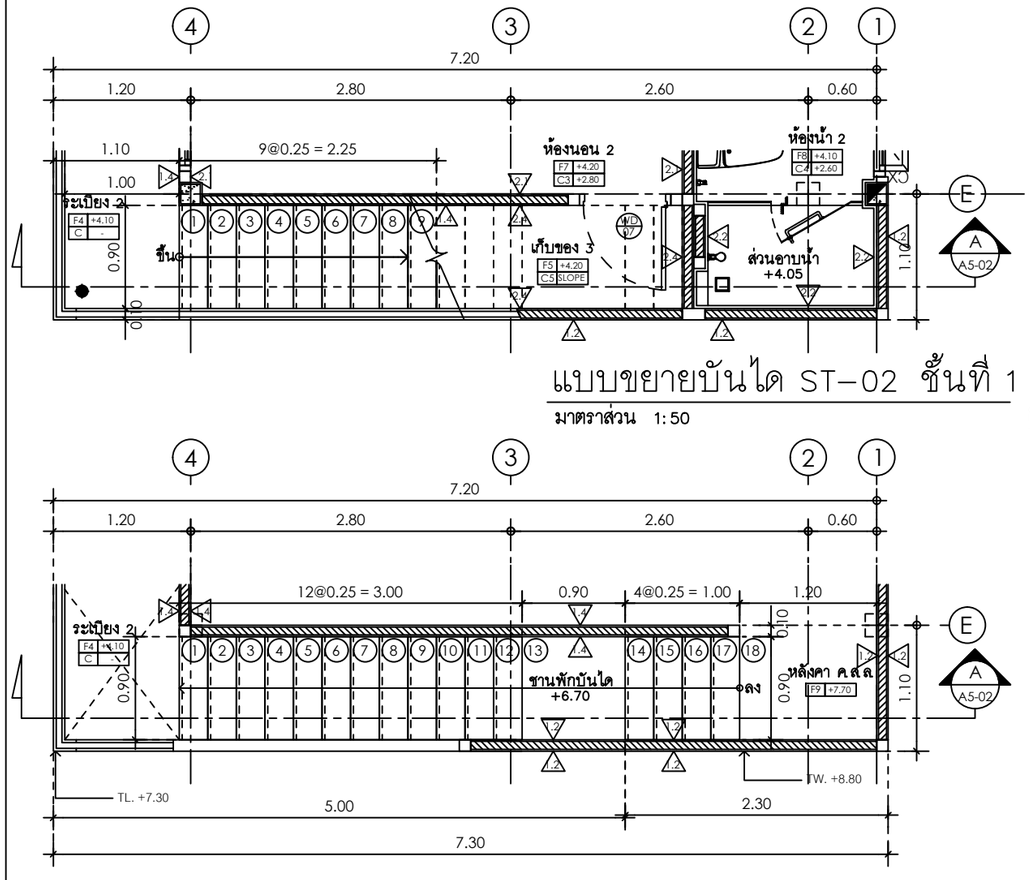


แบบขยายบันได ST-01 ชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1:50

รูปตัด A บันได ST-01

มาตราส่วน 1:50

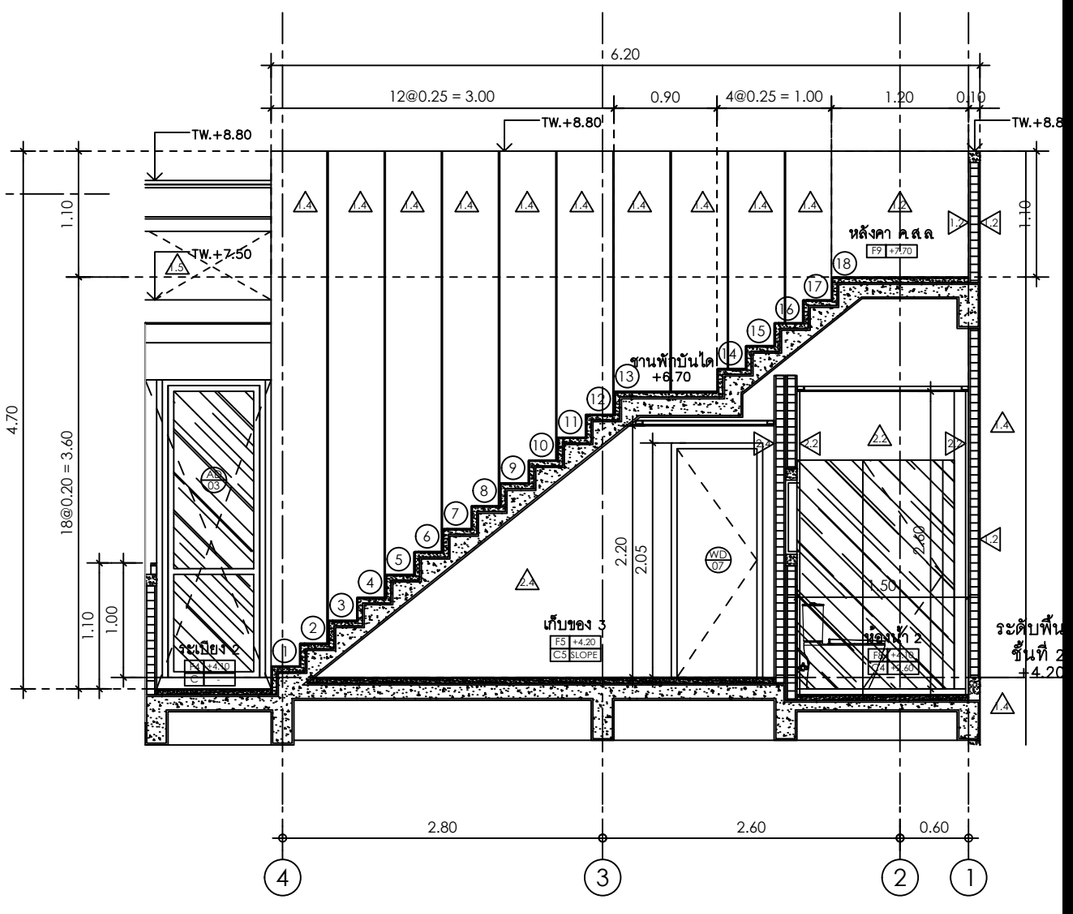


แบบขยายบันได ST-02 ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:50

แบบขยายบันได ST-02 ชั้นที่ 2

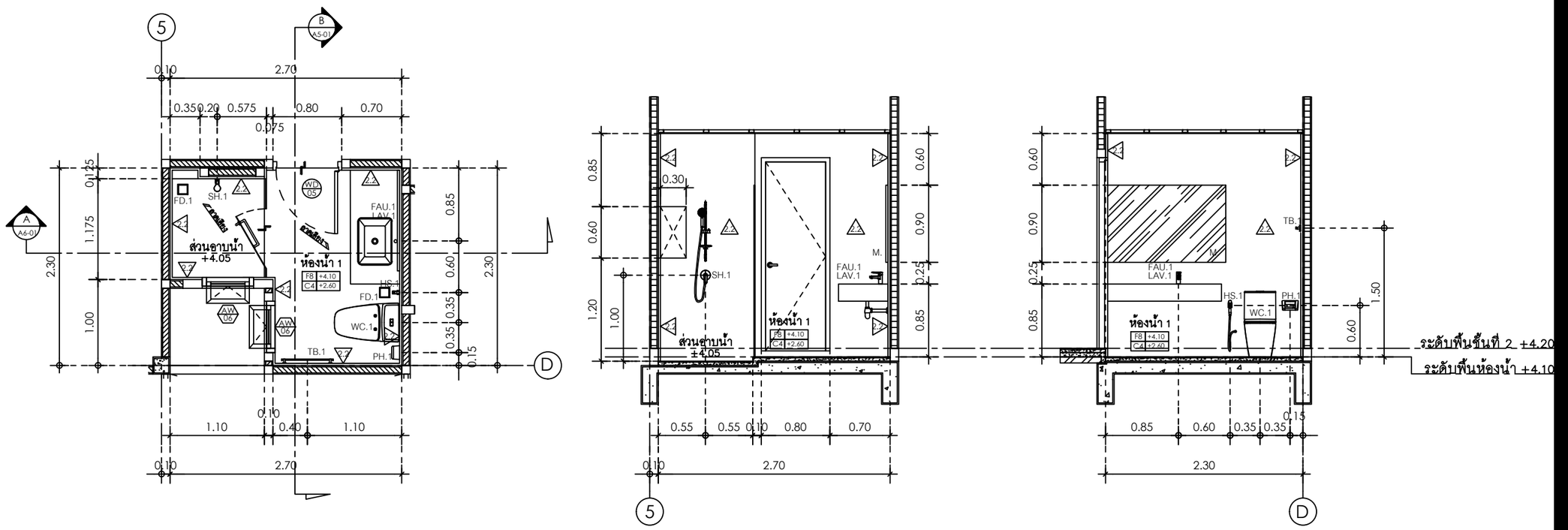
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A บันได ST-02

มาตราส่วน 1:50

แบบขยายห้องน้ำ



แบบขยายห้องน้ำ 1

มาตราส่วน 1:50

รูปตัด A ห้องน้ำ 1

มาตราส่วน 1:50

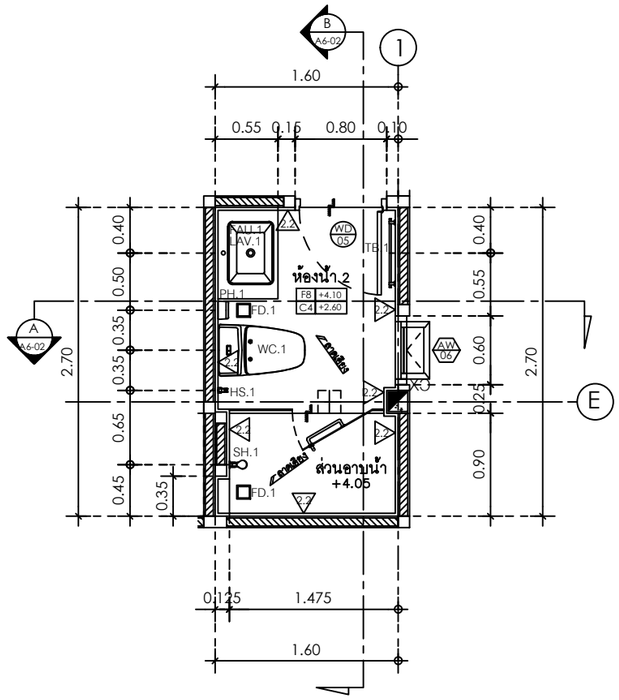
รูปตัด B ห้องน้ำ 1

มาตราส่วน 1:50

ตารางรายการสุขภัณฑ์

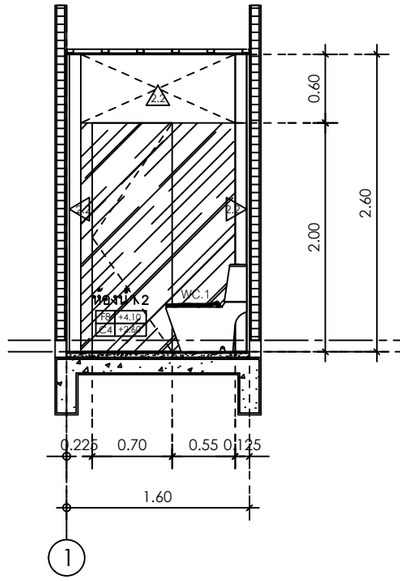
สัญลักษณ์	ความหมาย	ยี่ห้อ	รุ่น	หมายเหตุ
LAV.1	อ่างล้างหน้า	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
FAU.1	ก๊อกอ่างล้างหน้า	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
M.1	กระจกเงา	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
WC.1	โถสุขภัณฑ์	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
PH.1	ที่ใส่กระดาษชำระ	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
HS.1	สายชำระ	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
TB.1	ราวแขวน	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
SH.1	ฝักบัวอาบน้ำ	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
FD.1	รูระบายน้ำทิ้ง	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	

NOTE : ระดับฝ้าเพดาน วัดจากดับพื้นห้องน้ำ
โซนเปียก ลดระดับจากโซนแห้ง 5 CM



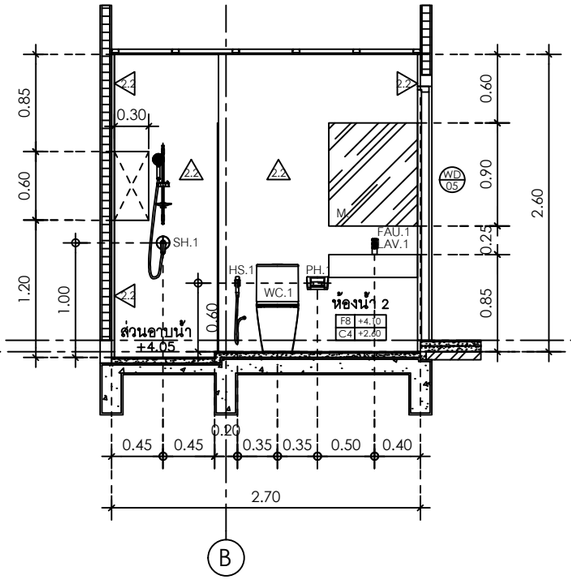
แบบขยายห้องน้ำ 2

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A ห้องน้ำ 2

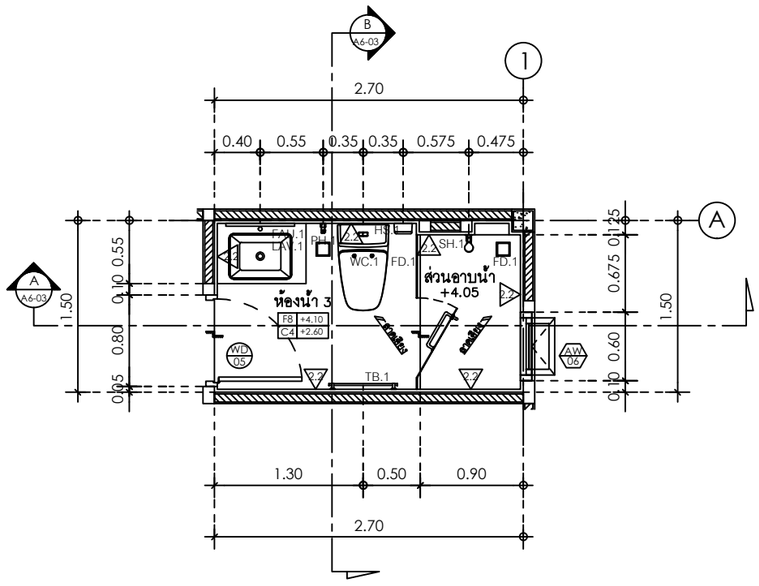
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด B ห้องน้ำ 2

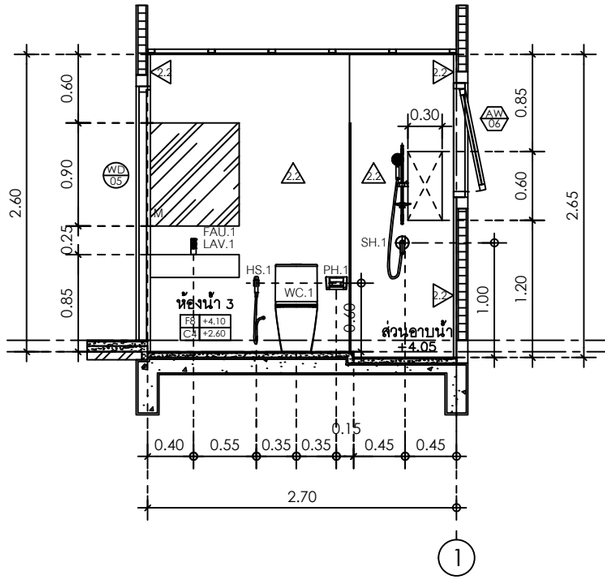
มาตราส่วน 1:50

NOTE : ระดับฝ้าเพดาน วัดจากดับพื้นห้องน้ำ
โซนเปียก ลดระดับจากโซนแห้ง 5 CM



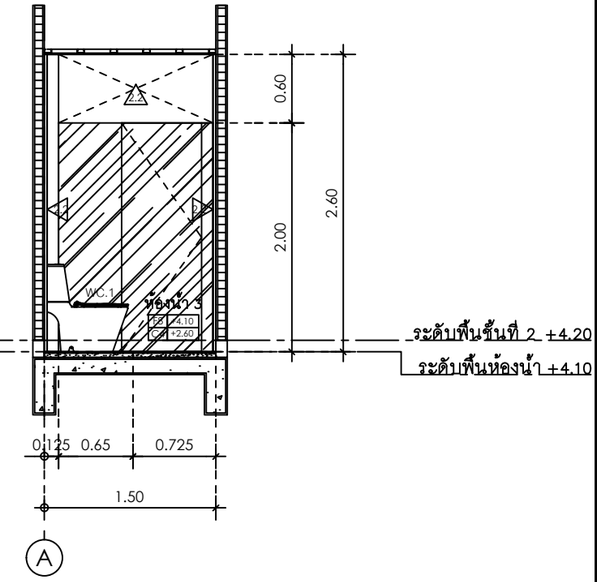
แบบขยายห้องน้ำ 3

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A ห้องน้ำ 3

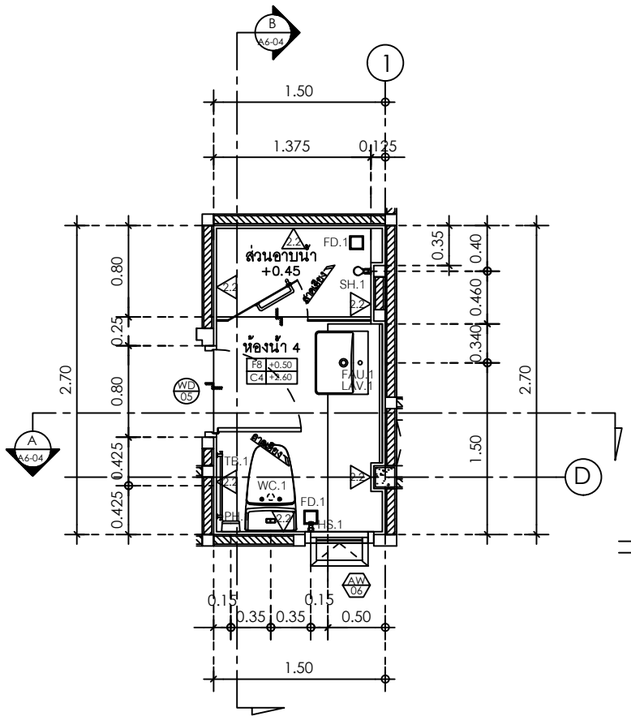
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด B ห้องน้ำ 3

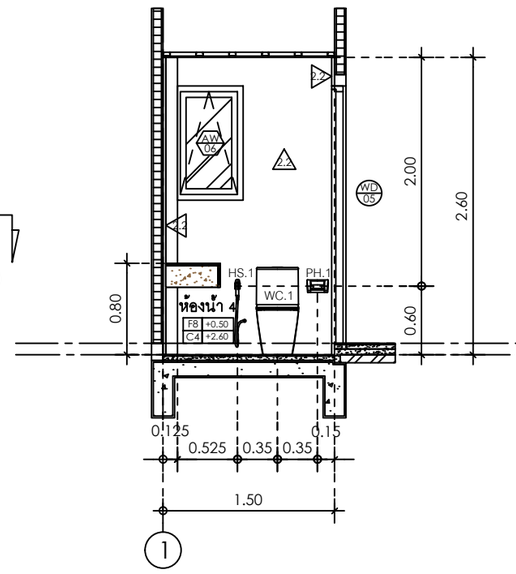
มาตราส่วน 1:50

NOTE : ระดับฝ้าเพดาน วัดจากดับพื้นห้องน้ำ
โซนเปียก ลดระดับจากโซนแห้ง 5 CM



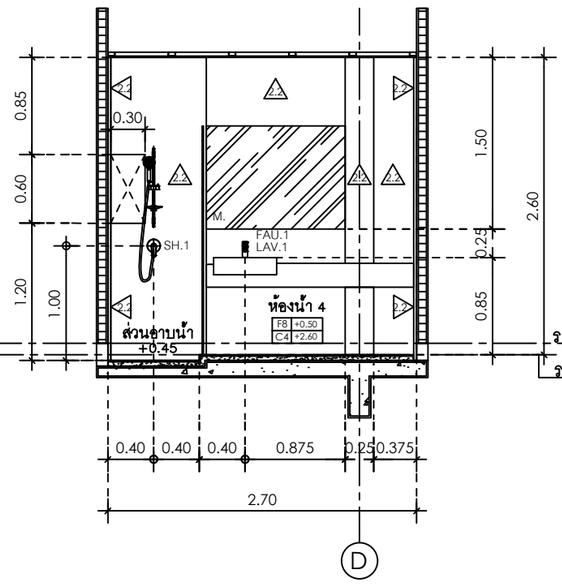
แบบขยายห้องน้ำ 4

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A ห้องน้ำ 4

มาตราส่วน 1:50

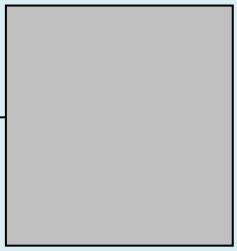


รูปตัด B ห้องน้ำ 4

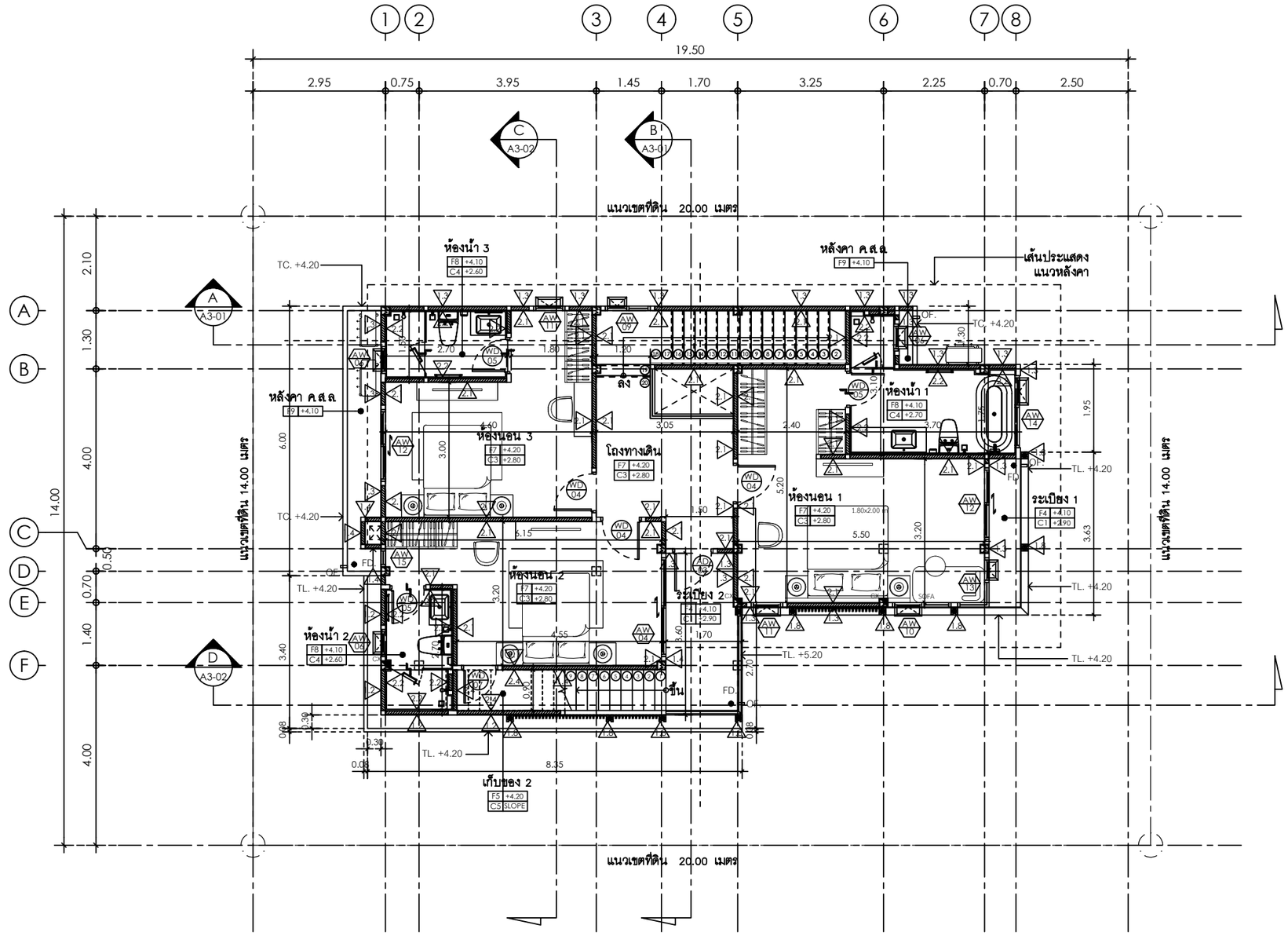
มาตราส่วน 1:50

NOTE : ระดับฝ้าเพดาน วัดจากดับพื้นห้องน้ำ
โซนเปียก ลดระดับจากโซนแห้ง 5 CM

Type M บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ซ้ายมือ



แบบสถาปัตย์

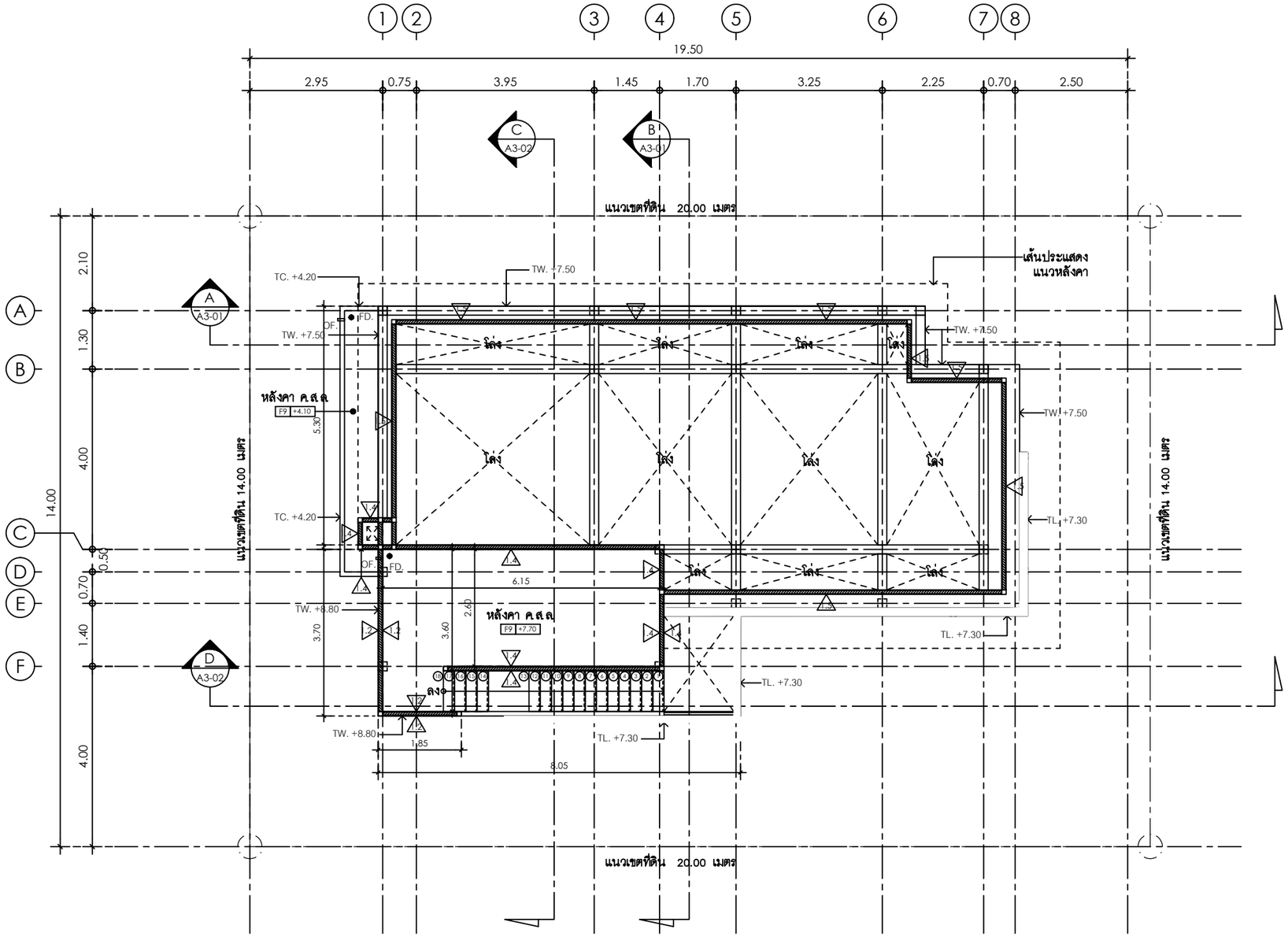


N

ผังพื้นชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1:100

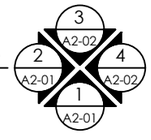
3 A2-02
2 A2-01
4 A2-02
1 A2-01

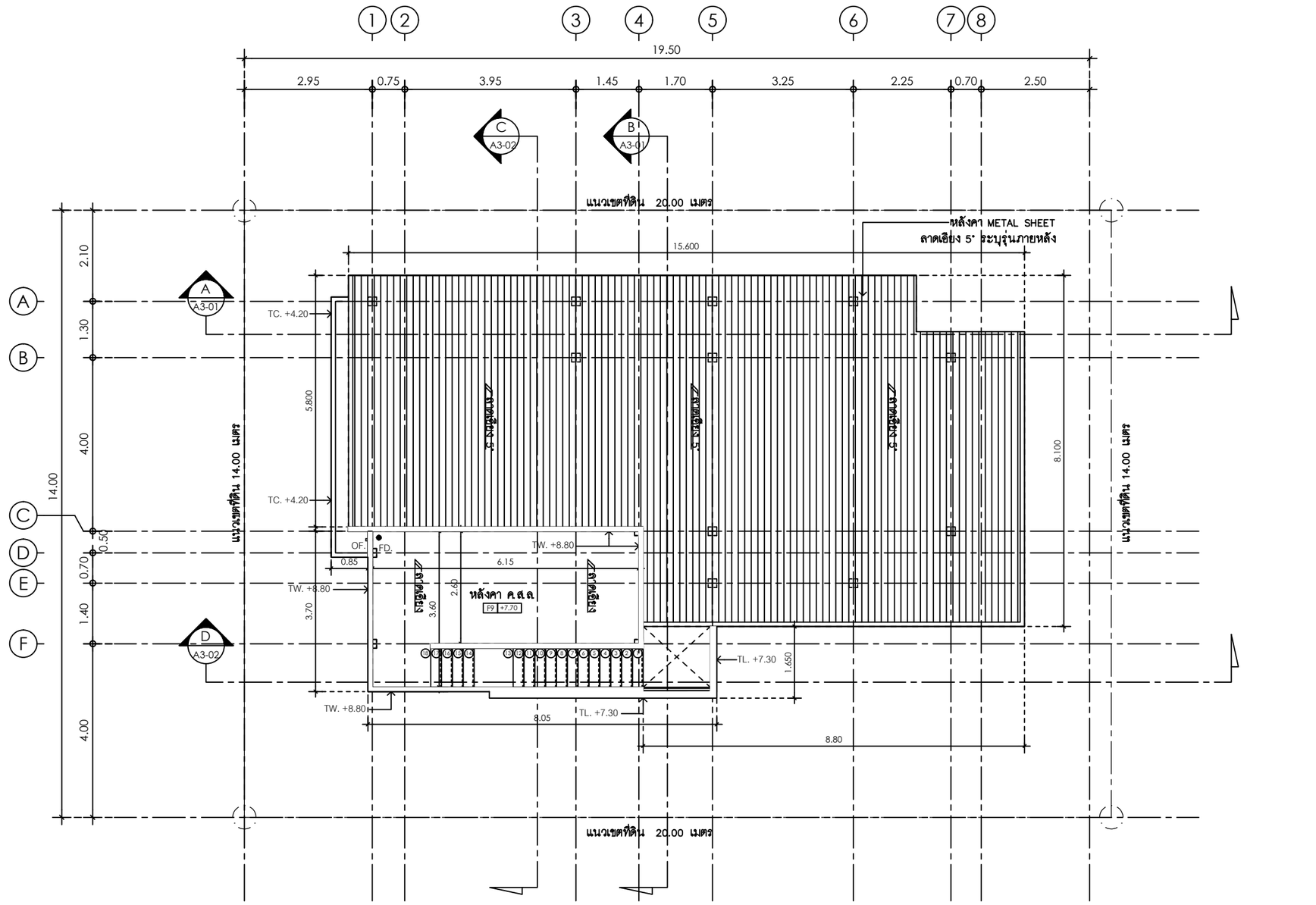


N

ผังหลังคาค.ส.ล.

มาตราส่วน 1:100

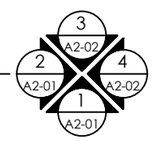




N

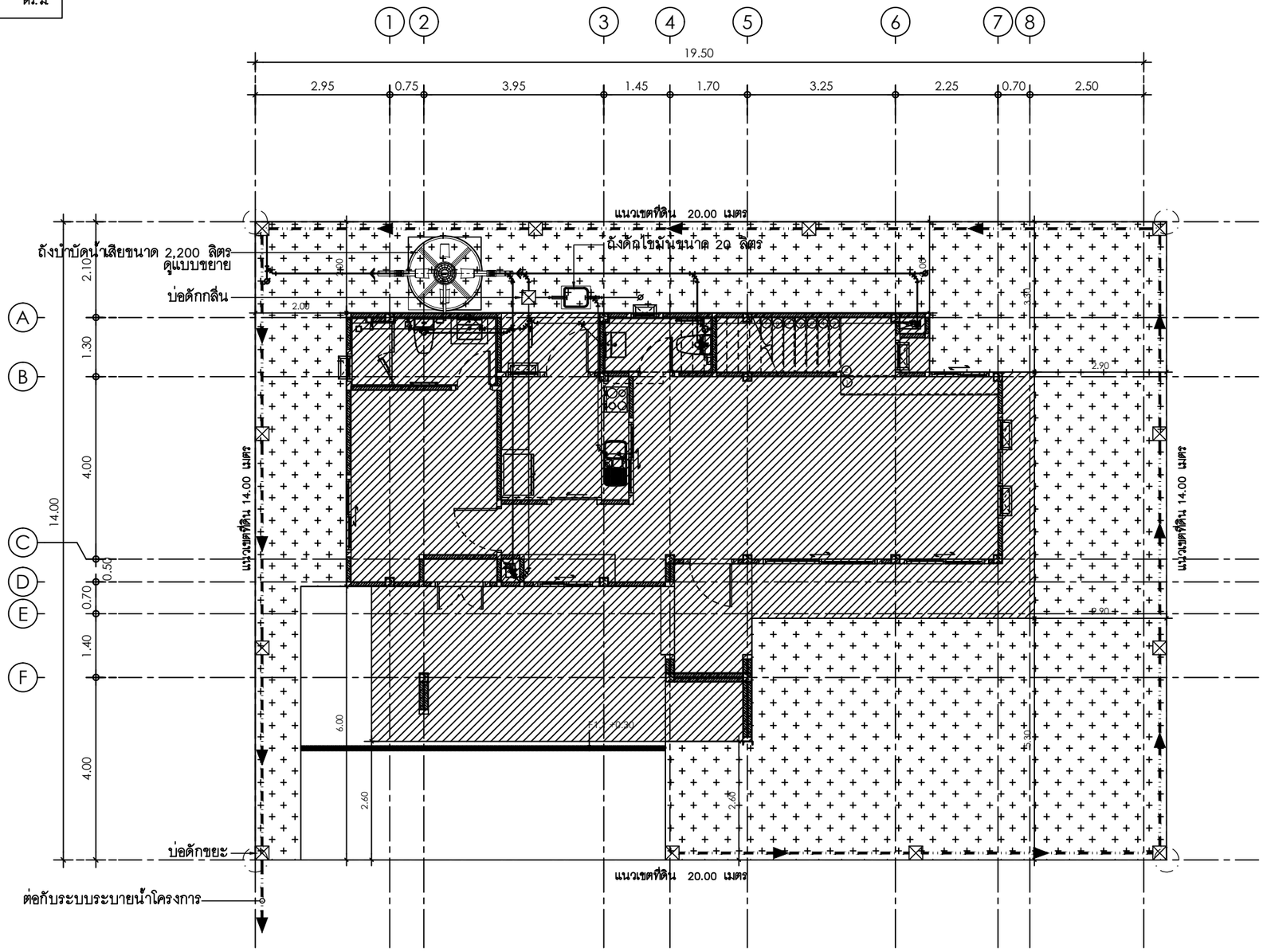
ผังหลังคา

มาตราส่วน 1:100



พื้นที่ใช้สอย

ชั้น 1	= 85.22	ตร.ม
ชั้น 2	= 120.34	ตร.ม
รวมพื้นที่ใช้สอย	= 205.56	ตร.ม



ท่อระบายน้ำฝน AC PIPE ø 0.20m.
SLOPE 1:200

บ่อพักสำเร็จรูปขนาด 0.30 x 0.40 เมตรพร้อมฝา

*** ขนาด CO และ FCO ให้ใช้ขนาดเท่ากับขนาดท่อที่ต่ออยู่

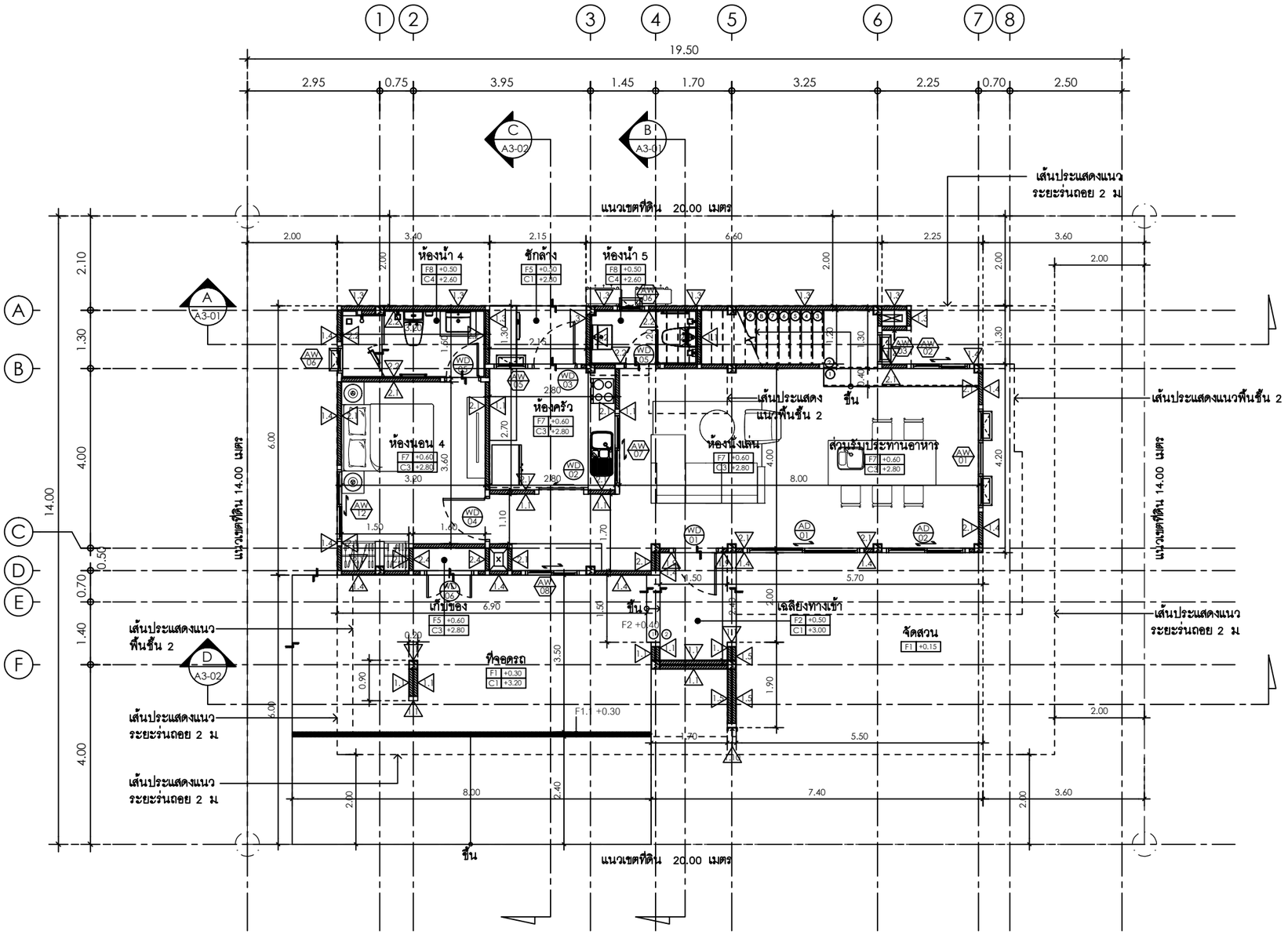
ผังบริเวณและระบบสุขาภิบาล

มาตราส่วน 1:100

ขนาดพื้นที่ดินดูตามผังบริเวณรวม
พื้นที่ใช้สอยอาคารที่ขออนุญาตปลูกสร้างขนาด 205.56 ตร.ม.
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ดูตามผังบริเวณรวม

พื้นที่อาคารปกคลุม ความสูงเกิน 1.20 ม. ขนาด 120.34 ตร.ม.

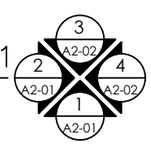
พื้นที่สีเขียวให้น้ำซึมผ่านได้ ตามผังบริเวณรวม ขนาด 133.59 ตร.ม.
(ไม่น้อยกว่า 50 % ของพื้นที่ว่าง)



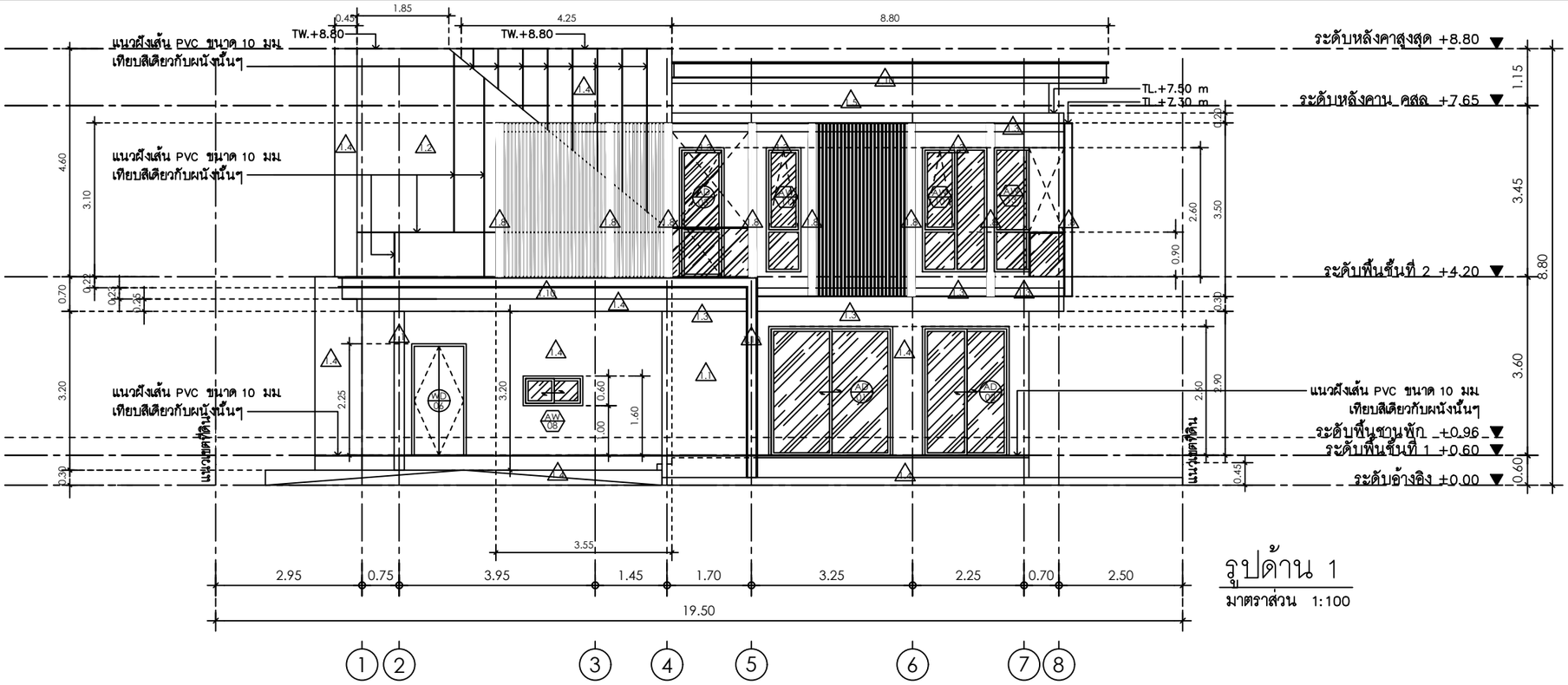
N

ผังพื้นชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:100

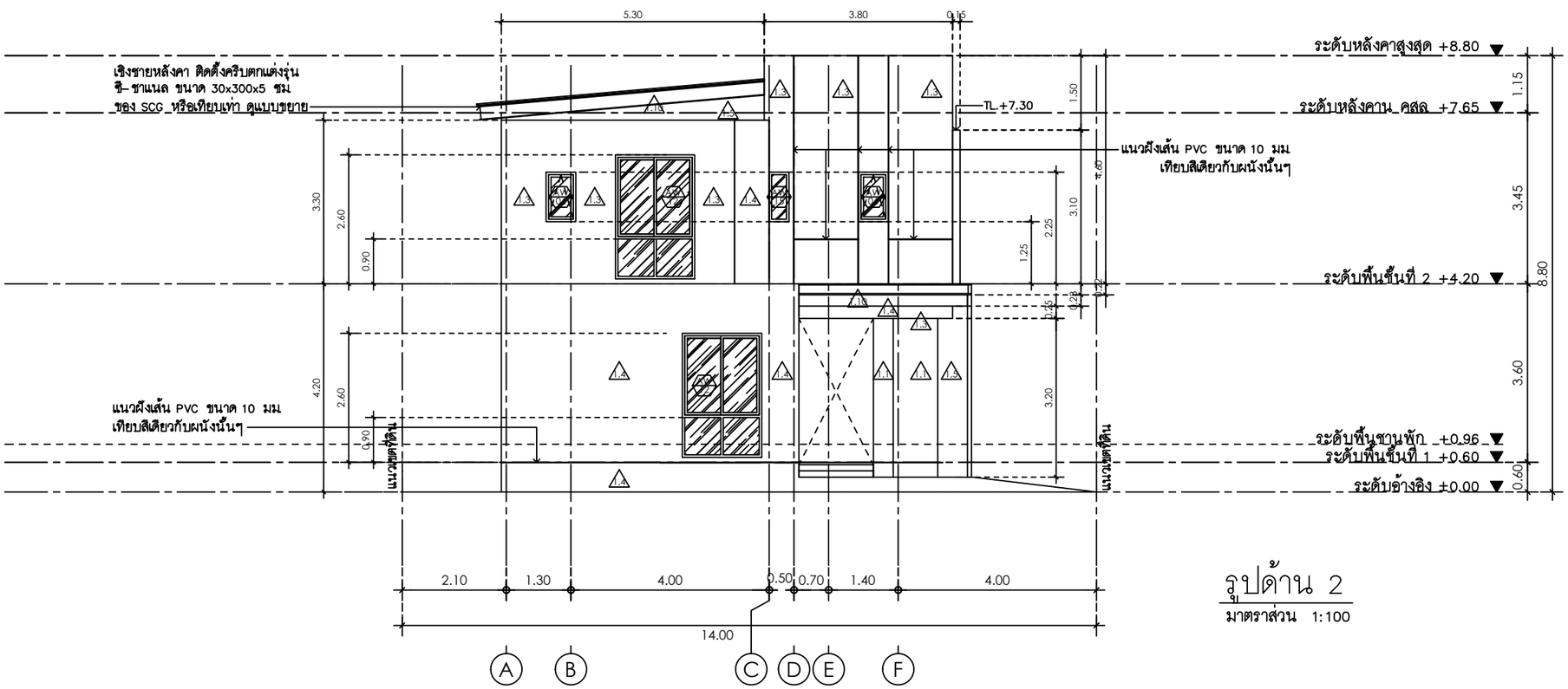


รูปด้าน



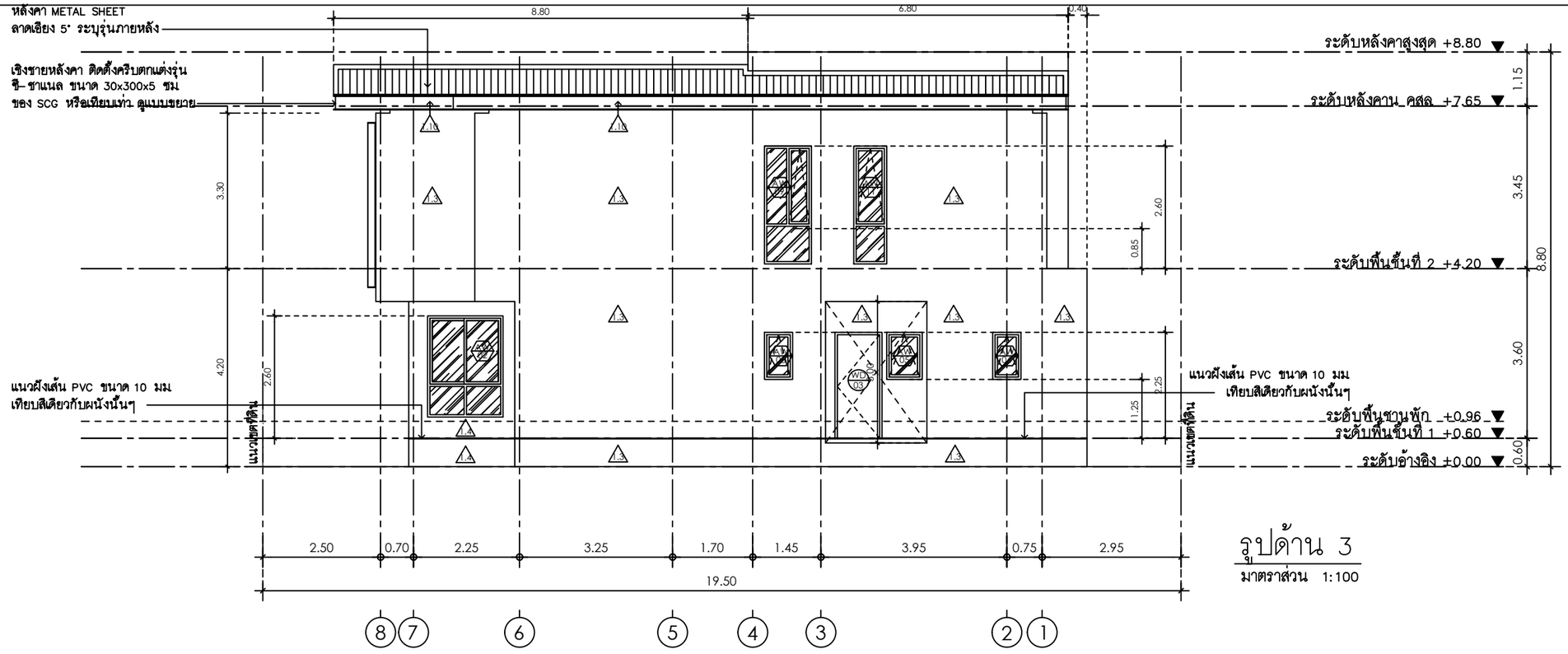
รูปด้าน 1

มาตราส่วน 1:100

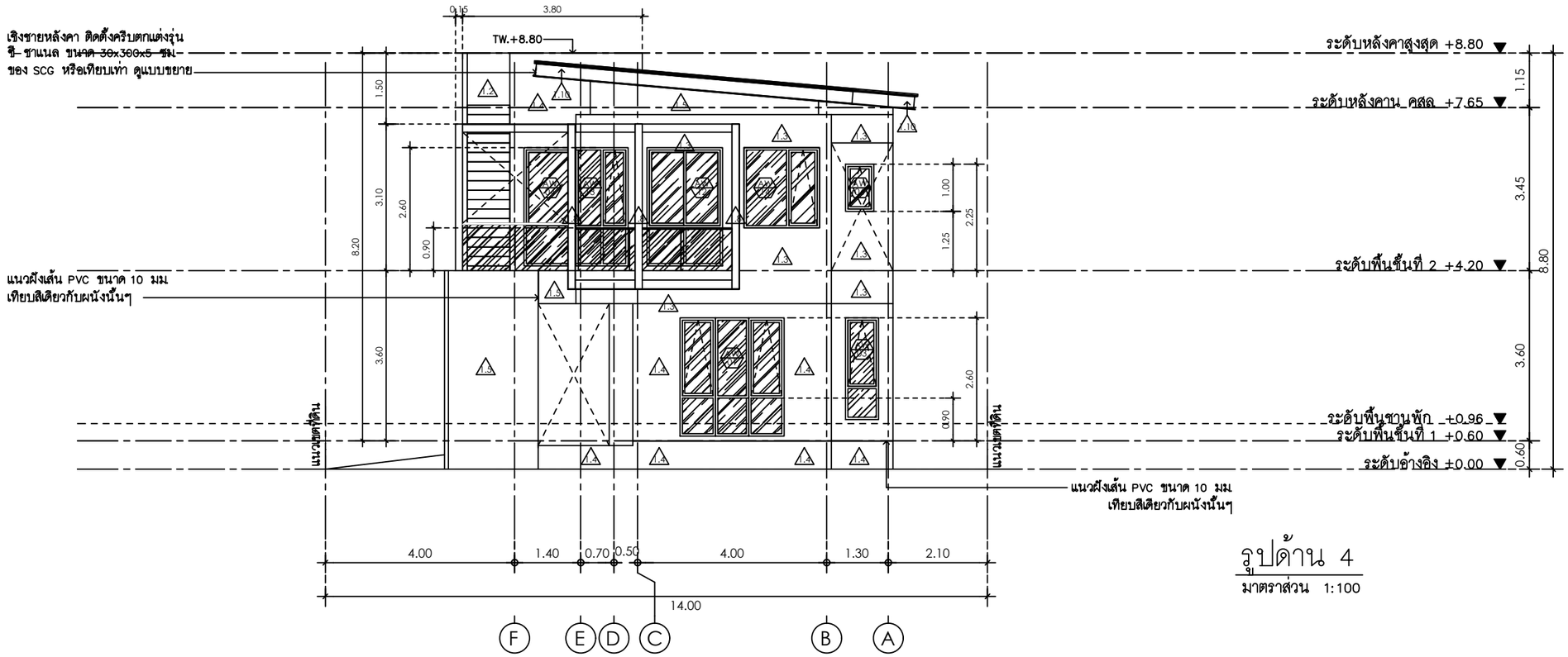


รูปด้าน 2

มาตราส่วน 1:100

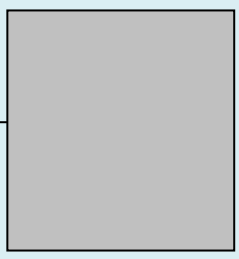


รูปด้าน 3
มาตราส่วน 1:100

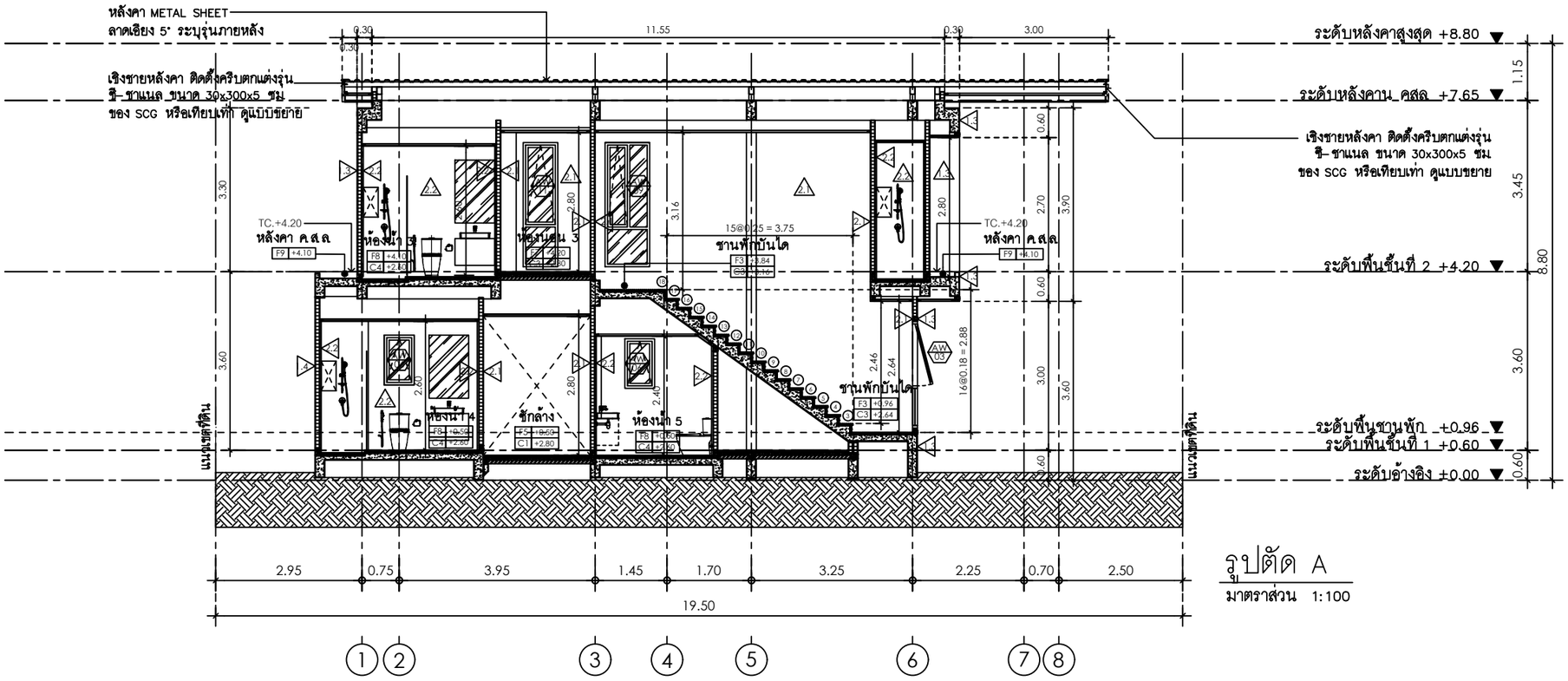


รูปด้าน 4
มาตราส่วน 1:100

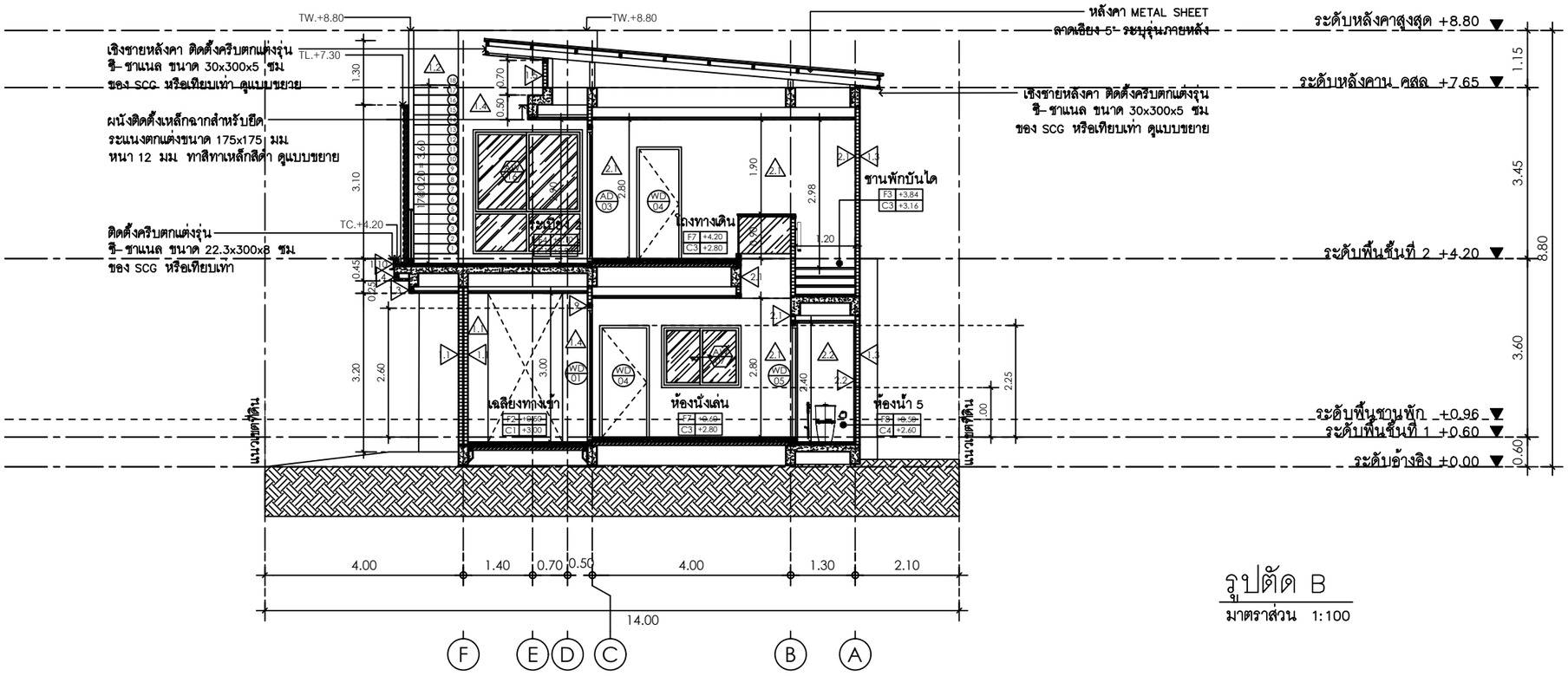
SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR



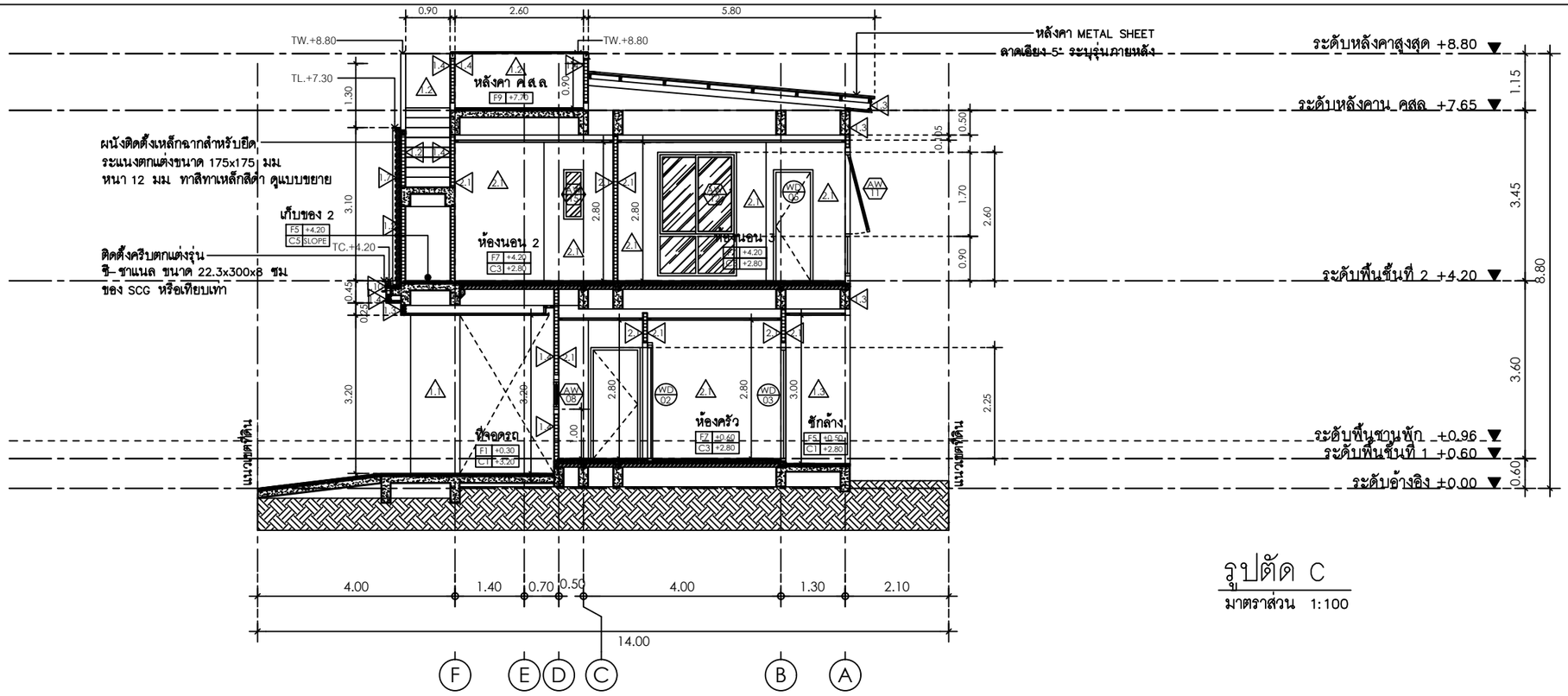
รูปตัด



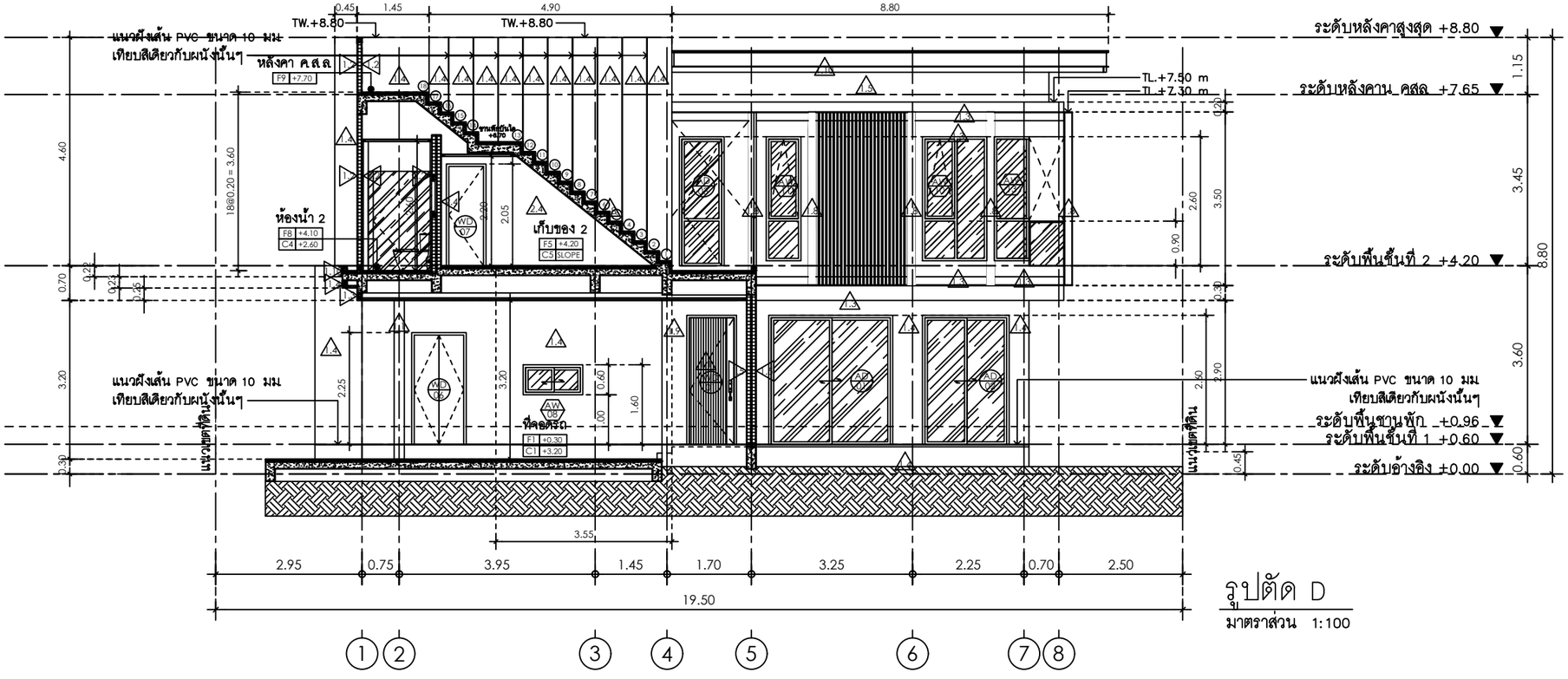
รูปตัด A
มาตราส่วน 1:100



รูปตัด B
มาตราส่วน 1:100

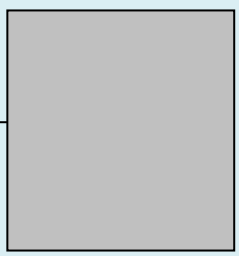


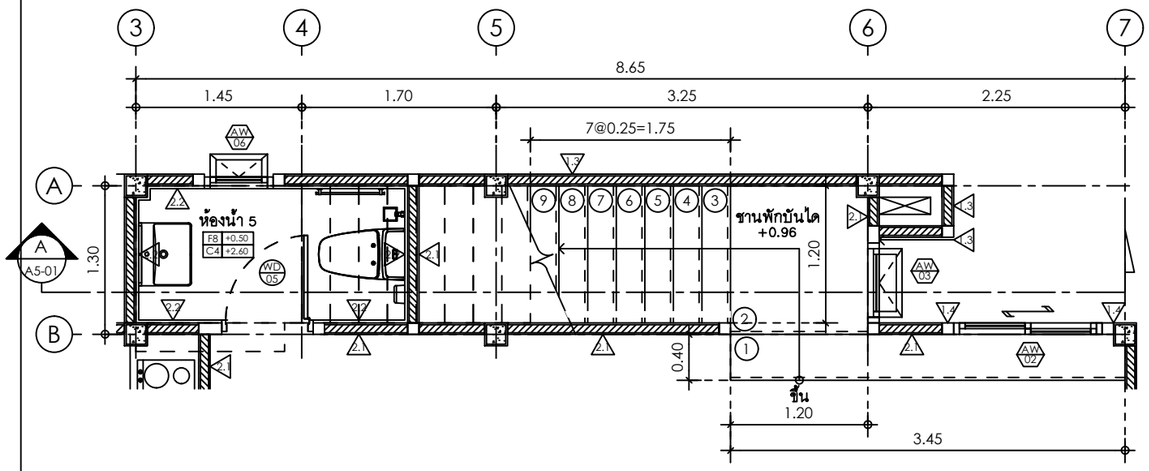
รูปตัด C
มาตราส่วน 1:100



รูปตัด D
มาตราส่วน 1:100

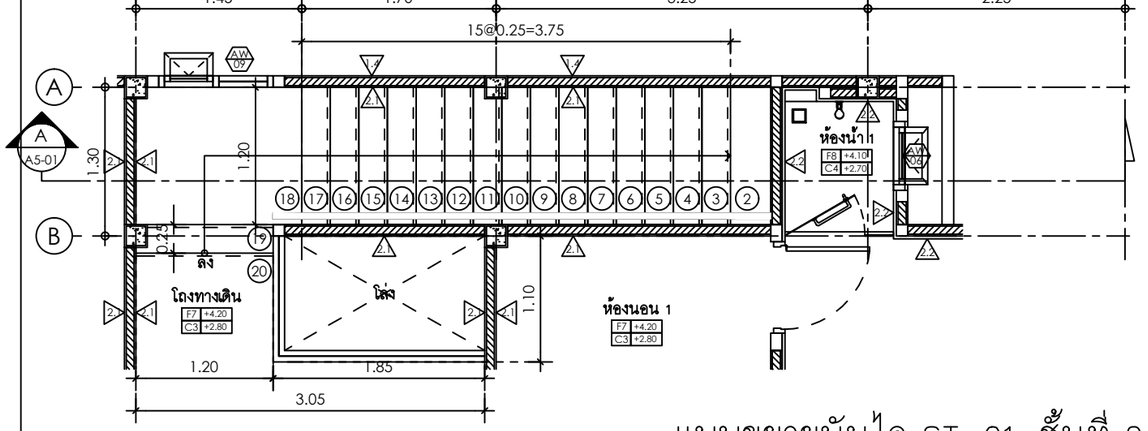
แบบขยายบันได





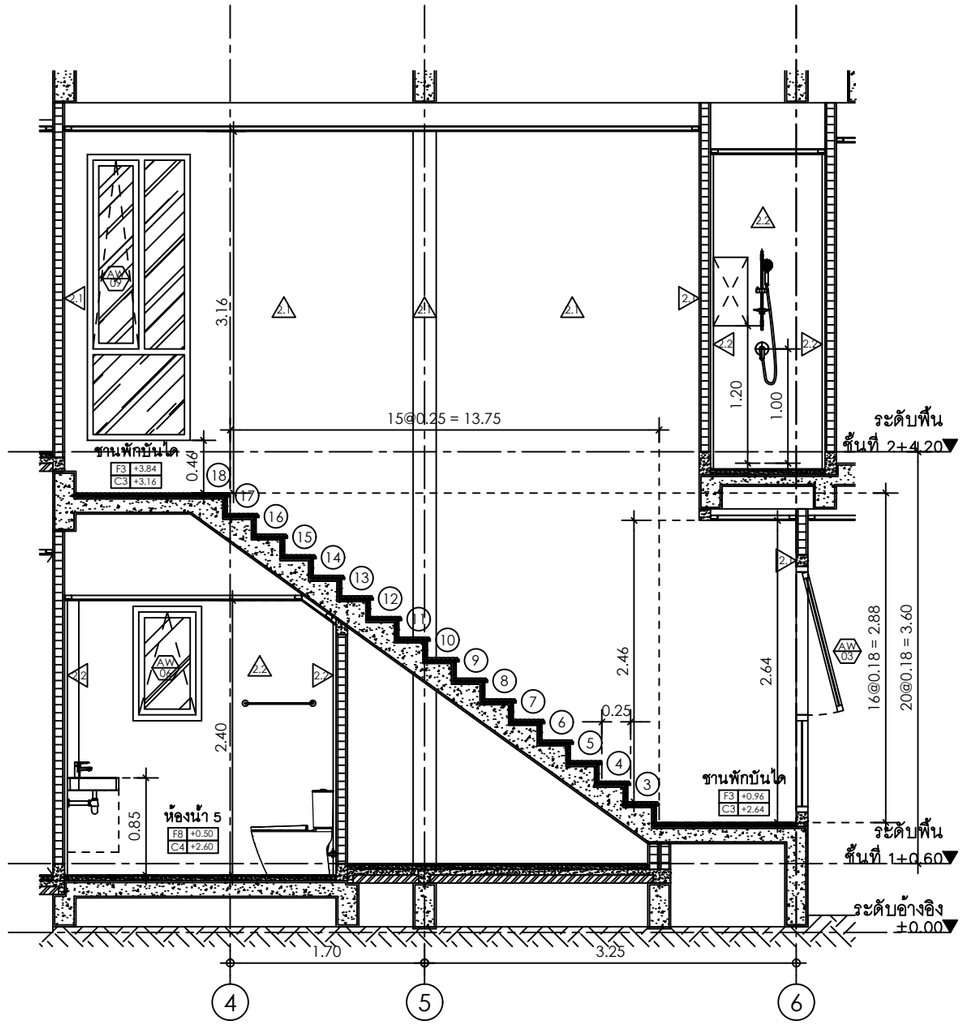
แบบขยายบันได ST–01 ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:50



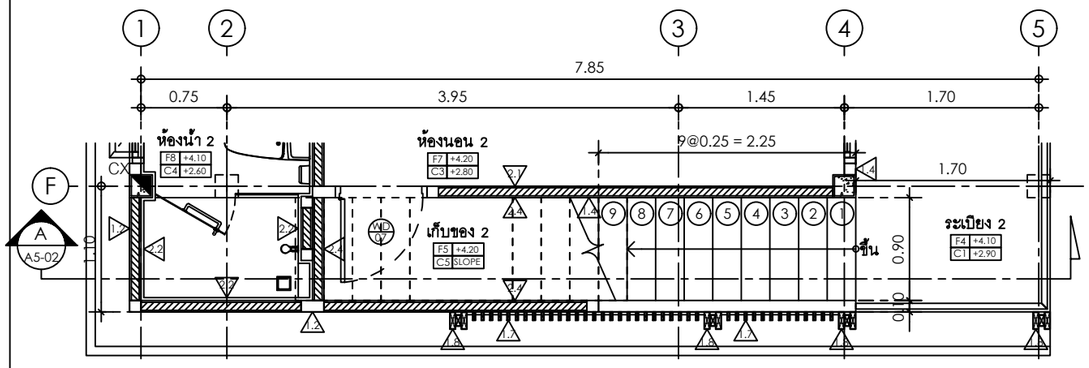
แบบขยายบันได ST–01 ชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1:50



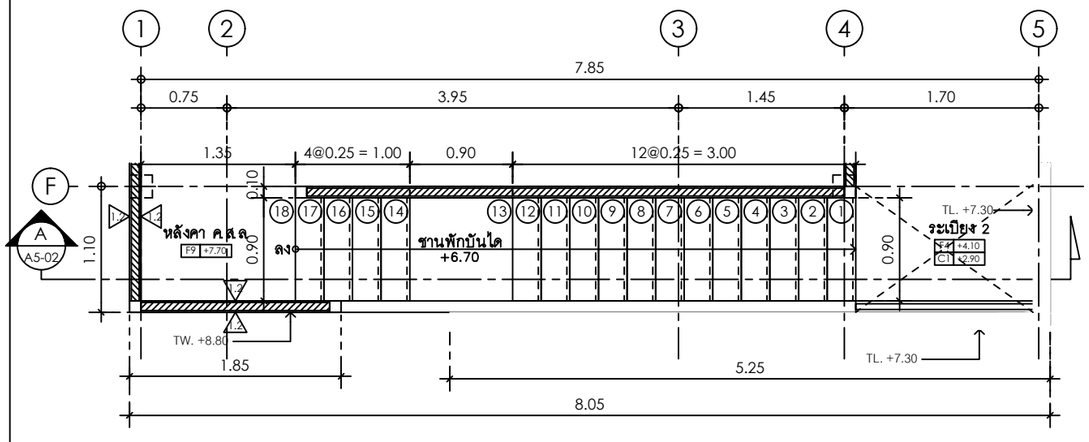
รูปตัด A บันได ST–01

มาตราส่วน 1:50



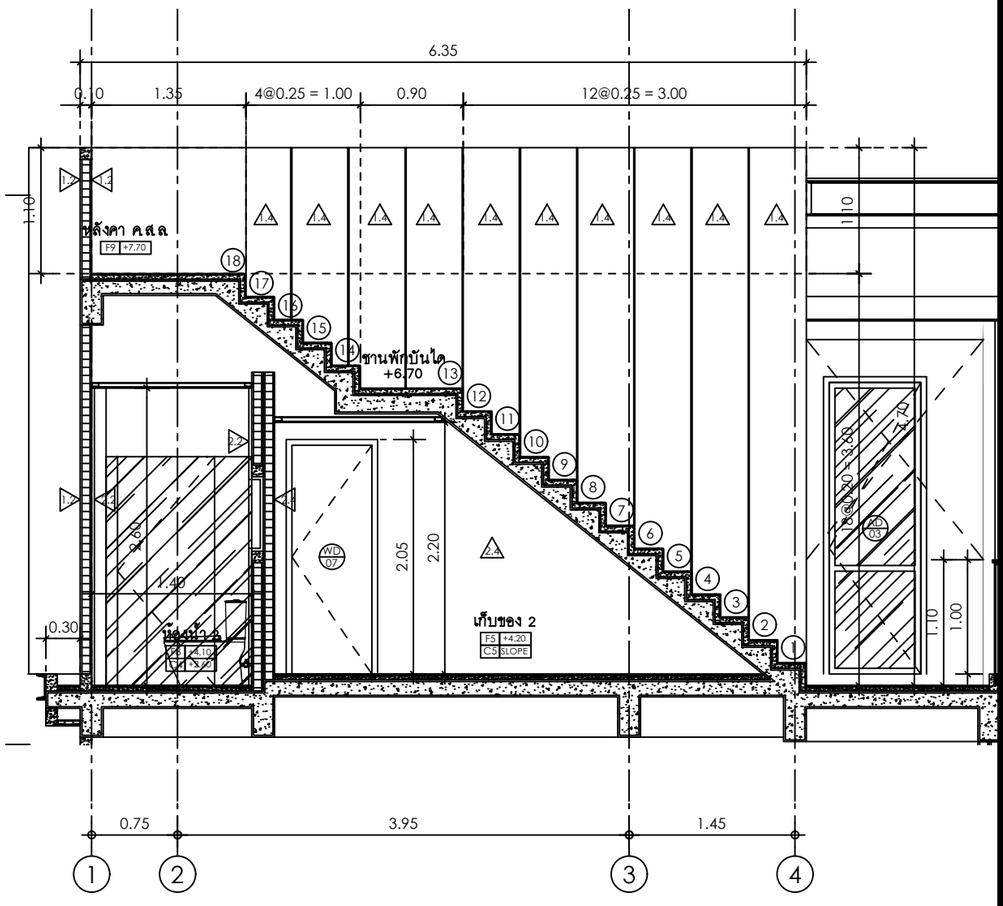
แบบขยายบันได ST-02 ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:50



แบบขยายบันได ST-02 ชั้นที่ 2

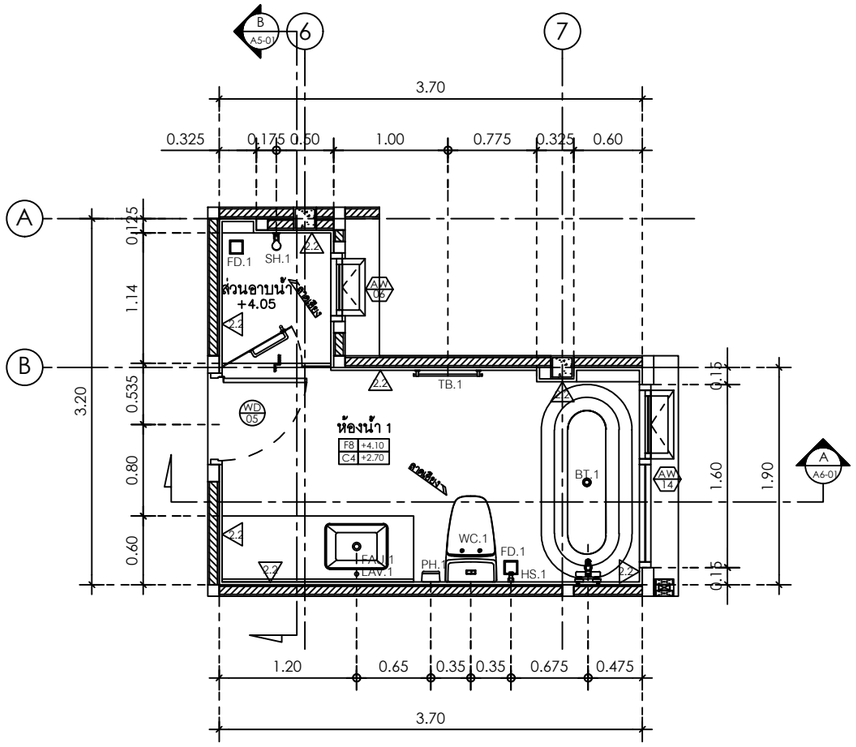
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A บันได ST-02

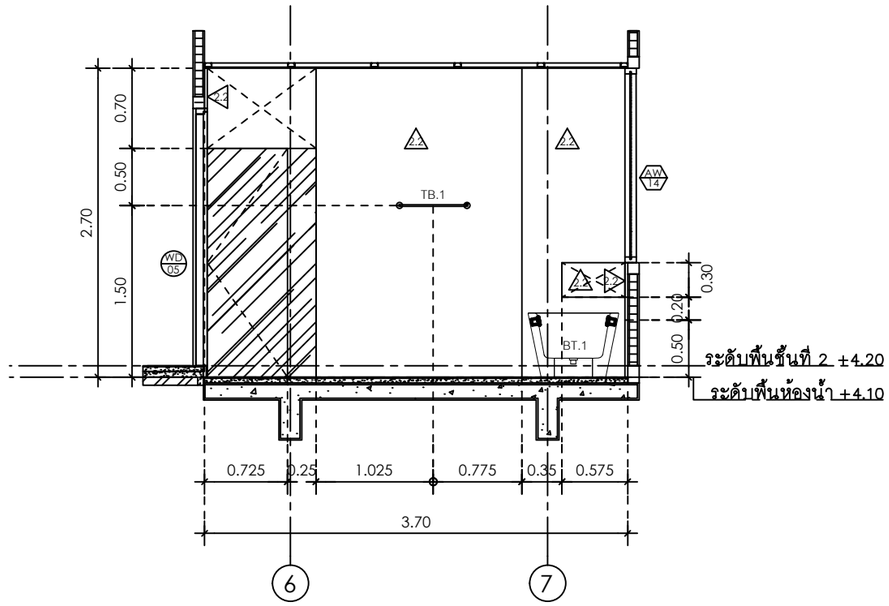
มาตราส่วน 1:50

แบบขยายห้องน้ำ



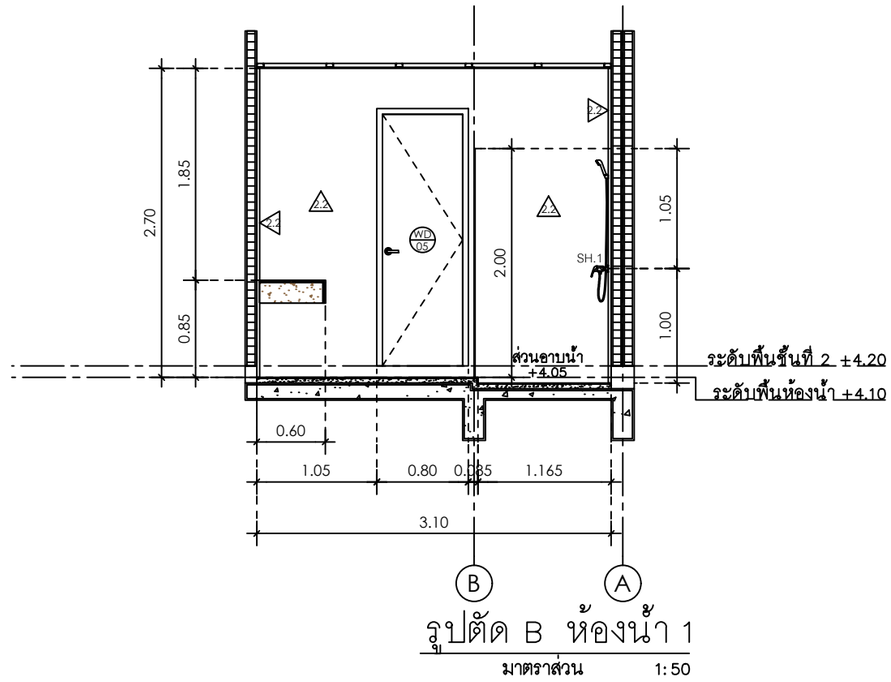
แบบขยายห้องน้ำ 1

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A ห้องน้ำ 1

มาตราส่วน 1:50

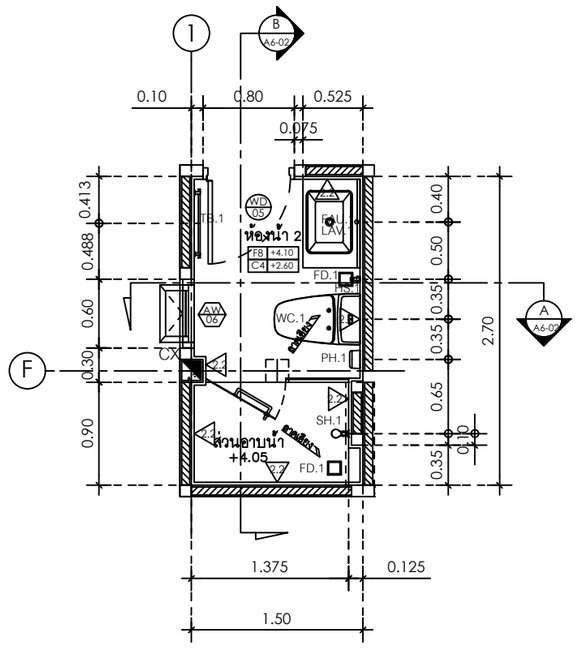


รูปตัด B ห้องน้ำ 1

มาตราส่วน 1:50

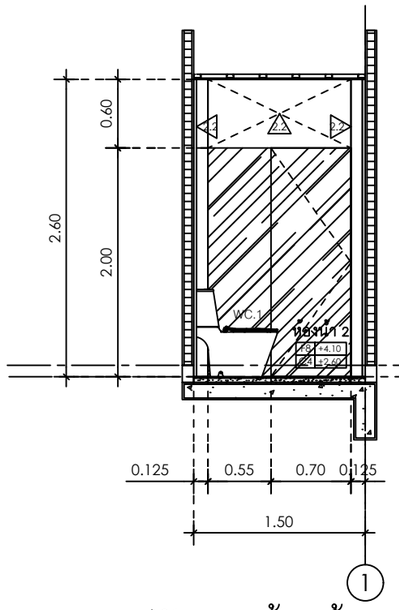
ตารางรายการสุขภัณฑ์				
สัญลักษณ์	ความหมาย	ยี่ห้อ	รุ่น	หมายเหตุ
LAV.1	อ่างล้างหน้า	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
FAU.1	ก๊อกอ่างล้างหน้า	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
M.1	กระจกเงา	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
WC.1	โถสุขภัณฑ์	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
PH.1	ที่ใส่กระดาษชำระ	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
HS.1	สายชำระ	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
TB.1	ราวแขวน	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
SH.1	ฝักบัวอาบน้ำ	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
BT.1	อ่างอาบน้ำลอยตัว	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
FD.1	รูระบายน้ำทิ้ง	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	

NOTE : ระดับฝ้าเพดาน วัดจากดับพื้นห้องน้ำ
โซนเปียก ลดระดับจากโซนแห้ง 5 CM



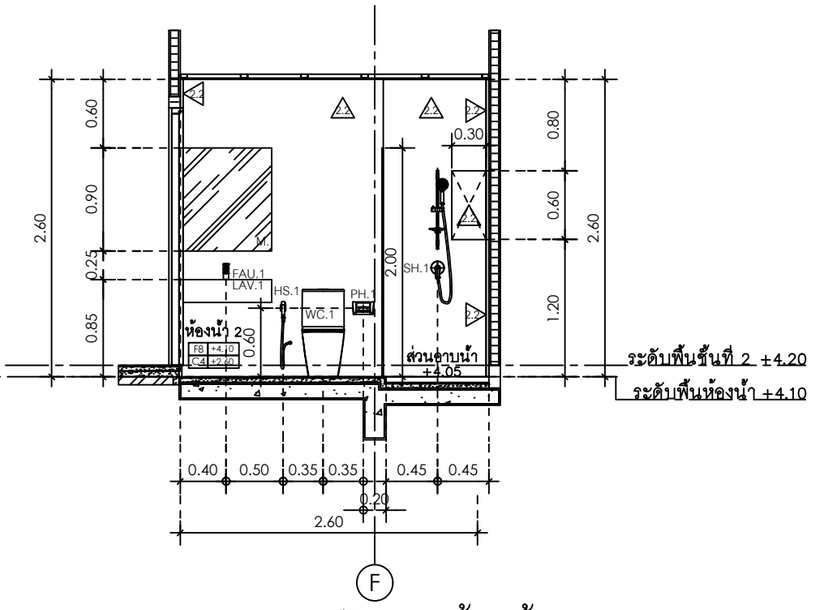
แบบขยายห้องน้ำ 2

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A ห้องน้ำ 2

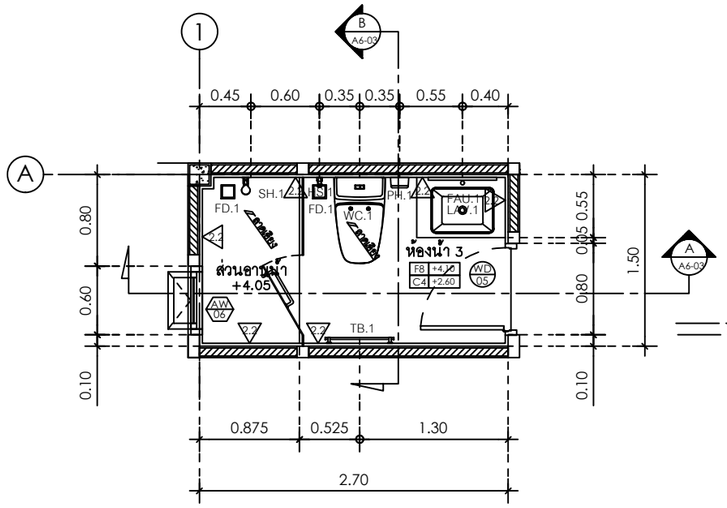
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด B ห้องน้ำ 2

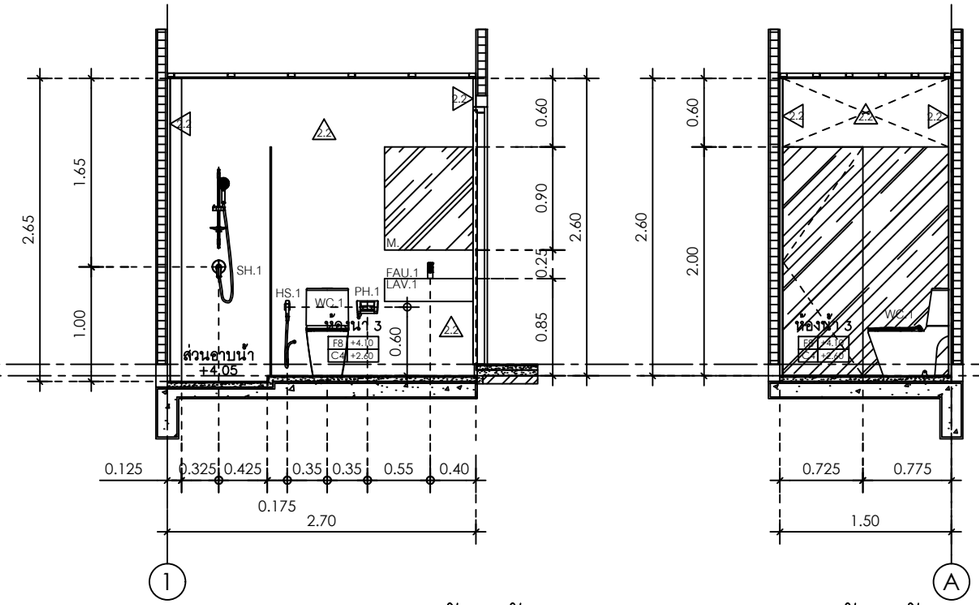
มาตราส่วน 1:50

NOTE : ระดับฝ้าเพดาน วัดจากดับพื้นห้องน้ำ
โซนเปียก ลดระดับจากโซนแห้ง 5 CM



แบบขยายห้องน้ำ 3

มาตราส่วน 1:50



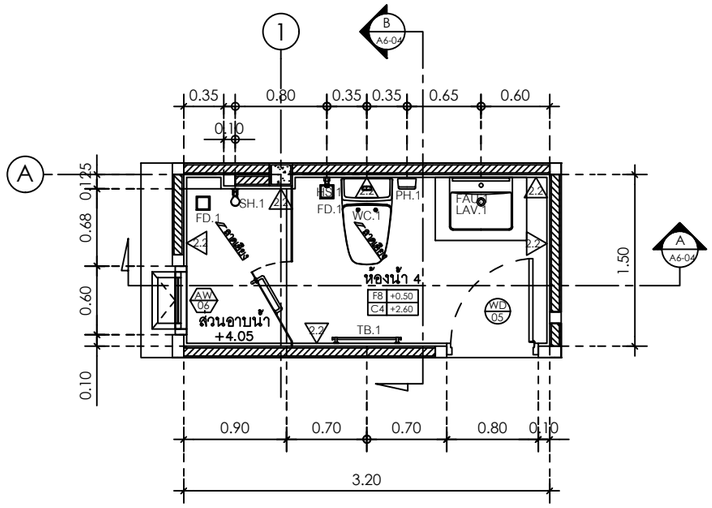
รูปตัด A ห้องน้ำ 3

มาตราส่วน 1:50

รูปตัด B ห้องน้ำ 3

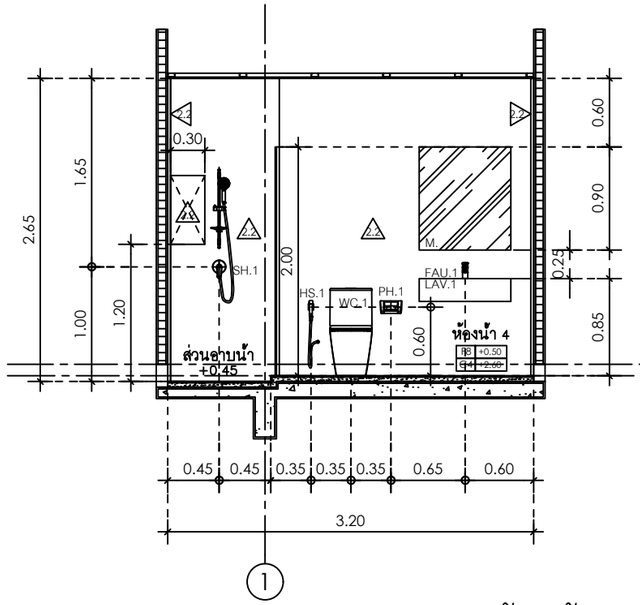
มาตราส่วน 1:50

NOTE : ระดับฝ้าเพดาน วัดจากดับพื้นห้องน้
โซนเปียก ลดระดับจากโซนแห้ง 5 c



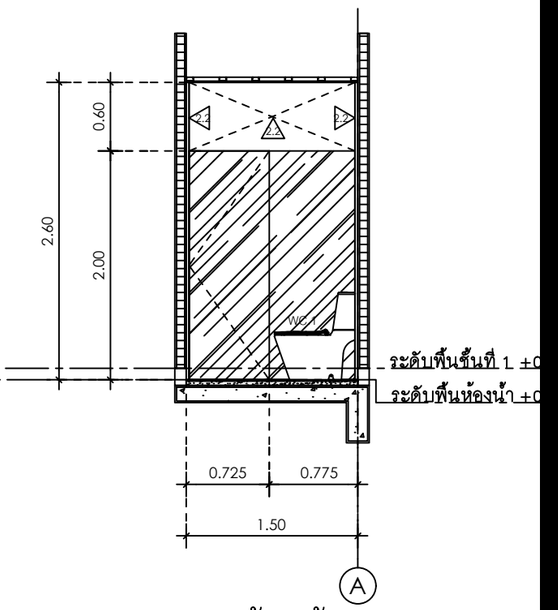
แบบขยายห้องน้ำ 4

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A ห้องน้ำ 4

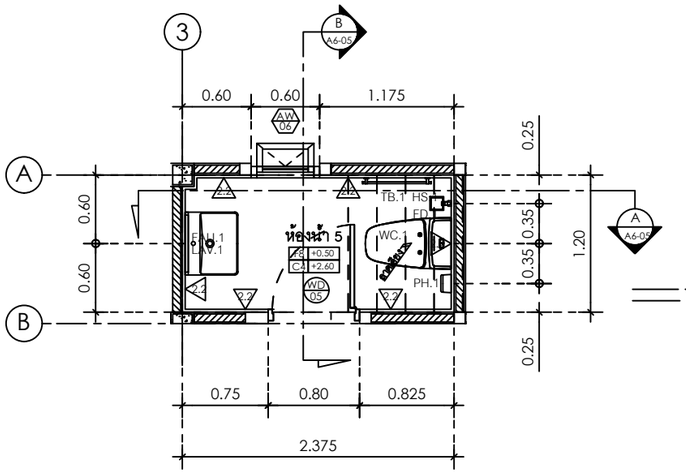
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด B ห้องน้ำ 4

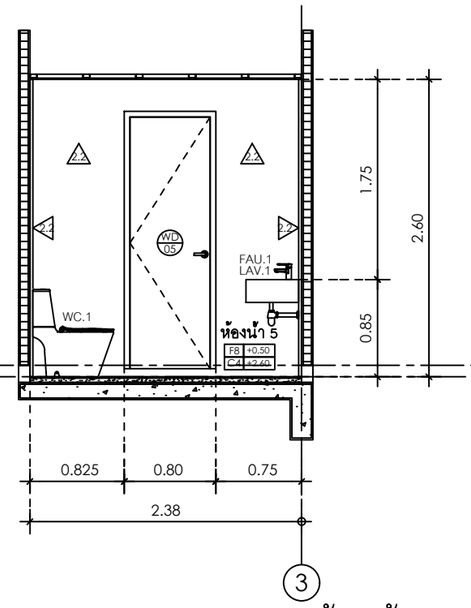
มาตราส่วน 1:50

NOTE : ระดับฝ้าเพดาน วัดจากดับพื้นห้องน้ำ
โซนเปียก ลดระดับจากโซนแห้ง 5 CM



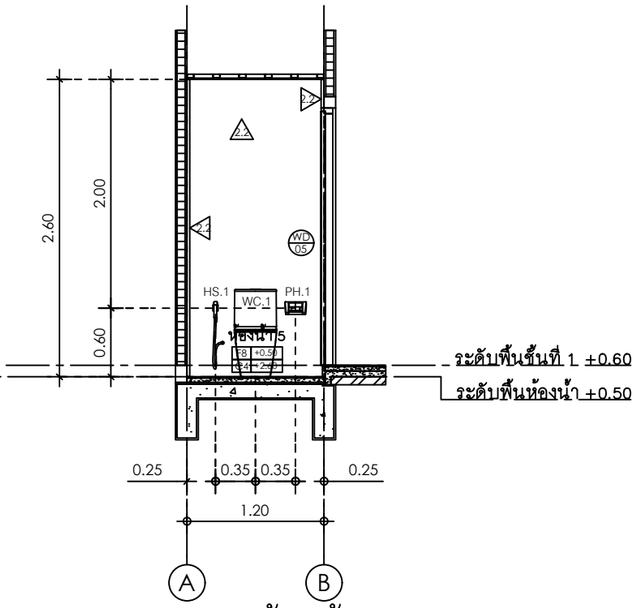
แบบขยายห้องน้ำ 5

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A ห้องน้ำ 5

มาตราส่วน 1:50

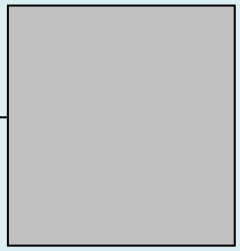


รูปตัด B ห้องน้ำ 5

มาตราส่วน 1:50

NOTE : ระดับฝ้าเพดาน วัดจากดับพื้นห้องน้ำ
โซนเปียก ลดระดับจากโซนแห้ง 5 CM

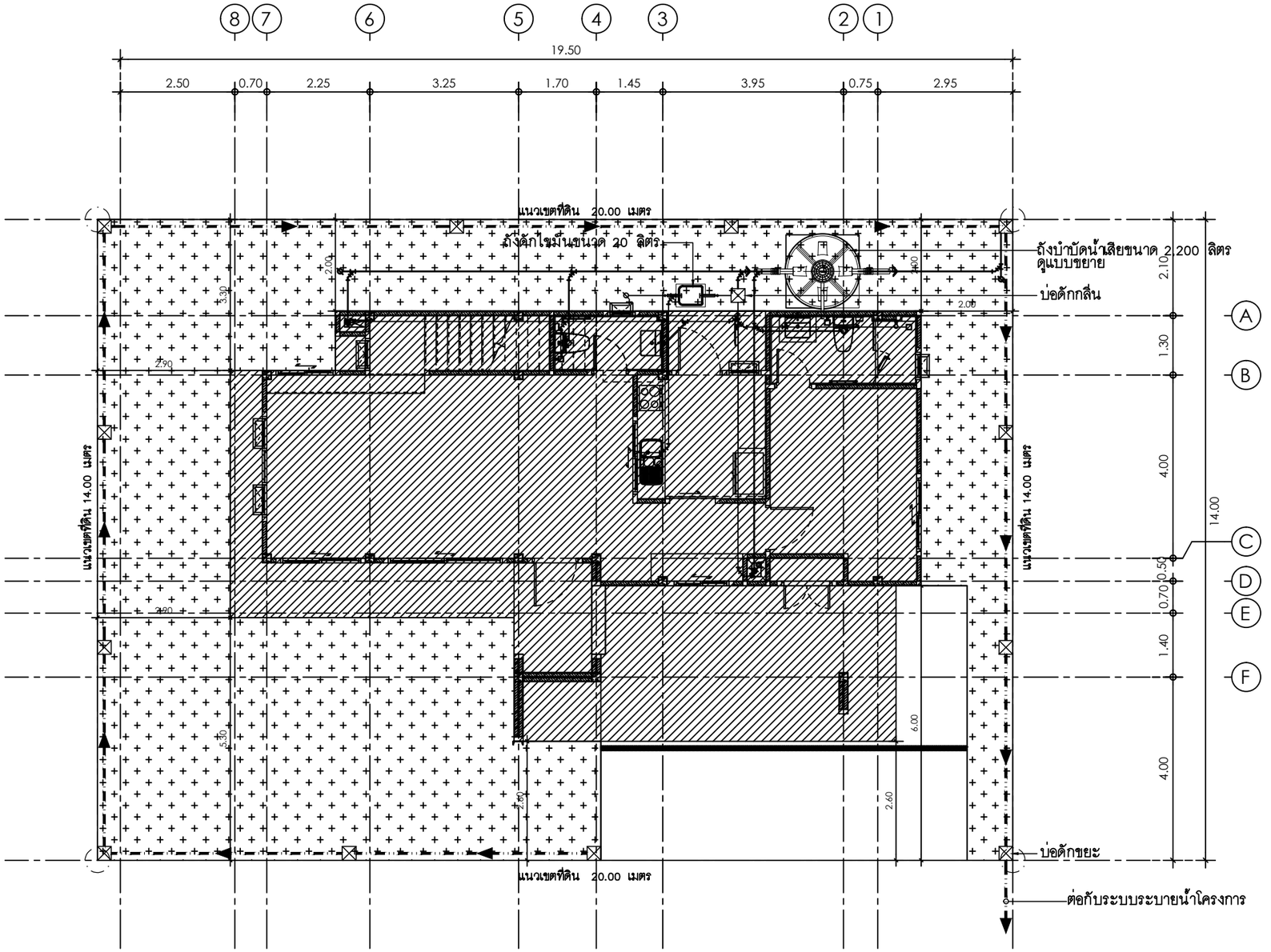
Type M บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ขวามือ



แบบสถาปัตย์

พื้นที่ใช้สอย

ชั้น 1	= 85.22	ตร.ม
ชั้น 2	= 120.34	ตร.ม
รวมพื้นที่ใช้สอย	= 205.56	ตร.ม



ท่อระบายน้ำฝน AC PIPE ø 0.20m.
SLOPE 1:200

บ่อพักสำเร็จรูปขนาด 0.30 x 0.40 เมตรพร้อมฝา

*** ขนาด CO และ FCO ให้ใช้ขนาดเท่ากับขนาดท่อที่ต่ออยู่

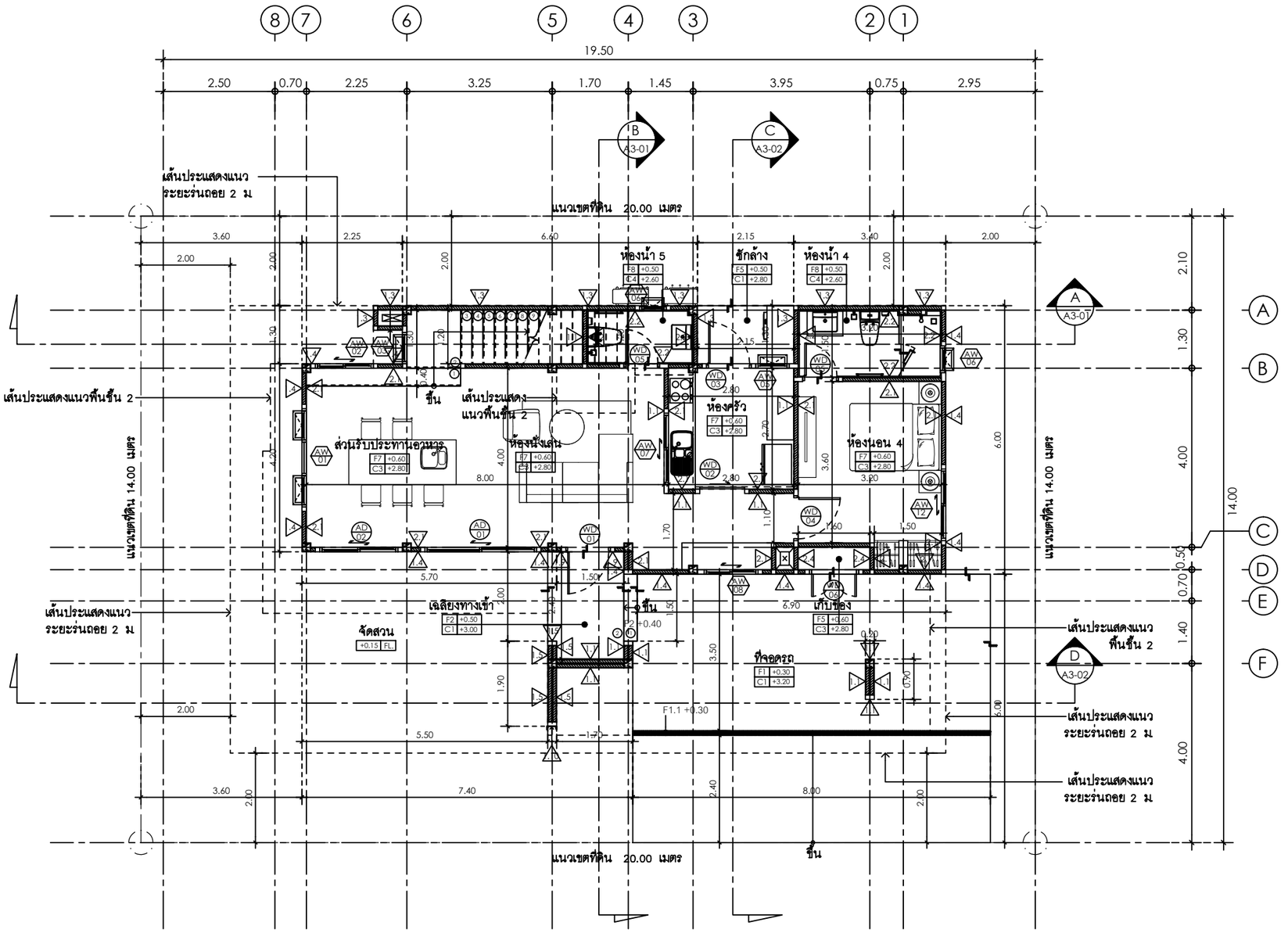
ผังบริเวณและระบบสุขาภิบาล

มาตราส่วน 1:100

ขนาดพื้นที่ดินดูตามผังบริเวณรวม
พื้นที่ใช้สอยอาคารที่ขออนุญาตปลูกสร้างขนาด 205.56 ตร.ม.
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ดูตามผังบริเวณรวม

พื้นที่อาคารปกคลุม ความสูงเกิน 1.20 ม. ขนาด 120.34 ตร.ม.

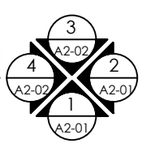
พื้นที่สีเขียวให้น้ำซึมผ่านได้ ตามผังบริเวณรวม ขนาด 133.59 ตร.ม.
(ไม่น้อยกว่า 50 % ของพื้นที่ว่าง)

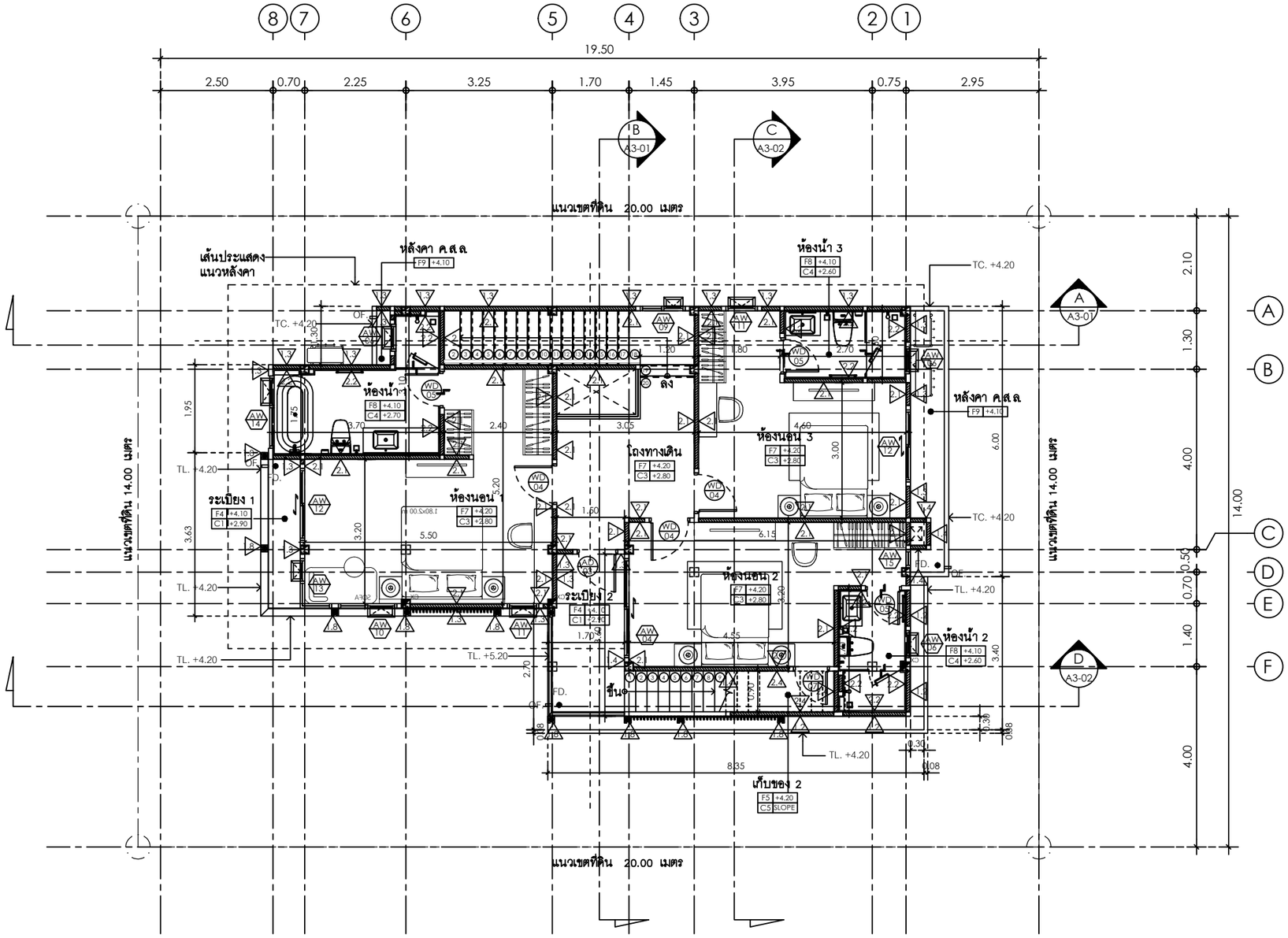


N

ผังพื้นชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:100



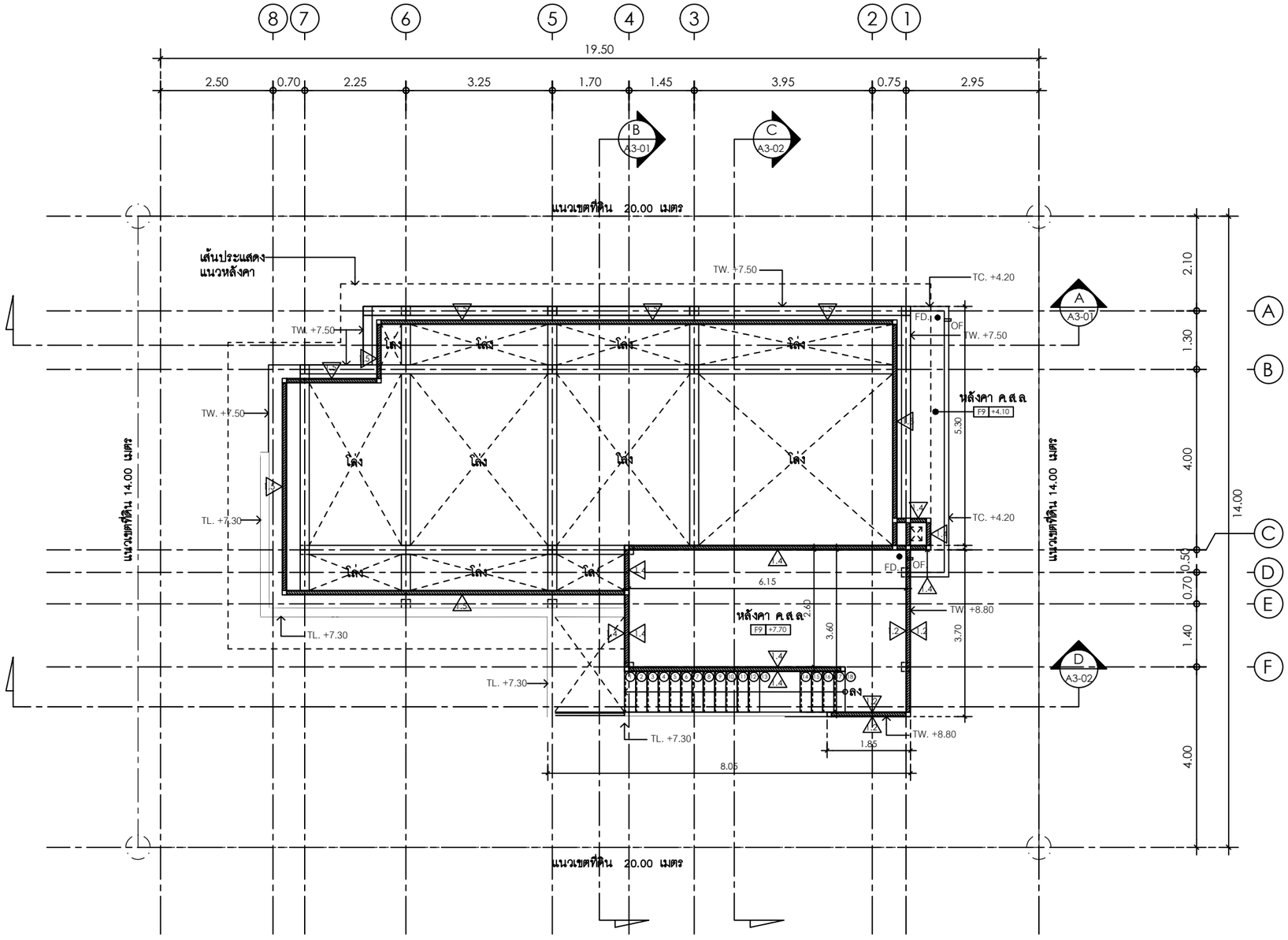


N

ผังพื้นชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1:100

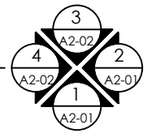
3 A2-02 | 4 A2-02 | 2 A2-01 | 1 A2-01

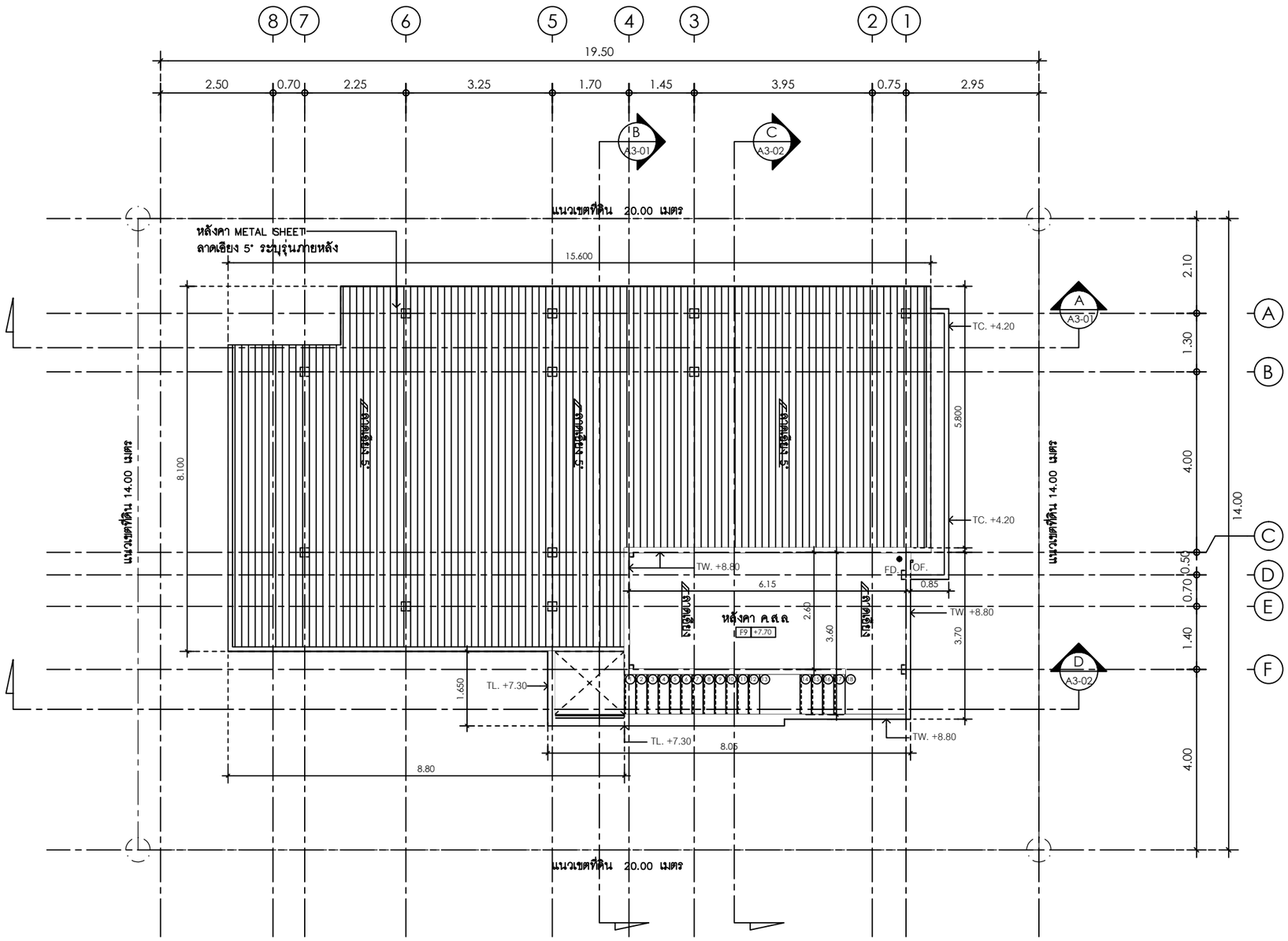


N

ผังหลังคาค.ส.ล.

มาตราส่วน 1:100

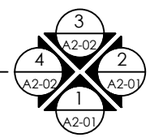




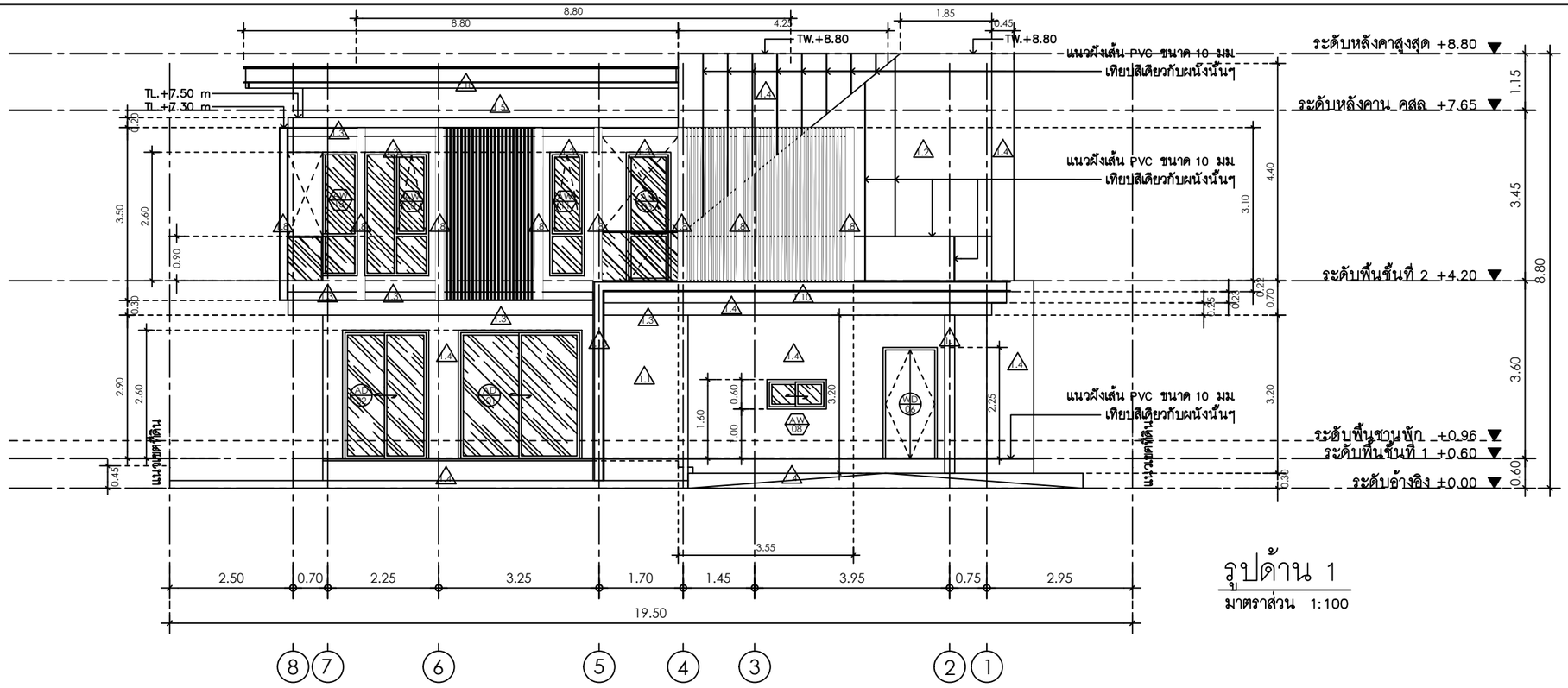
N

ผังหลังคา

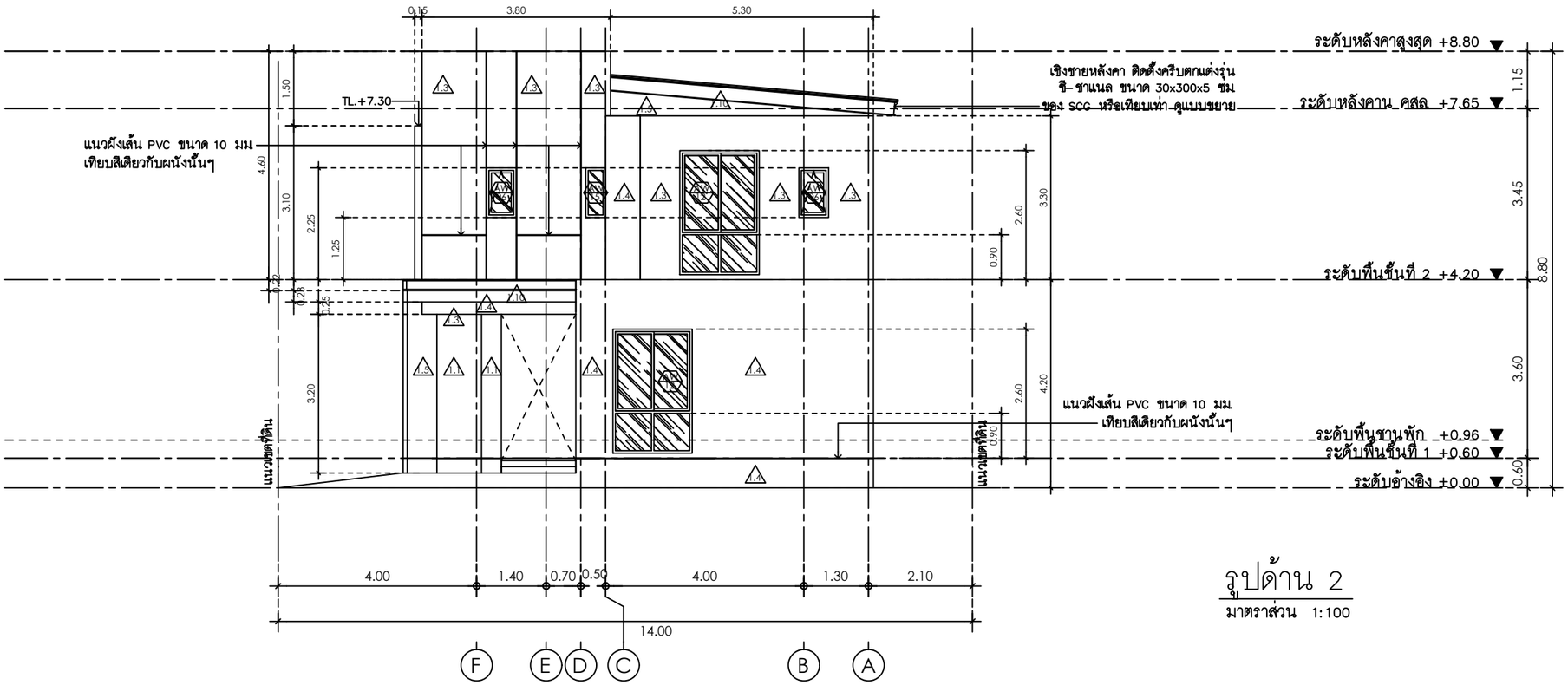
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน

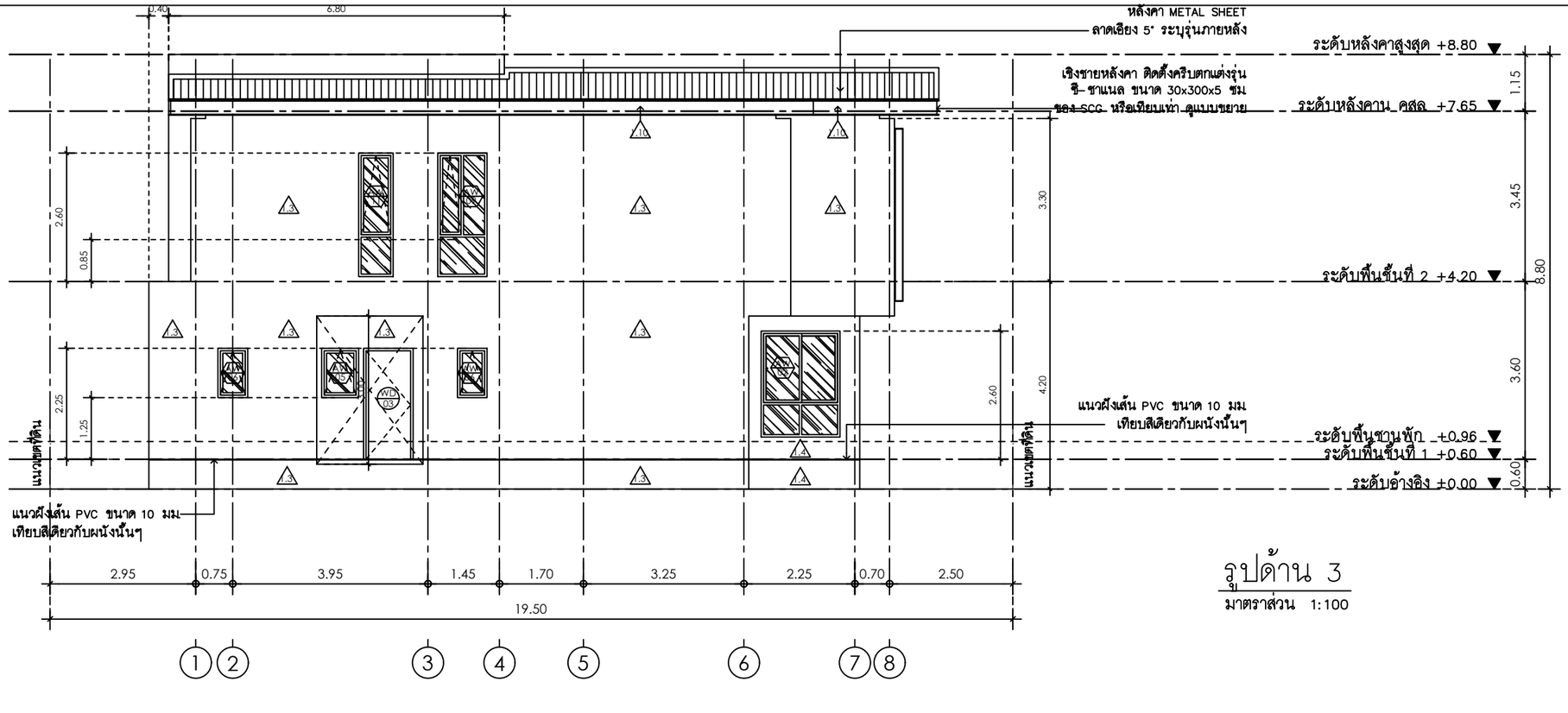


รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1:100

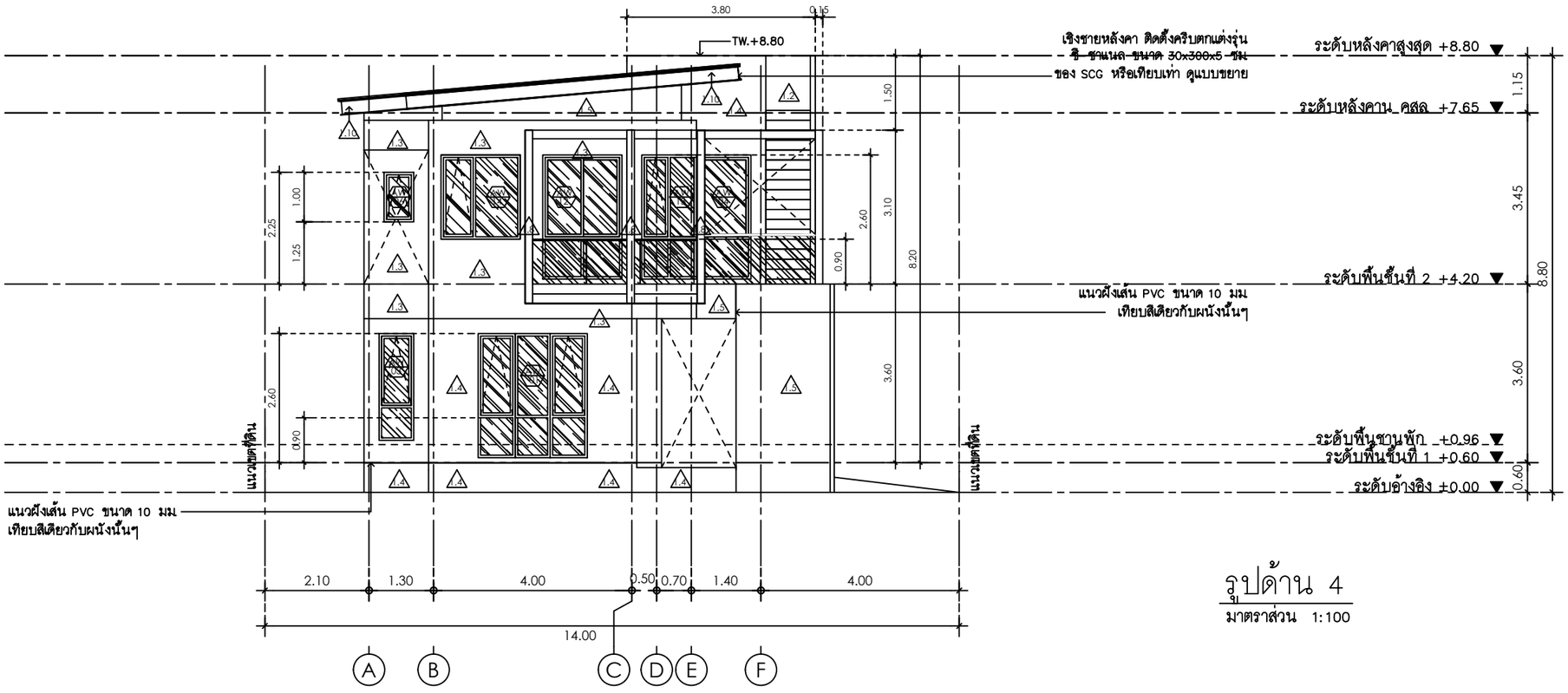


รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1:100

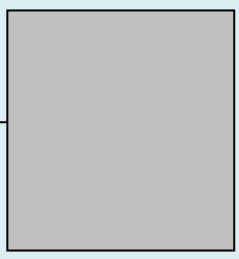
[redacted]



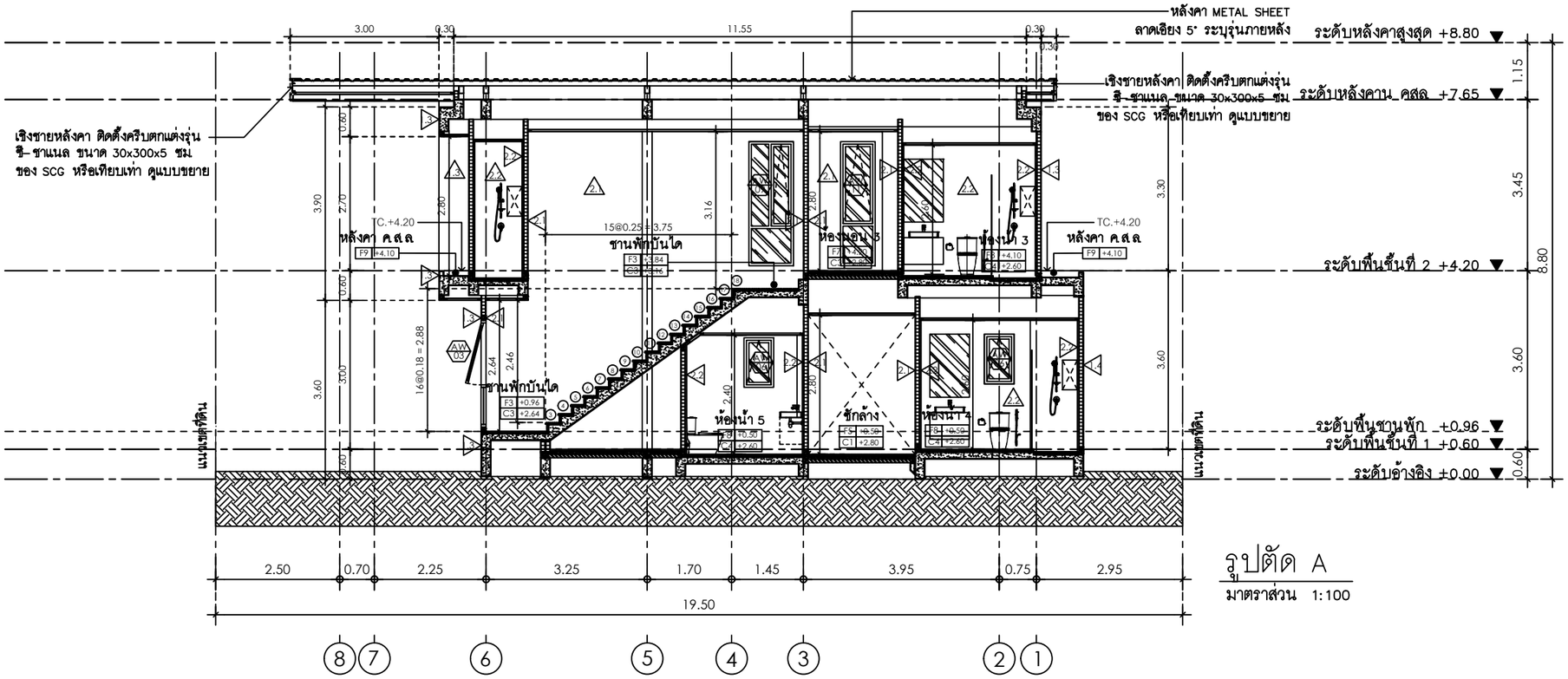
รูปด้าน 3
มาตราส่วน 1:100



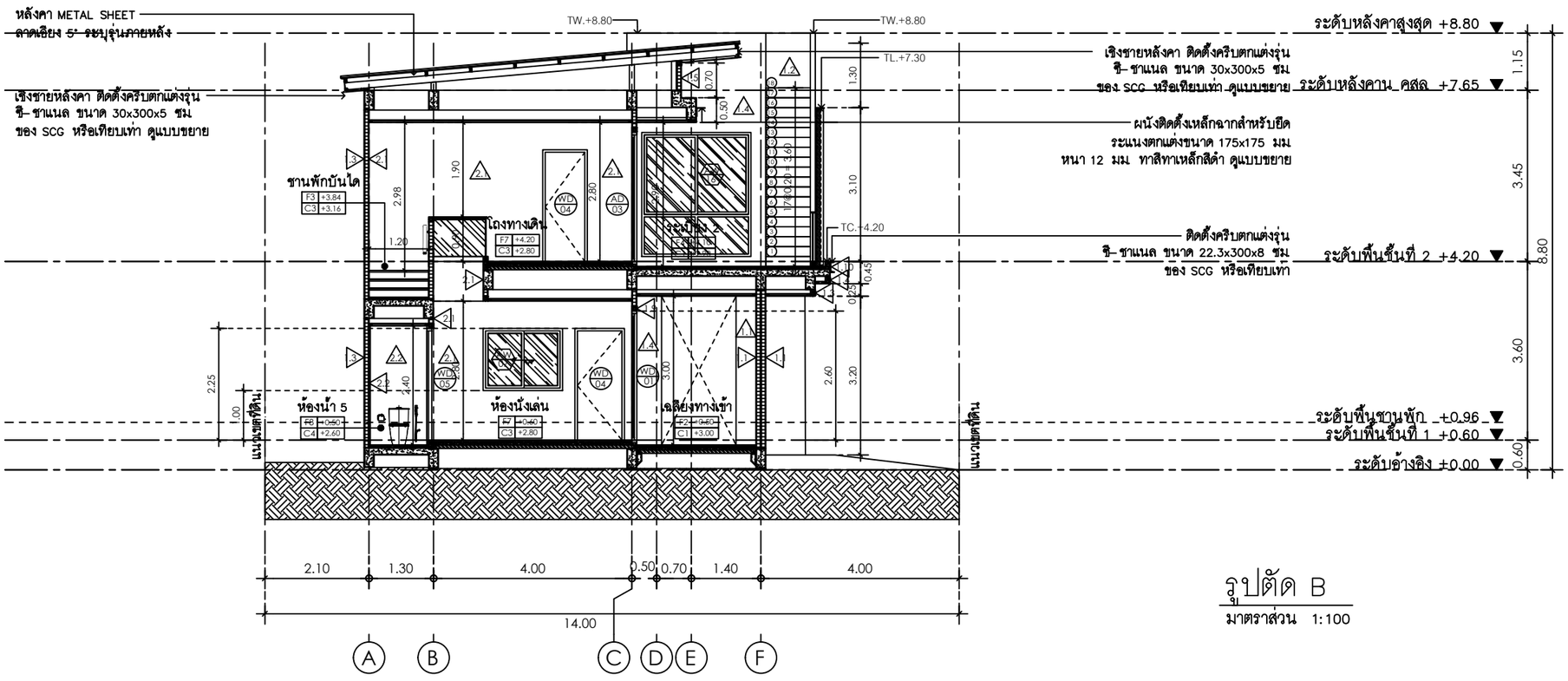
รูปด้าน 4
มาตราส่วน 1:100



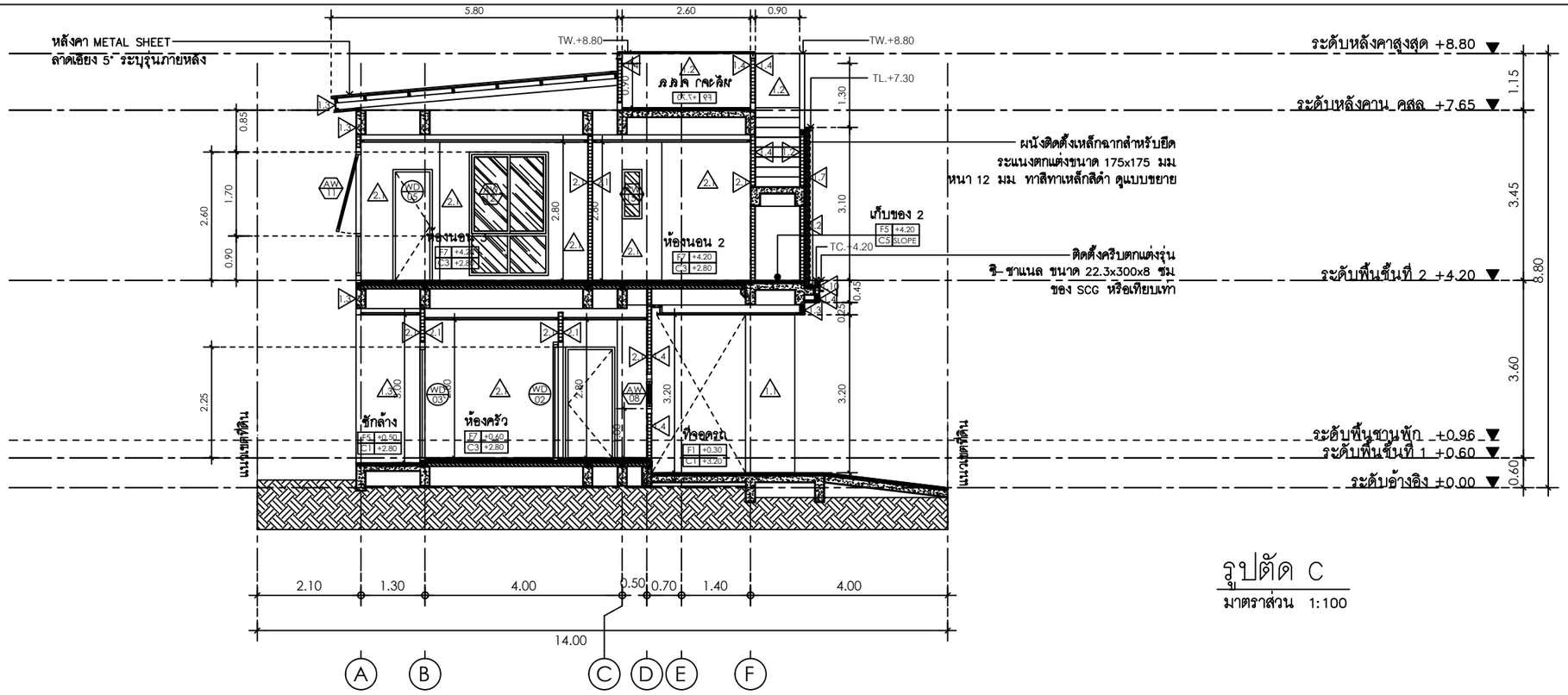
รูปตัด



รูปตัด A
มาตราส่วน 1:100

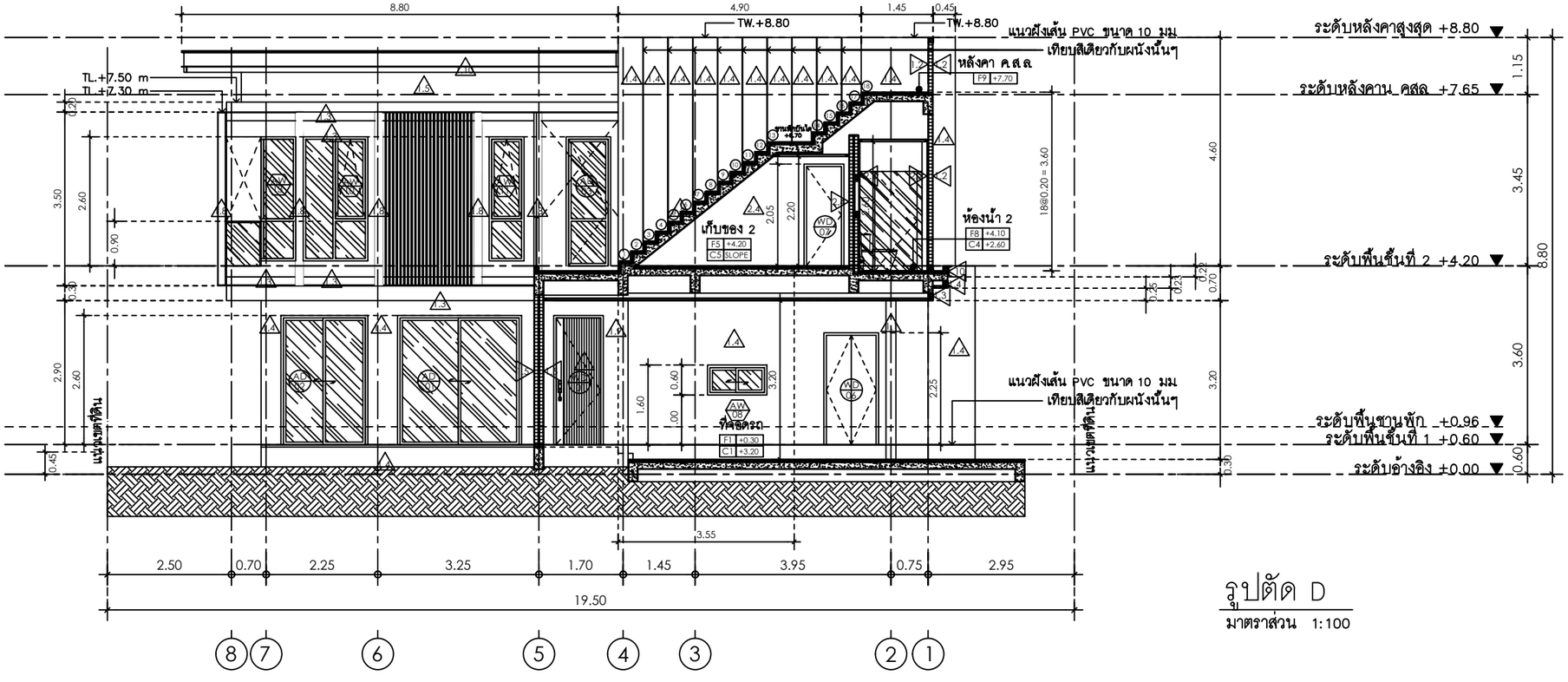


รูปตัด B
มาตราส่วน 1:100



รูปตัด C

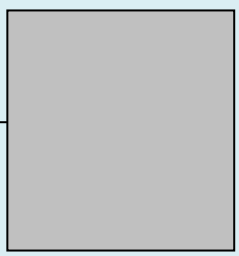
มาตราส่วน 1:100

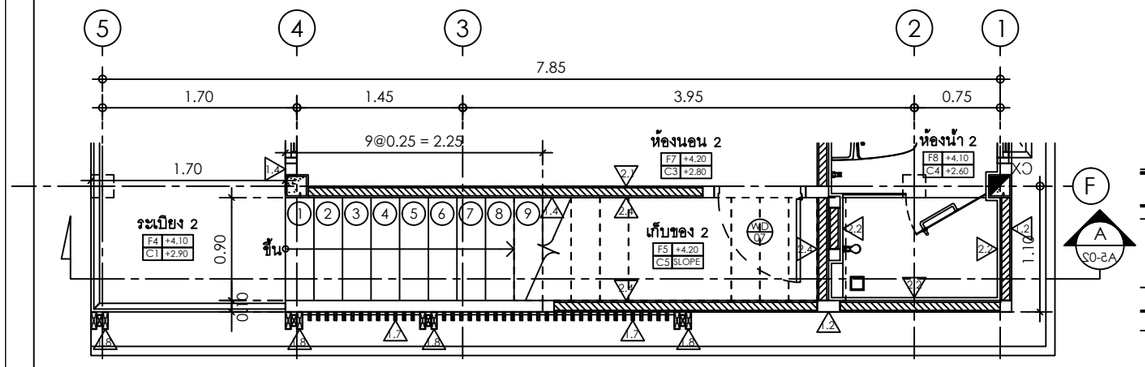


รูปตัด D

มาตราส่วน 1:100

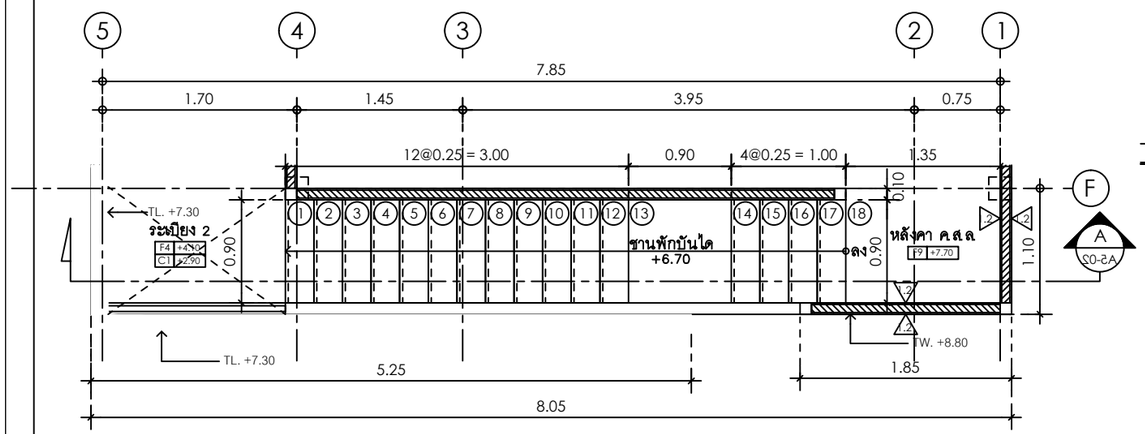
แบบขยายบันได





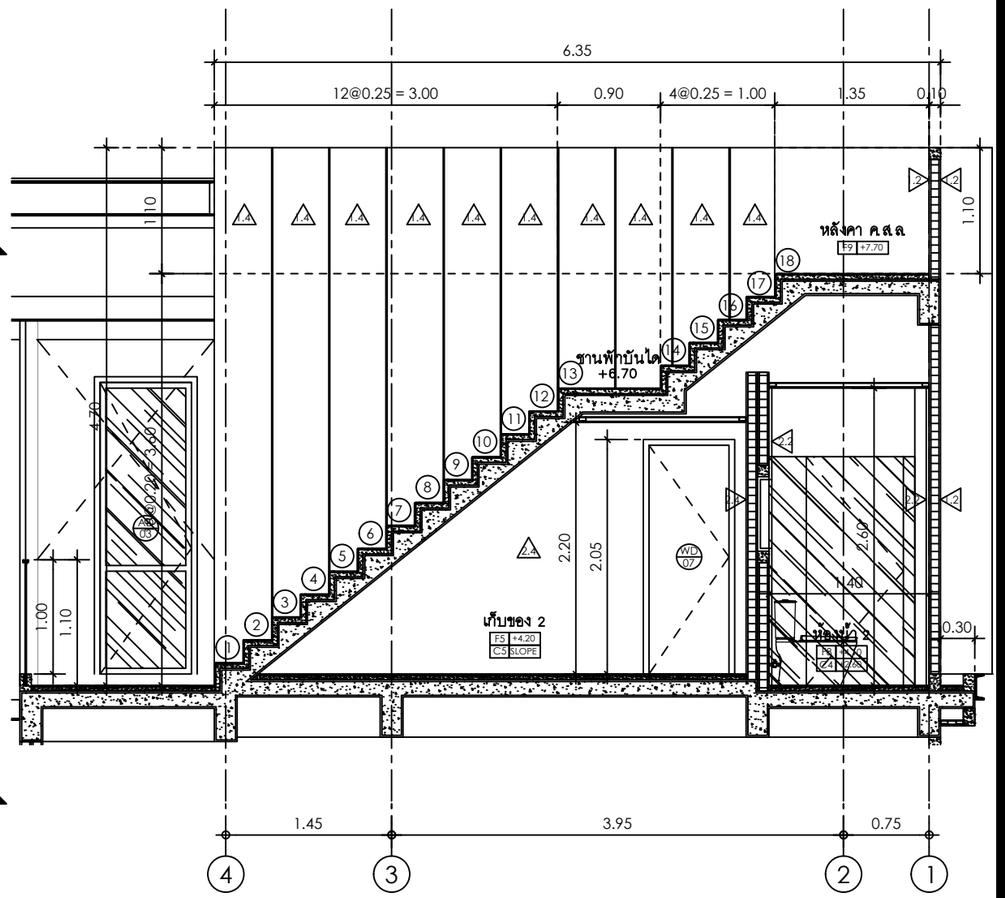
แบบขยายบันได ST-02 ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:50



แบบขยายบันได ST-02 ชั้นที่ 2

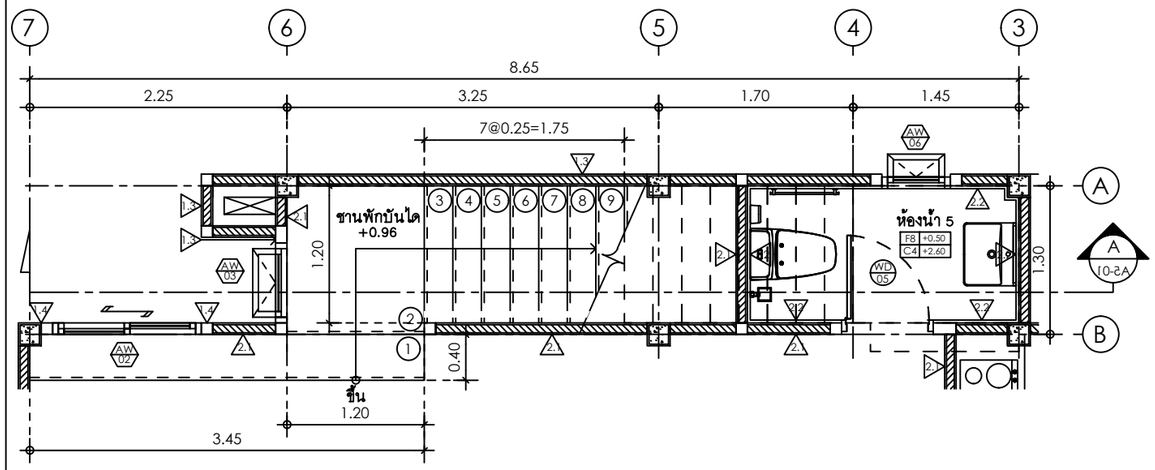
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A บันได ST-02

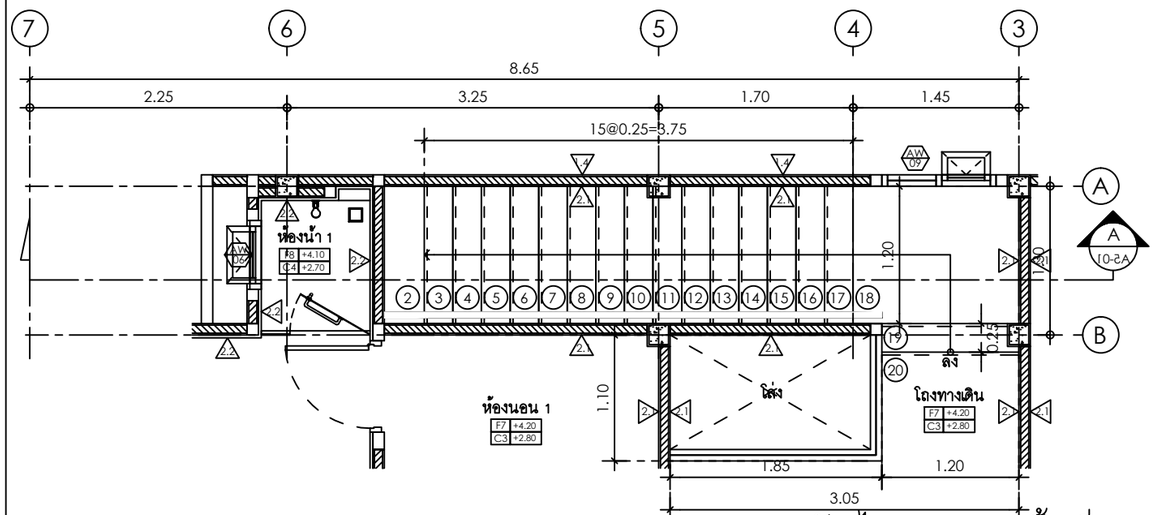
มาตราส่วน 1:50

SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR



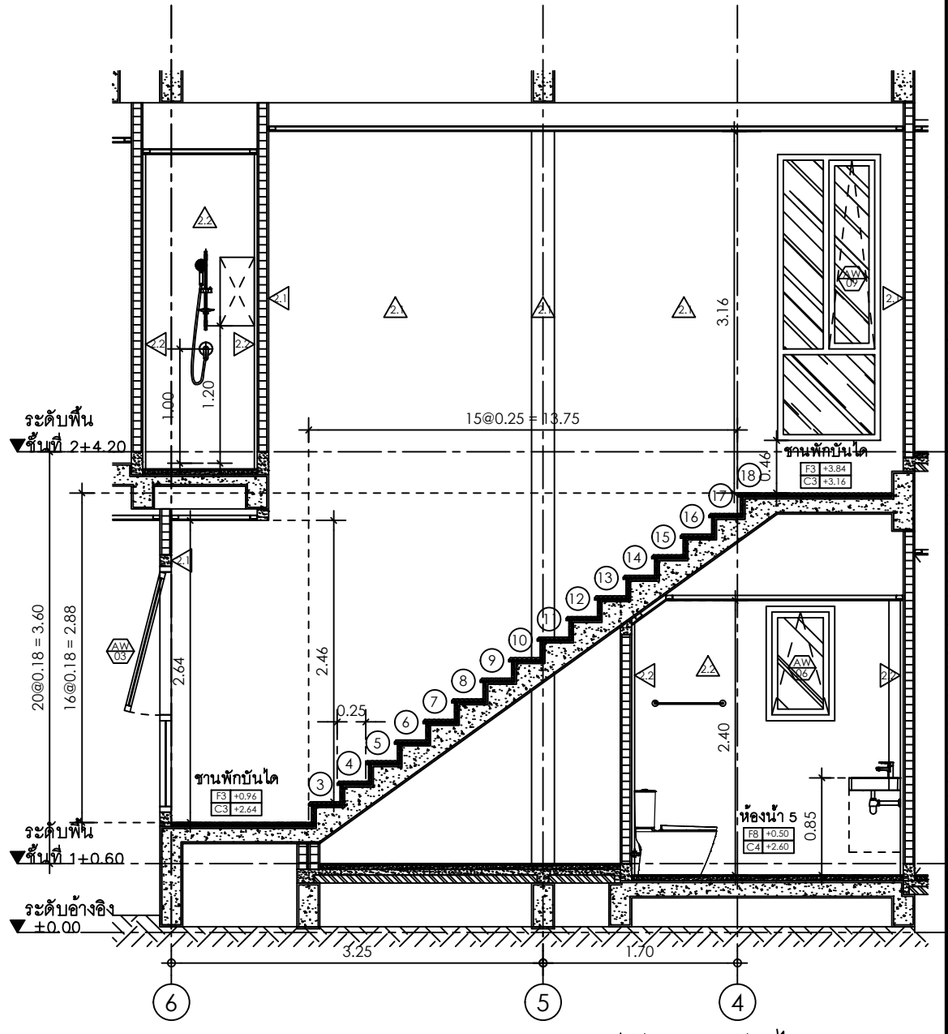
แบบขยายบันได ST–01 ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:50



แบบขยายบันได ST–01 ชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1:50

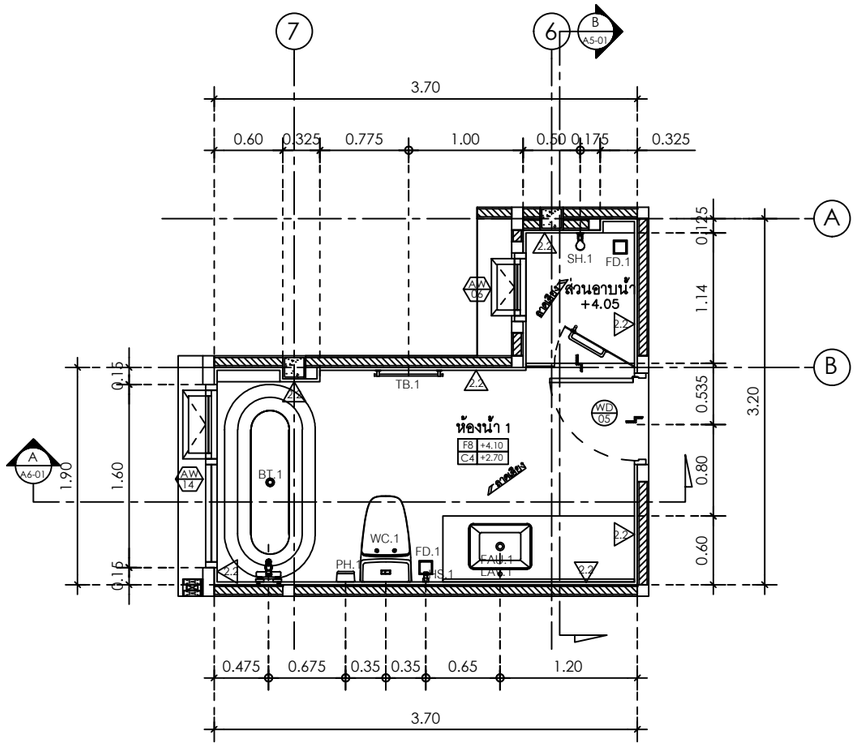


รูปตัด A บันได ST–01

มาตราส่วน 1:50

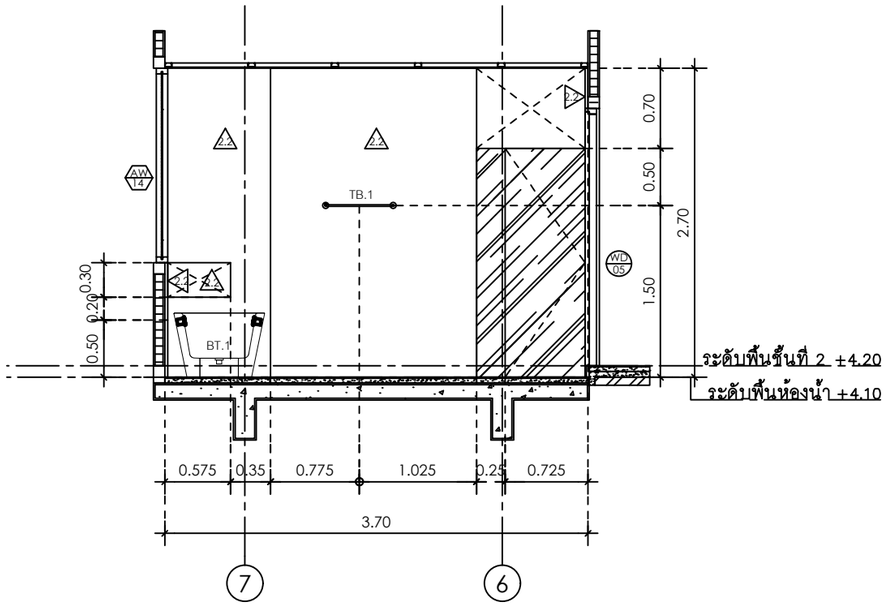
SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

แบบขยายห้องน้ำ



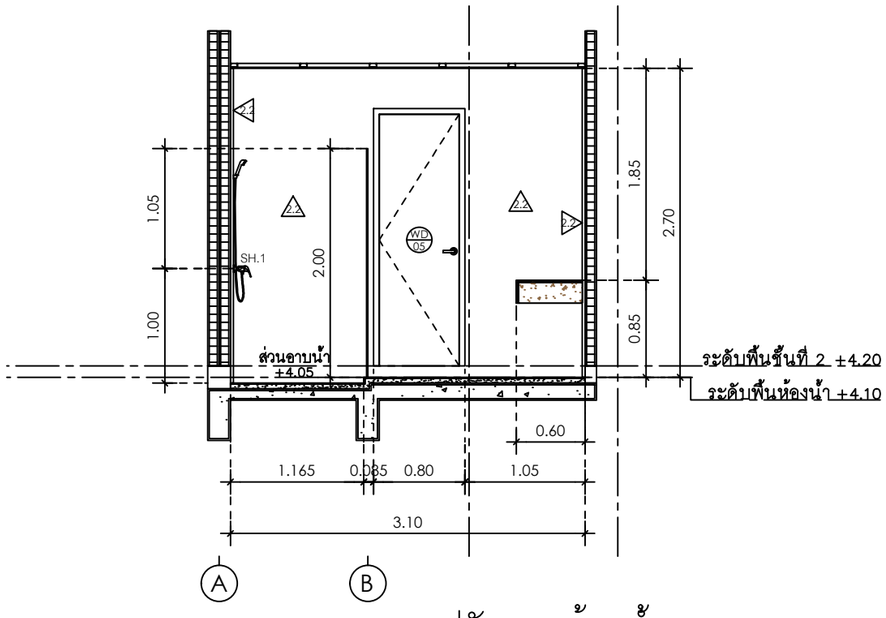
แบบขยายห้องน้ำ 1

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A ห้องน้ำ 1

มาตราส่วน 1:50



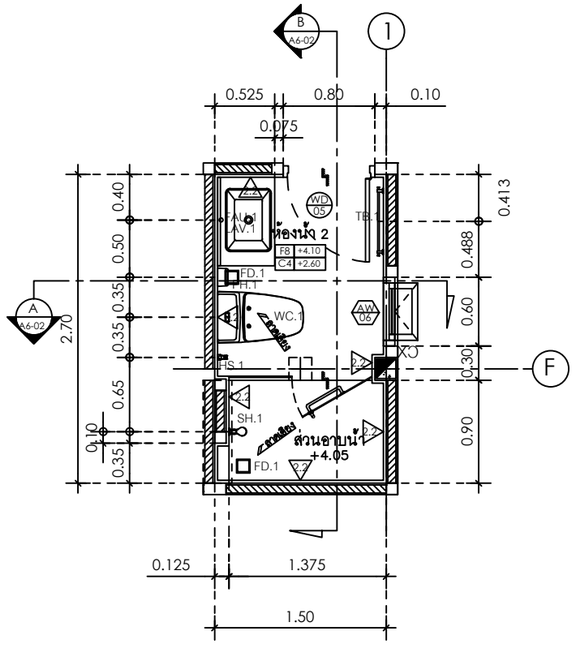
รูปตัด B ห้องน้ำ 1

มาตราส่วน 1:50

ตารางรายการสุขภัณฑ์				
สัญลักษณ์	ความหมาย	ยี่ห้อ	รุ่น	หมายเหตุ
LAV.1	อ่างล้างหน้า	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
FAU.1	ก๊อกอ่างล้างหน้า	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
M.1	กระจกเงา	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
WC.1	โถสุขภัณฑ์	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
PH.1	ที่ใส่กระดาษชำระ	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
HS.1	สายชำระ	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
TB.1	ราวแขวน	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
SH.1	ฝักบัวอาบน้ำ	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
BT.1	อ่างอาบน้ำลอยตัว	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
FD.1	รูระบายน้ำทิ้ง	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	

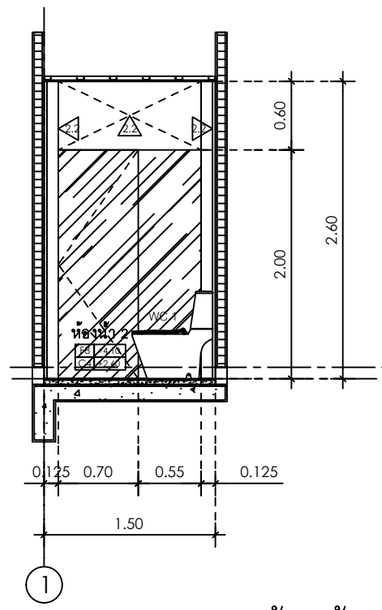
NOTE : ระดับฝ้าเพดาน วัดจากดับพื้นห้องน้ำ
โซนเปียก ลดระดับจากโซนแห้ง 5 CM

[redacted]



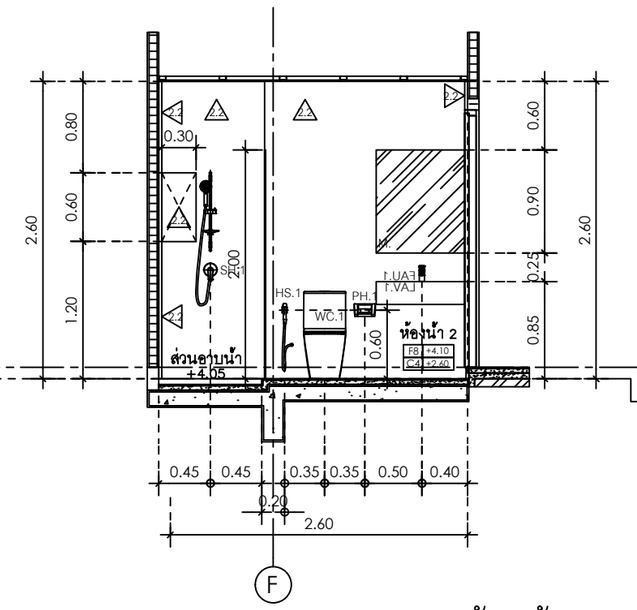
แบบขยายห้องน้ำ 2

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A ห้องน้ำ 2

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด B ห้องน้ำ 2

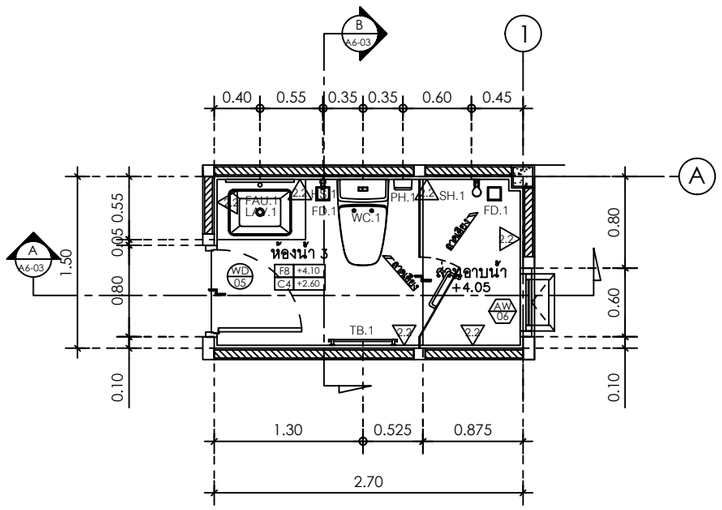
มาตราส่วน 1:50

ระดับพื้นชั้นที่ 2 +4.2

ระดับพื้นห้องน้ำ +4.1

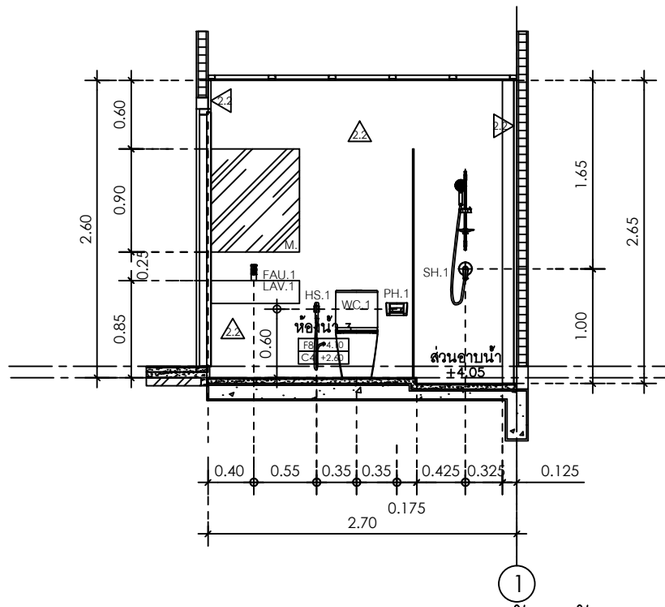
NOTE : ระดับฝ้าเพดาน วัดจากดับพื้นห้องน้ำ
โซนเปียก ลดระดับจากโซนแห้ง 5 CM

SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR



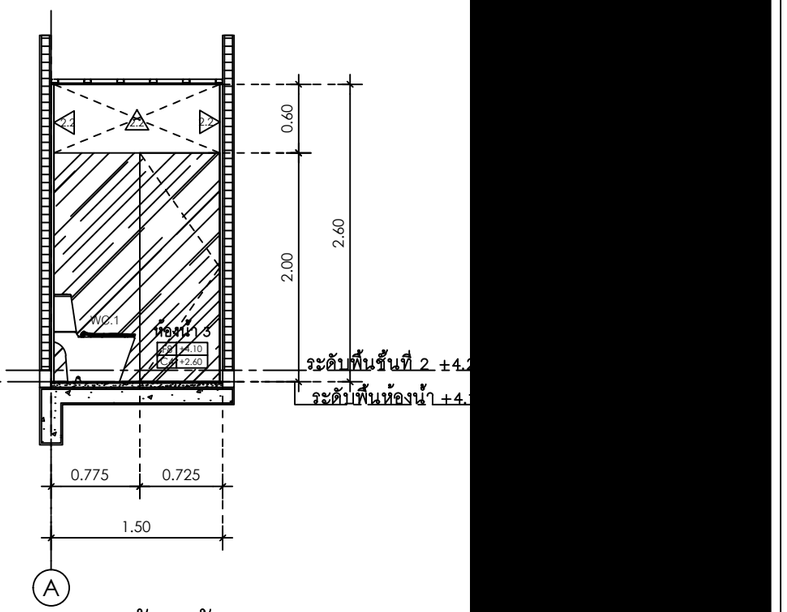
แบบขยายห้องน้ำ 3

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A ห้องน้ำ 3

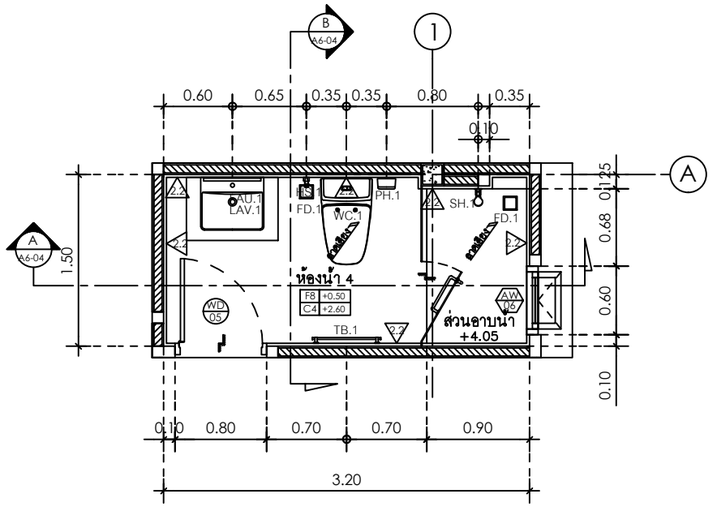
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด B ห้องน้ำ 3

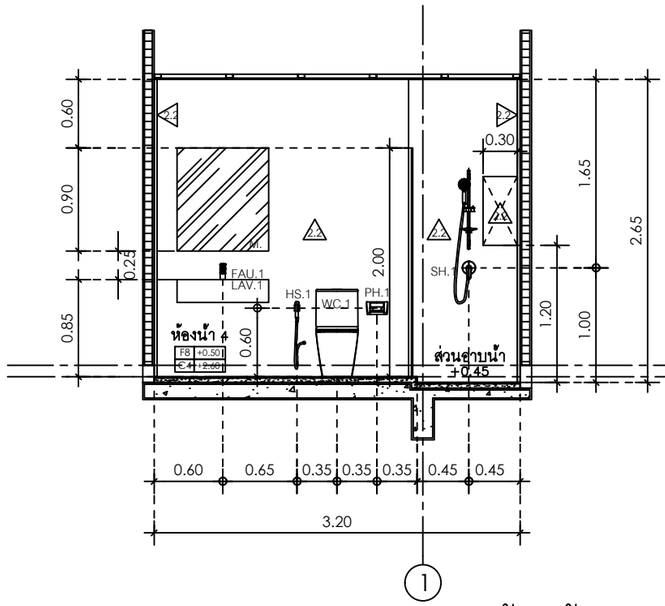
มาตราส่วน 1:50

NOTE : ระดับฝ้าเพดาน วัดจากดับพื้นห้องน้ำ
โซนเปียก ลดระดับจากโซนแห้ง 5 CM



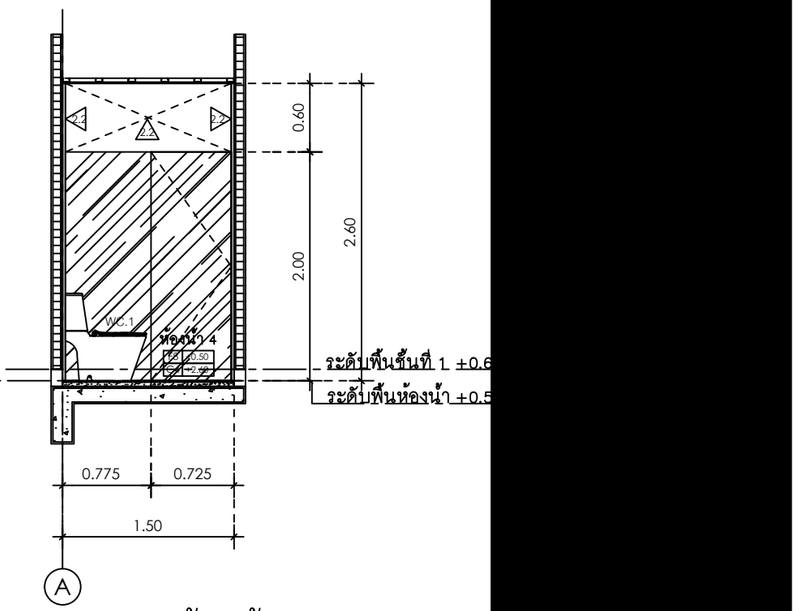
แบบขยายห้องน้ำ 4

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A ห้องน้ำ 4

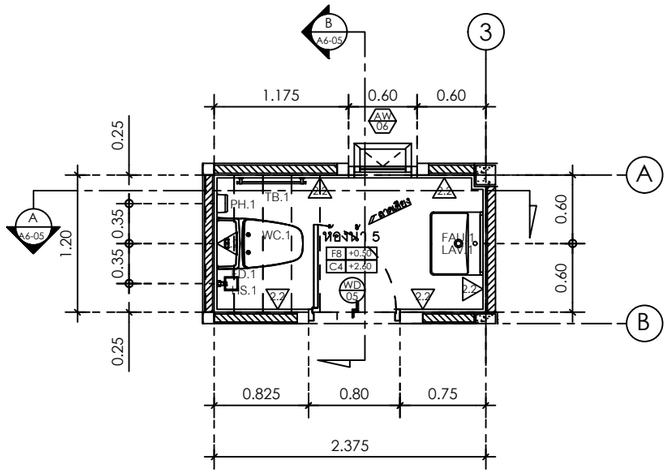
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด B ห้องน้ำ 4

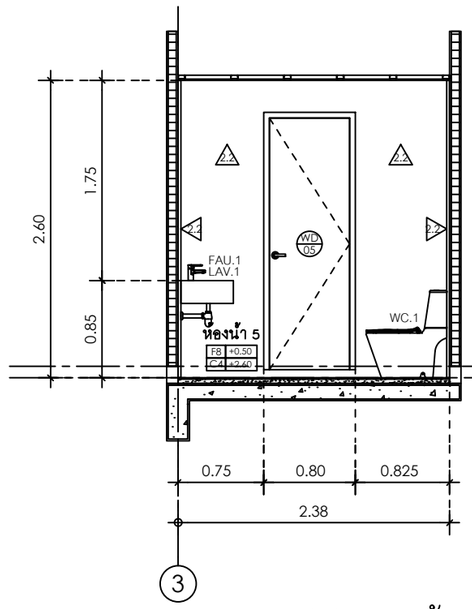
มาตราส่วน 1:50

NOTE : ระดับฝ้าเพดาน วัดจากดับพื้นห้องน้ำ
โซนเปียก ลดระดับจากโซนแห้ง 5 CM



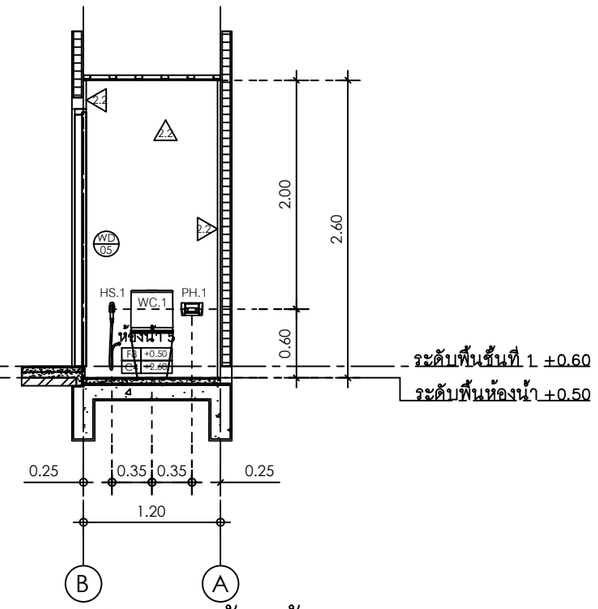
แบบขยายห้องน้ำ 5

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A ห้องน้ำ 5

มาตราส่วน 1:50

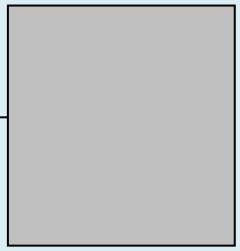


รูปตัด B ห้องน้ำ 5

มาตราส่วน

NOTE : ระดับฝ้าเพดาน วัดจากดับพื้นห้องน้ำ
โซนเปียก ลดระดับจากโซนแห้ง 5 CM

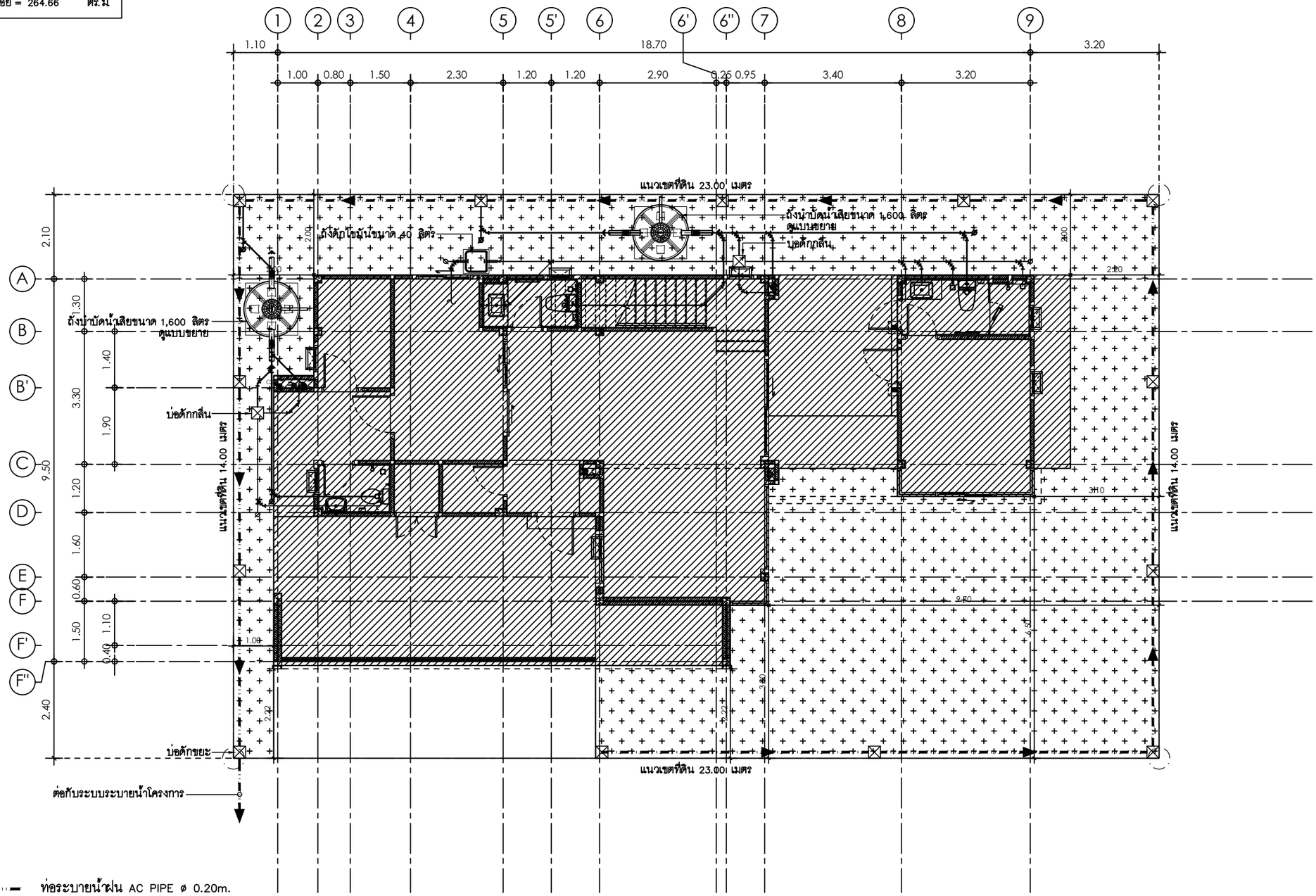
Type L บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ซ้ายมือ



แบบสถาปัตย์

พื้นที่ใช้สอย

ชั้น 1	= 110.80	ตร.ม
ชั้น 2	= 153.86	ตร.ม
รวมพื้นที่ใช้สอย	= 264.66	ตร.ม



ท่อระบายน้ำฝน AC PIPE ø 0.20m. SLOPE 1:200

บ่อพักสำเร็จรูปขนาด 0.30 x 0.40 เมตรพร้อมฝา

*** ขนาด CO และ FCO ให้ใช้ขนาดเท่ากับขนาดท่อที่ต่ออยู่

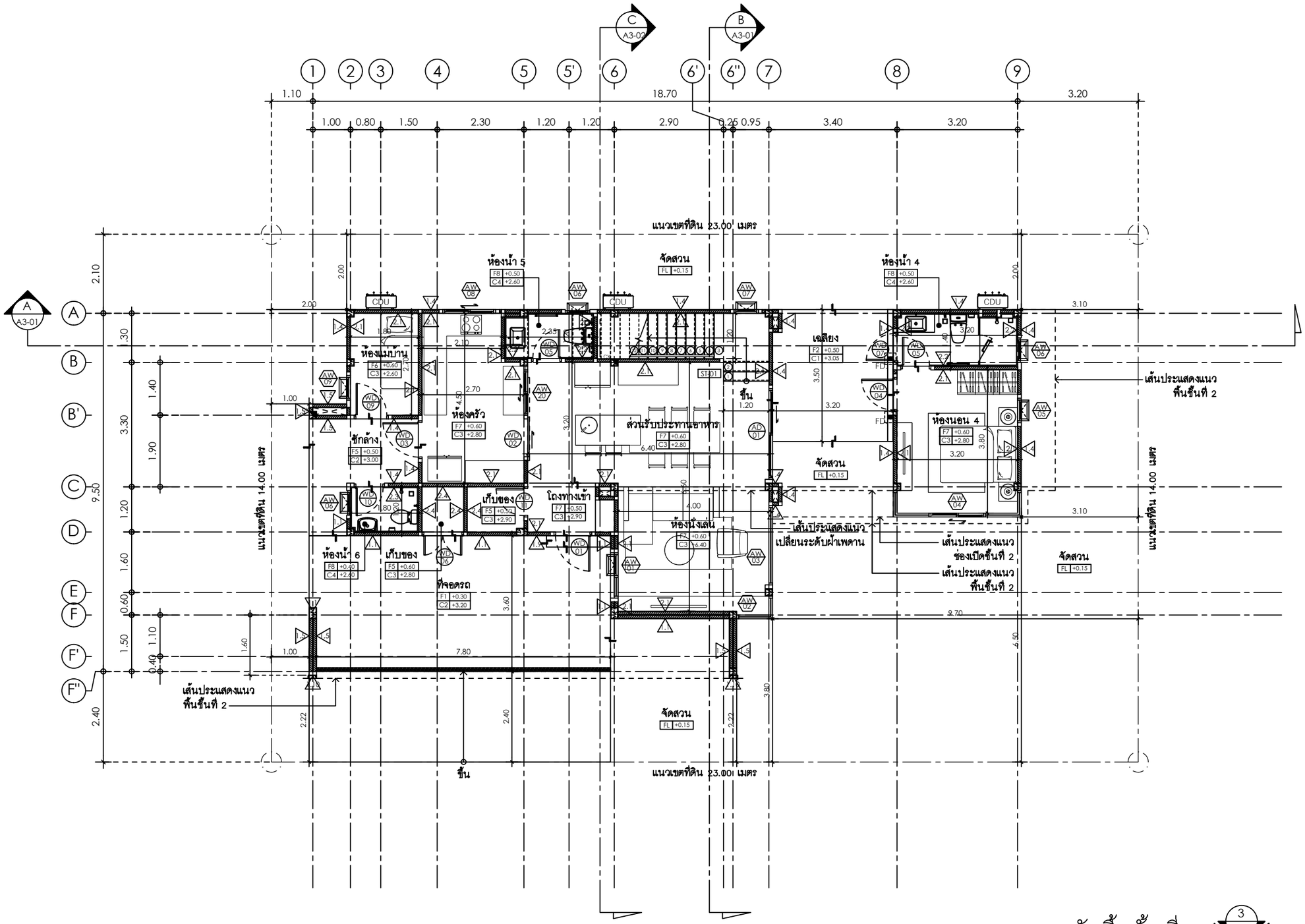
ผังบริเวณและระบบสุขาภิบาล

มาตราส่วน 1:100

ขนาดพื้นที่ดินดูตามผังบริเวณรวม
พื้นที่ใช้สอยอาคารที่ขออนุญาตปลูกสร้างขนาด 264.66 ตร.ม.
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ดูตามผังบริเวณรวม

พื้นที่อาคารปกคลุม ความสูงเกิน 1.20 ม. ขนาด 153.86 ตร.ม.

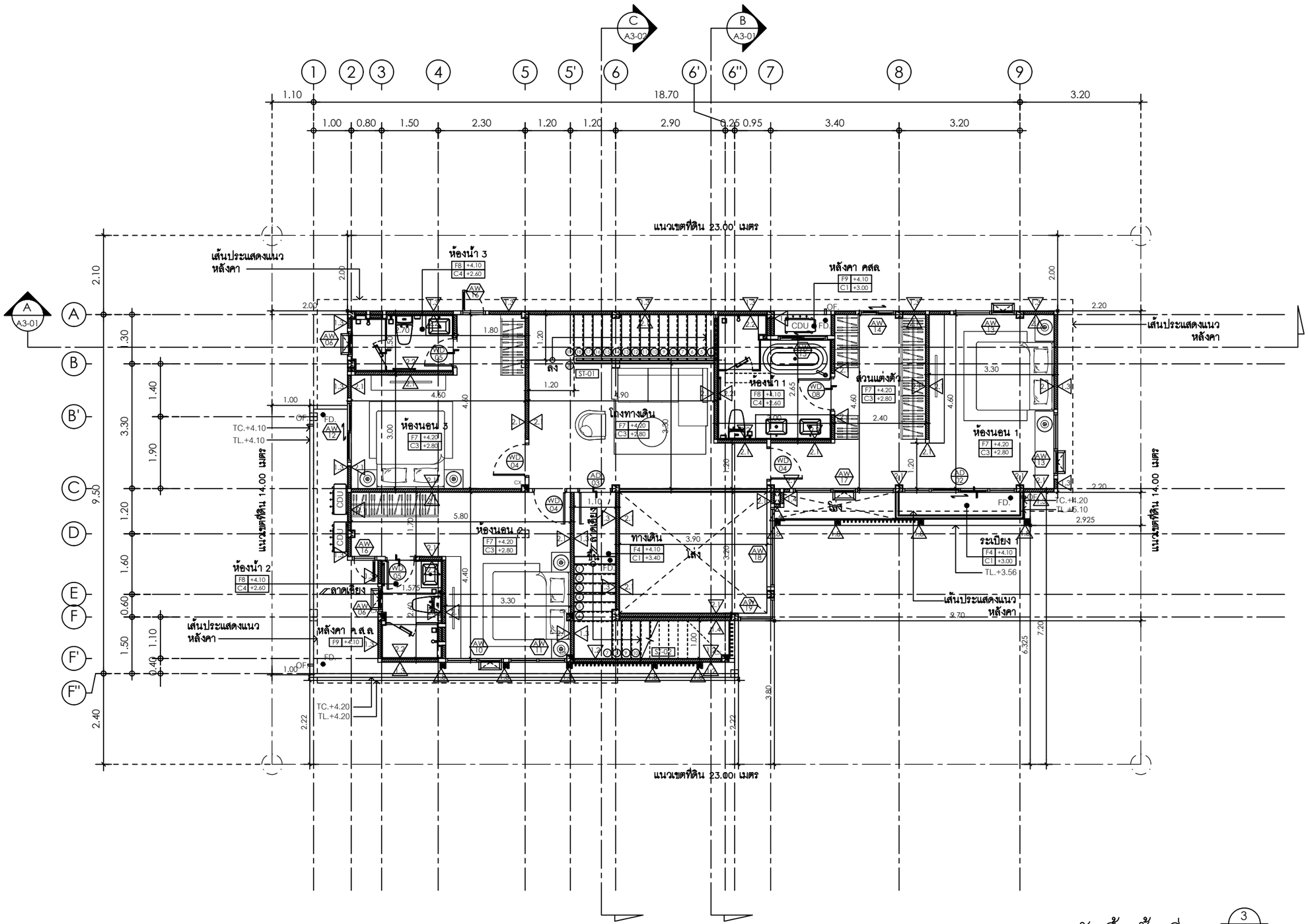
พื้นที่สีเขียวให้น้ำซึมผ่านได้ ตามผังบริเวณรวม ขนาด 149.73 ตร.ม.
(ไม่น้อยกว่า 50 % ของพื้นที่ว่าง)



ผังพื้นชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:100

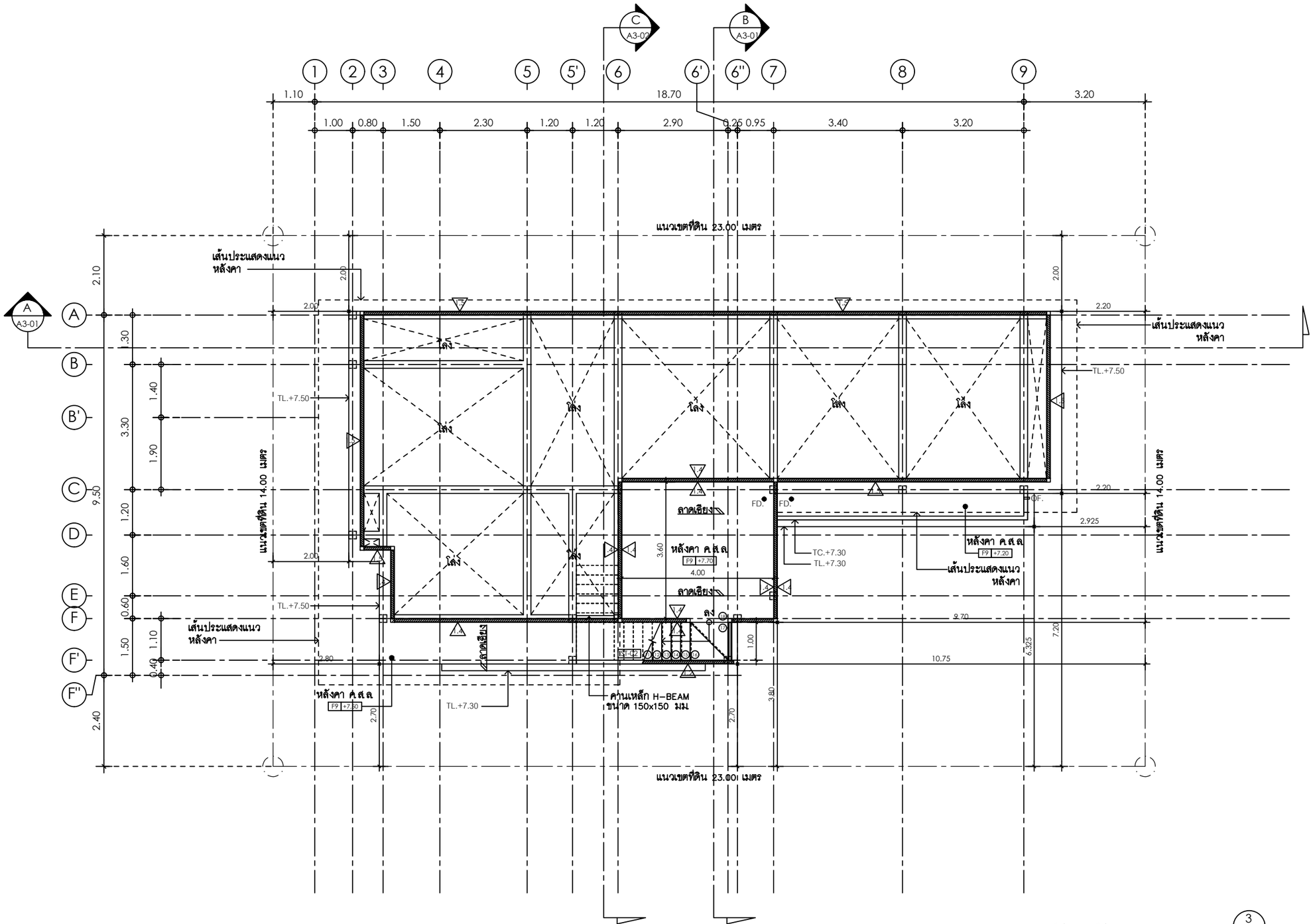
3 A2-02 | 2 A2-01 | 4 A2-02 | 1 A2-01



ผังพื้นชั้นที่ 2

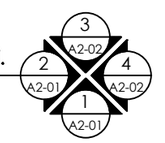
มาตราส่วน 1:100

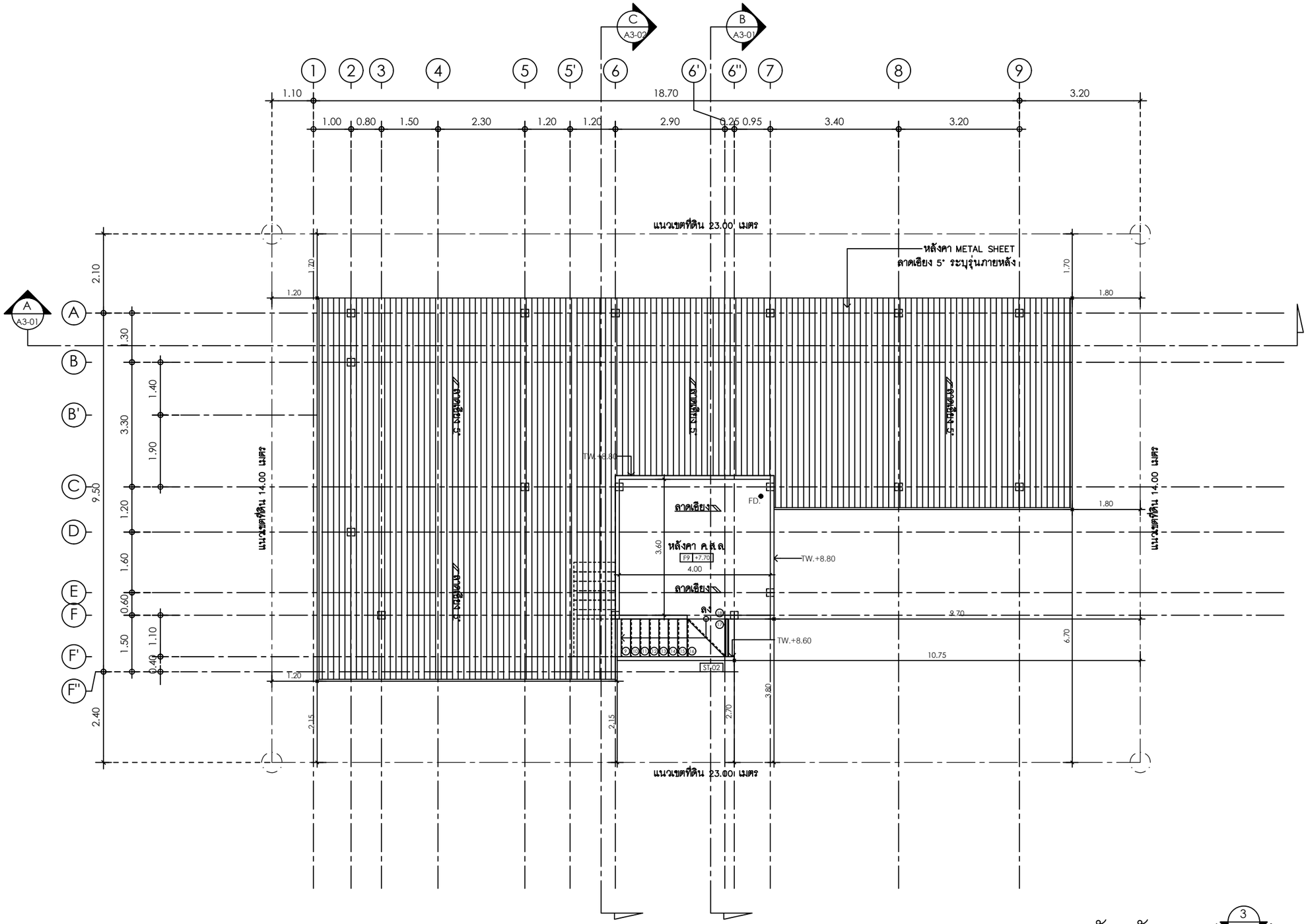
SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR



ผังหลังคา คสล.

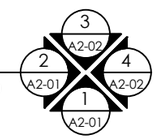
มาตราส่วน 1:100



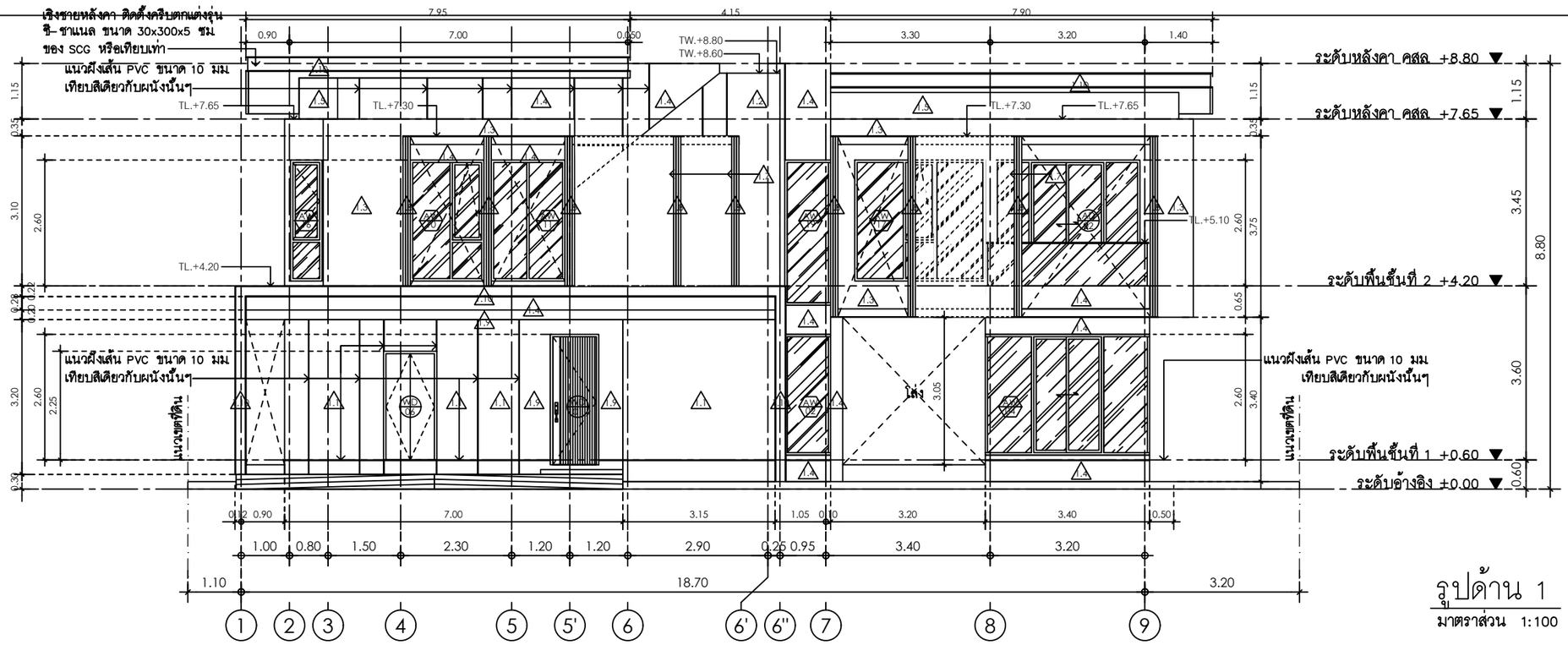


ผังหลังคา

มาตราส่วน 1:100

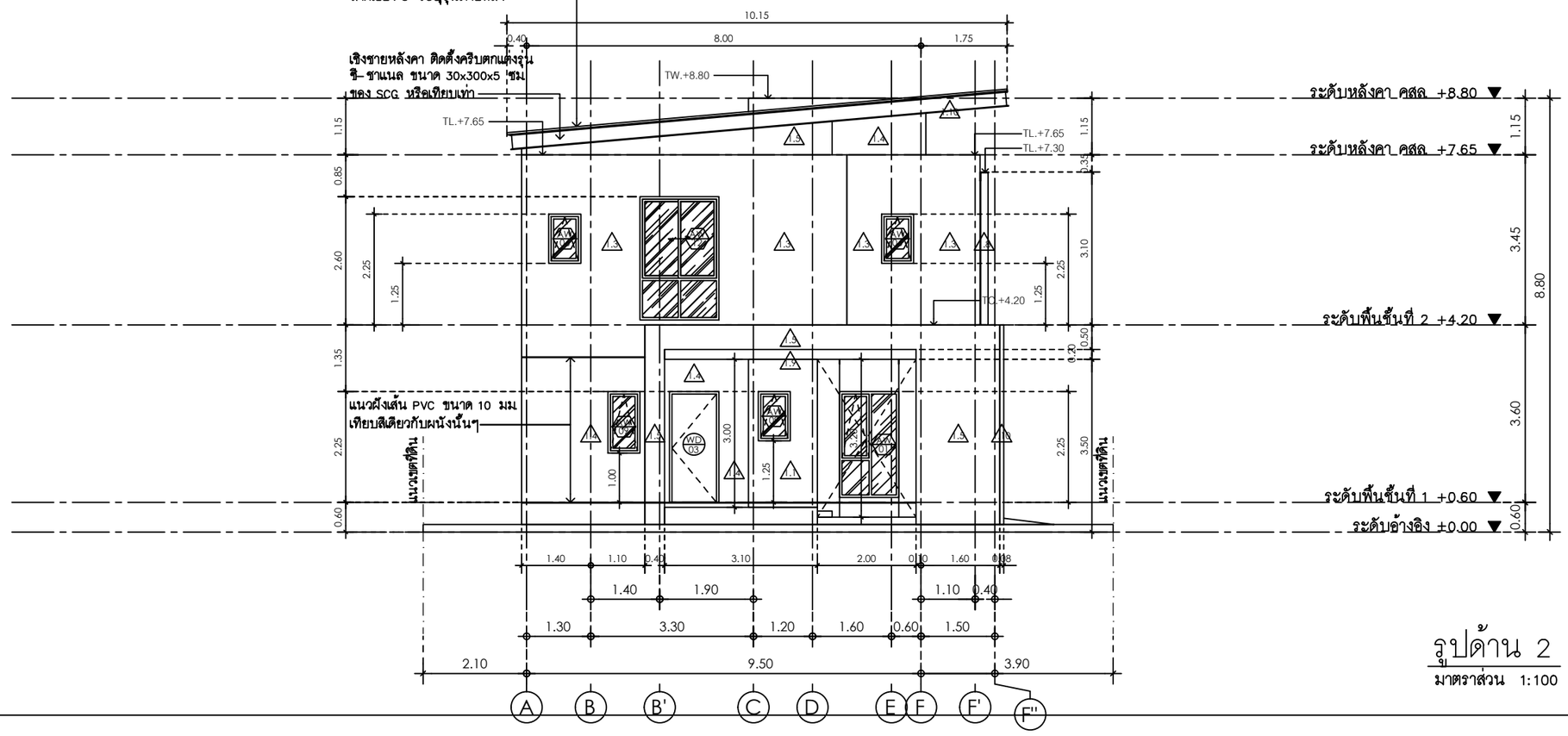


รูปด้าน



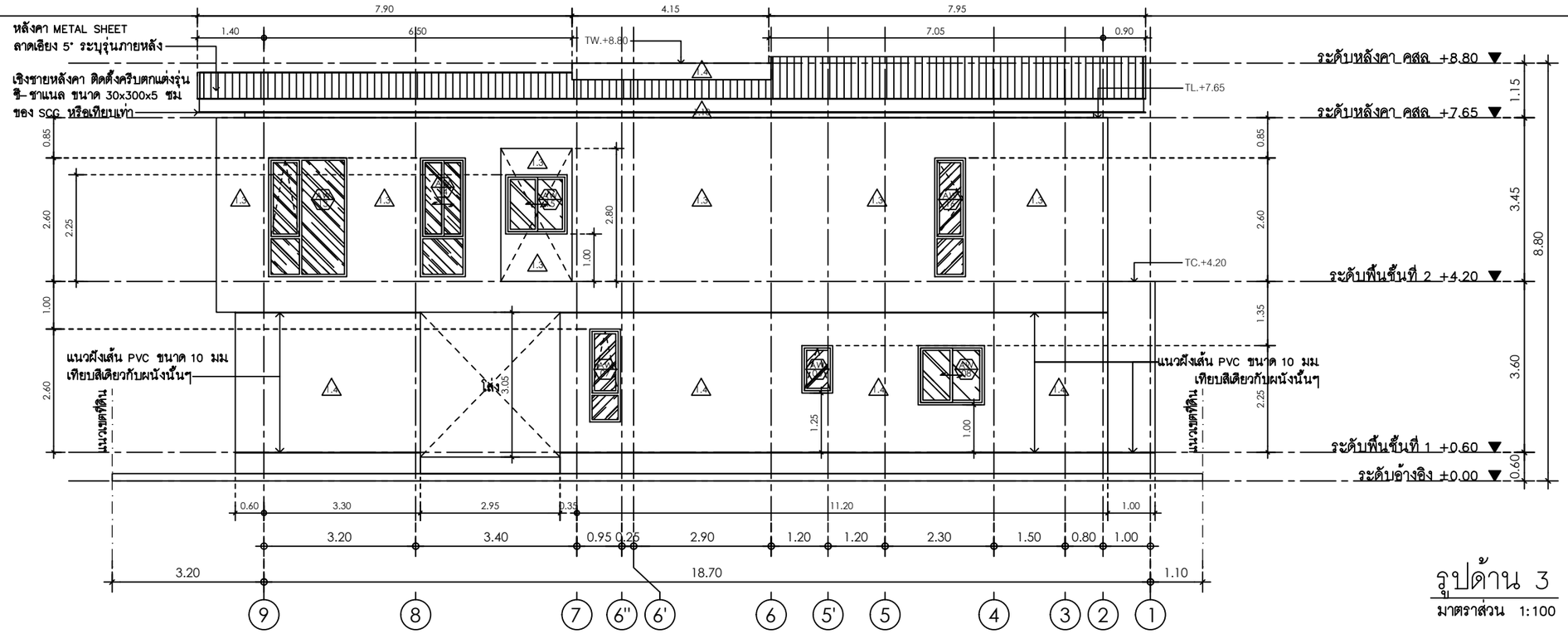
รูปด้าน 1

มาตราส่วน 1:100



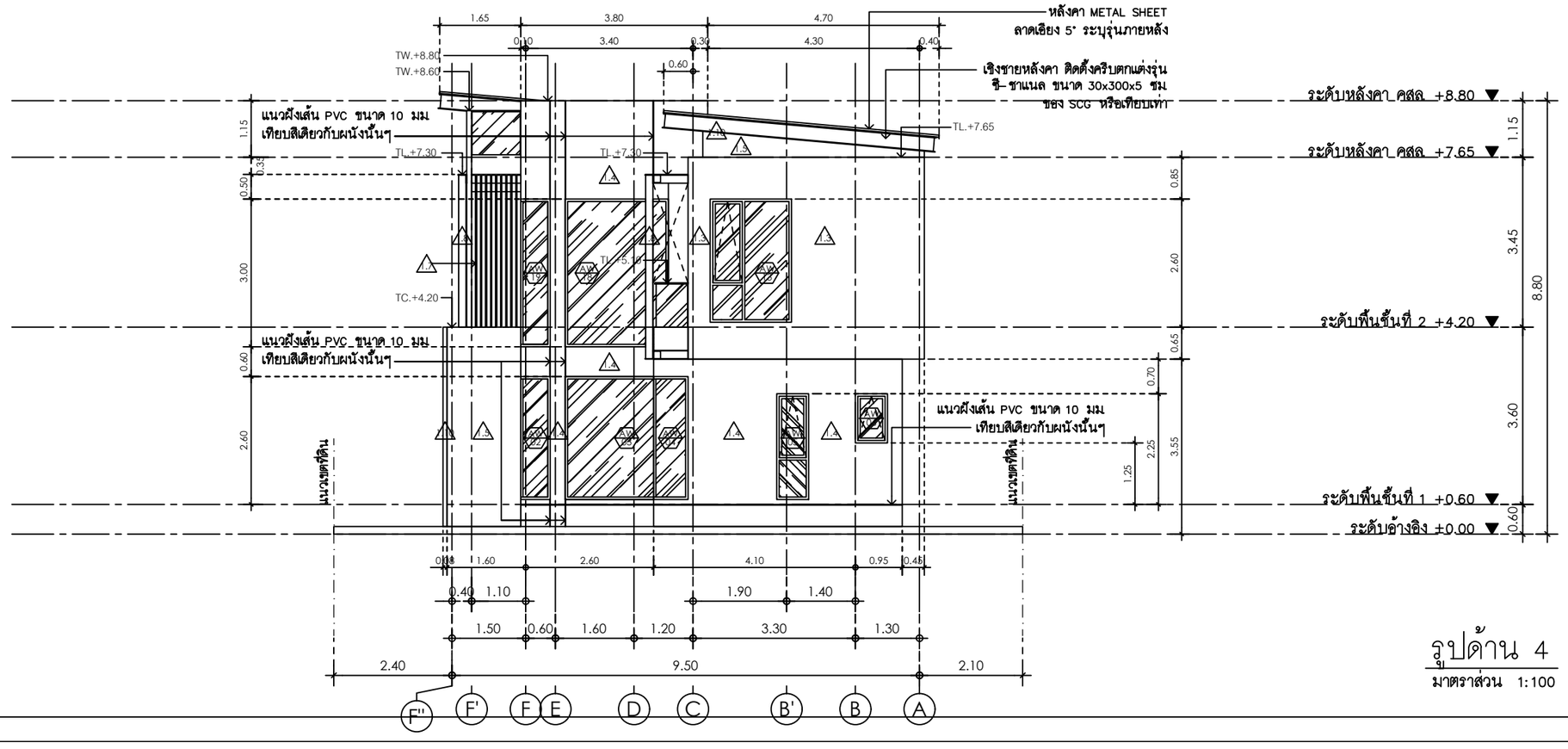
รูปด้าน 2

มาตราส่วน 1:100



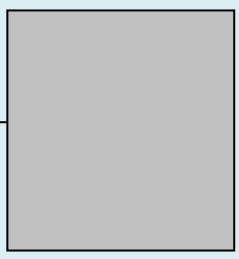
รูปด้าน 3

มาตราส่วน 1:100

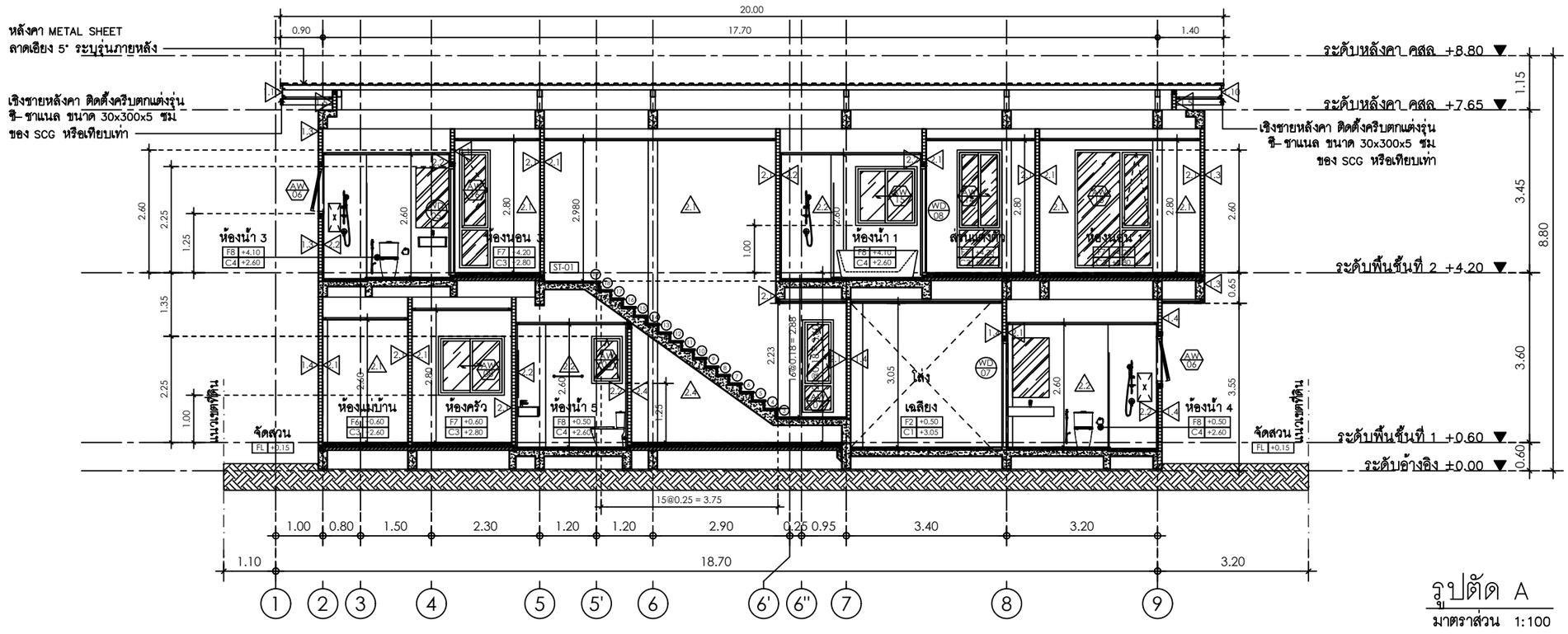


รูปด้าน 4

มาตราส่วน 1:100

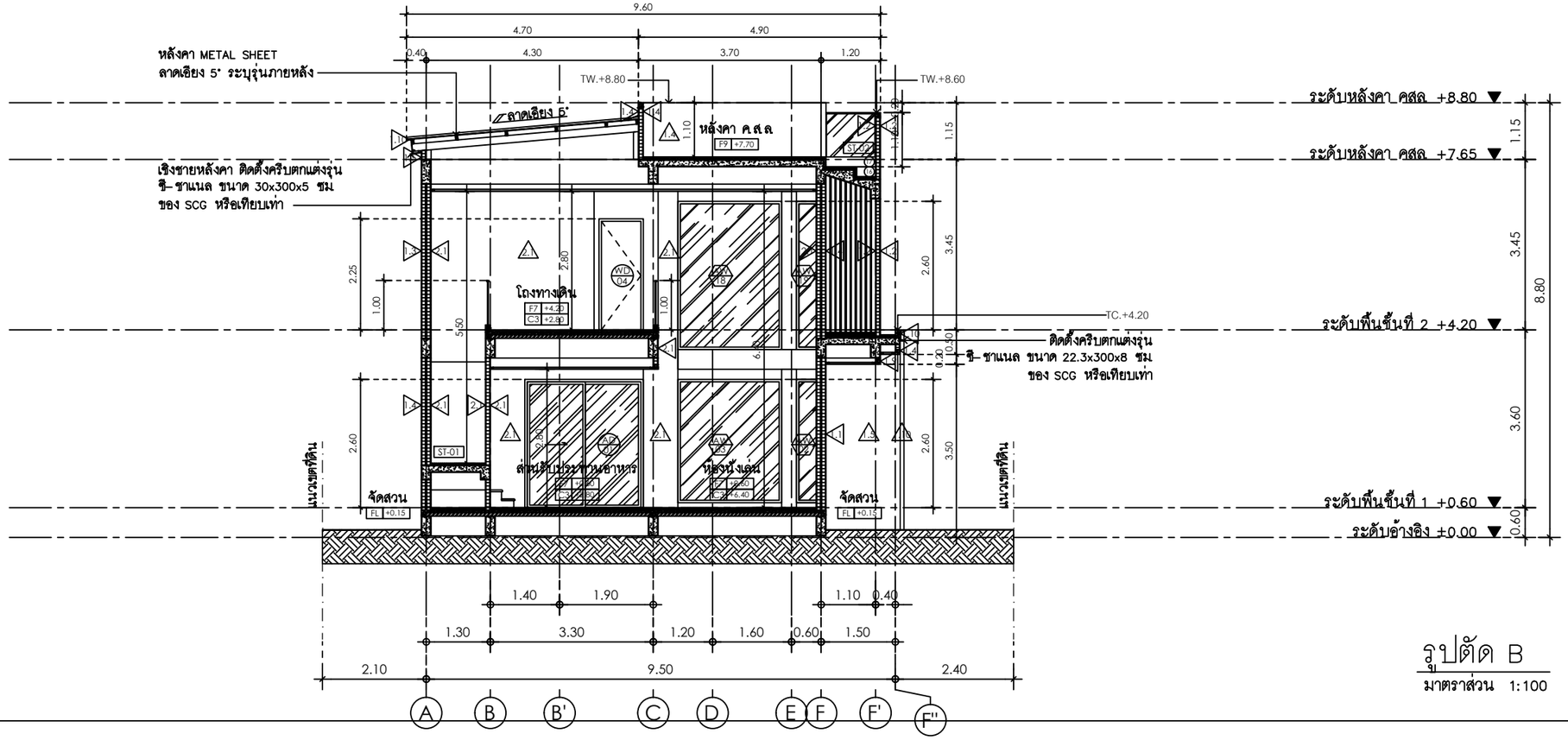


รูปตัด



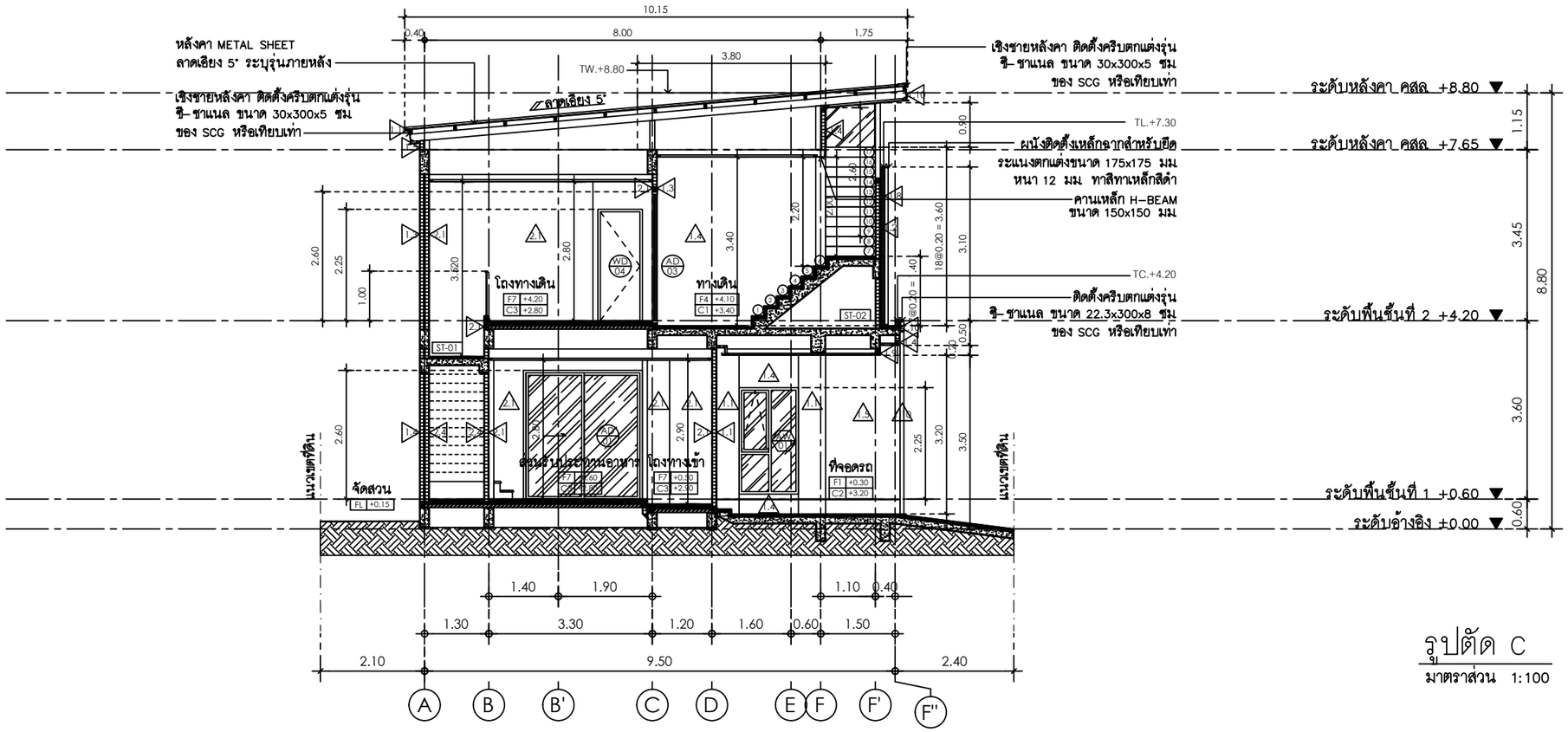
รูปตัด A

มาตราส่วน 1:100



รูปตัด B

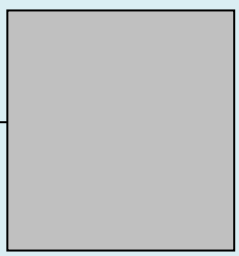
มาตราส่วน 1:100

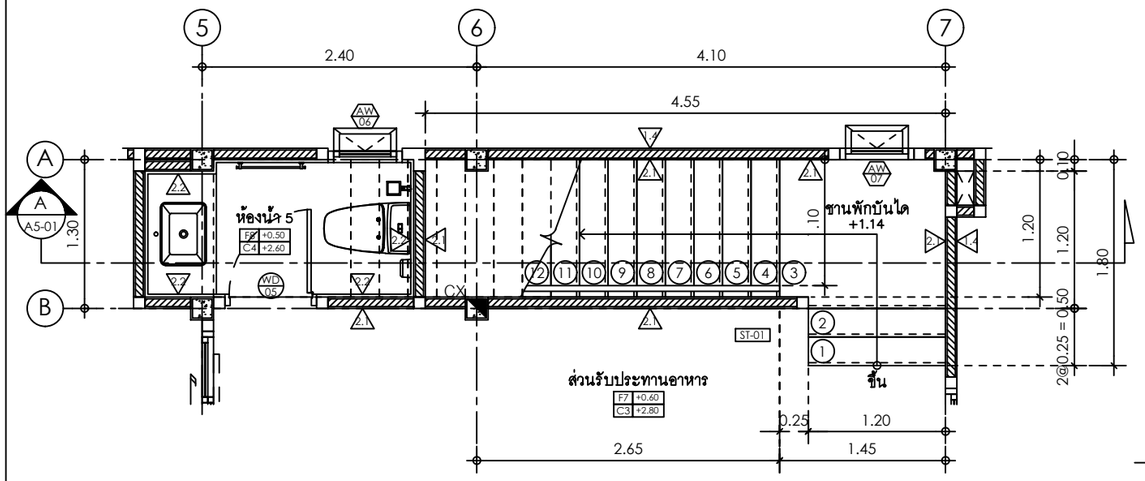


รูปตัด C

มาตราส่วน 1:100

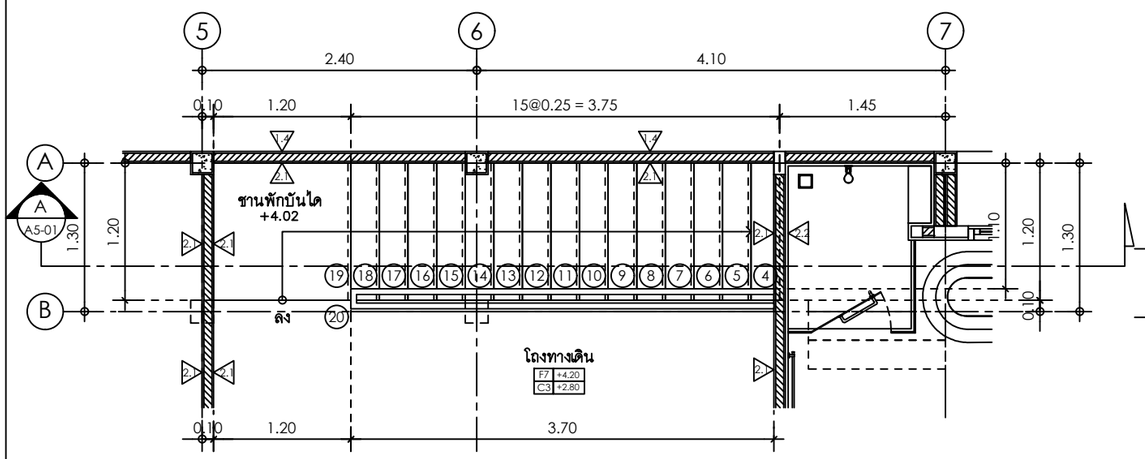
แบบขยายบันได





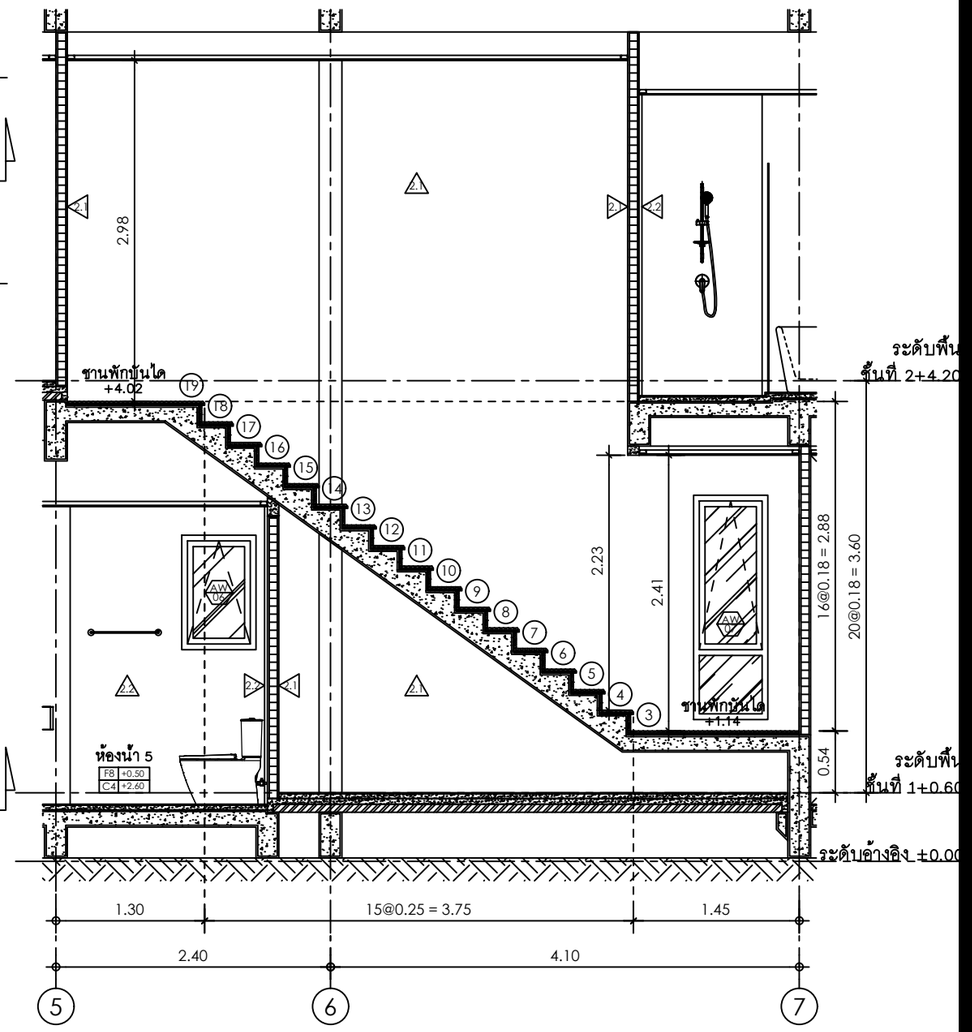
แบบขยายบันได ST-01 ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:50



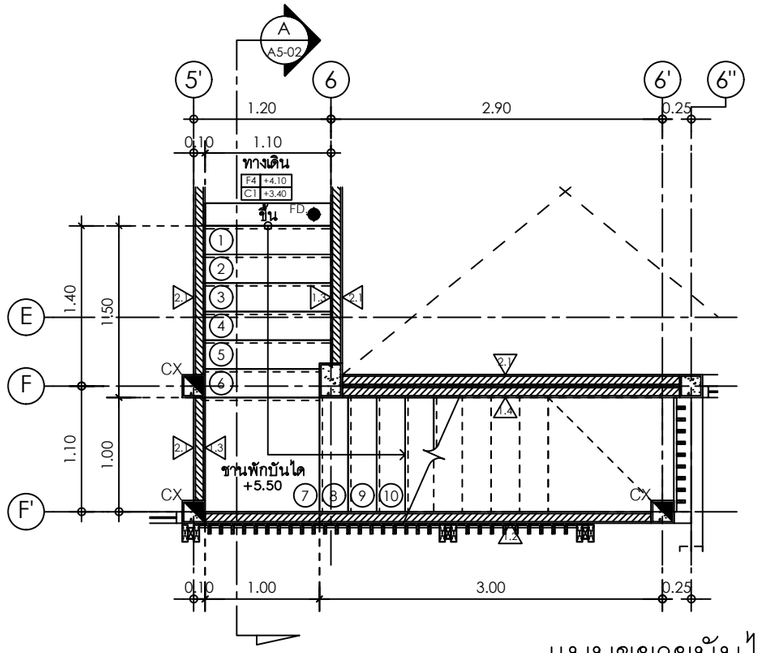
แบบขยายบันได ST-01 ชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1:50



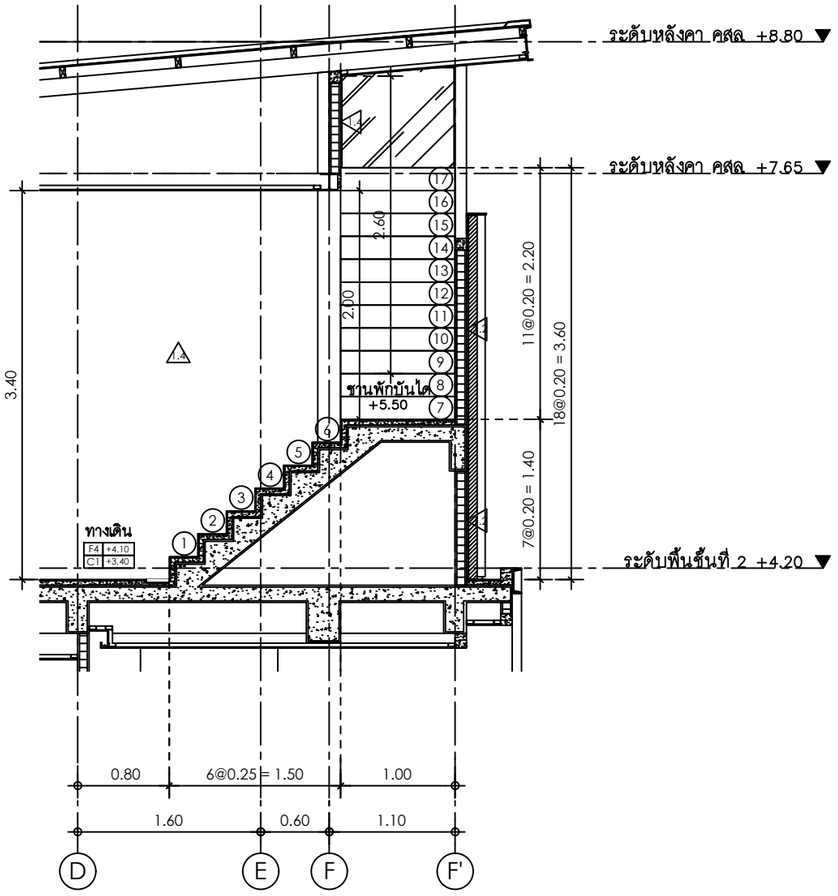
รูปตัด A บันได ST-01

มาตราส่วน 1:50



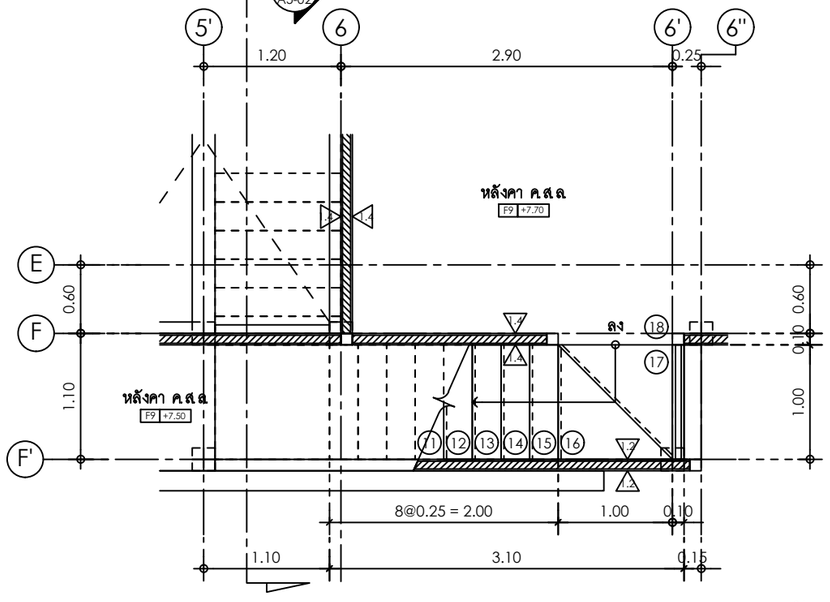
แบบขยายบันได ST-02 ชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A บันได ST-02

มาตราส่วน 1:50

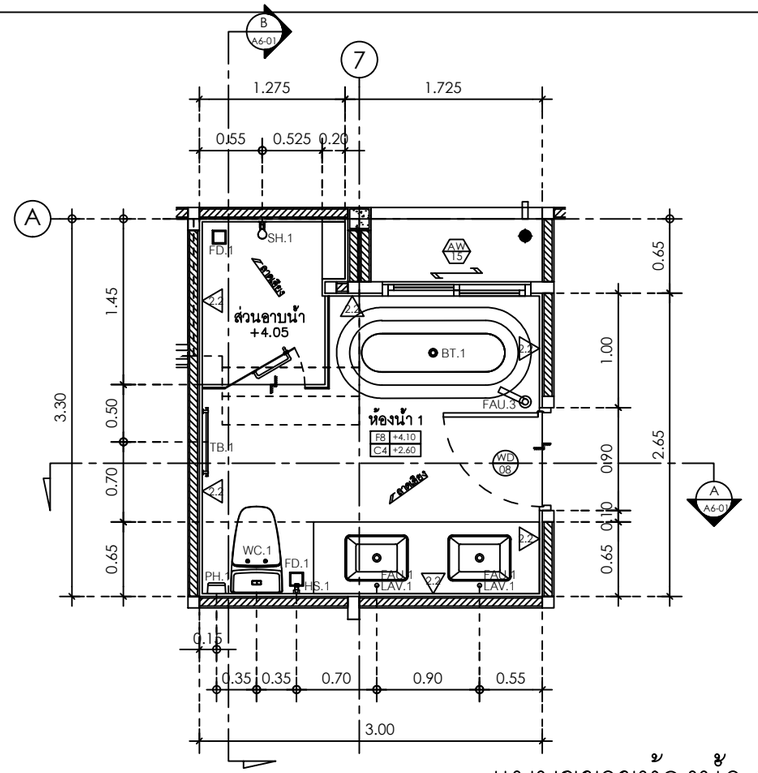


แบบขยายบันได ST-02 ชั้นหลังคา ค.ส.ล.

มาตราส่วน 1:50

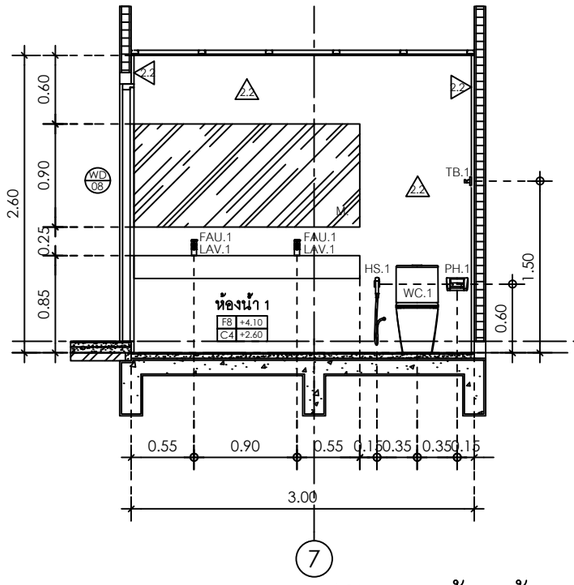
แบบขยายห้องน้ำ

ตารางรายการสุขภัณฑ์				
สัญลักษณ์	ความหมาย	ยี่ห้อ	รุ่น	หมายเหตุ
LAV.1	อ่างล้างหน้า	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
FAU.1	ก๊อกอ่างล้างหน้า	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
LAV.2	อ่างล้างหน้า	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
FAU.2	ก๊อกอ่างล้างหน้า	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
M.1	กระจกเงา	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
WC.1	โถสุขภัณฑ์	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
WC.2	โถสุขภัณฑ์	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
PH.1	ที่ใส่กระดาษชำระ	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
PH.2	ที่ใส่กระดาษชำระ	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
HS.1	สายชำระ	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
HS.2	สายชำระ	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
TB.1	ราวแขวน	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
SH.1	ฝักบัวอาบน้ำ	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
BT.1	อ่างอาบน้ำลอยตัว	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
FD.1	รูระบายน้ำทิ้ง	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
FD.2	รูระบายน้ำทิ้ง	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	



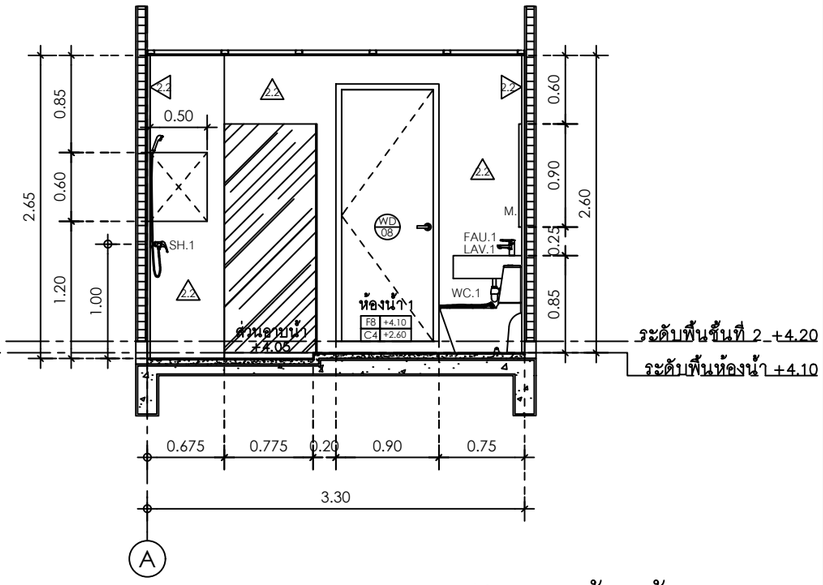
แบบขยายห้องน้ำ 1

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A ห้องน้ำ 1

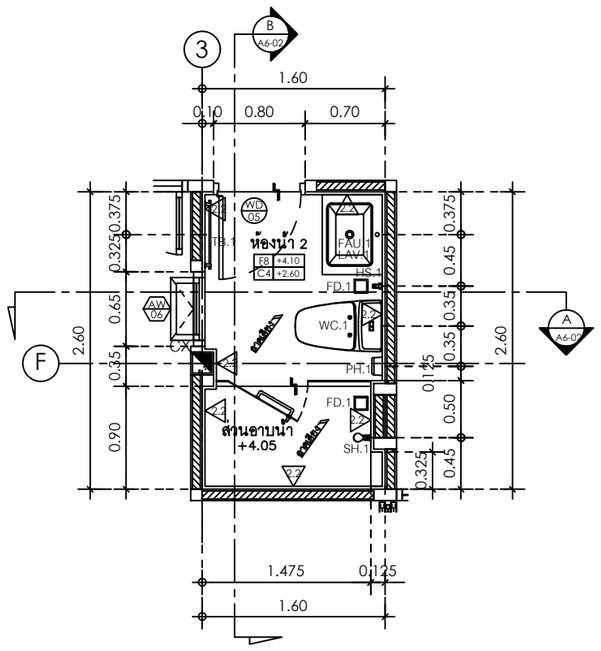
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด B ห้องน้ำ 1

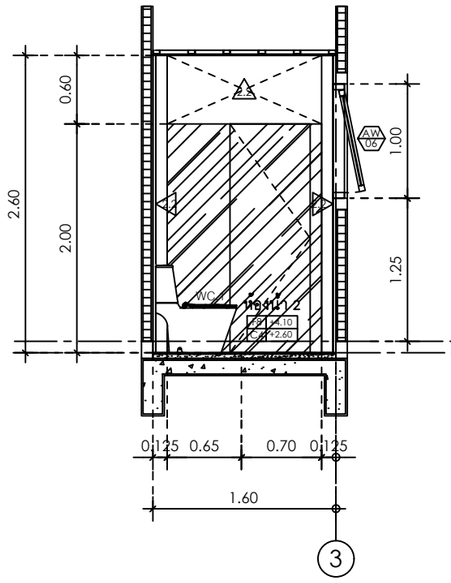
มาตราส่วน 1:50

NOTE : ระดับฝ้าเพดาน วัดจากดับพื้นห้องน้ำ
โซนเปียก ลดระดับจากโซนแห้ง 5 CM



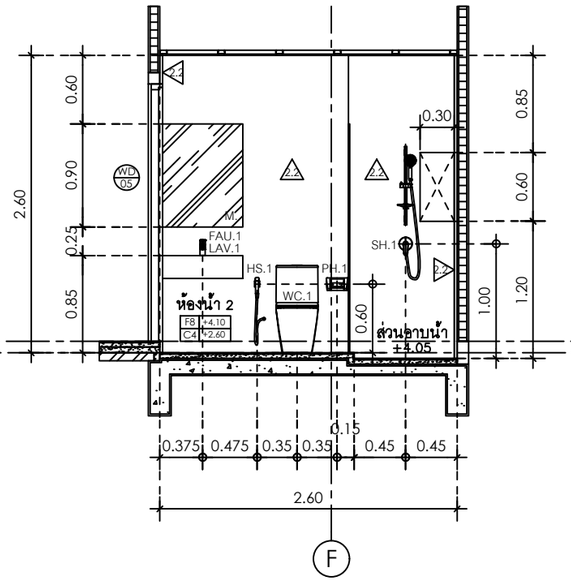
แบบขยายห้องน้ำ 2

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A ห้องน้ำ 2

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด B ห้องน้ำ 2

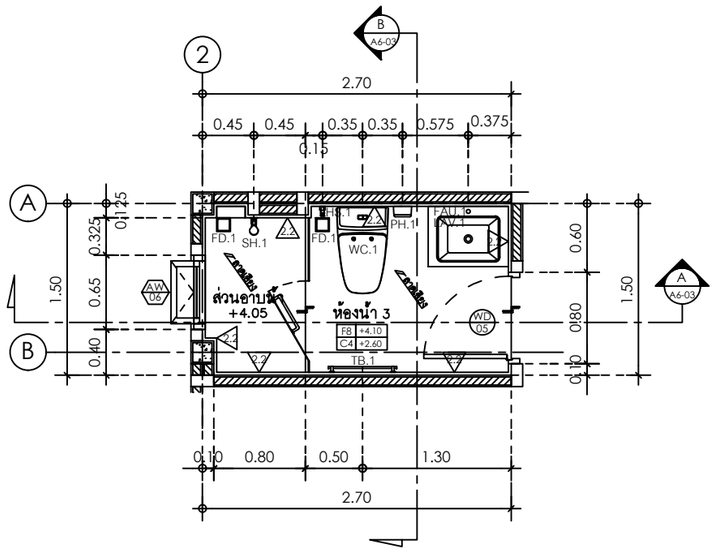
มาตราส่วน 1:50

ระดับพื้นชั้นที่ 2 +4.2

ระดับพื้นห้องน้ำ +4.

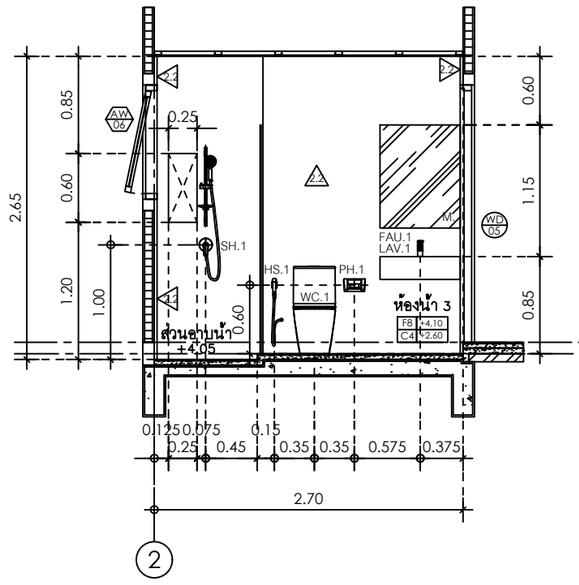
NOTE : ระดับฝ้าเพดาน วัดจากดับพื้นห้องน้ำ

โซนเปียก ลดระดับจากโซนแห้ง 5 CM



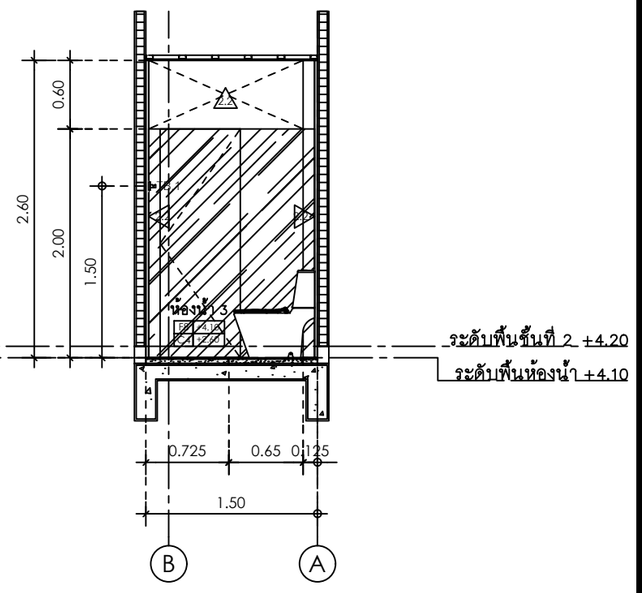
แบบขยายห้องน้ำ 3

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A ห้องน้ำ 3

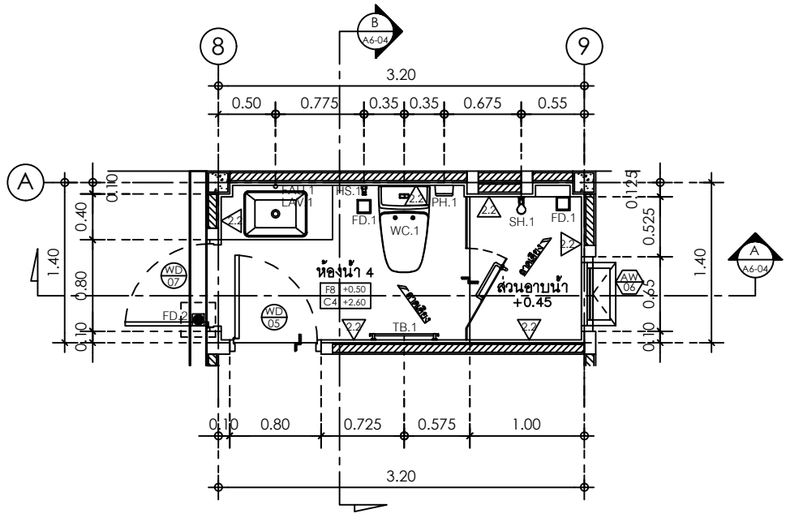
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด B ห้องน้ำ 3

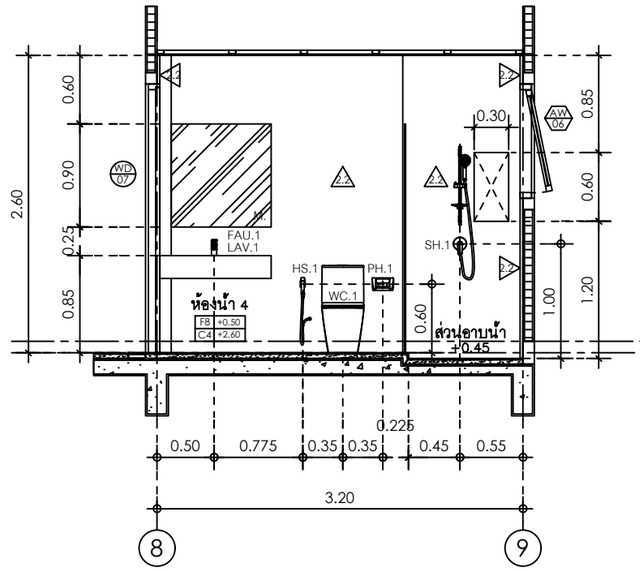
มาตราส่วน 1:50

NOTE : ระดับฝ้าเพดาน วัดจากดับพื้นห้องน้ำ
โซนเปียก ลดระดับจากโซนแห้ง 5 CM



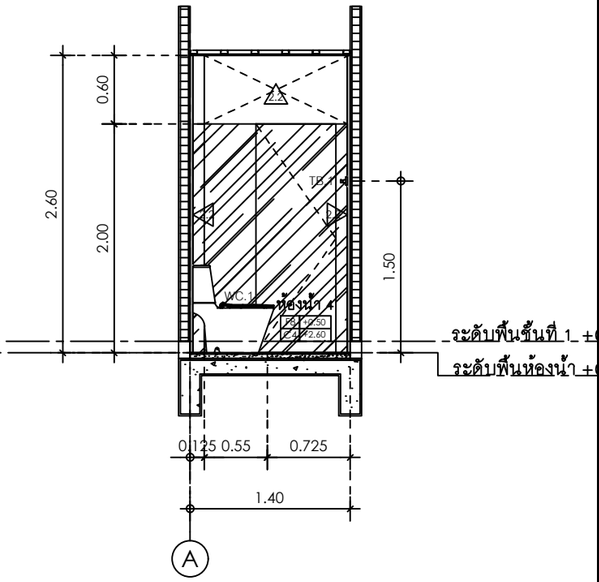
แบบขยายห้องน้ำ 4

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A ห้องน้ำ 4

มาตราส่วน 1:50

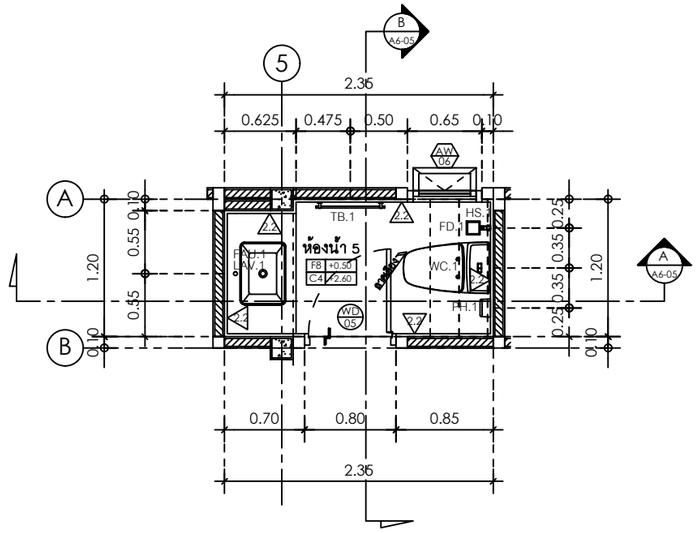


รูปตัด B ห้องน้ำ 4

มาตราส่วน 1:50

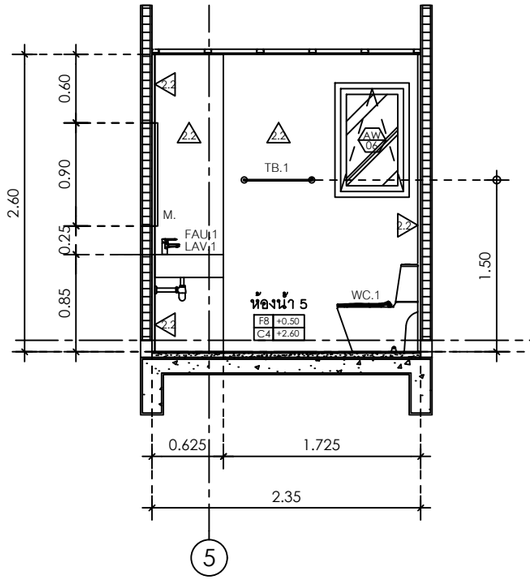
NOTE : ระดับฝ้าเพดาน วัดจากดับพื้นห้องน้ำ

โซนเปียก ลดระดับจากโซนแห้ง 5 CM



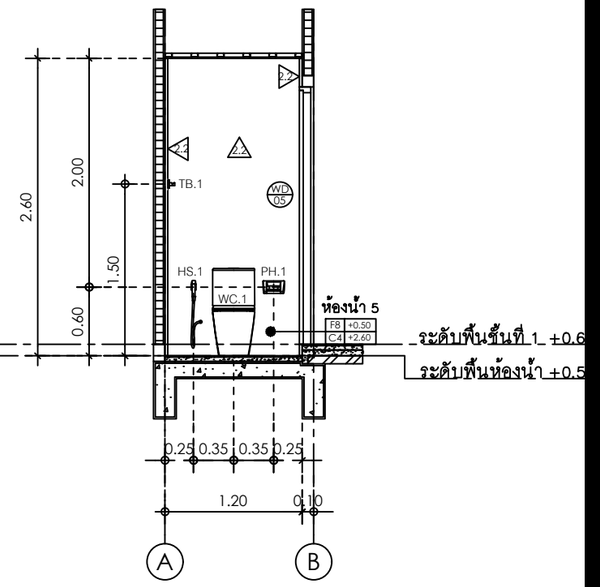
แบบขยายห้องน้ำ 5

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A ห้องน้ำ 5

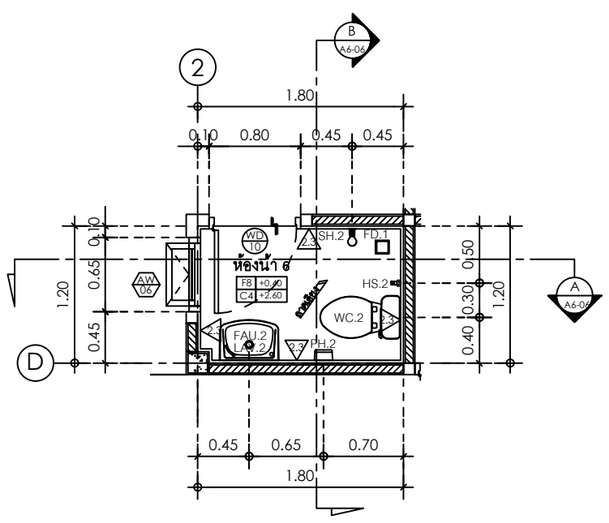
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด B ห้องน้ำ 5

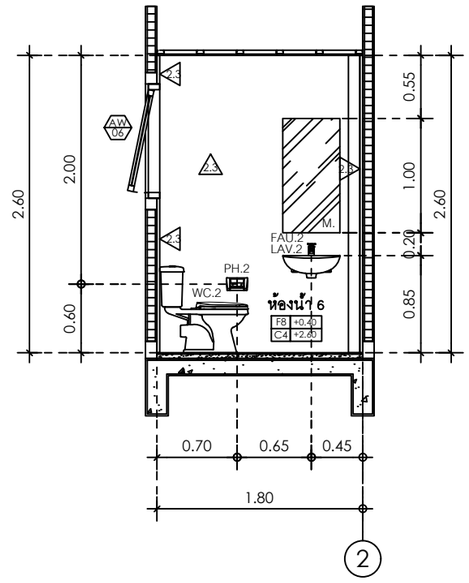
มาตราส่วน 1:50

NOTE : ระดับฝ้าเพดาน วัดจากดับพื้นห้องน้ำ
โซนเปียก ลดระดับจากโซนแห้ง 5 CM



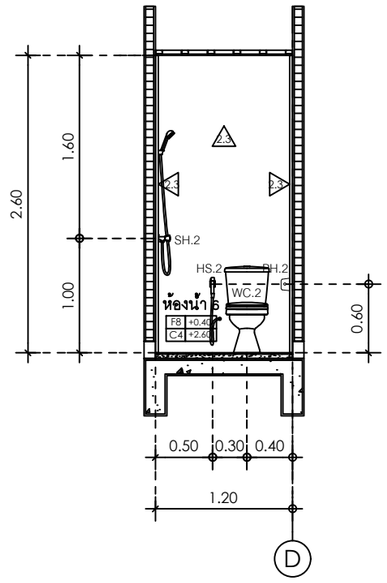
แบบขยายห้องน้ำ 6

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A ห้องน้ำ 6

มาตราส่วน 1:50

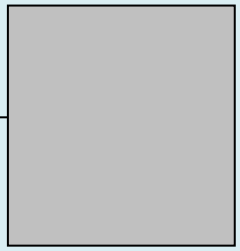


รูปตัด B ห้องน้ำ 6

มาตราส่วน 1:50

NOTE : ระดับฝ้าเพดาน วัดจากดับพื้นห้องน้ำ
โซนเปียก ลดระดับจากโซนแห้ง 5 c

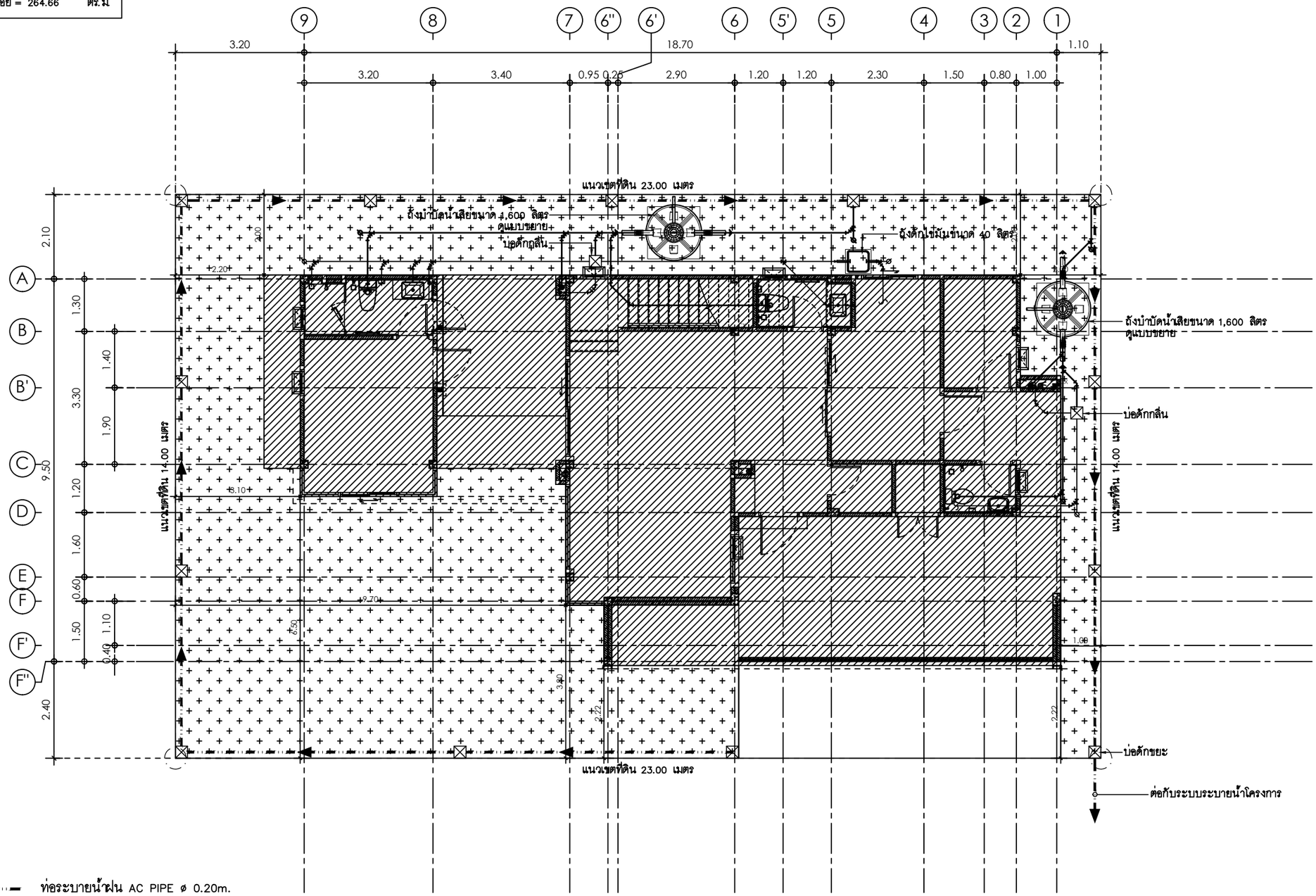
Type L บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่จอดรถอยู่ขวามือ



แบบสถาปัตย์

พื้นที่ใช้สอย

ชั้น 1	= 110.80	ตร.ม
ชั้น 2	= 153.86	ตร.ม
รวมพื้นที่ใช้สอย	= 264.66	ตร.ม



ท่อระบายน้ำฝน AC PIPE ø 0.20m.
SLOPE 1:200

บ่อพักสำเร็จรูปขนาด 0.30 x 0.40 เมตรพร้อมฝา

*** ขนาด CO และ FCO ให้ใช้ขนาดเท่ากับขนาดท่อที่ต่ออยู่

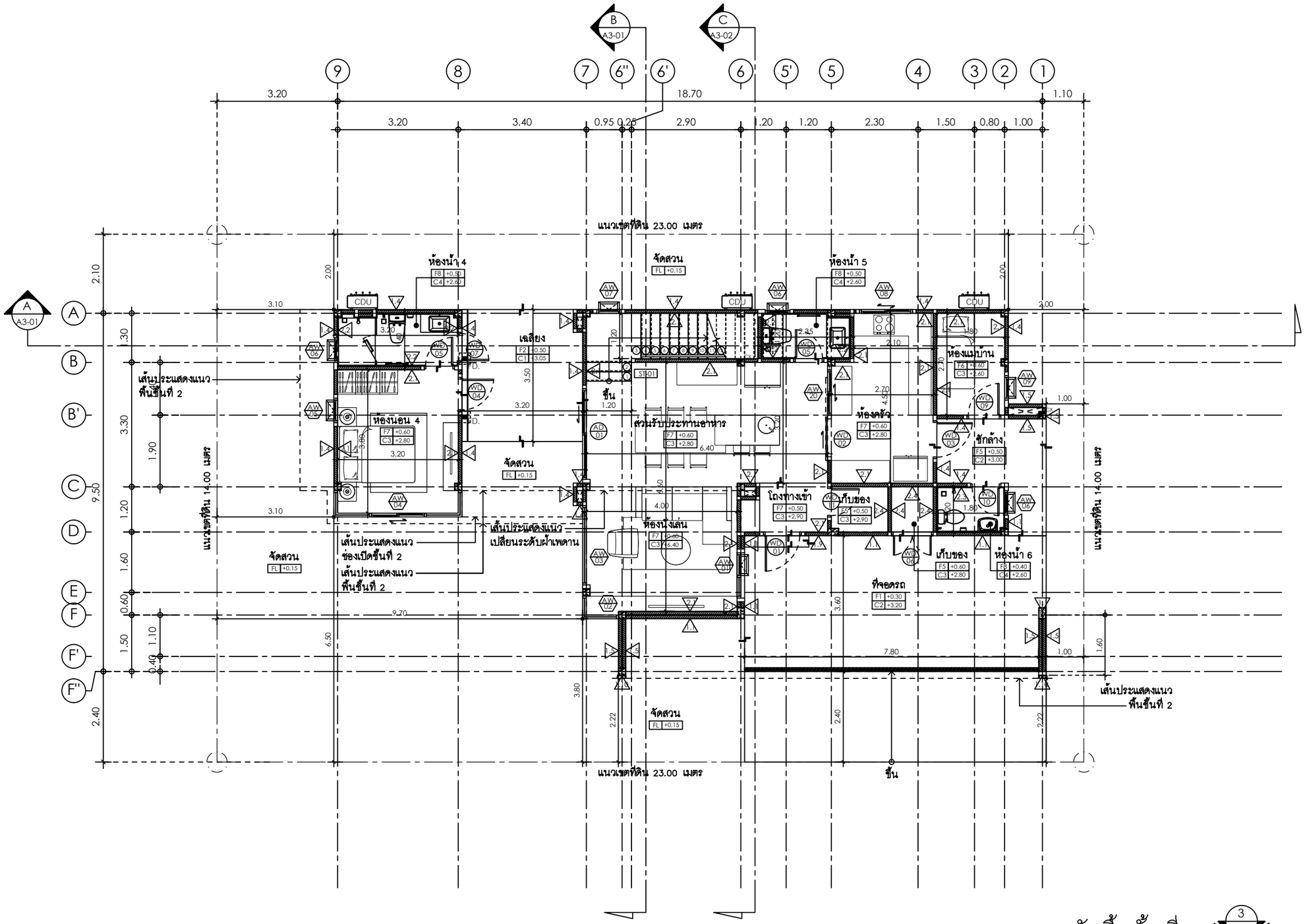
ผังบริเวณและระบบสุขาภิบาล

มาตราส่วน 1:100

ขนาดพื้นที่ดินดูตามผังบริเวณรวม
พื้นที่ใช้สอยอาคารที่ขออนุญาตปลูกสร้างขนาด 264.66 ตร.ม.
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ดูตามผังบริเวณรวม

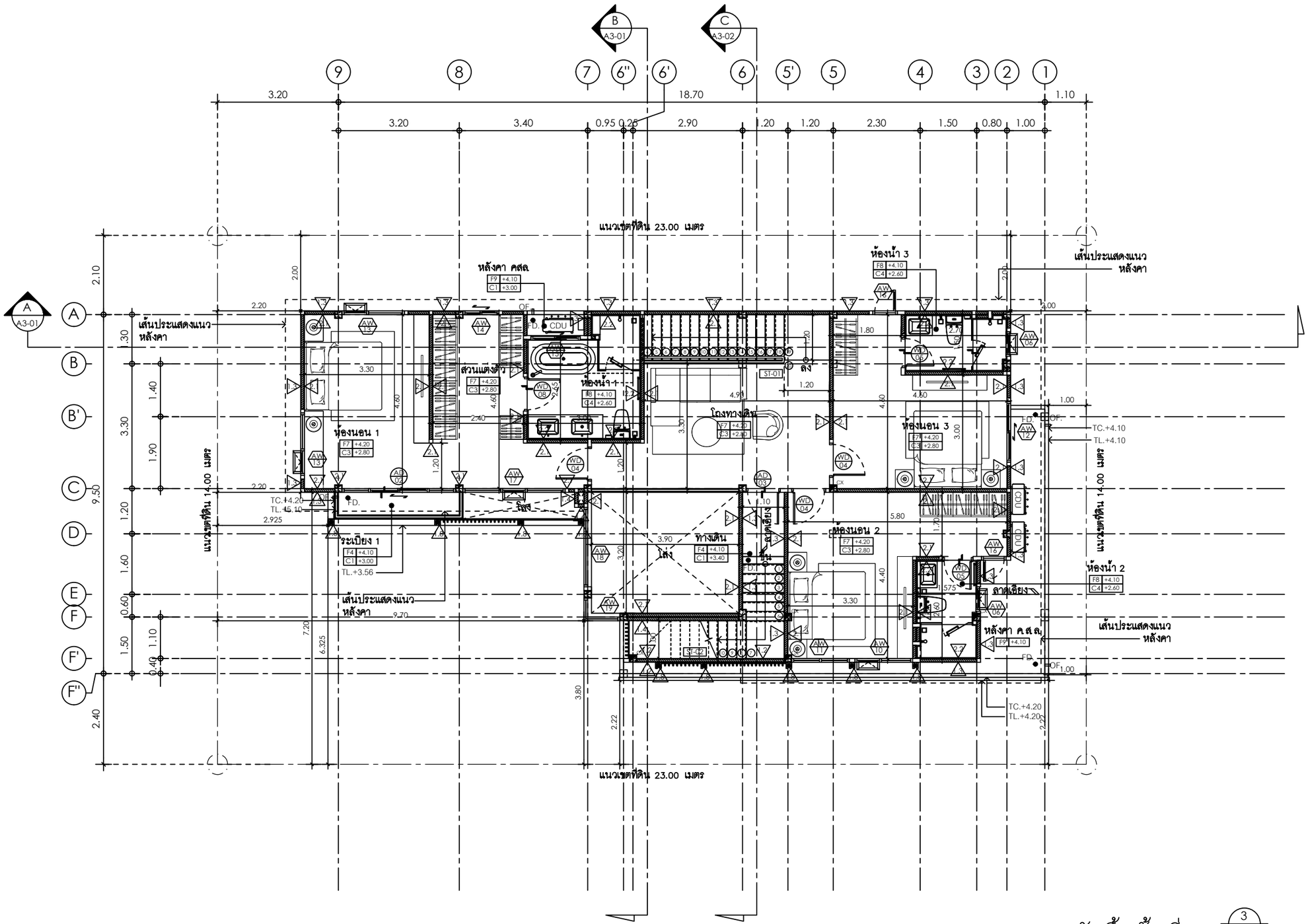
พื้นที่อาคารปกคลุม ความสูงเกิน 1.20 ม. ขนาด 153.86 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวให้น้ำซึมผ่านได้ ตามผังบริเวณรวม ขนาด 149.73 ตร.ม.
(ไม่น้อยกว่า 50 % ของพื้นที่ว่าง)



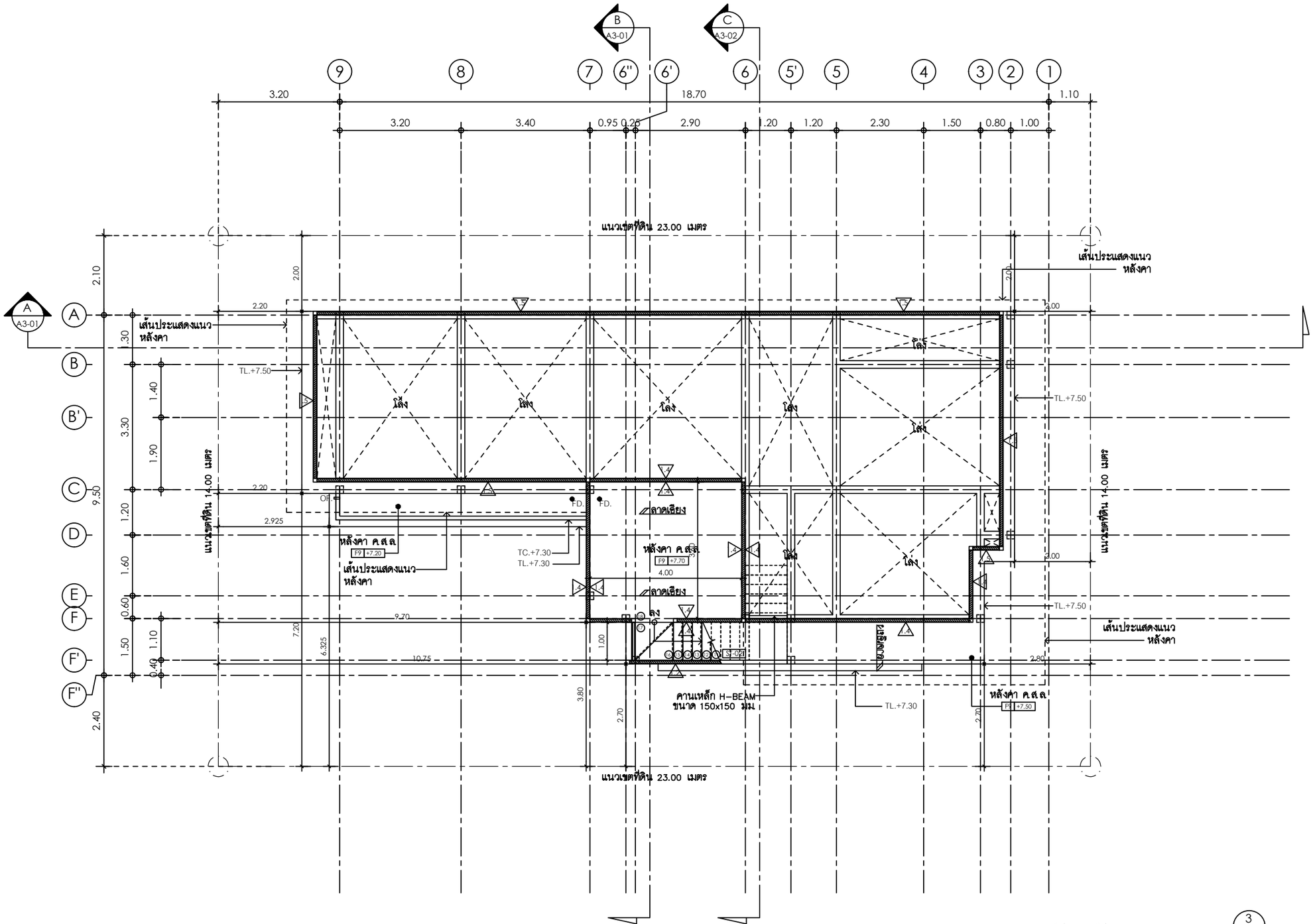
ผังพื้นชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:100



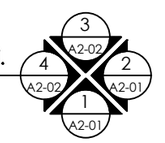
ผังพื้นชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1:100

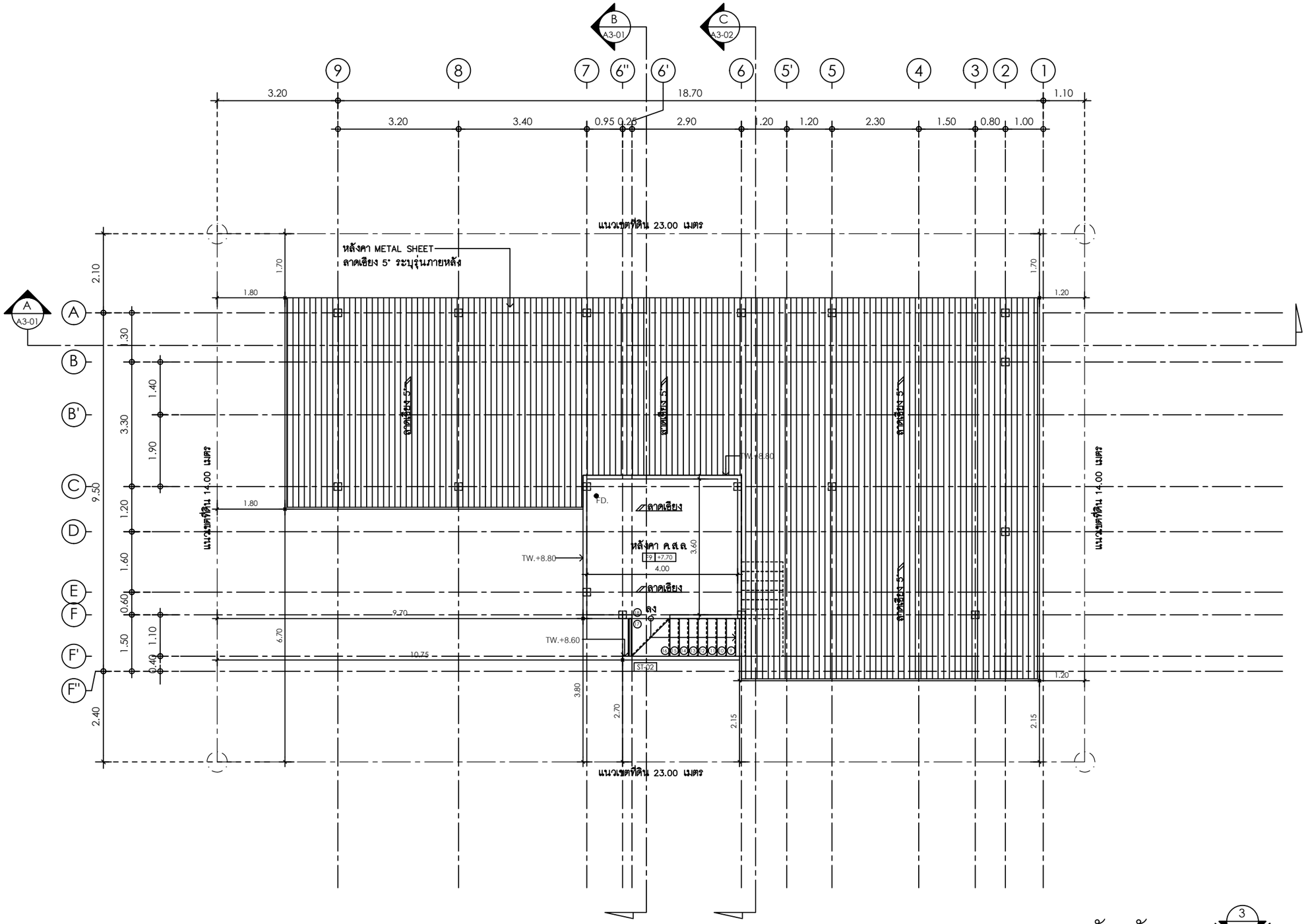


ผังหลังคา คสล.

มาตราส่วน 1:100

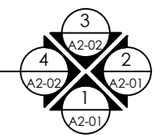


SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

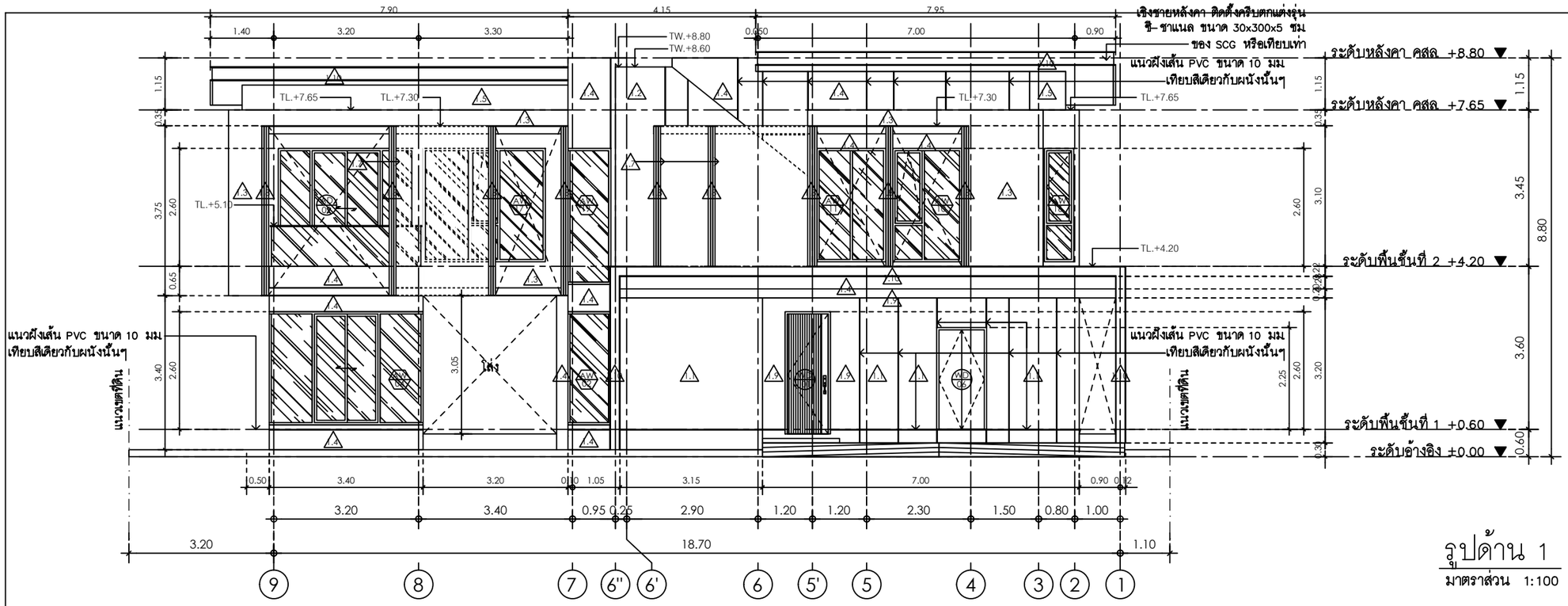


ผังหลังคา

มาตราส่วน 1:100

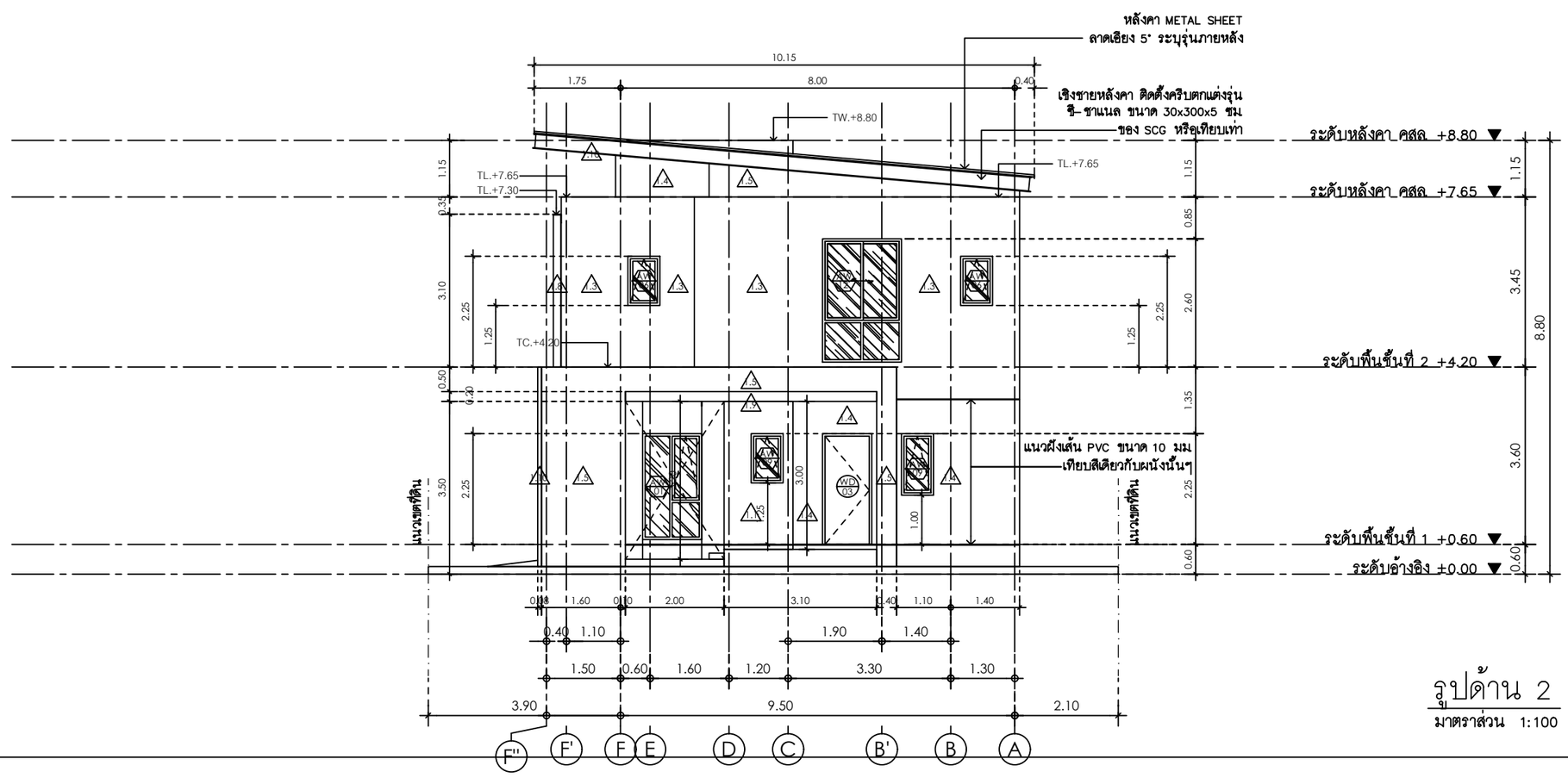


รูปด้าน



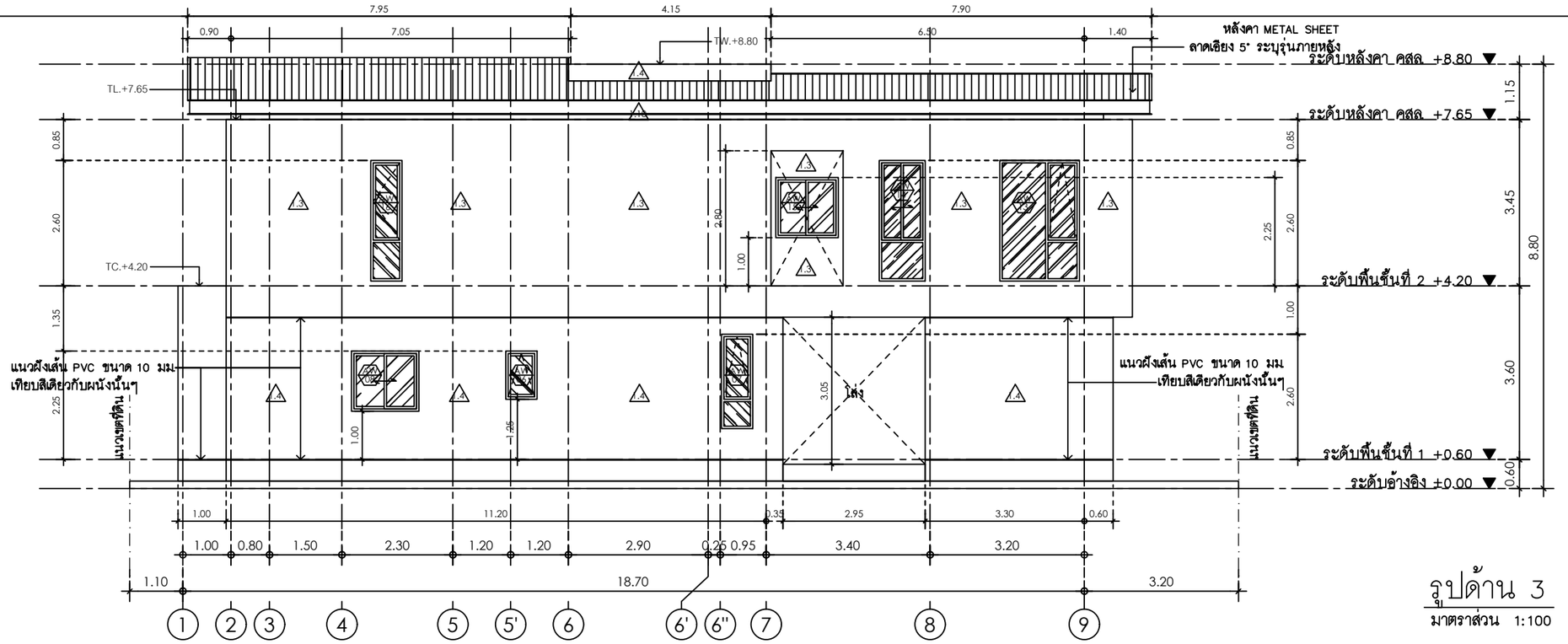
รูปด้าน 1

มาตราส่วน 1:100



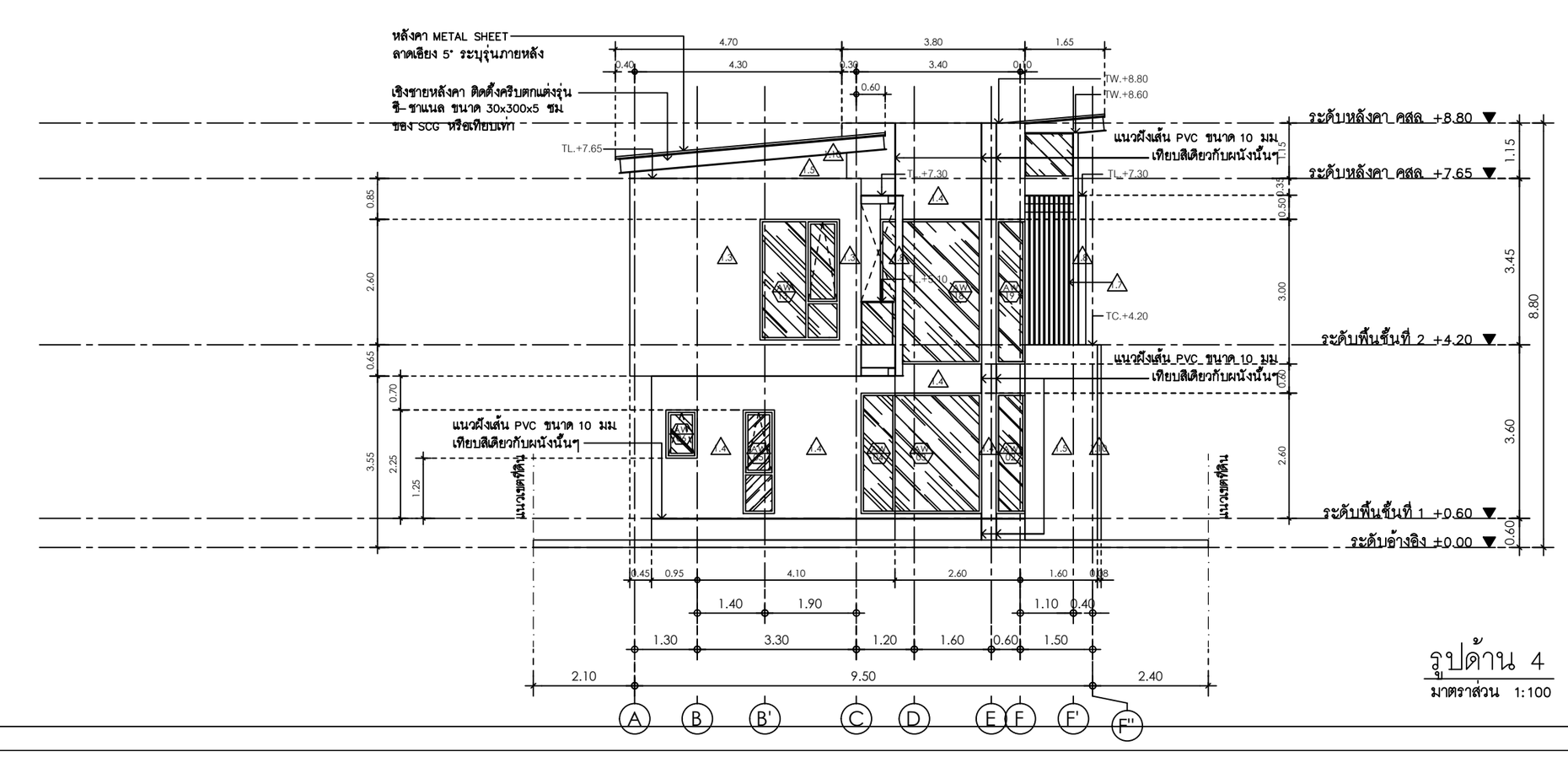
รูปด้าน 2

มาตราส่วน 1:100



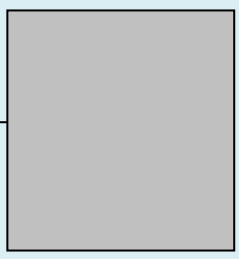
รูปด้าน 3

มาตราส่วน 1:100

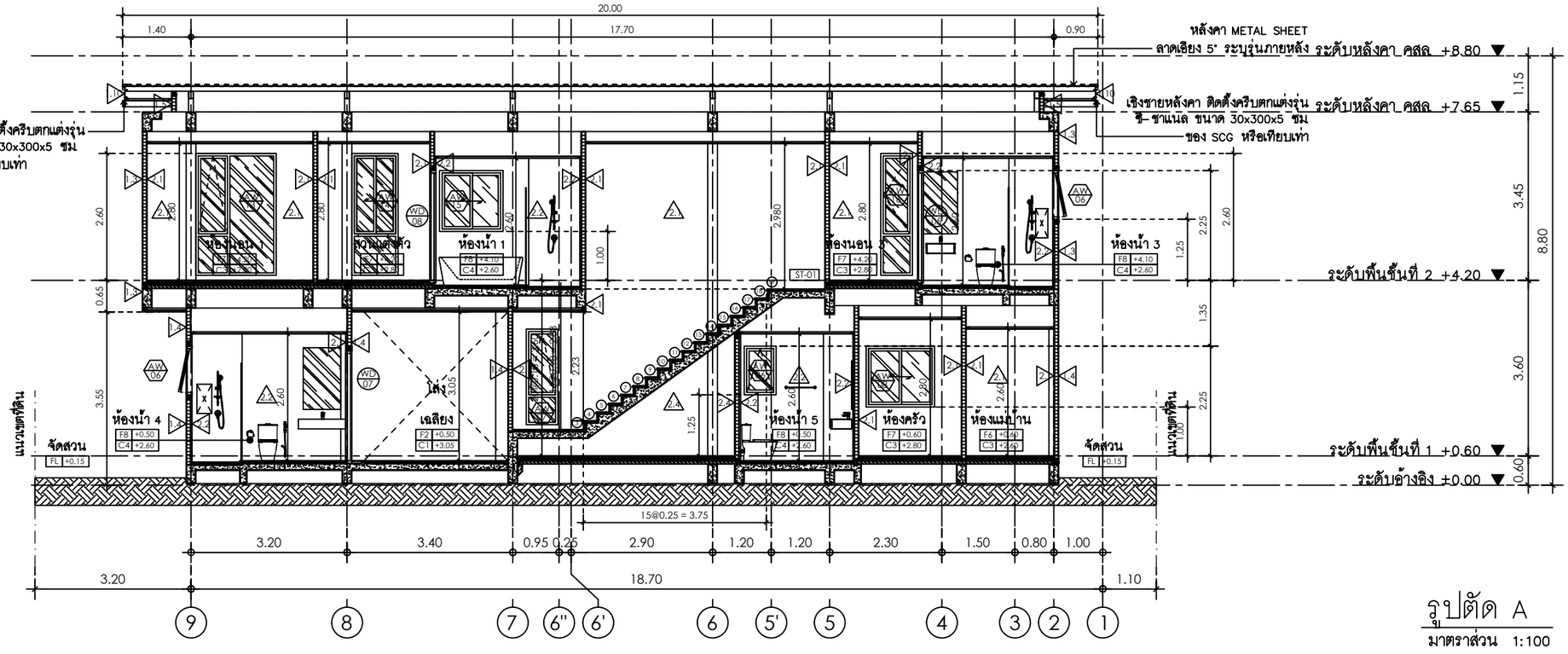


รูปด้าน 4

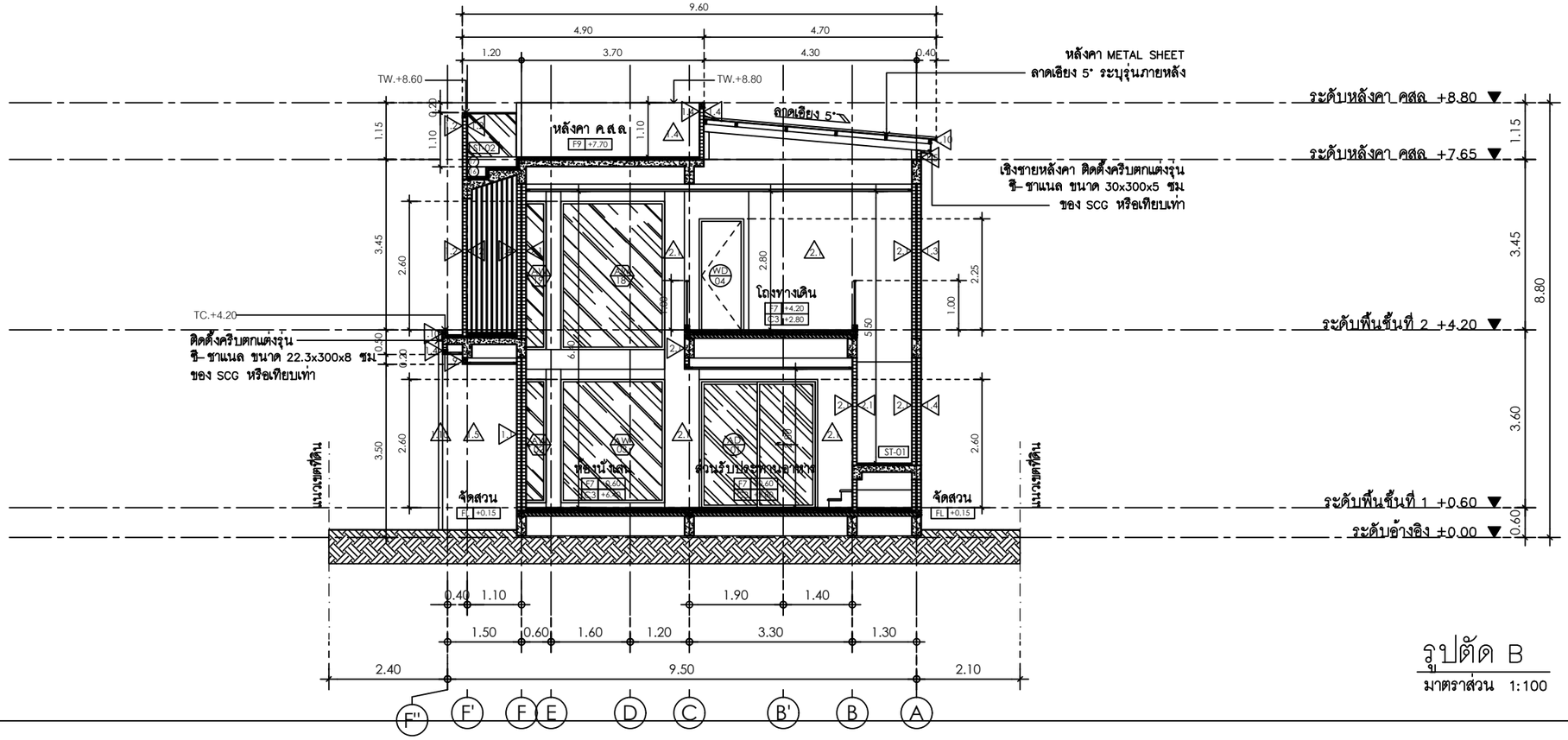
มาตราส่วน 1:100



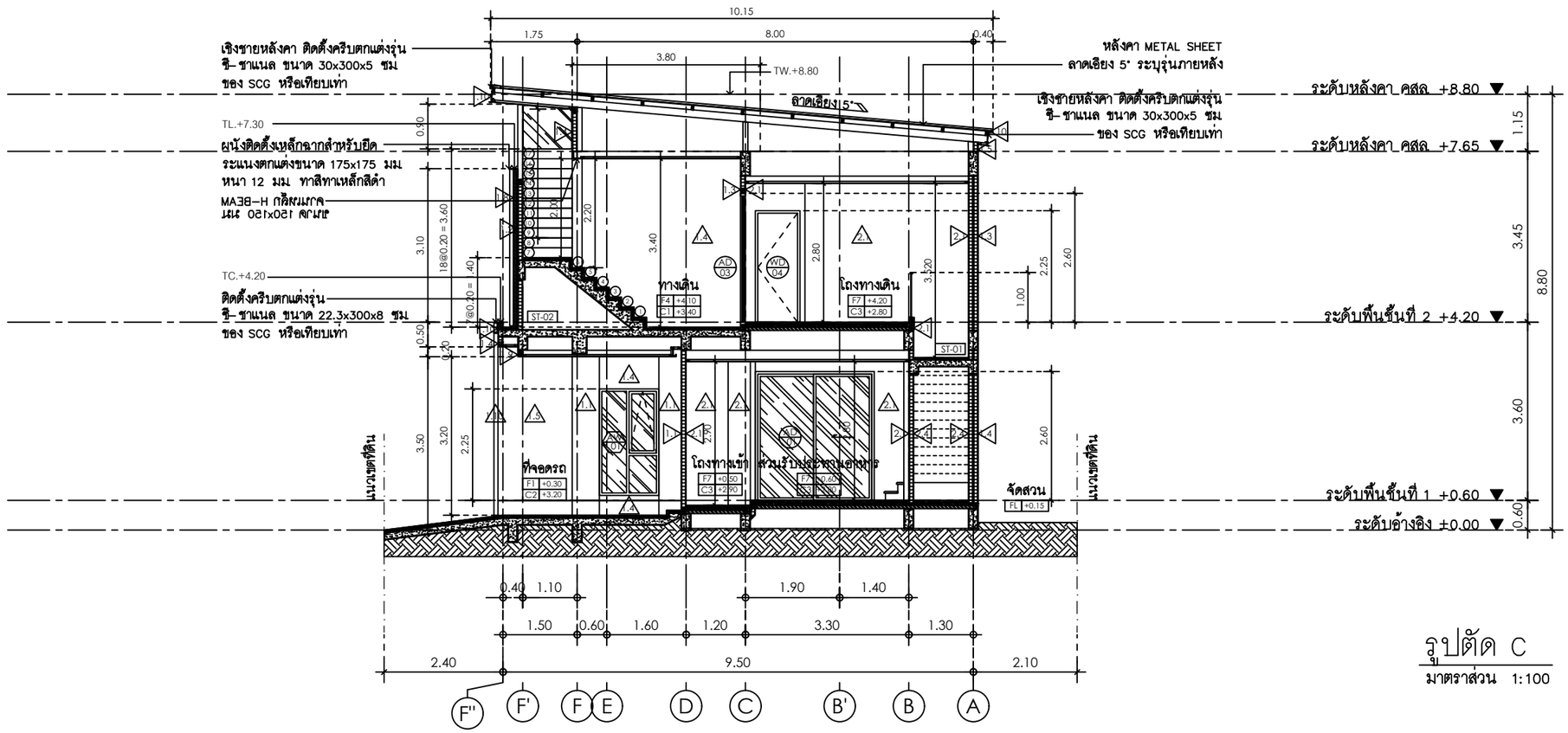
รูปตัด



รูปตัด A
มาตราส่วน 1:100



รูปตัด B
มาตราส่วน 1:100



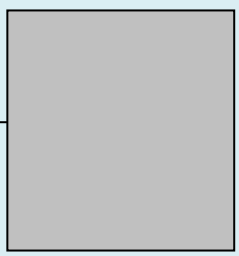
รูปตัด C

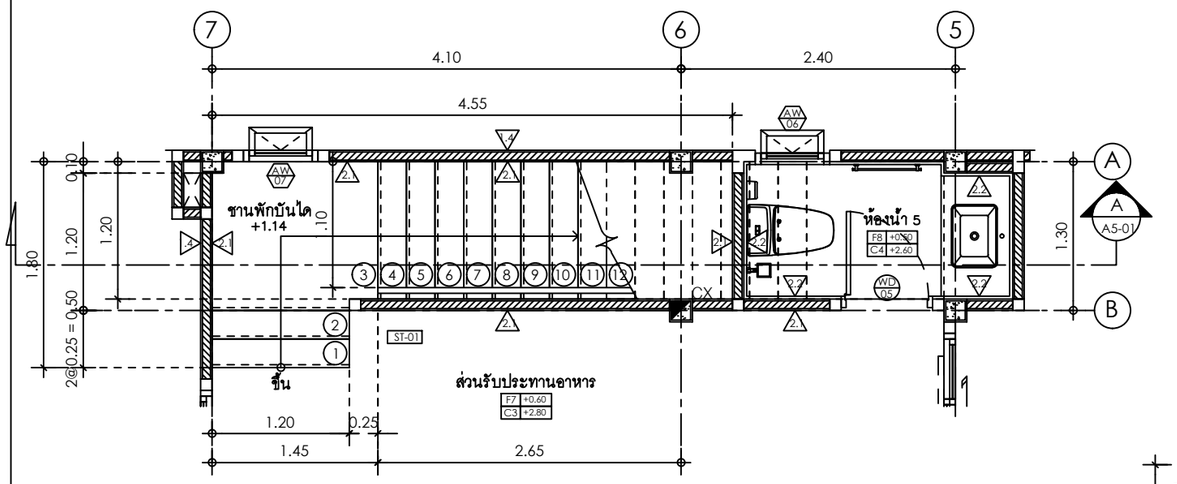
มาตราส่วน 1:100

[redacted]

SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

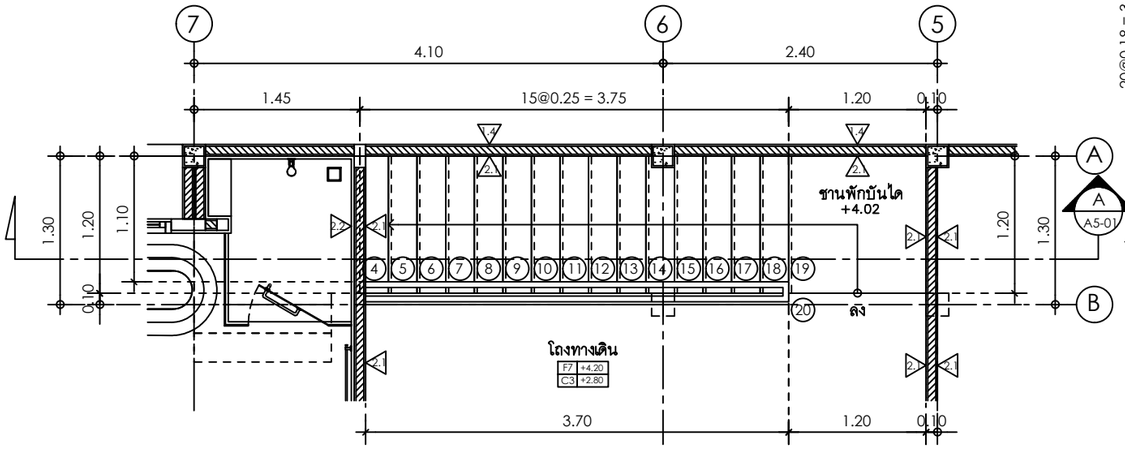
แบบขยายบันได





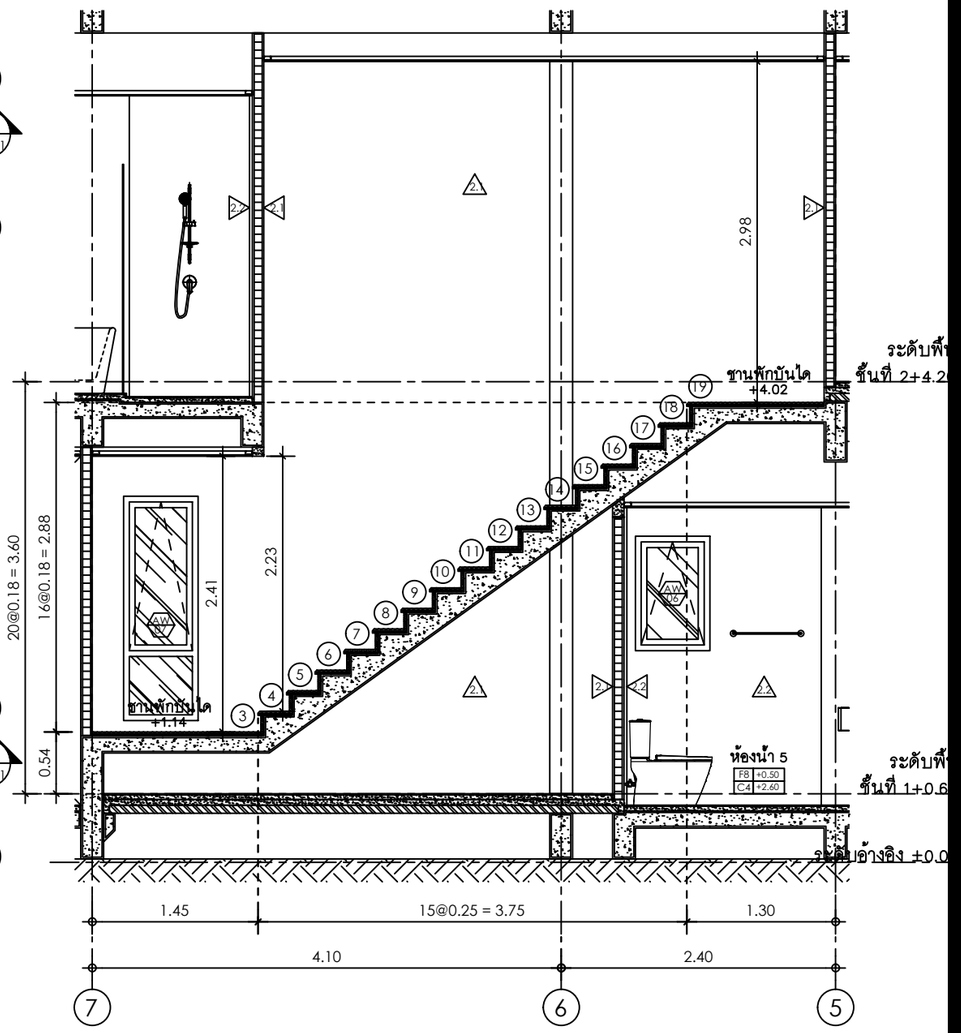
แบบขยายบันได ST-01 ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:50



แบบขยายบันได ST-01 ชั้นที่ 2

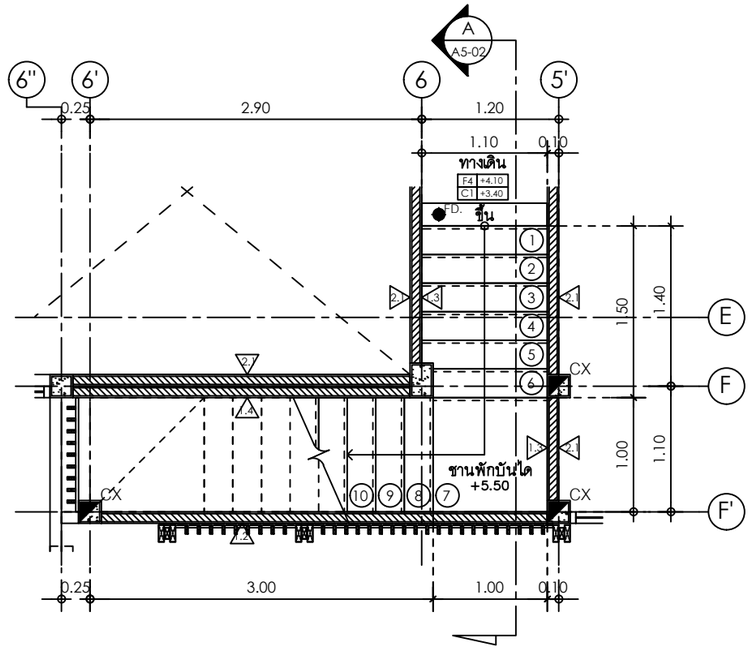
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A บันได ST-01

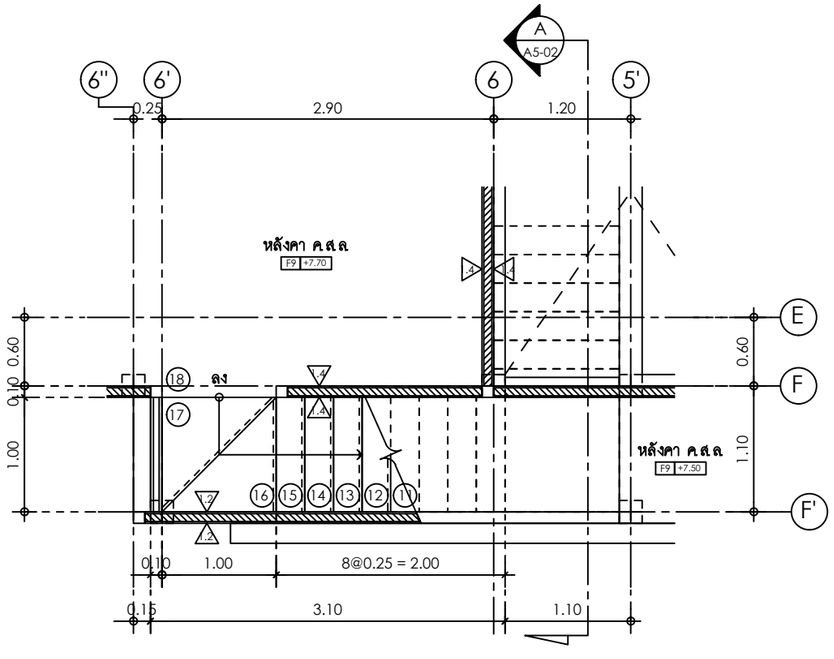
มาตราส่วน 1:50

SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR



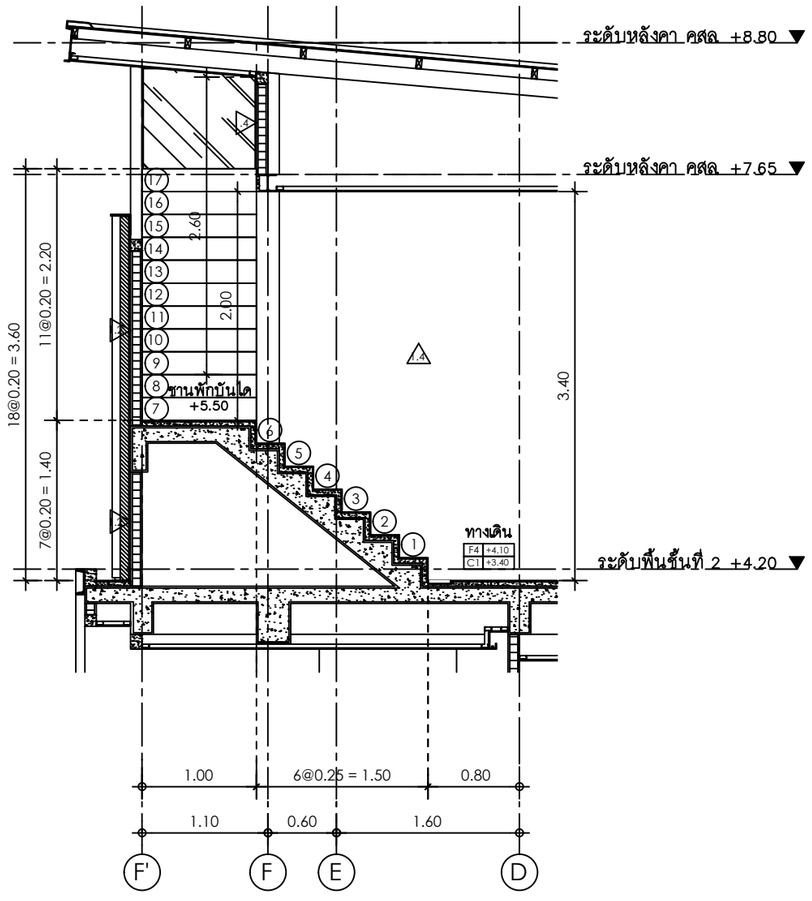
แบบขยายบันได ST–02 ชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1:50



แบบขยายบันได ST–02 ชั้นหลังคา ค.ส.ล.

มาตราส่วน 1:50

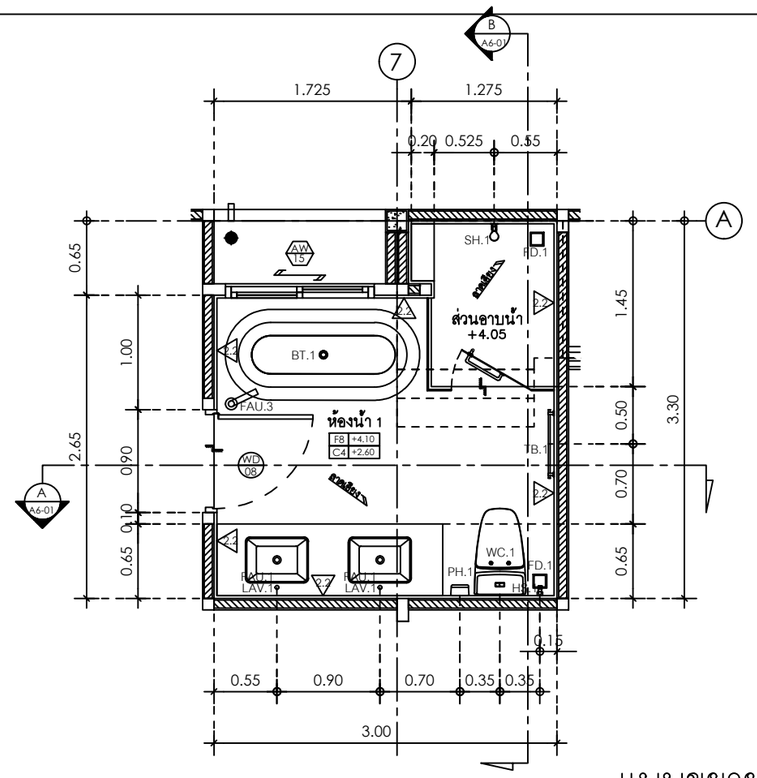


รูปตัด A บันได ST–02

มาตราส่วน 1:50

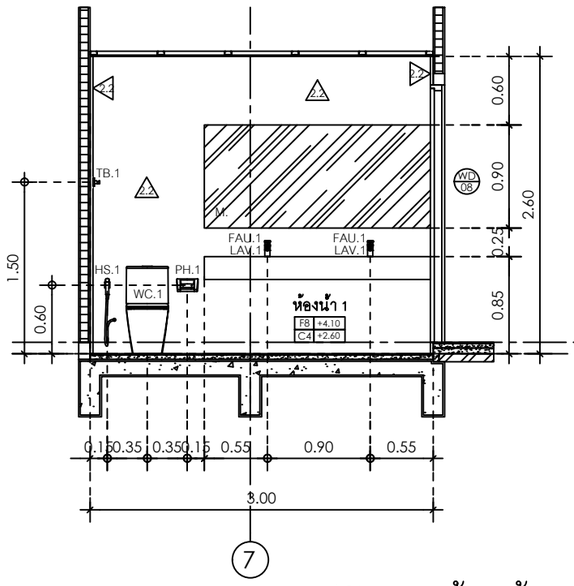
แบบขยายห้องน้ำ

ตารางรายการสุขภัณฑ์				
สัญลักษณ์	ความหมาย	ยี่ห้อ	รุ่น	หมายเหตุ
LAV.1	อ่างล้างหน้า	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
FAU.1	ก๊อกอ่างล้างหน้า	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
LAV.2	อ่างล้างหน้า	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
FAU.2	ก๊อกอ่างล้างหน้า	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
M.1	กระจกเงา	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
WC.1	โถสุขภัณฑ์	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
WC.2	โถสุขภัณฑ์	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
PH.1	ที่ใส่กระดาษชำระ	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
PH.2	ที่ใส่กระดาษชำระ	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
HS.1	สายชำระ	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
HS.2	สายชำระ	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
TB.1	ราวแขวน	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
SH.1	ฝักบัวอาบน้ำ	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
BT.1	อ่างอาบน้ำลอยตัว	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
FD.1	รูระบายน้ำทิ้ง	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	
FD.2	รูระบายน้ำทิ้ง	ระบุรุ่นภายหลัง	ระบุรุ่นภายหลัง	



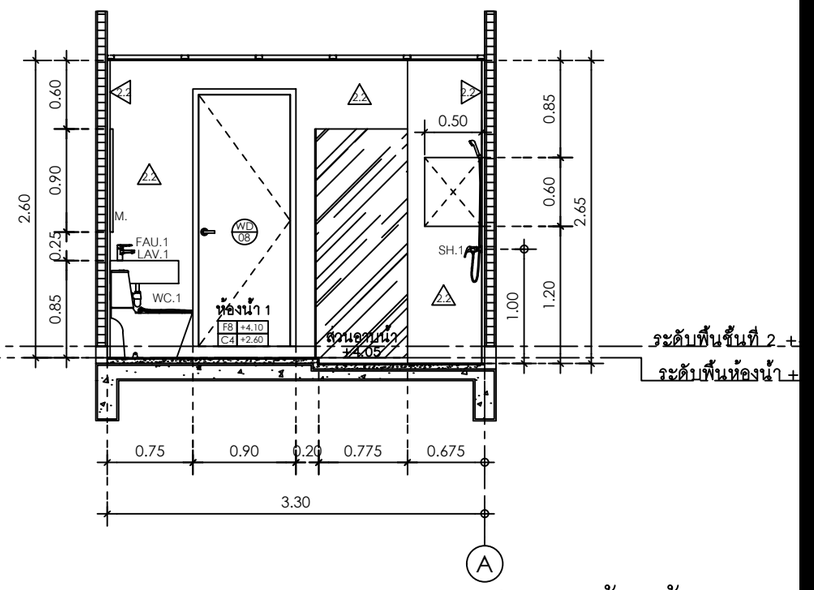
แบบขยายห้องน้ำ 1

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A ห้องน้ำ 1

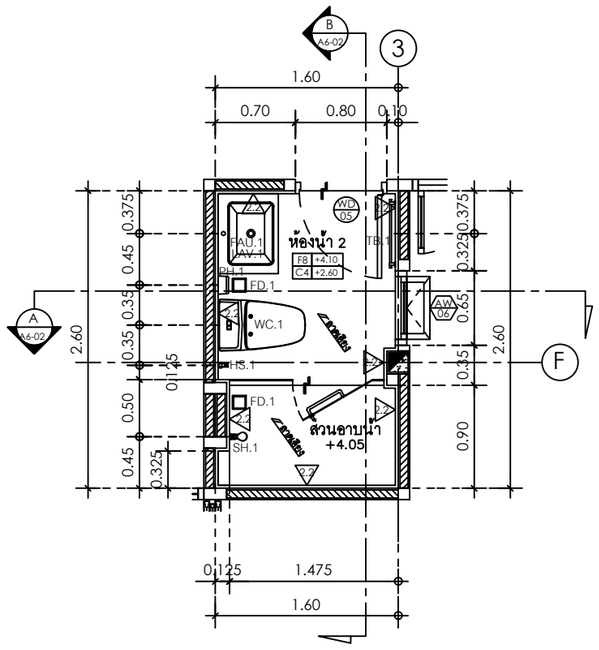
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด B ห้องน้ำ 1

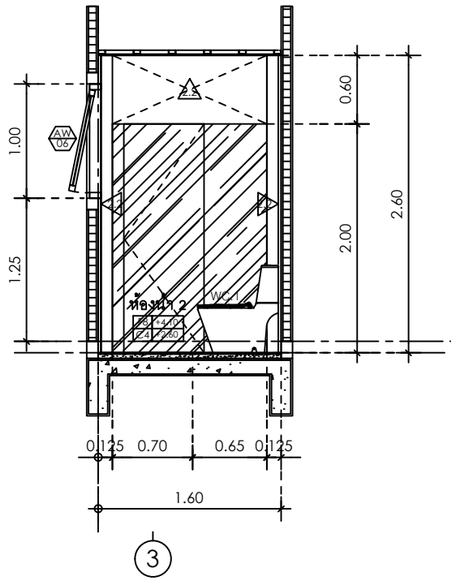
มาตราส่วน 1:50

NOTE : ระดับฝ้าเพดาน วัดจากดับพื้นห้องน
โซนเปียก ลดระดับจากโซนแห้ง 5



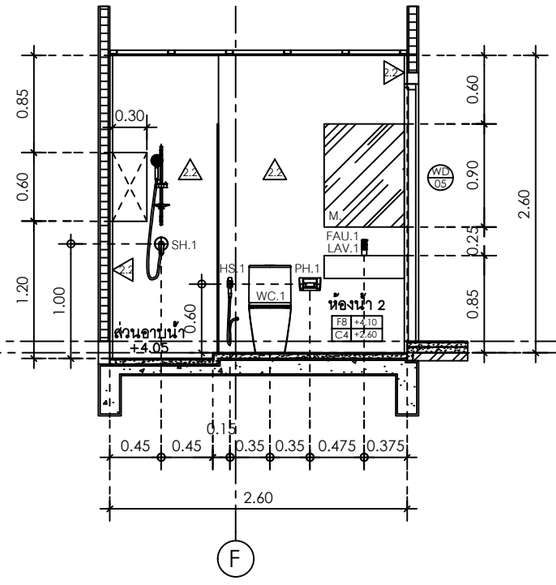
แบบขยายห้องน้ำ 2

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A ห้องน้ำ 2

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด B ห้องน้ำ 2

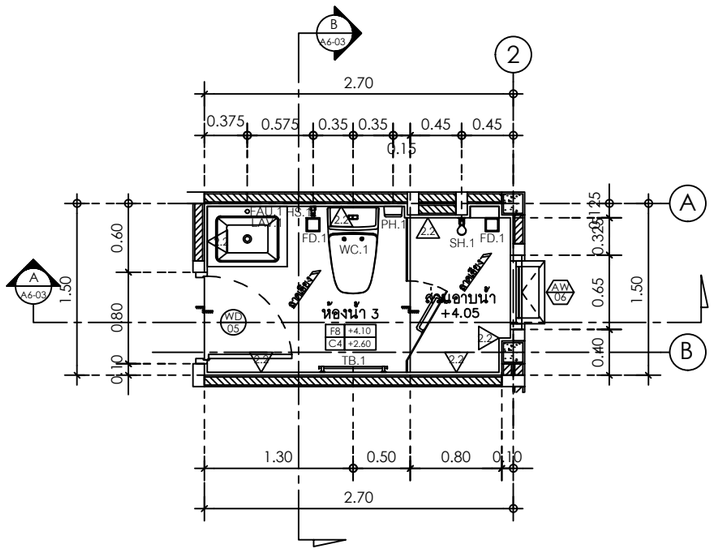
มาตราส่วน 1:50

ระดับพื้นชั้นที่ 2 +4.20

ระดับพื้นห้องน้ำ +4.10

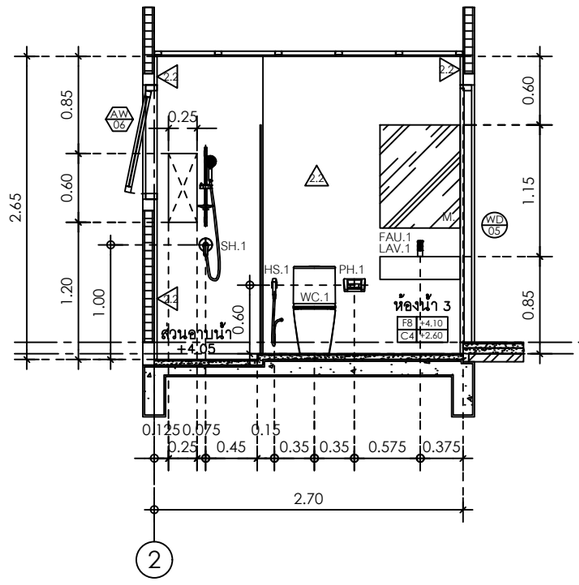
NOTE : ระดับฝ้าเพดาน วัดจากดับพื้นห้องน้ำ

โซนเปียก ลดระดับจากโซนแห้ง 5 CM



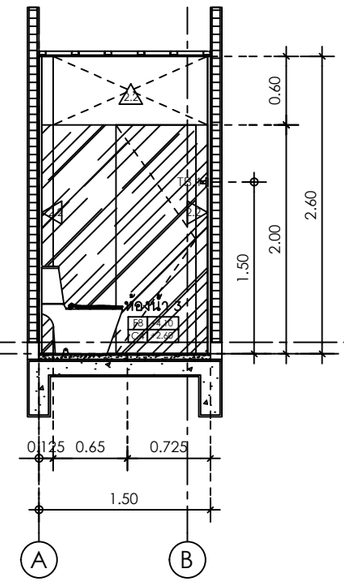
แบบขยายห้องน้ำ 3

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A ห้องน้ำ 3

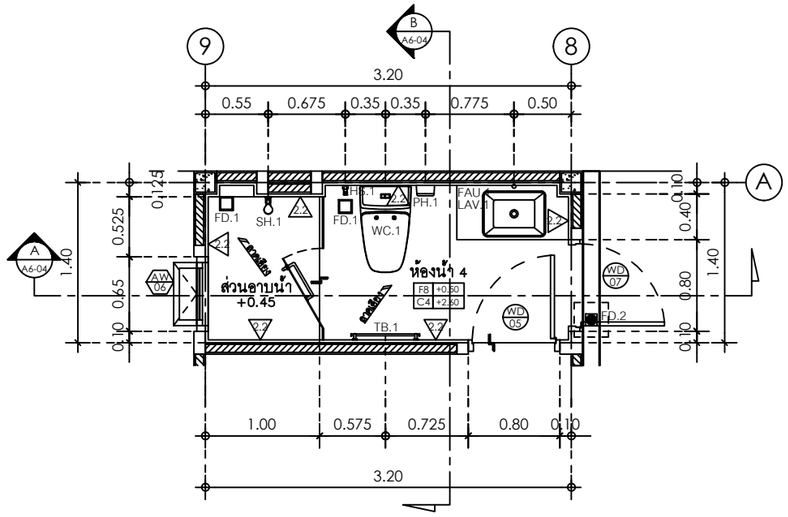
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด B ห้องน้ำ 3

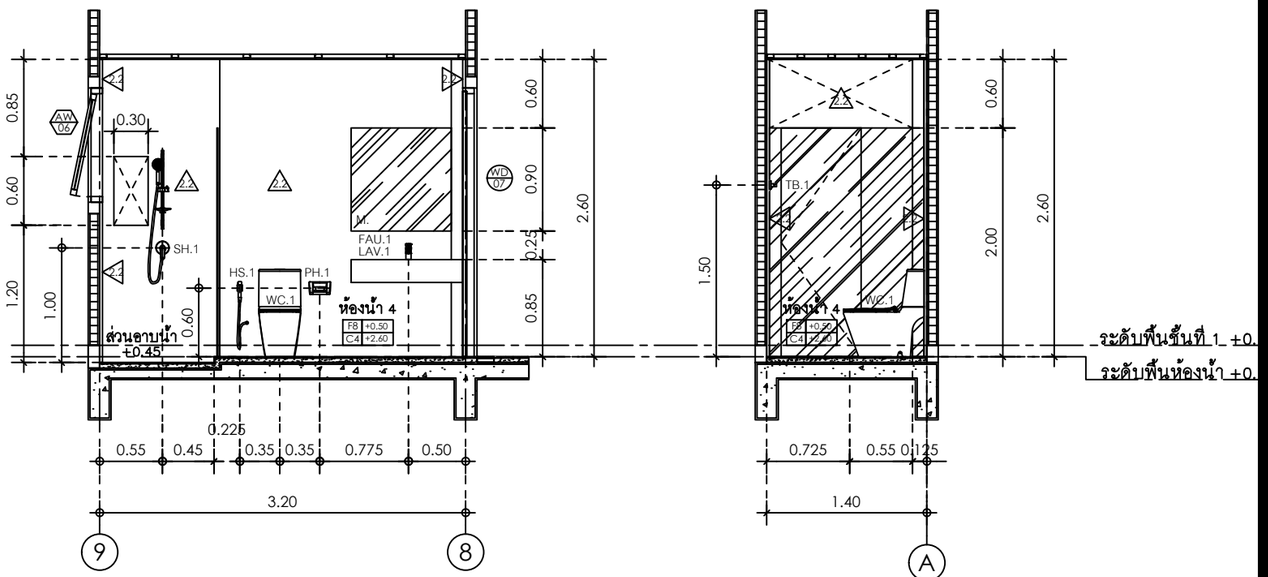
มาตราส่วน 1:50

NOTE : ระดับฝ้าเพดาน วัดจากดับพื้นห้องน้
โซนเปียก ลดระดับจากโซนแห้ง 5 c



แบบขยายห้องน้ำ 4

มาตราส่วน 1:50



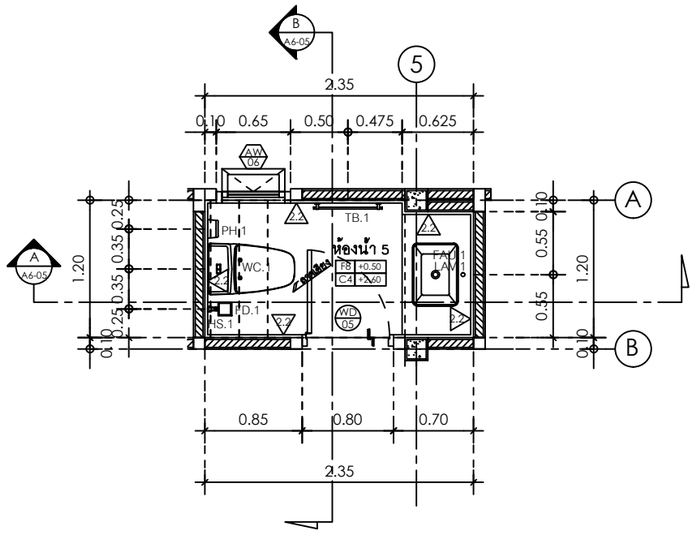
รูปตัด A ห้องน้ำ 4

มาตราส่วน 1:50

รูปตัด B ห้องน้ำ 4

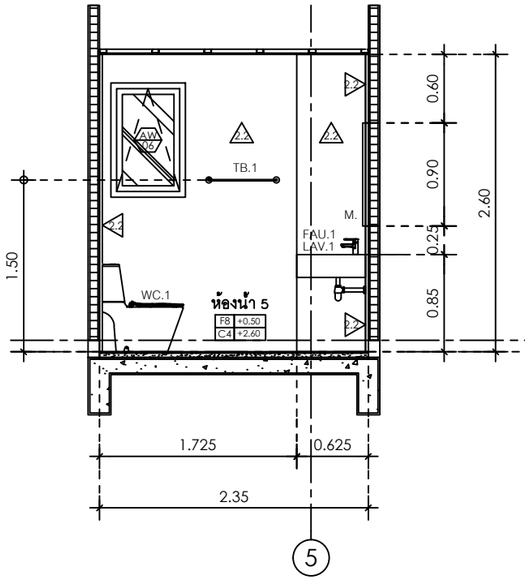
มาตราส่วน 1:50

NOTE : ระดับฝ้าเพดาน วัดจากดับพื้นห้องน้ำ
โซนเปียก ลดระดับจากโซนแห้ง 5 CM



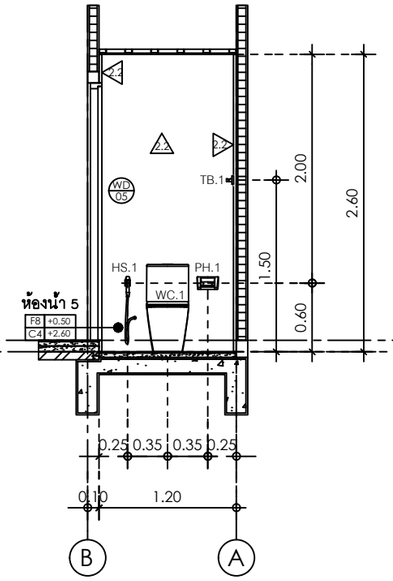
แบบขยายห้องน้ำ 5

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A ห้องน้ำ 5

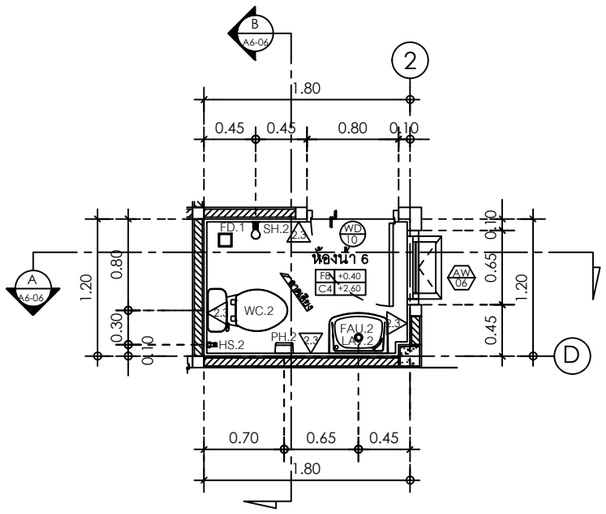
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด B ห้องน้ำ 5

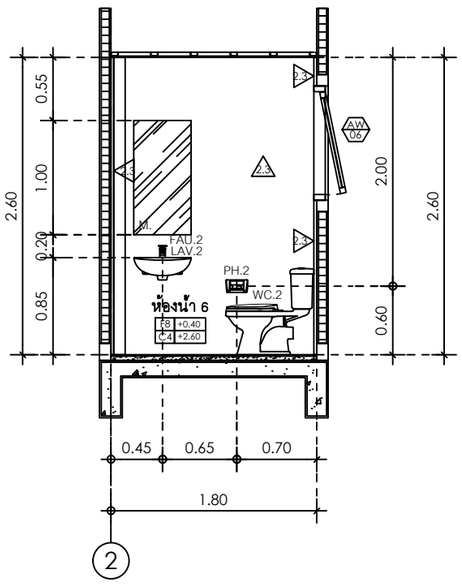
มาตราส่วน 1:50

NOTE : ระดับฝ้าเพดาน วัดจากดับพื้นห้องน้ำ
โซนเปียก ลดระดับจากโซนแห้ง 5 CM



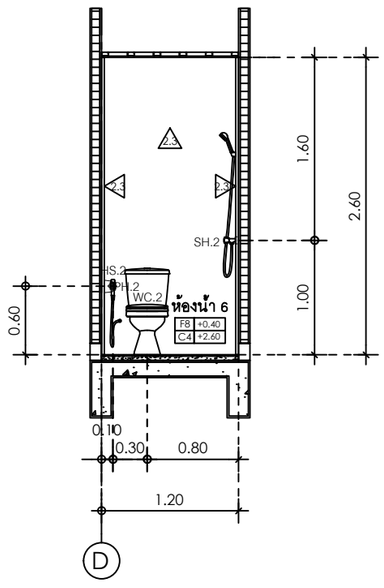
แบบขยายห้องน้ำ 6

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A ห้องน้ำ 6

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด B ห้องน้ำ 6

มาตราส่วน 1:50

NOTE : ระดับผ้าเพดาน วัดจากดับพื้นห้องน้ำ
โซนเปียก ลดระดับจากโซนแห้ง 5 CM

อาคารสโมสร

แบบสถาปัตย์

ห้องน้ำ T101
ห้องน้ำ T102
ห้องน้ำ T103
ห้องน้ำ T104
ห้องเก็บของ
ห้องงานระบบ
ห้องรับรอง
ห้องแม่บ้าน
ทางเดิน
สระว่ายน้ำเด็ก
จัดสวน
ห้องออกกำลังกาย
ระเบียงสระว่ายน้ำ
สระว่ายน้ำ
ที่จอดรถ
ถนน
ทางเท้า
ขึ้น
ลง
เส้นประแสดงแนวอาคารชั้น 2
เส้นประแสดงแนวอาคารชั้น

ผังพื้นชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:100

ซอย ชัยพฤกษ์ 25

ความกว้าง 20 เมตร

ที่ดินบุคคลอื่น

ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 1,600 ลิตร

บ่อดักกลิ่น

ถังดักไขมัน

ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 3,000 ลิตร

บ่อดักกลิ่น

ถังดักไขมัน

แนวเขตที่ดิน

เส้นประแสดงระยะร่นอาคาร 3 เมตร

เส้นประแสดงระยะร่นอาคาร 2 เมตร

บริเวณขออนุญาตก่อสร้างอาคารสโมสร คสล. 2 ชั้น และสระว่ายน้ำ

สวนส่วนกลาง

บ่อดักขยะ

ต่อกับระบบระบายน้ำโครงการ

ทางเข้าออก

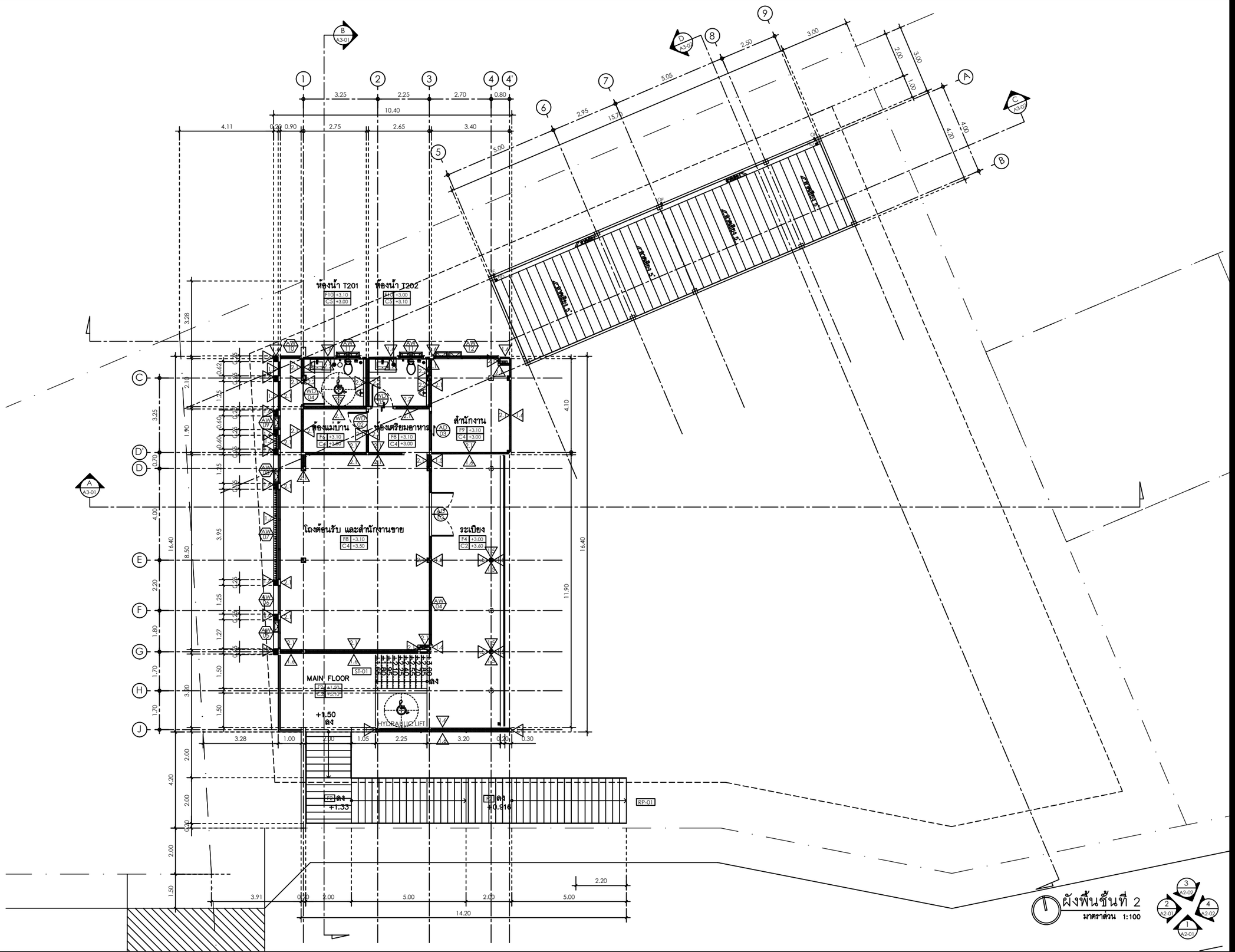
ทางเข้าออก

ทางเข้าออก

ท่อระบายน้ำฝน
A.C PIPE ø 0.20m. SLOPE 1:200

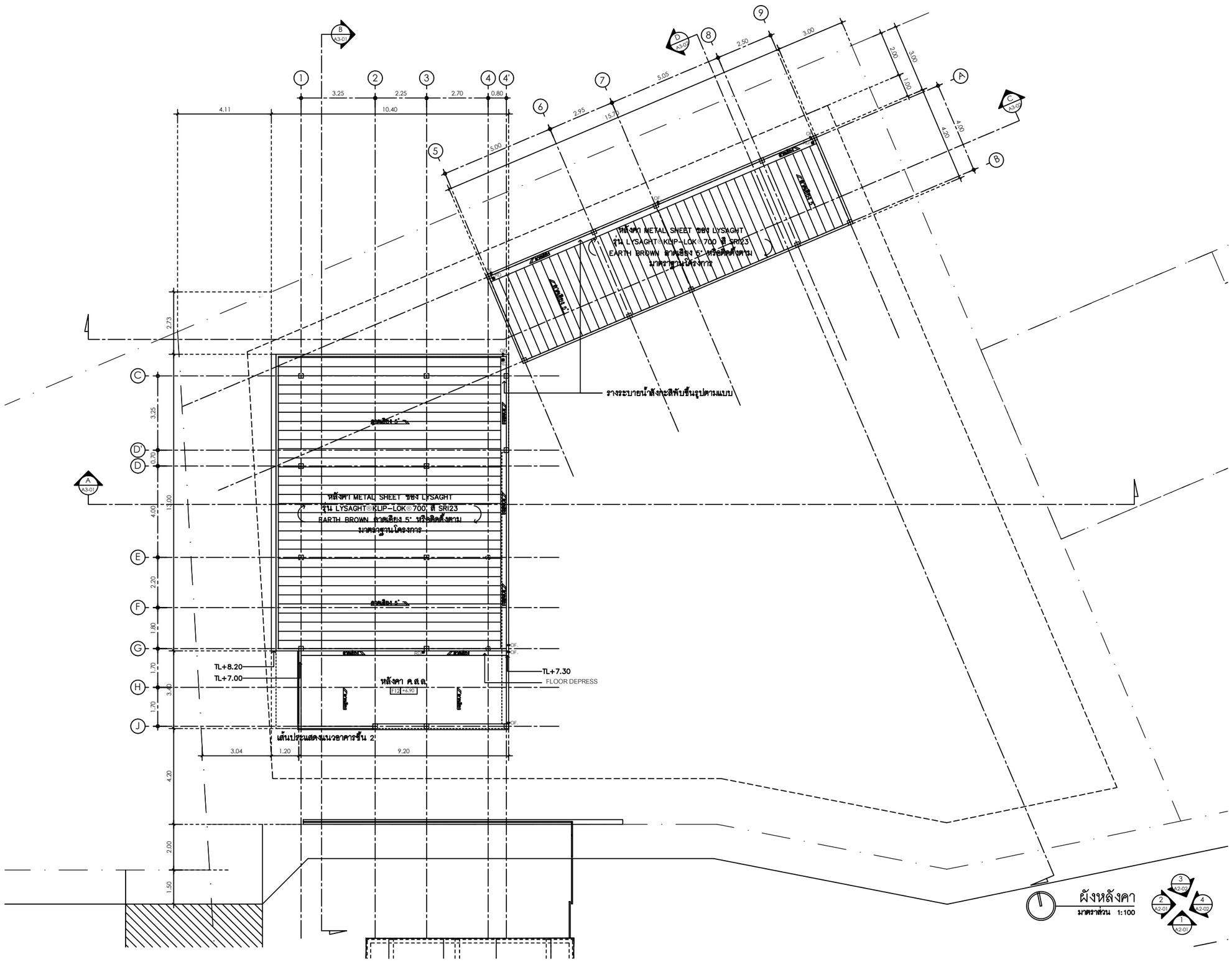
บ่อพักสำเร็จรูปขนาด 0.30 x 0.40 เมตรพร้อมฝา
*** ขนาด CO และ FCO ให้ใช้ขนาดเท่ากับขนาดท่อที่ต่ออยู่

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:250

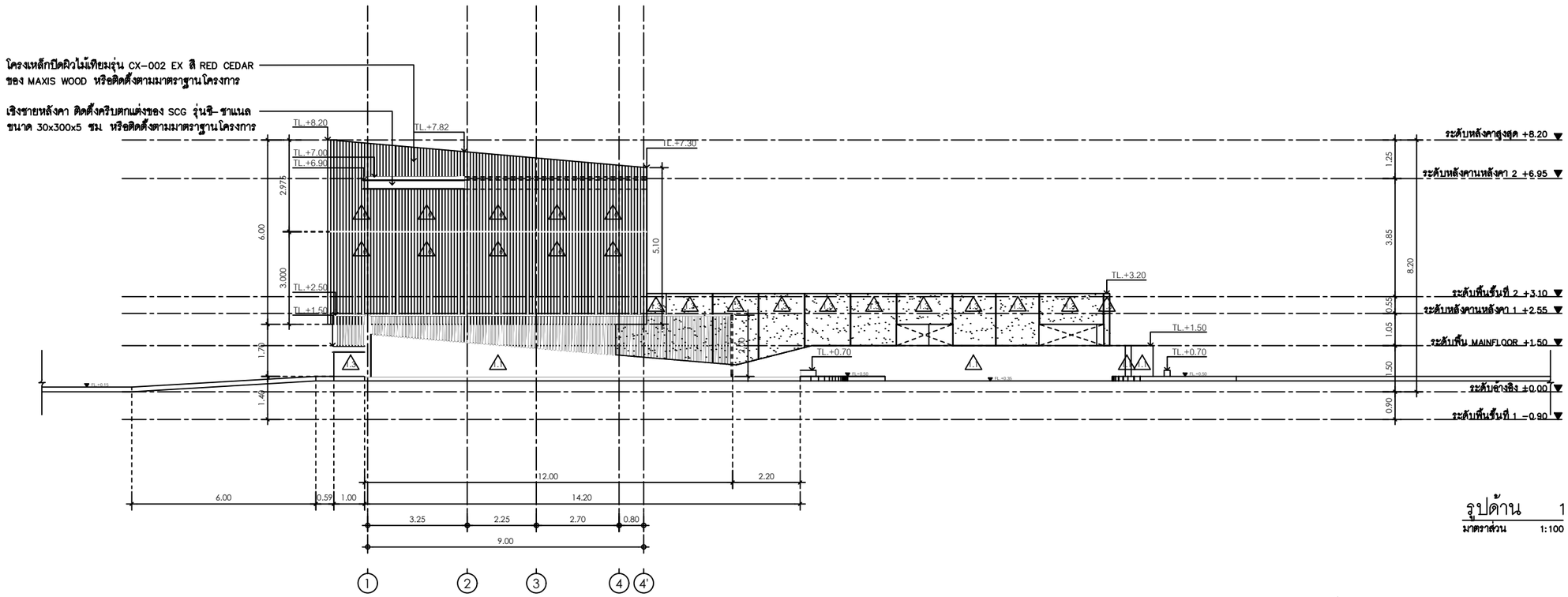


ผังพื้นชั้นที่ 2

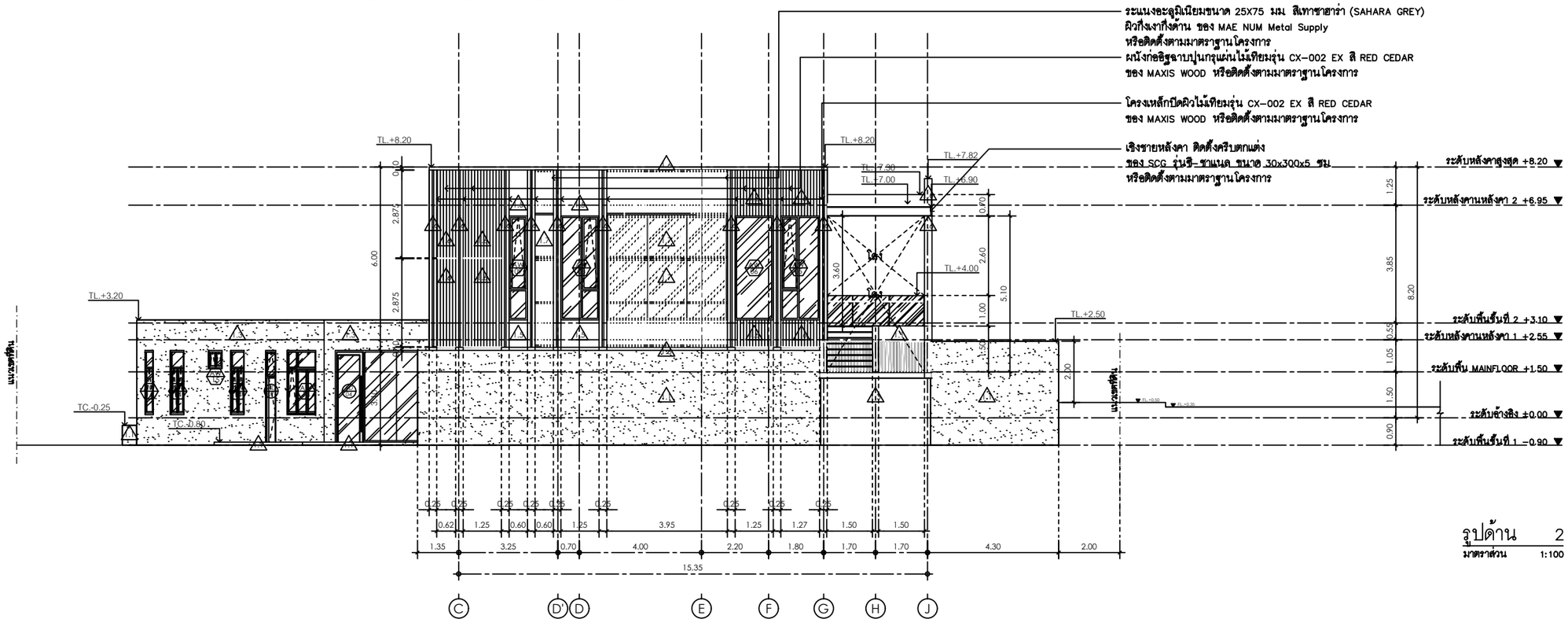
มาตราส่วน 1:100


หลังคา METAL SHEET ของ LYSAGHT
รุ่น LYSAGHT®KLIP-LOK®700 สี SRI23
EARTH BROWN ลาดเอียง 5° หรือตามที่ระบุ
มาตรฐานโครงการ
รางระบายน้ำสังกะสีพับขึ้นรูปตามแบบ
ลาดเอียง 5°
หลังคา METAL SHEET ของ LYSAGHT
รุ่น LYSAGHT®KLIP-LOK®700 สี SRI23
EARTH BROWN ลาดเอียง 5° หรือตามที่ระบุ
มาตรฐานโครงการ
ลาดเอียง 5°
TL+8.20
TL+7.00
หลังคา คสล.
TL+7.30
FLOOR DEPRESS
เส้นประแสดงแนวอาคารชั้น 2
ผังหลังคา
มาตราส่วน 1:100

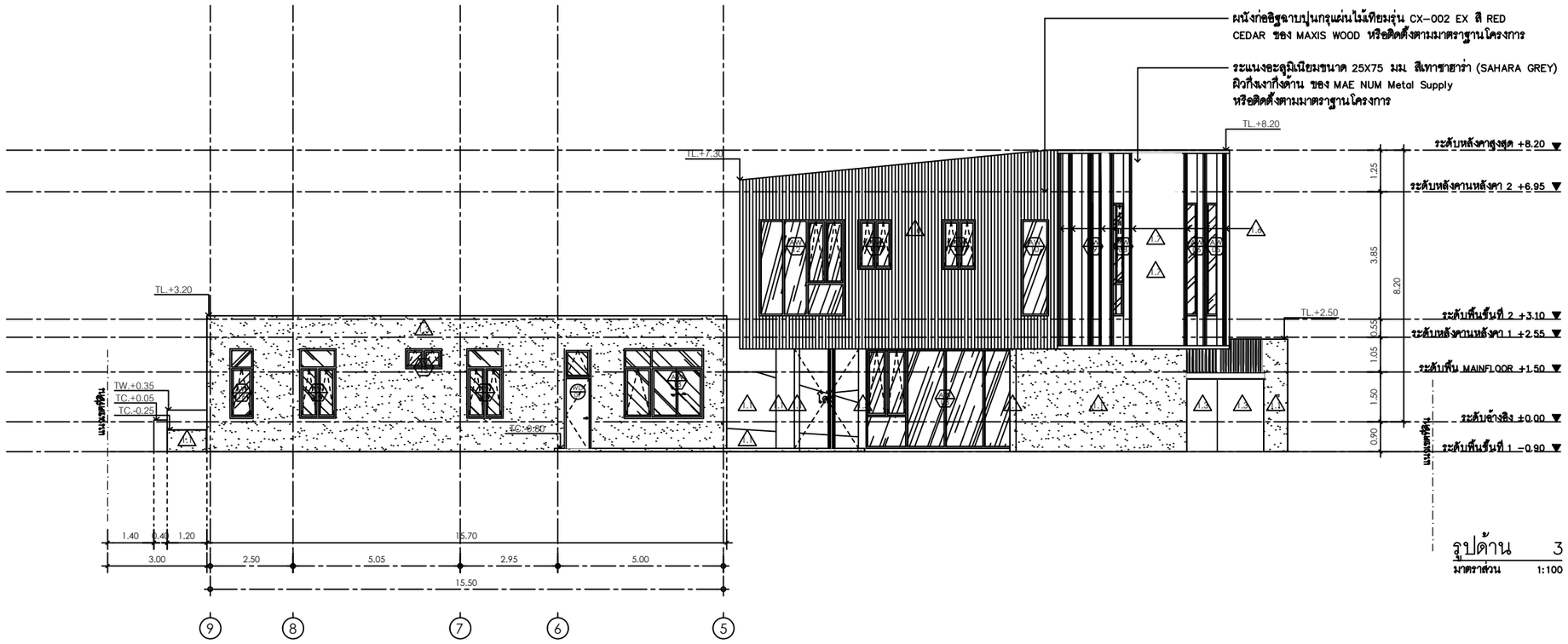
รูปด้าน



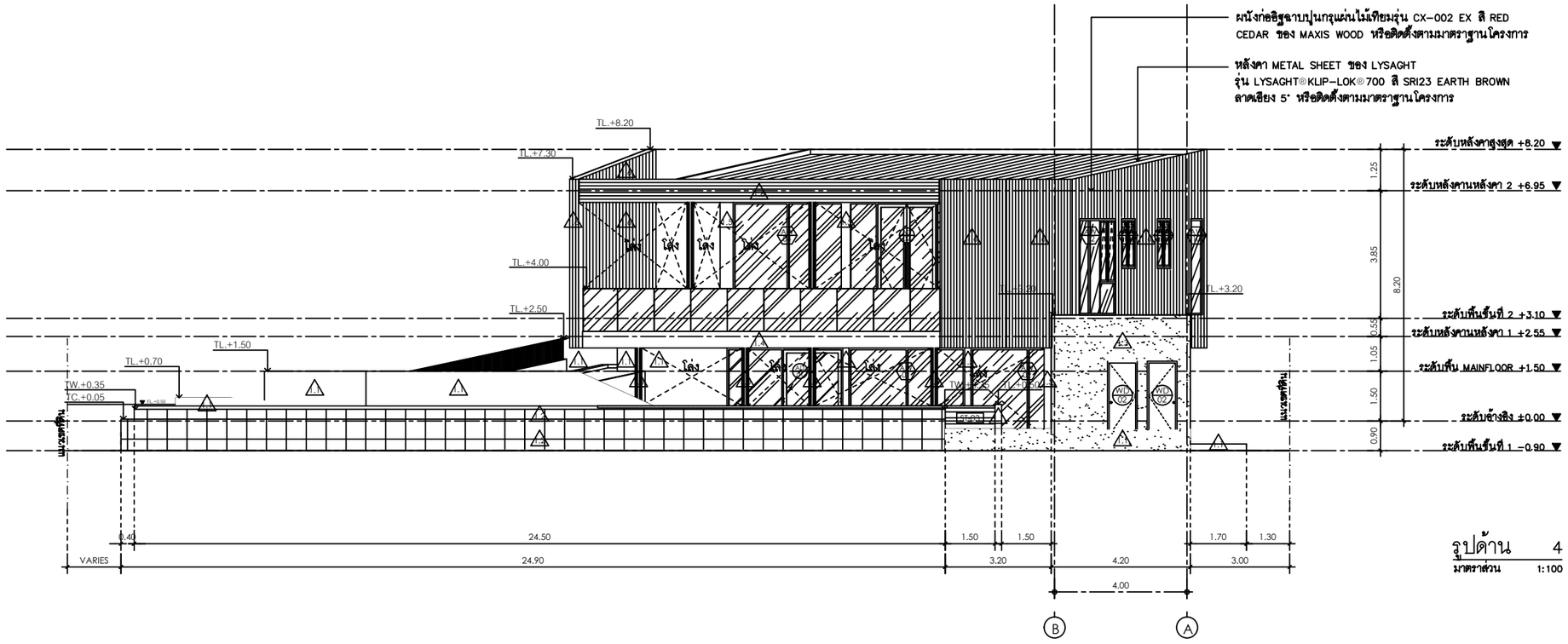
รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1:100



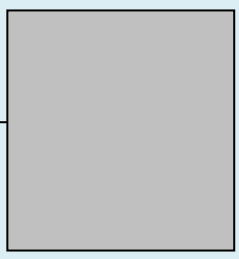
รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1:100



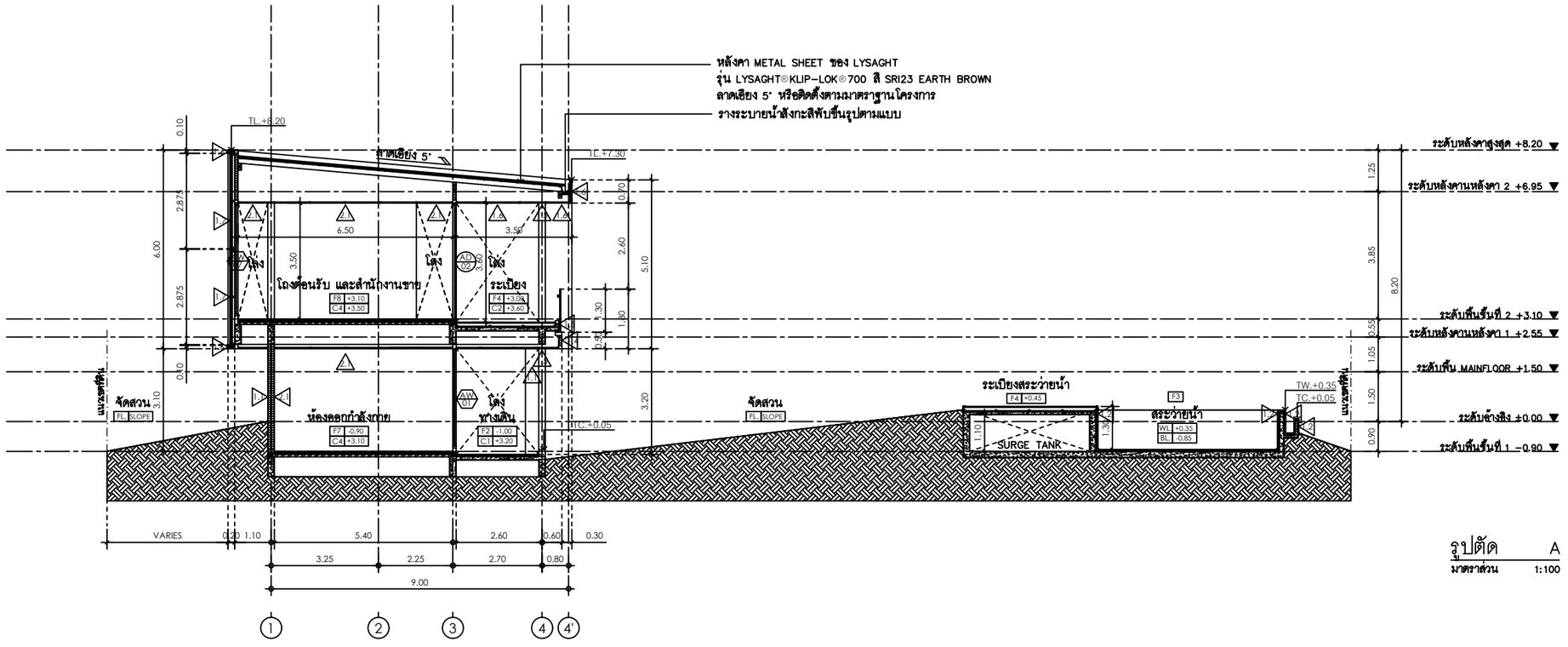
รูปด้าน 3
มาตราส่วน 1:100



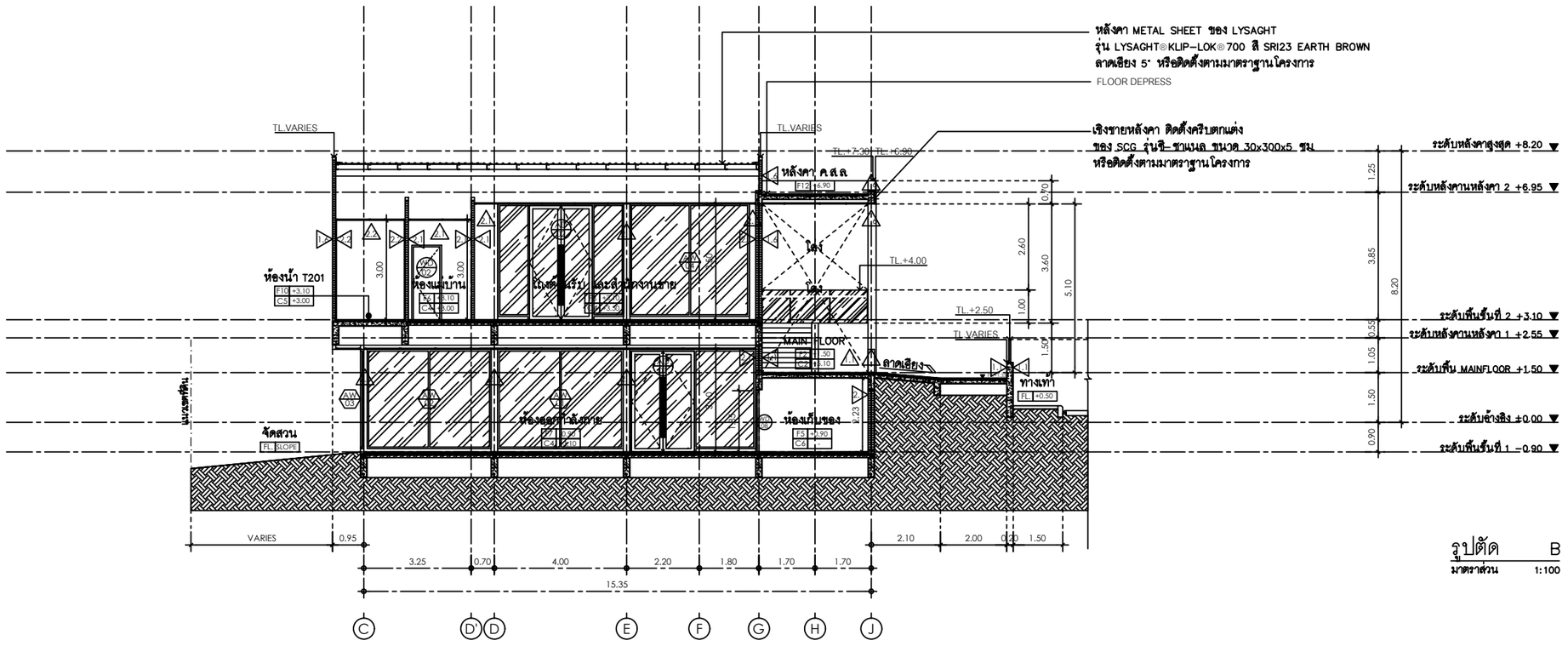
รูปด้าน 4
มาตราส่วน 1:100



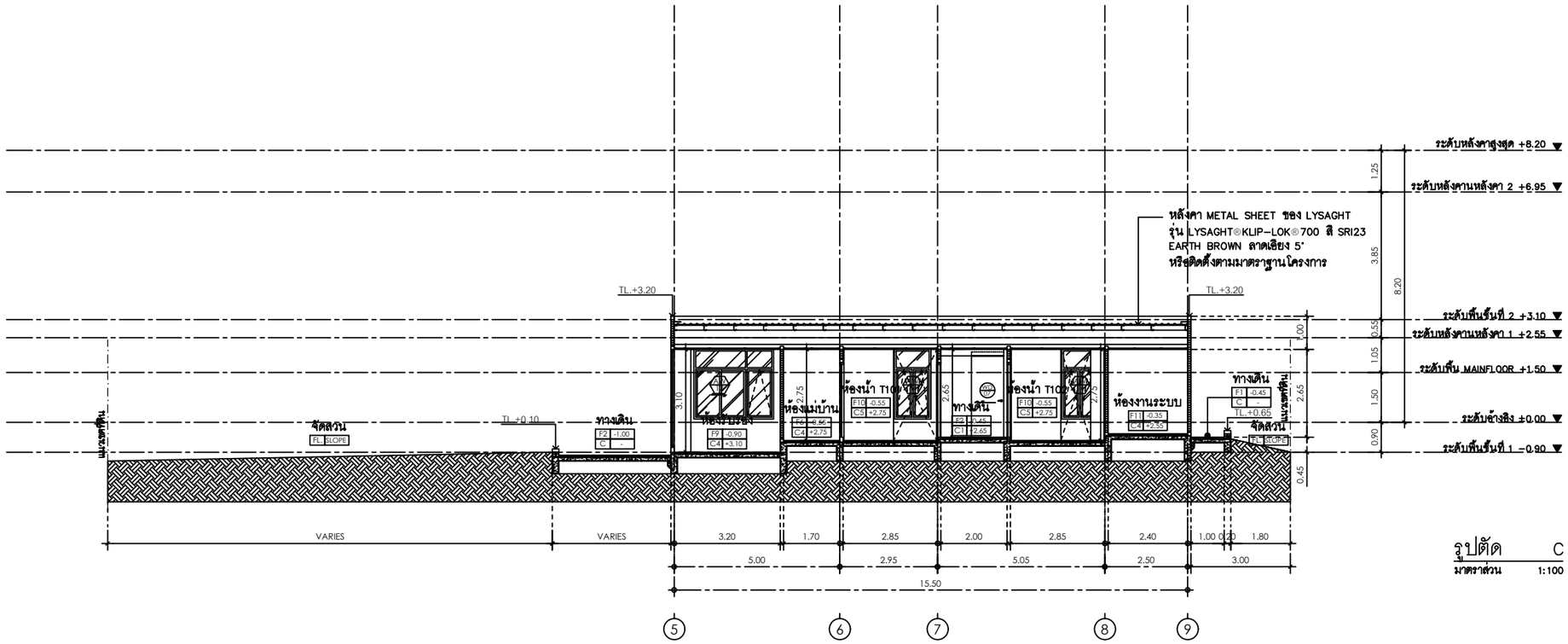
รูปตัด



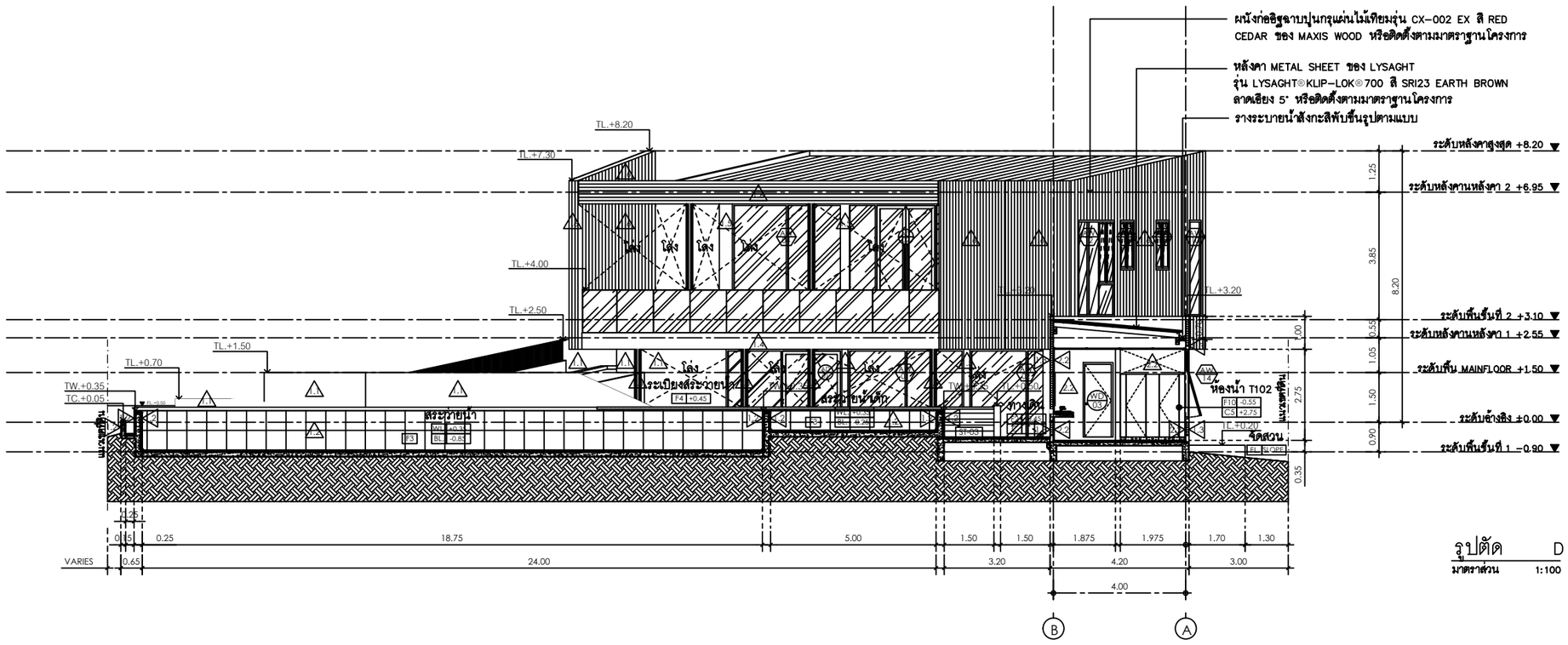
รูปตัด A
มาตราส่วน 1:100



รูปตัด B
มาตราส่วน 1:100

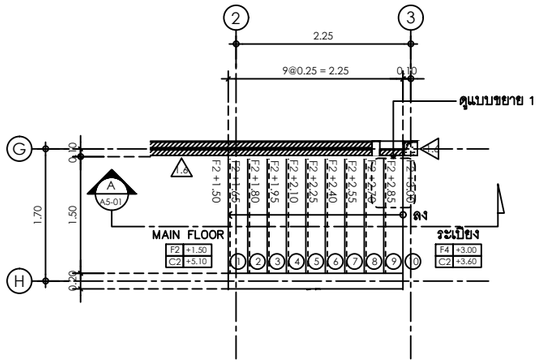


รูปตัด C
มาตราส่วน 1:100

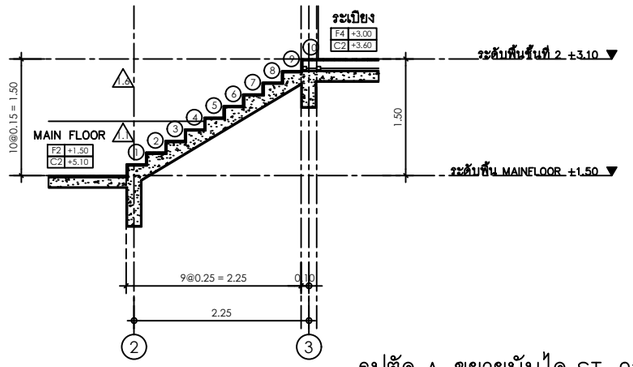


รูปตัด D
มาตราส่วน 1:100

แบบขยายบันไดและทางลาด

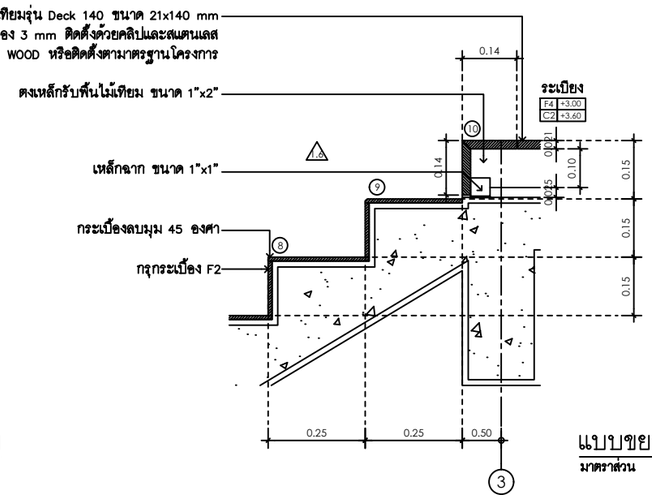


แบบขยายบันได ST-01
มาตราส่วน 1:50

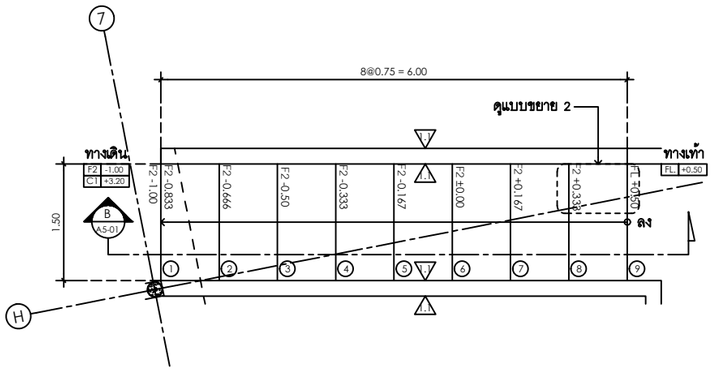


รูปตัด A ขยายบันได ST-01
มาตราส่วน 1:50

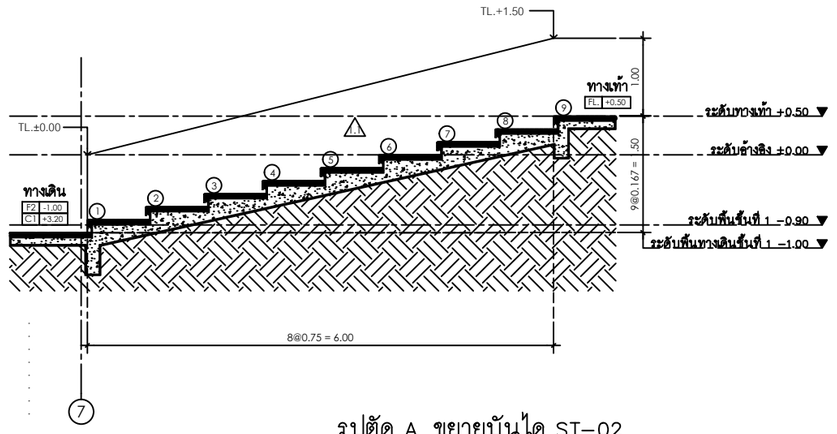
พื้นไม้เทียมรุ่น Deck 140 ขนาด 21x140 mm
เว้นร่อง 3 mm ติดตั้งด้วยคลิปและสแตนเลส
ของ MAXIS WOOD หรือติดตั้งตามมาตรฐานโครงการ



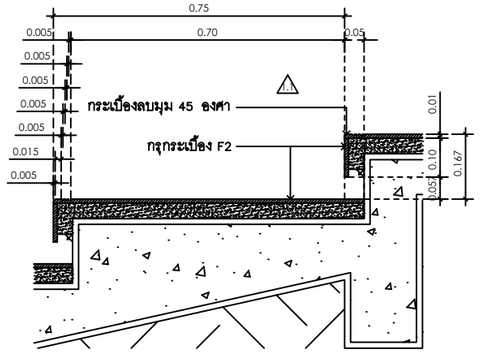
แบบขยาย 1
มาตราส่วน 1:10



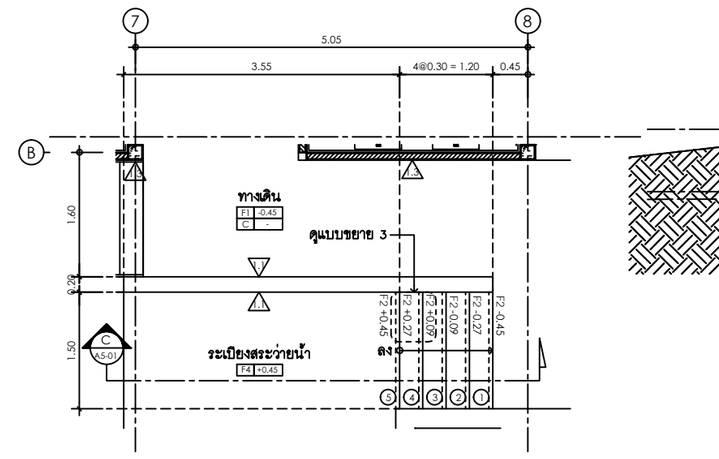
แบบขยายบันได ST-02
มาตราส่วน 1:50



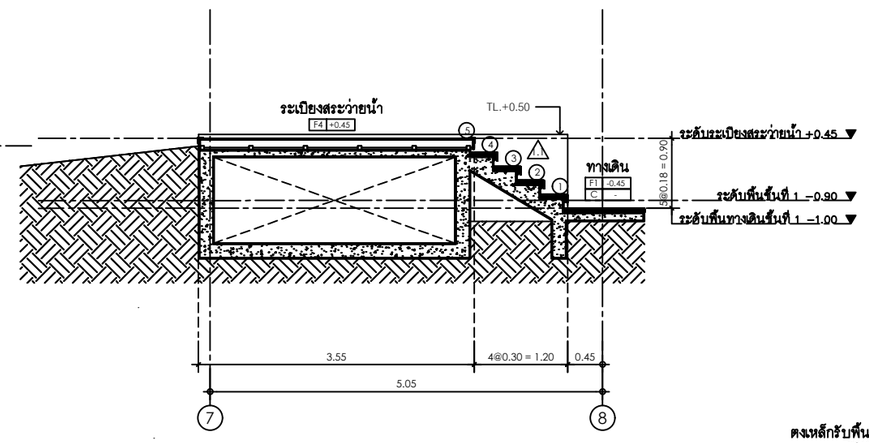
รูปตัด A ขยายบันได ST-02
มาตราส่วน 1:50



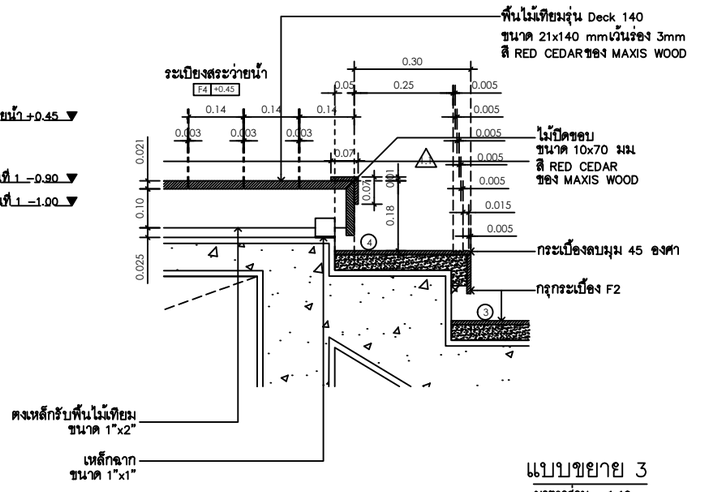
แบบขยาย 2
มาตราส่วน 1:10



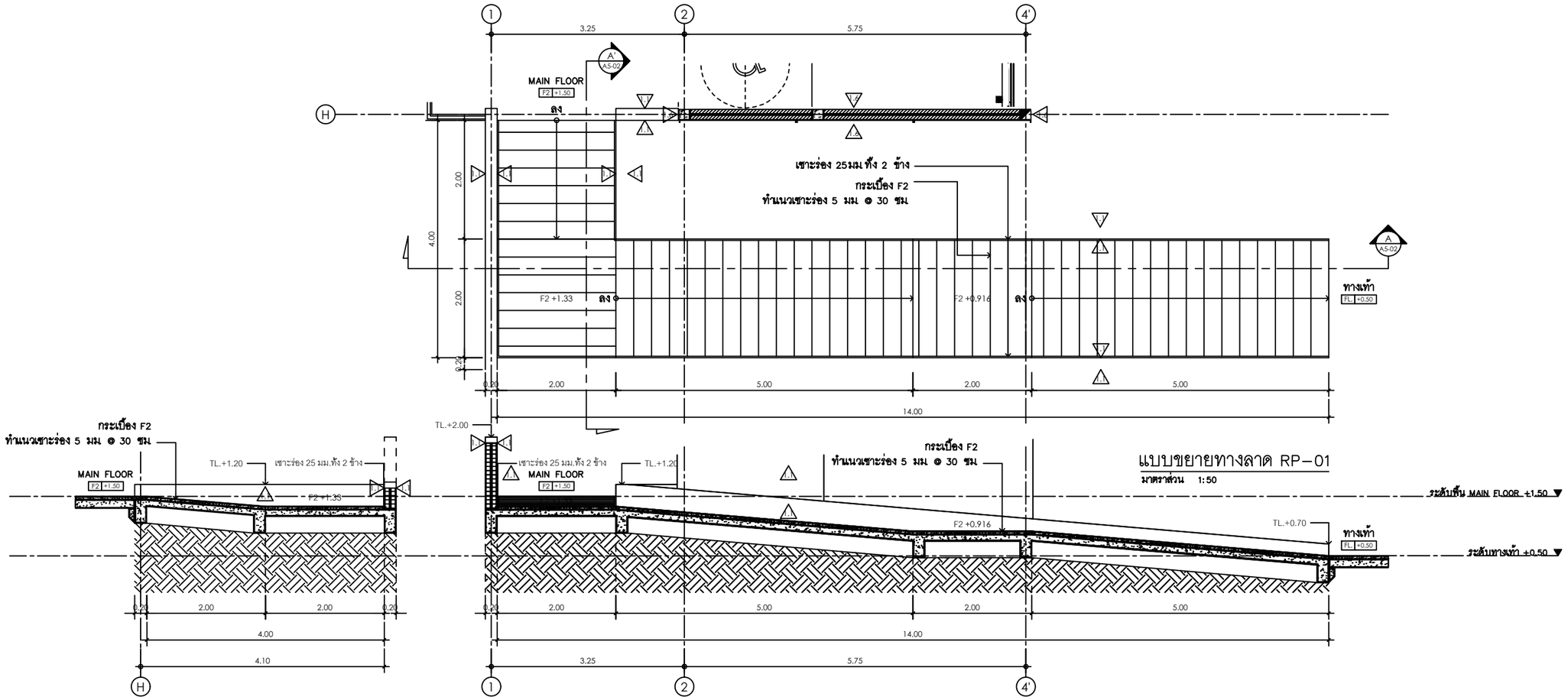
แบบขยายบันได ST-03
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด C ขยายบันได ST-03
มาตราส่วน 1:50



แบบขยาย 3
มาตราส่วน 1:10



แบบขยายทางลาด RP–01

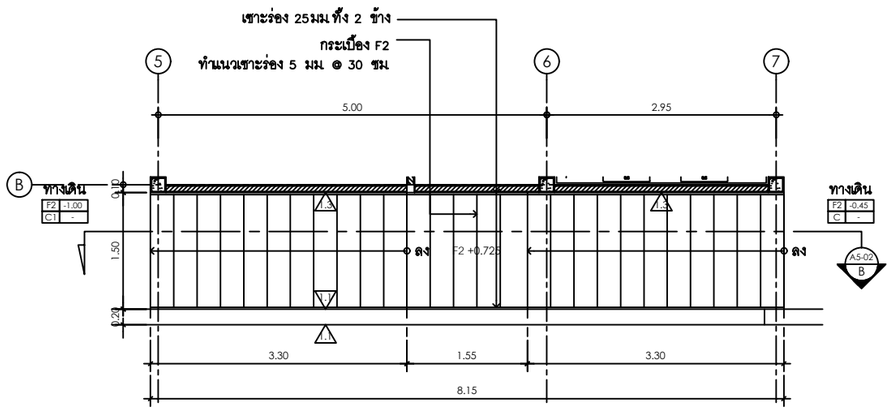
มาตราส่วน 1:50

รูปตัด A' ขยายทางลาด RP–01

มาตราส่วน 1:50

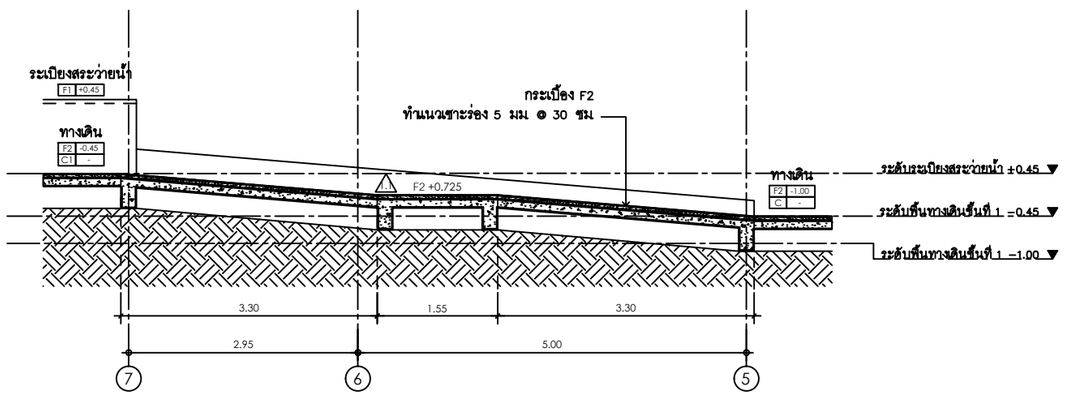
รูปตัด A ขยายทางลาด RP–01

มาตราส่วน 1:50



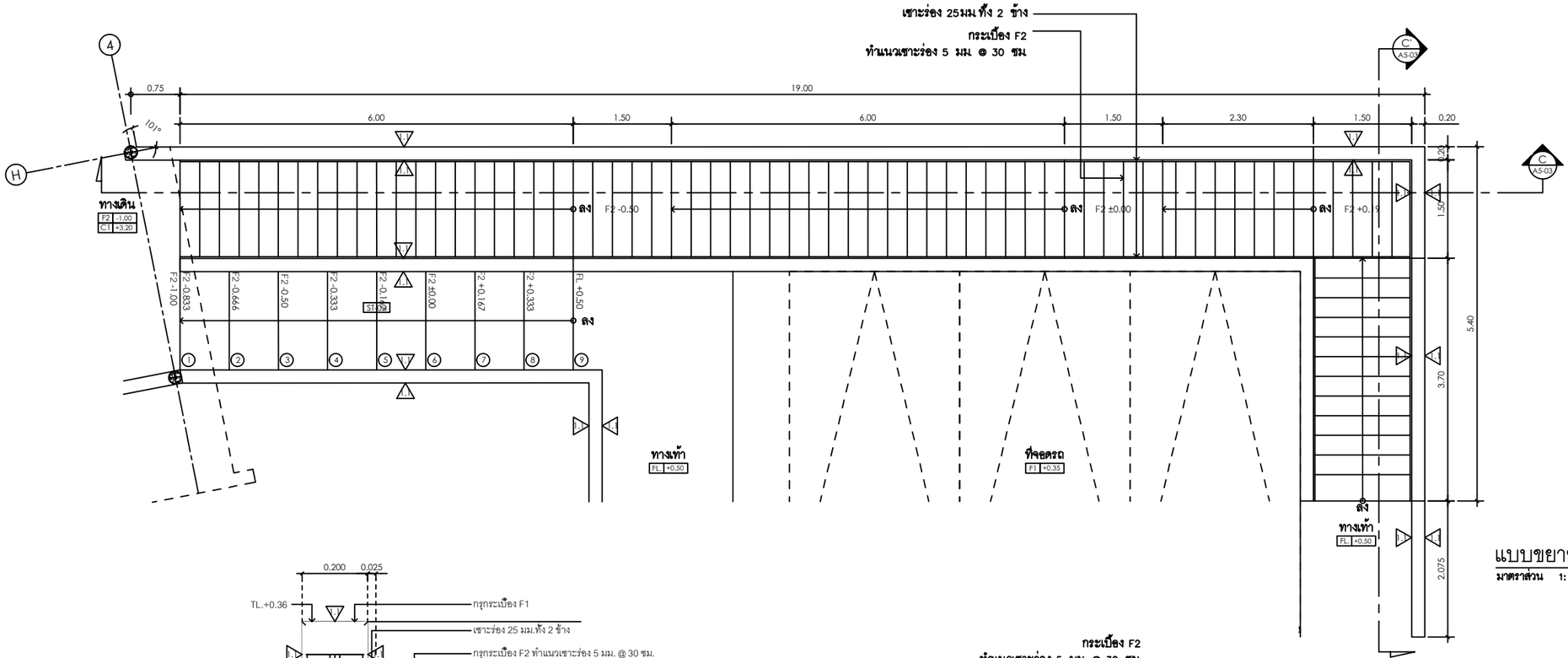
แบบขยายทางลาด RP–03

มาตราส่วน 1:50



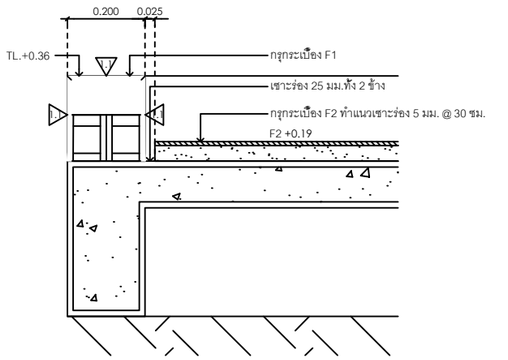
รูปตัด B ขยายทางลาด RP–03

มาตราส่วน 1:50



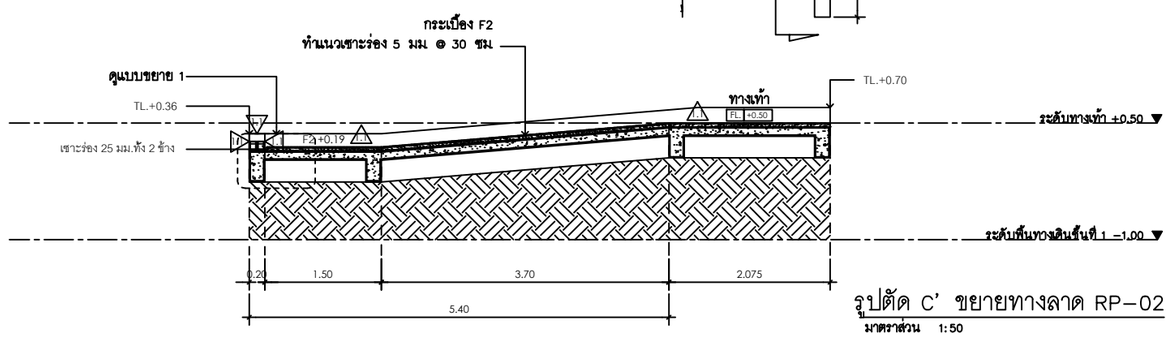
แบบขยายทางลาด RP–02

มาตราส่วน 1:50



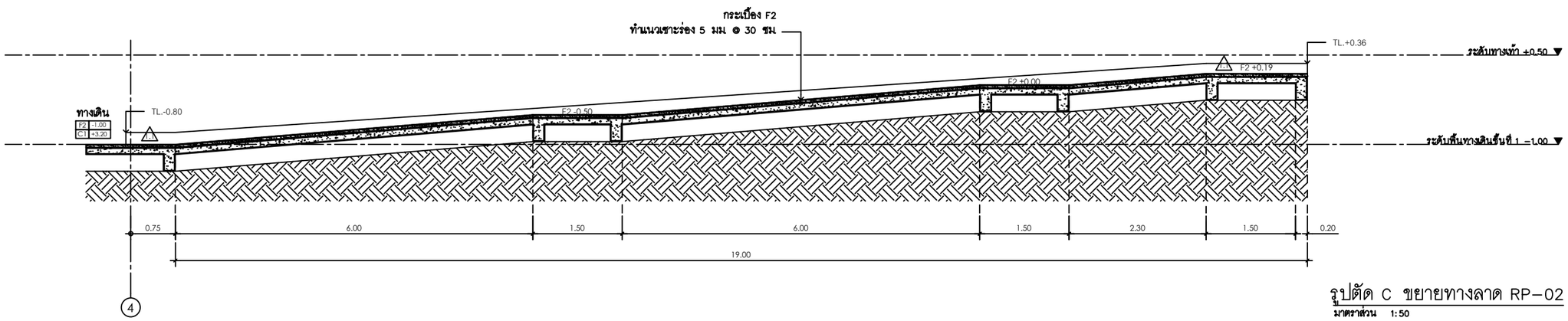
แบบขยาย 1

มาตราส่วน 1:10



รูปตัด C' ขยายทางลาด RP–02

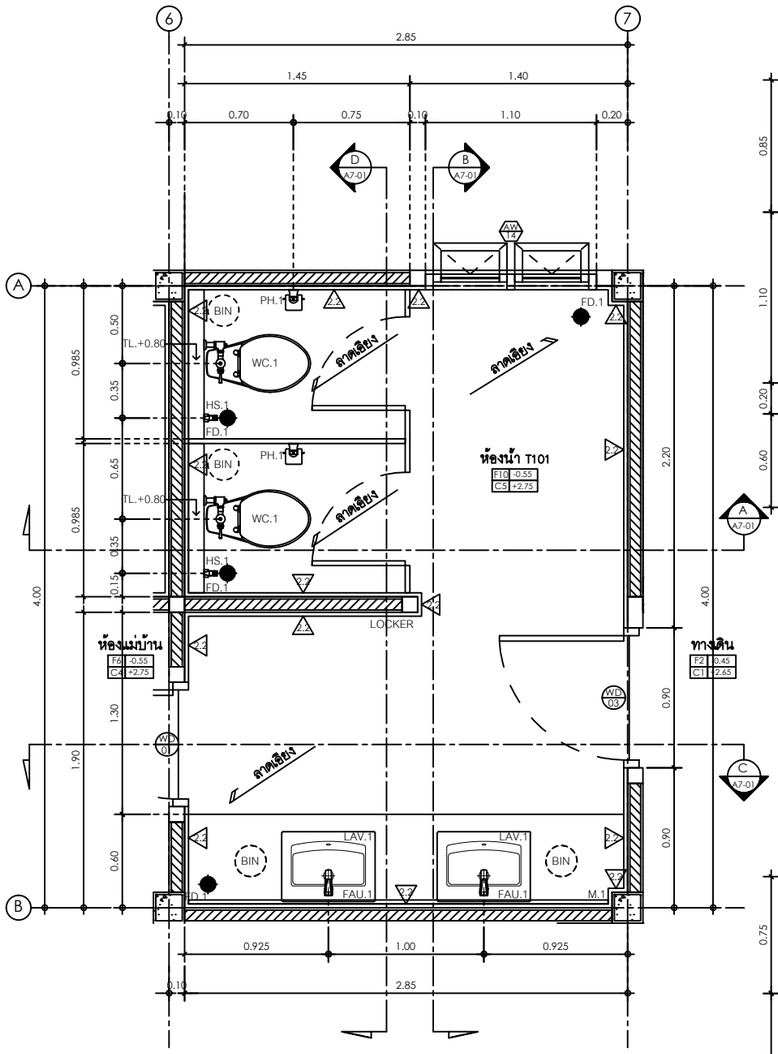
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด C ขยายทางลาด RP–02

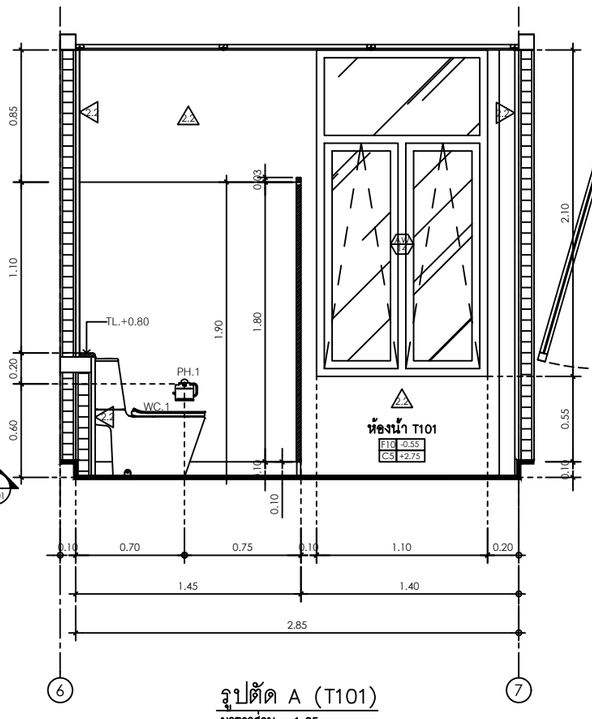
มาตราส่วน 1:50

แบบขยายห้องน้ำ



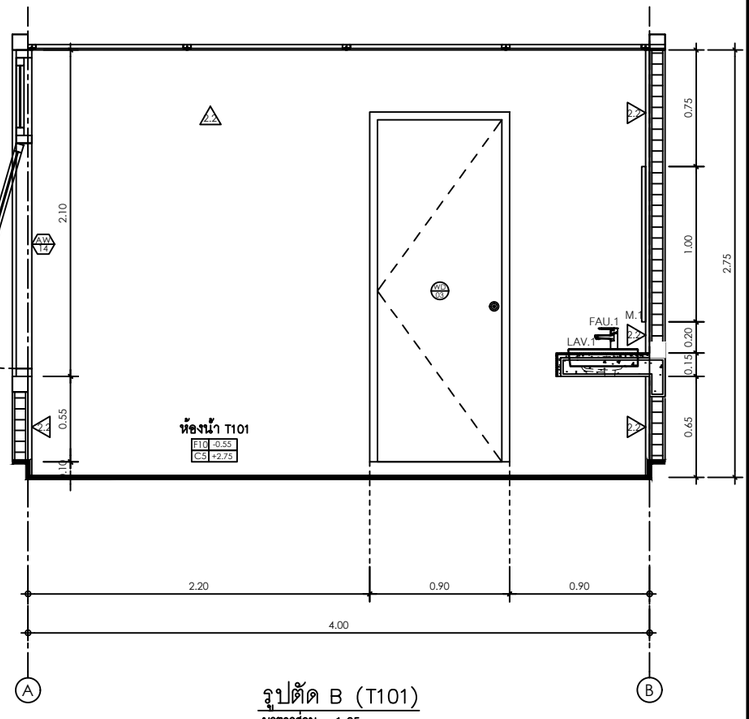
ผังขยายห้องน้ำ T101

มาตราส่วน 1:25



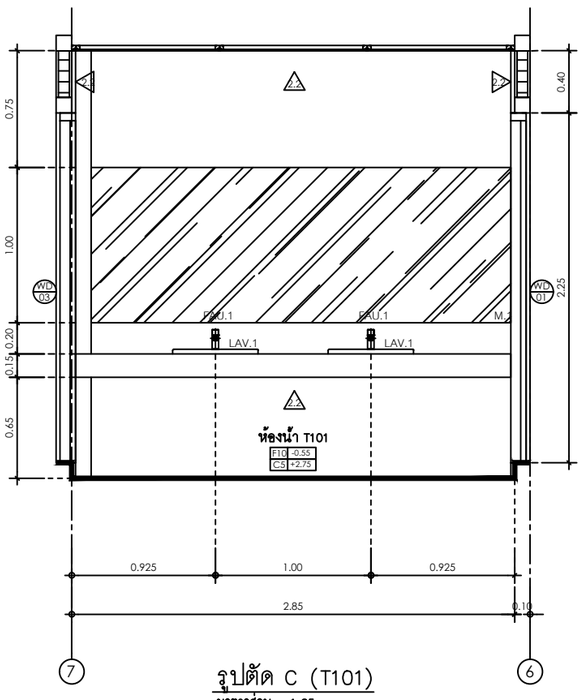
รูปตัด A (T101)

มาตราส่วน 1:25



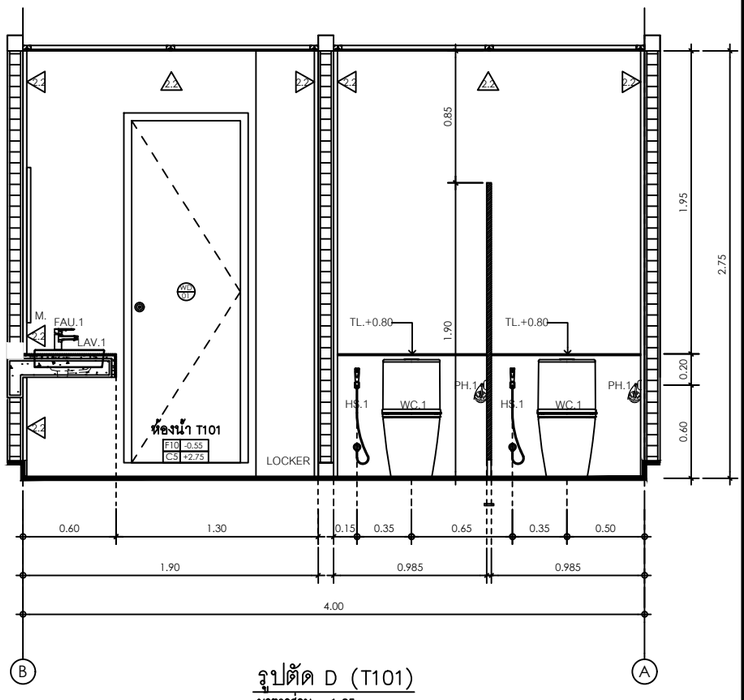
รูปตัด B (T101)

มาตราส่วน 1:25



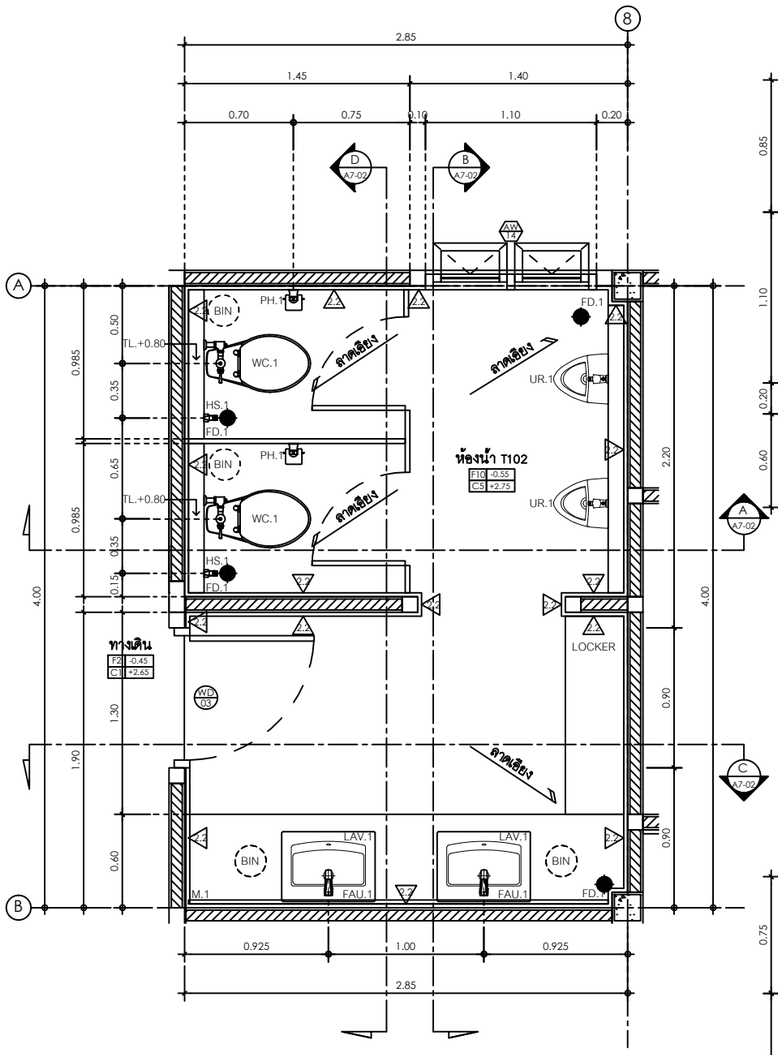
รูปตัด C (T101)

มาตราส่วน 1:25



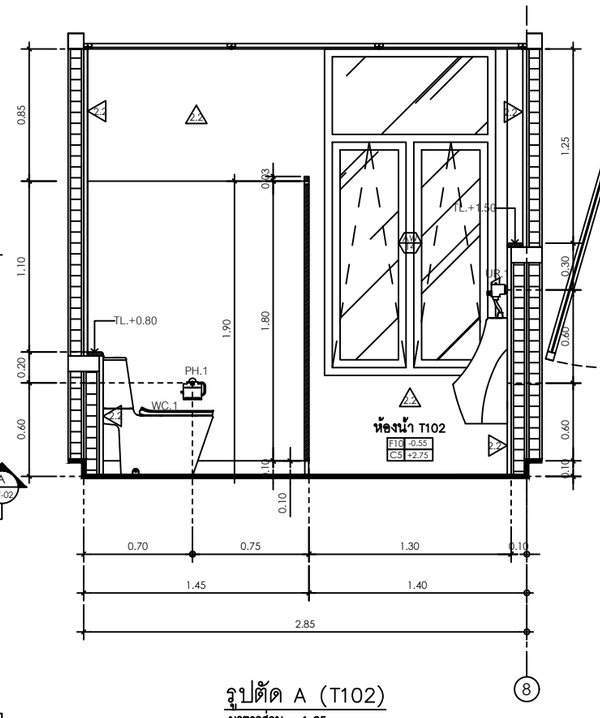
รูปตัด D (T101)

มาตราส่วน 1:25



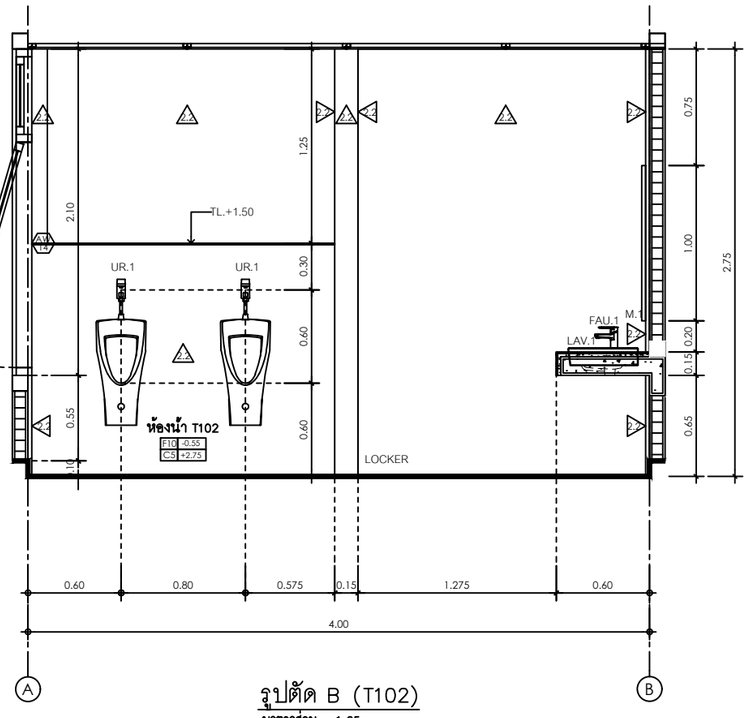
ผังขยายห้องน้ำ T102

มาตราส่วน 1:25



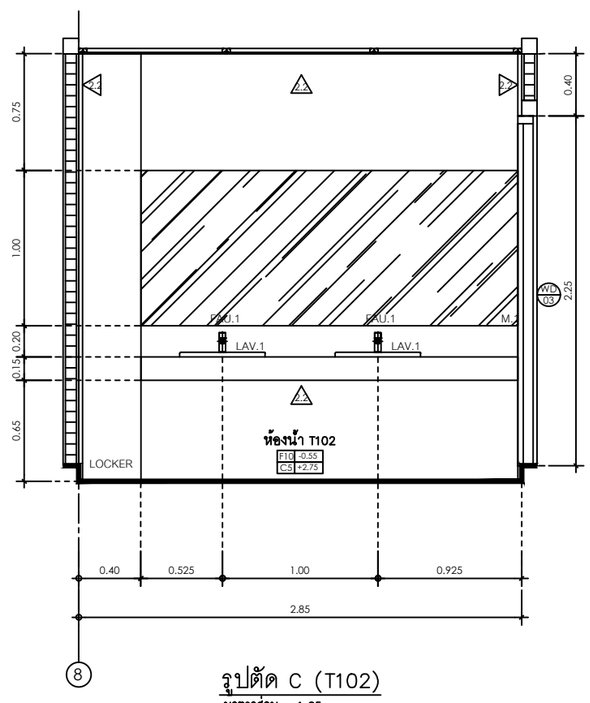
รูปตัด A (T102)

มาตราส่วน 1:25



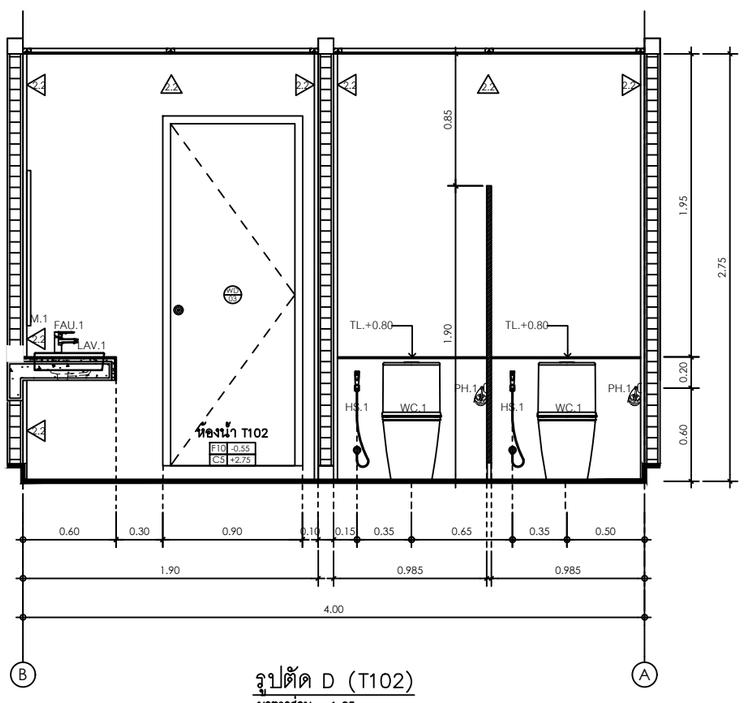
รูปตัด B (T102)

มาตราส่วน 1:25



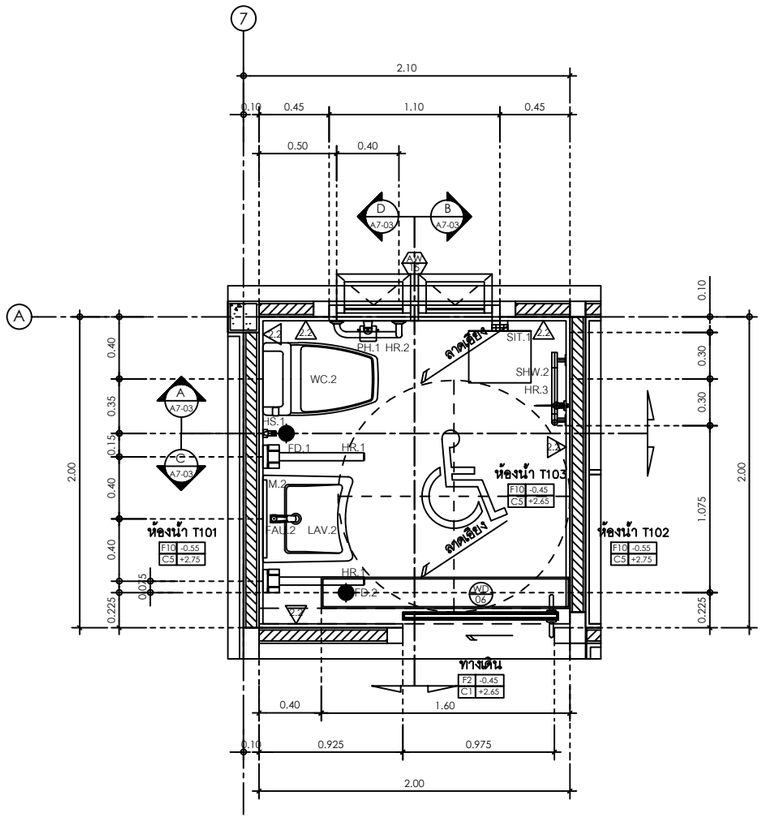
รูปตัด C (T102)

มาตราส่วน 1:25



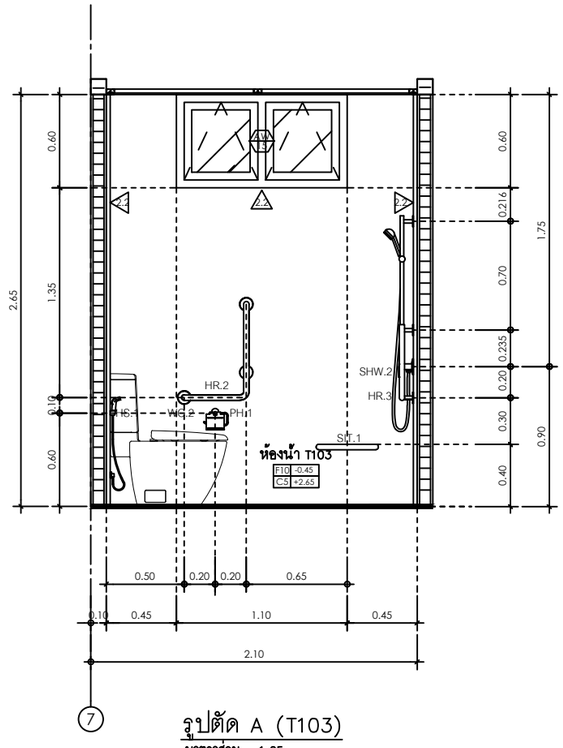
รูปตัด D (T102)

มาตราส่วน 1:25



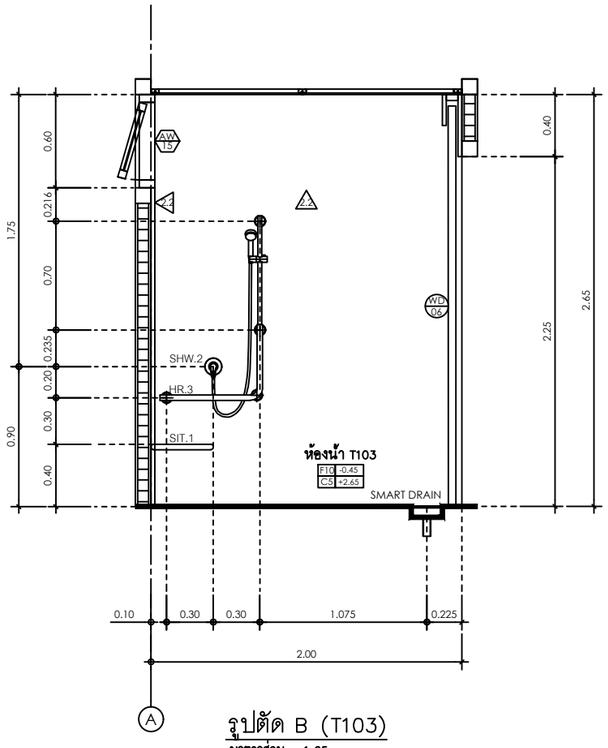
ผังขยายห้องน้ำ T103

มาตราส่วน 1:25



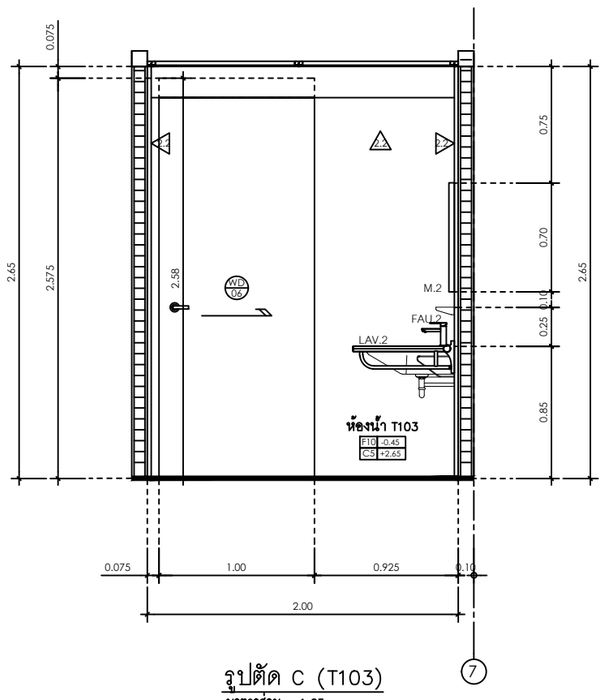
รูปตัด A (T103)

มาตราส่วน 1:25



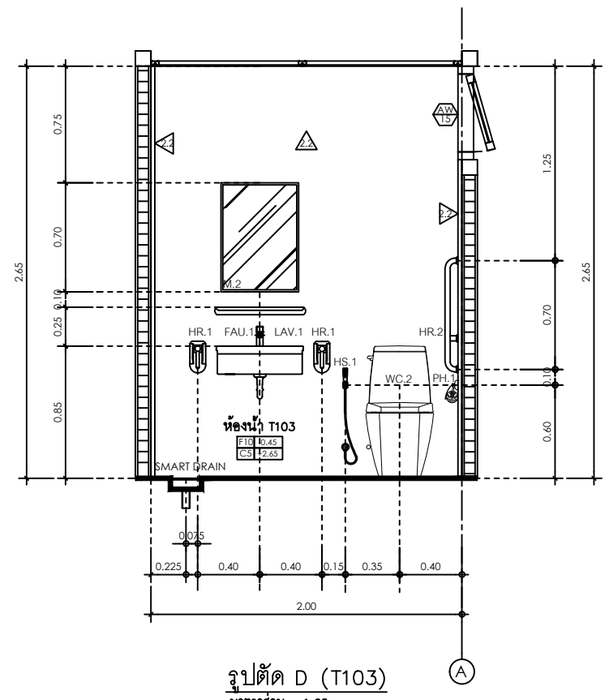
รูปตัด B (T103)

มาตราส่วน 1:25



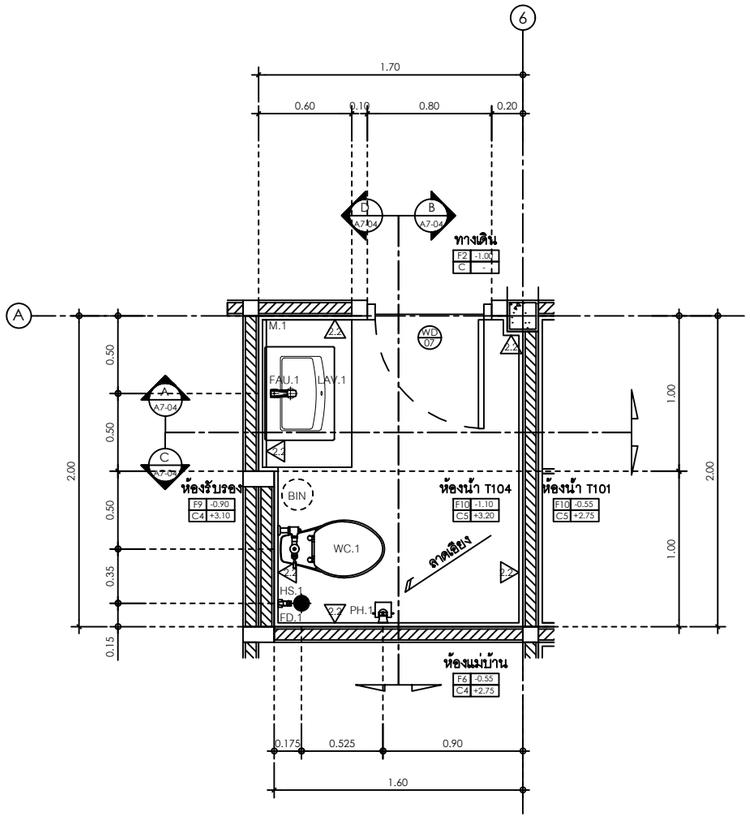
รูปตัด C (T103)

มาตราส่วน 1:25



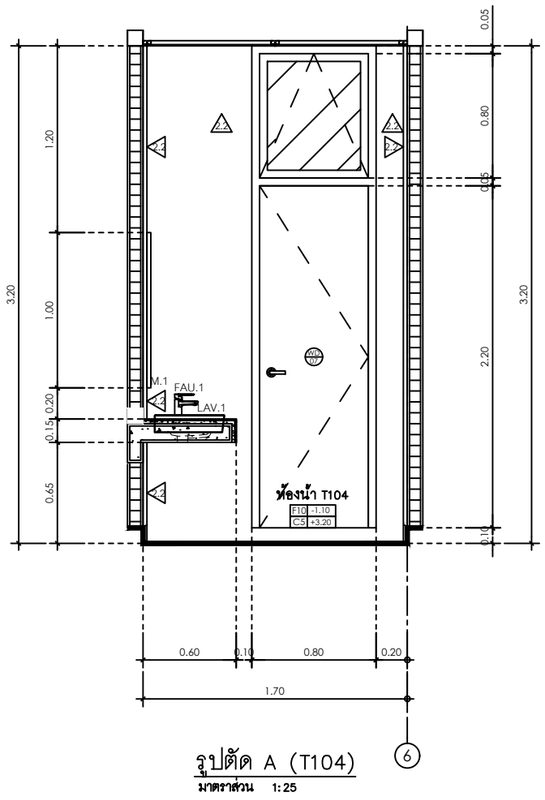
รูปตัด D (T103)

มาตราส่วน 1:25



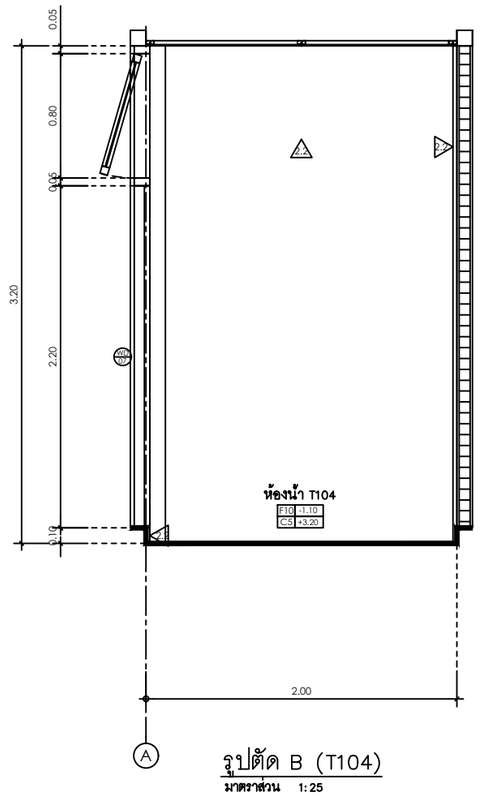
ผังขยายห้องน้ำ T104

มาตราส่วน 1:25



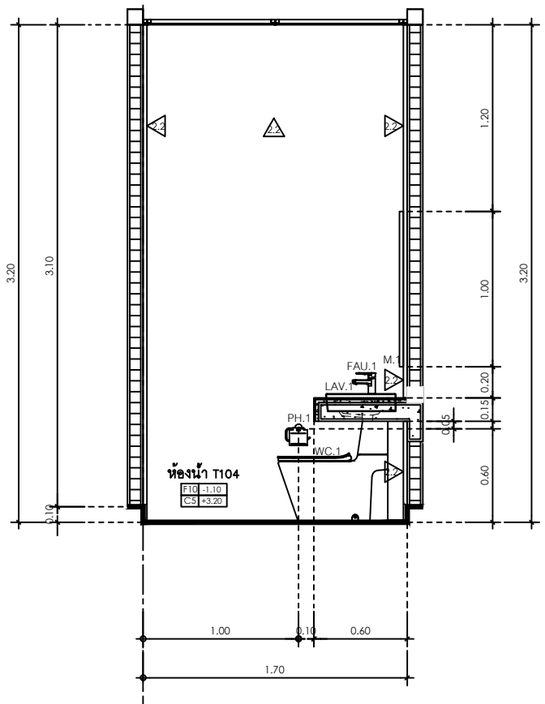
รูปตัด A (T104)

มาตราส่วน 1:25



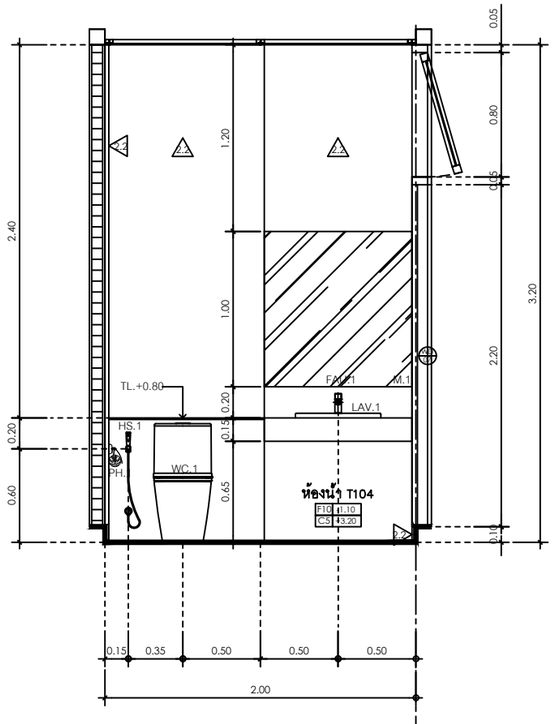
รูปตัด B (T104)

มาตราส่วน 1:25



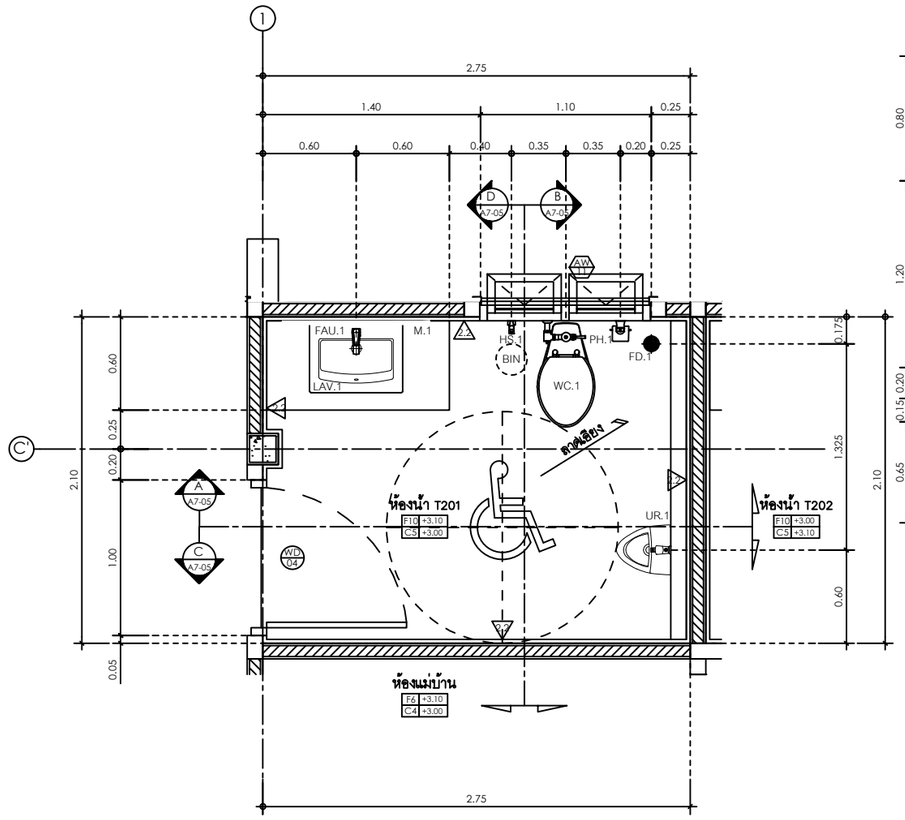
รูปตัด C (T104)

มาตราส่วน 1:25



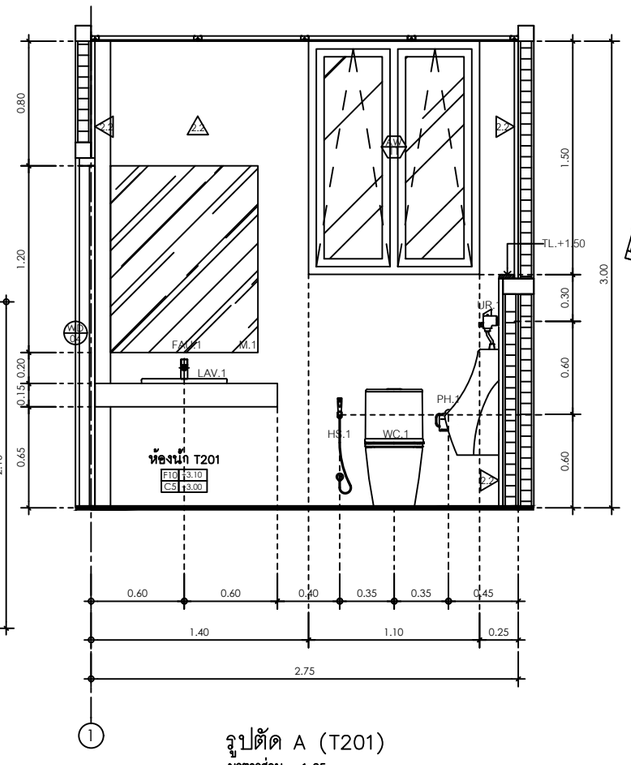
รูปตัด D (T104)

มาตราส่วน 1:25



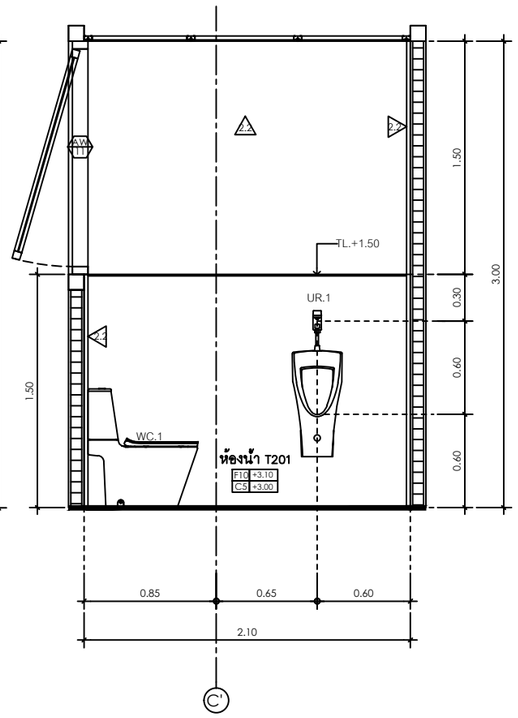
ผังขยายห้องน้ำ T201

มาตราส่วน 1:25



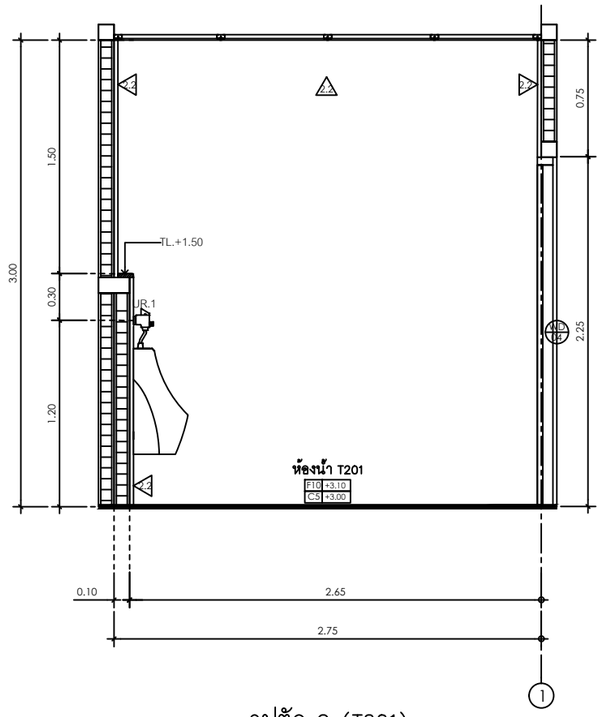
รูปตัด A (T201)

มาตราส่วน 1:25



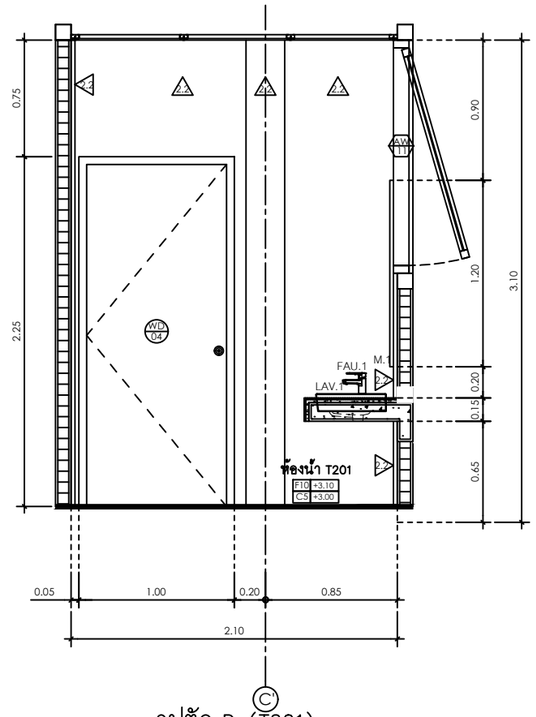
รูปตัด B (T201)

มาตราส่วน 1:25



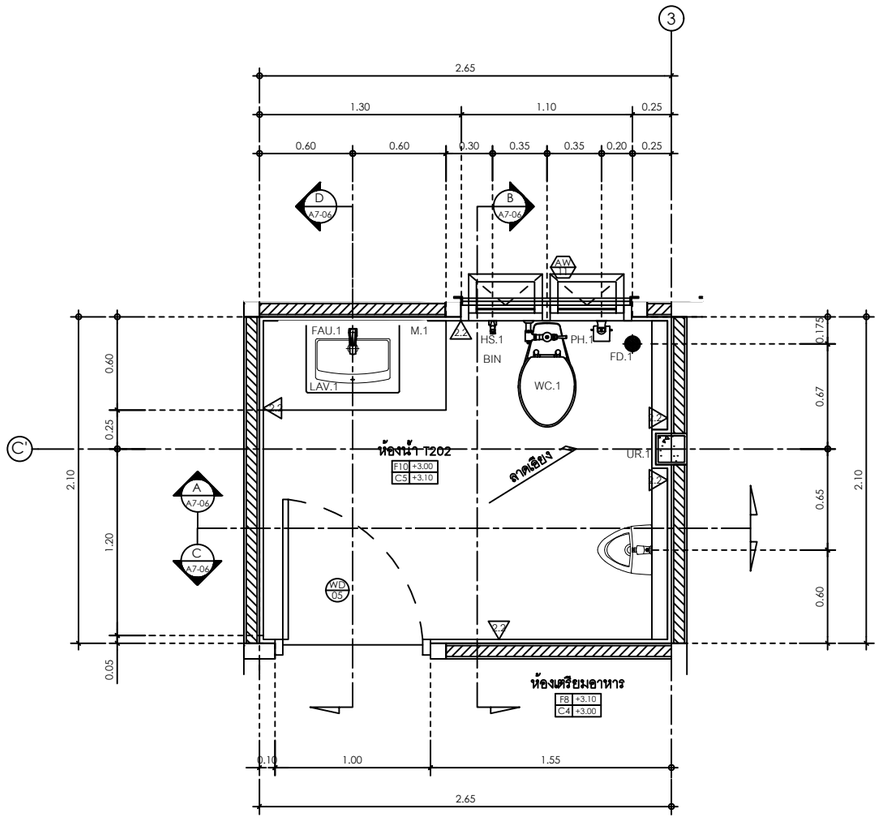
รูปตัด C (T201)

มาตราส่วน 1:25



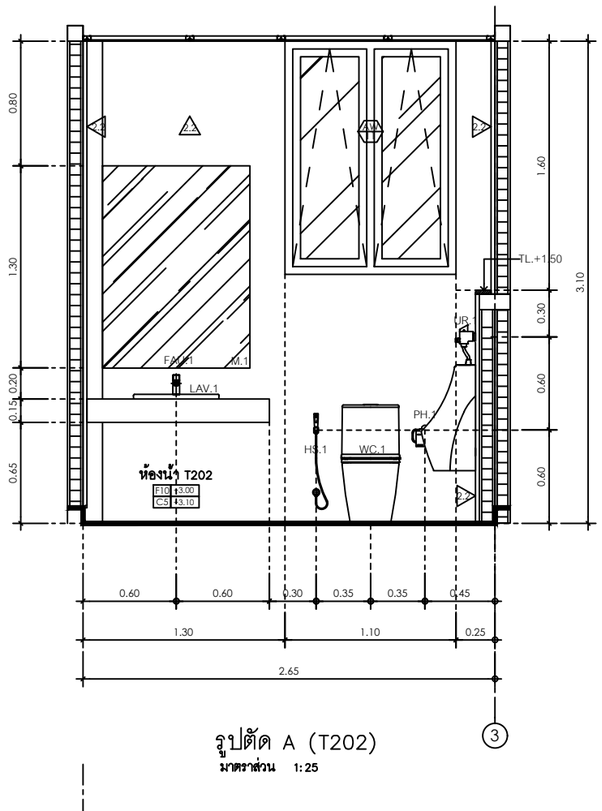
รูปตัด D (T201)

มาตราส่วน 1:25



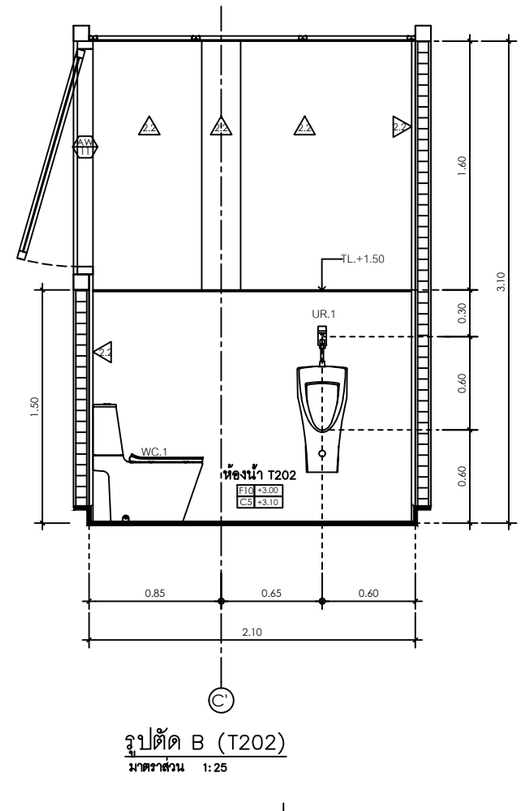
ผังขยายห้องน้ำ T202

มาตราส่วน 1:25



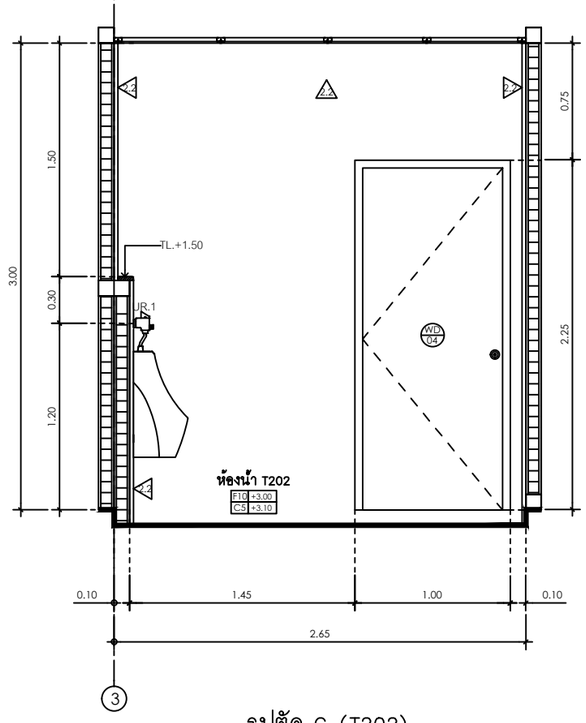
รูปตัด A (T202)

มาตราส่วน 1:25



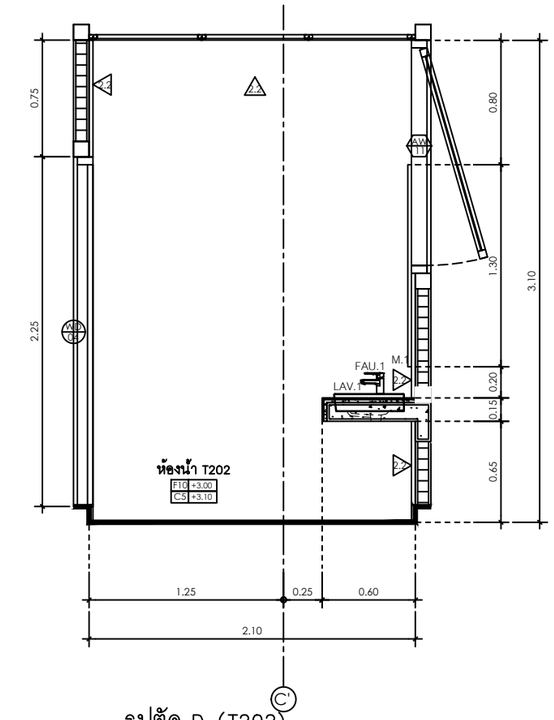
รูปตัด B (T202)

มาตราส่วน 1:25



รูปตัด C (T202)

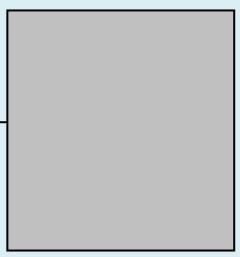
มาตราส่วน 1:25



รูปตัด D (T202)

มาตราส่วน 1:25

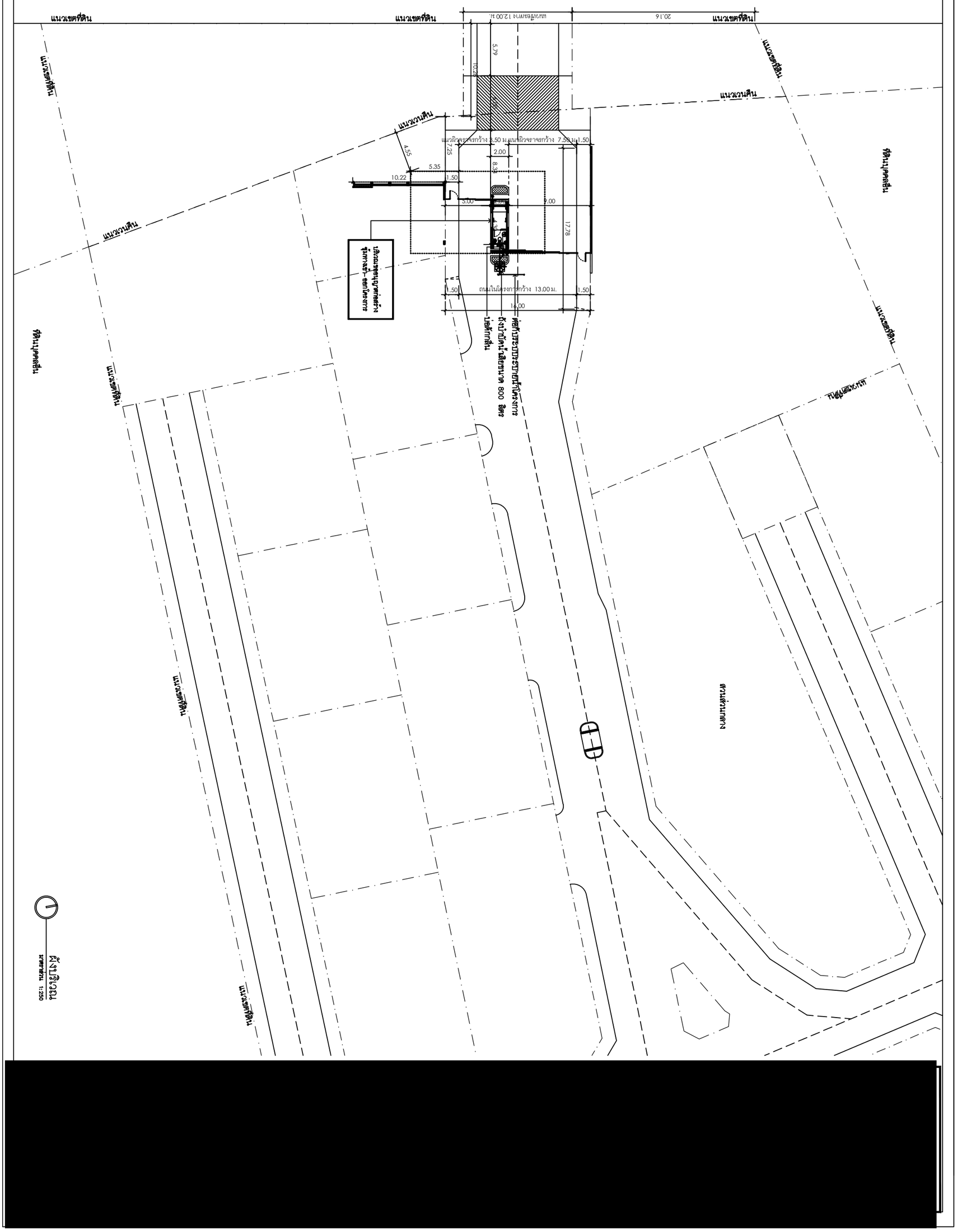
ซุ้มประตูทางเข้าโครงการ



แบบสถาปัตย์

ซอย ชัยพรวิถี 25
ความกว้าง 20 เมตร

ซอย ชัยพรวิถี 25
ความกว้าง 20 เมตร


แนวเขตที่ดิน
แนวเขตที่ดิน
แนวเขตที่ดิน
แนวเขตที่ดิน
แนวเขตที่ดิน
แนวเขตที่ดิน
แนวเขตที่ดิน
แนวเขตที่ดิน
แนวเขตที่ดิน
ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น

เส้นประแสดงระยะร่น 3 เมตร

แนวเขตที่ดิน

ทางเท้า
FL. +0.15

ถนน
FL. ±0.00

ทางเท้า
FL. +0.50

ประตูรั้วทางเข้า

เส้นประแนวหลังคา

เส้นประแนวผ้าเพดานแผ่น ALUMINIUM COMPOSITE พับ
ตามแบบ ของ ALPOLICรุ่น M7813-G30 สี GOLD
METALLIC หรือติดตั้งตามมาตราฐานโครงการ
ระแนงอะลูมิเนียมขนาด 25X75 มม. สีเทาซาฮาร่า (SAHARA GREY)
ผิวกึ่งเงากึ่งด้าน ของ MAE NUM Metal Supply
หรือติดตั้งตามมาตราฐานโครงการ

ทางเข้าโครงการ
FL. +0.35
C3 +6.00

ห้องน้ำ T101
F2 +0.55
C2 +2.40

ช่องบันได
F1 +0.60
C1 +3.00

ทางออกโครงการ
FL. +0.35
C3 +6.00

ทางเท้า
FL. +0.50

ประตูรั้วทางออก

เส้นประแนวผ้าเพดานแผ่น ALUMINIUM COMPOSITE พับ
ตามแบบ ของ ALPOLICรุ่น M7813-G30 สี GOLD
METALLIC หรือติดตั้งตามมาตราฐานโครงการ

เส้นประแนวหลังคา

แนวรั้วจากกึ่งกลางถนนห่างจากแนวเขตที่ดิน 7.50 ม.

แนวรั้วจากกึ่งกลางถนนห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.50 ม.

ทางเท้า
FL. +0.15

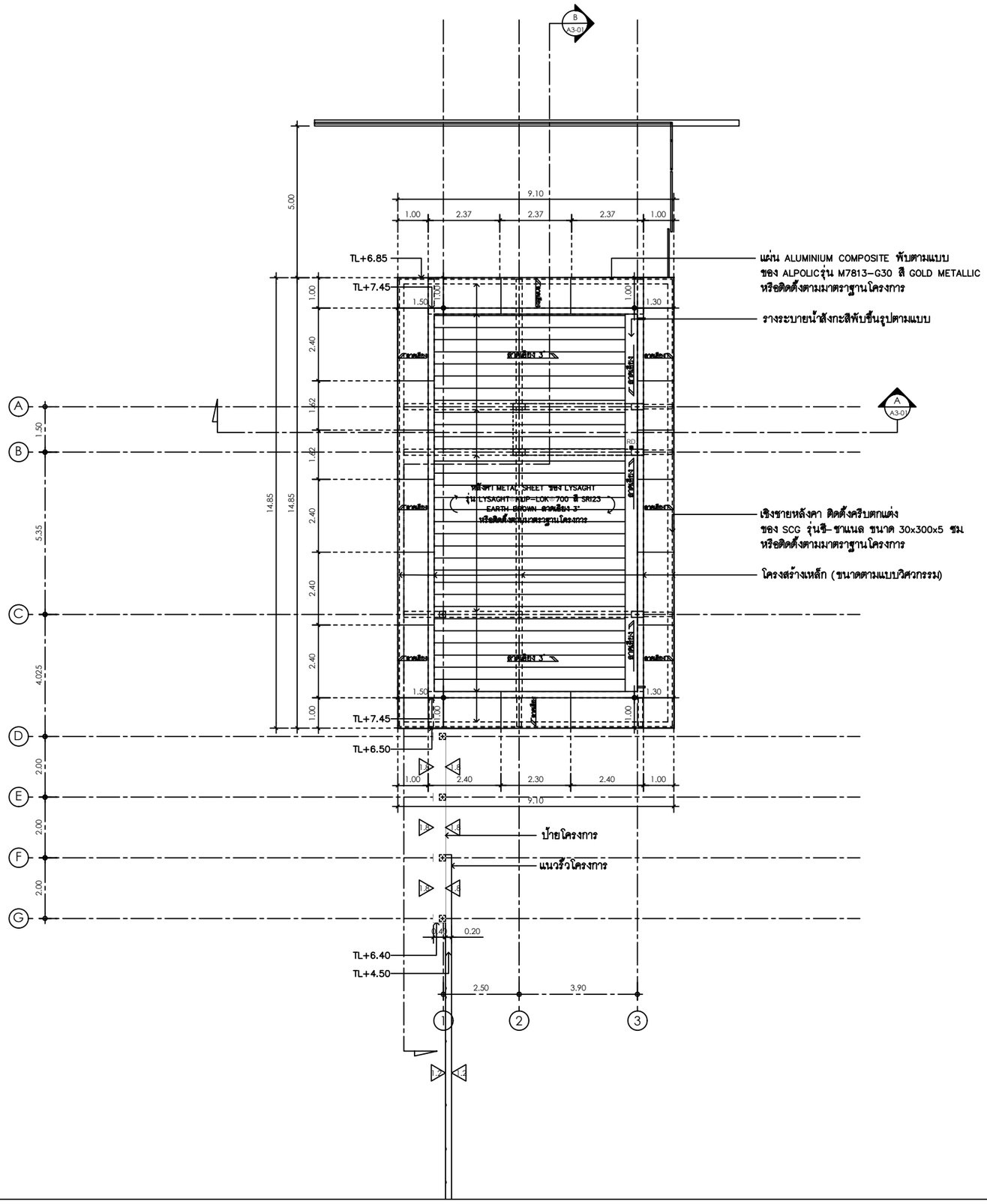
ทางเท้า
FL. +0.50

ประตูรั้วทางออก

ทางเข้าโครงการ

ผังพื้นชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:100

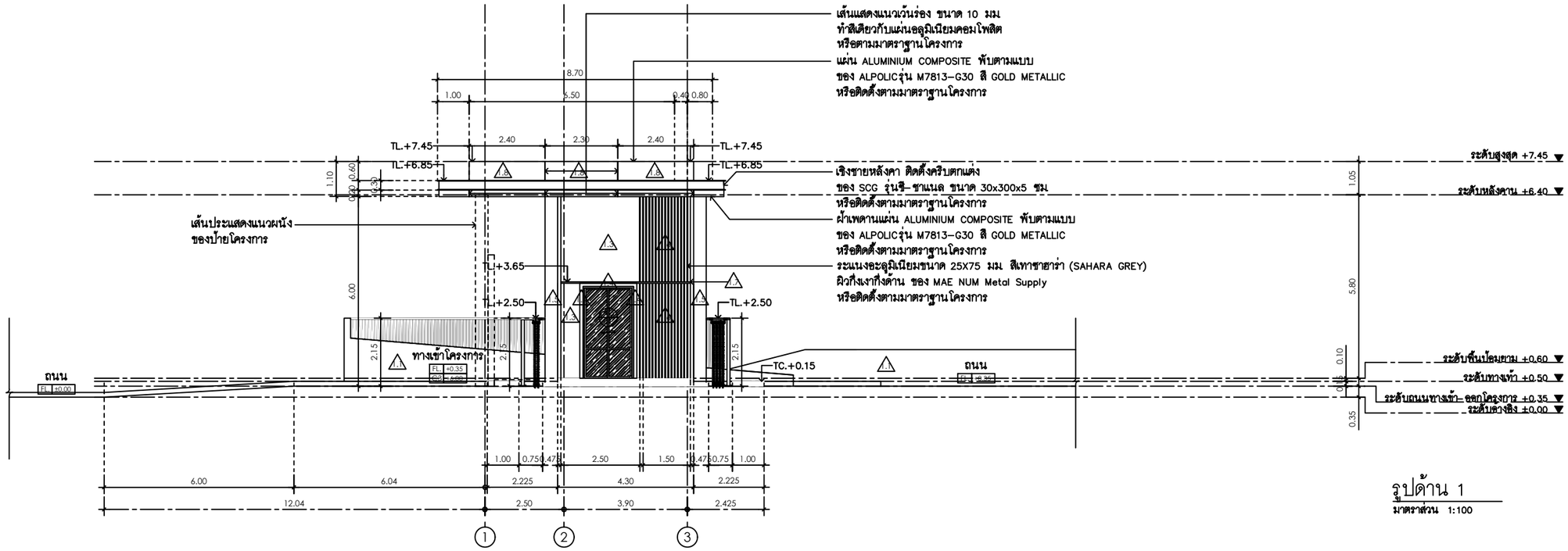
SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR



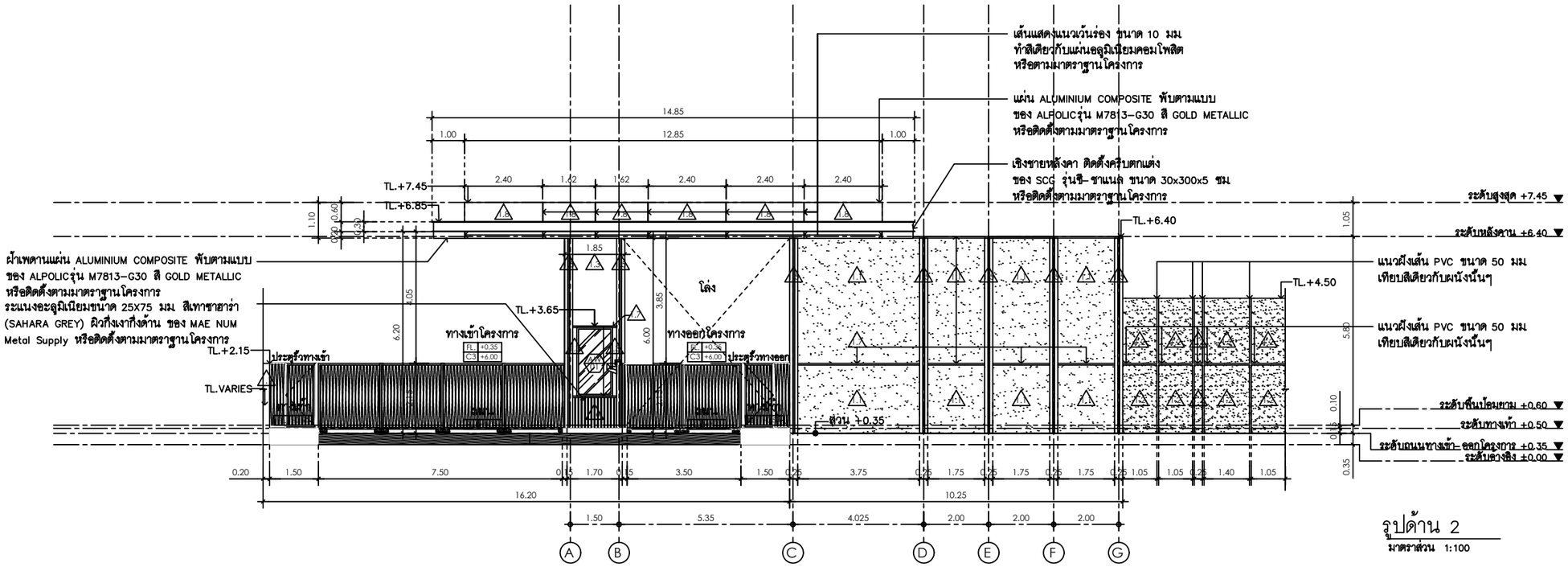
ผังหลังคา

มาตราส่วน 1:100

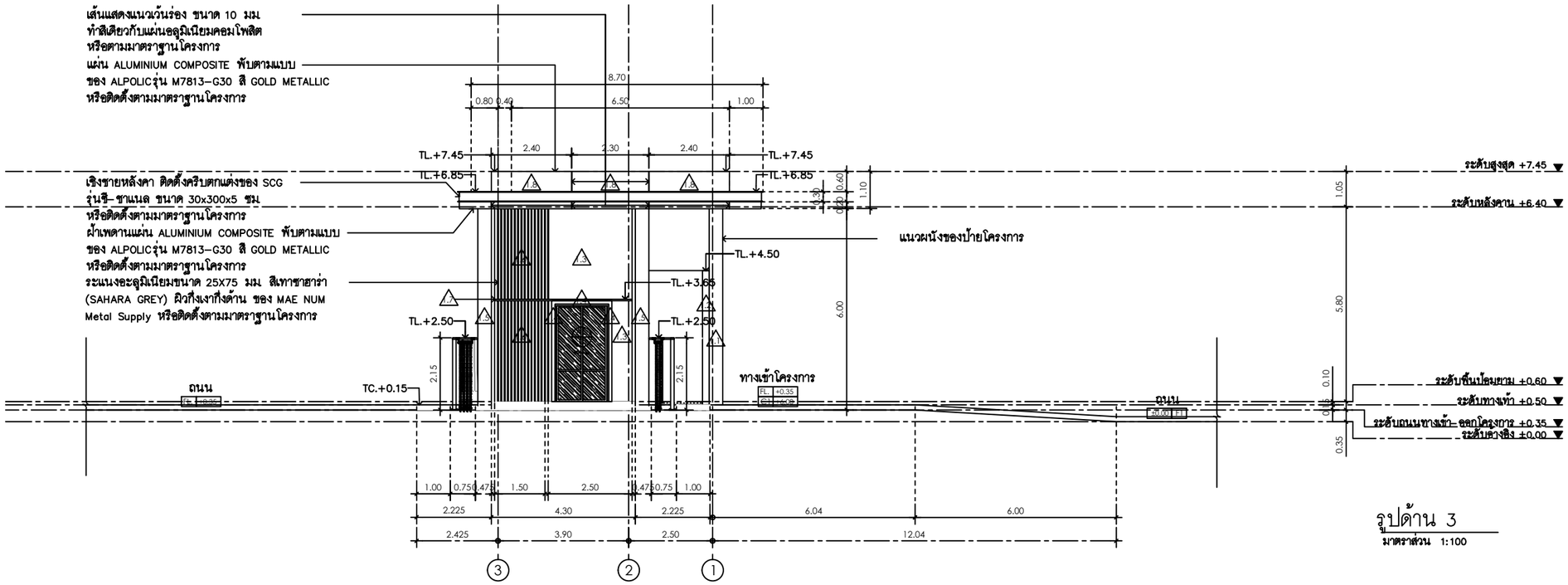
รูปด้าน



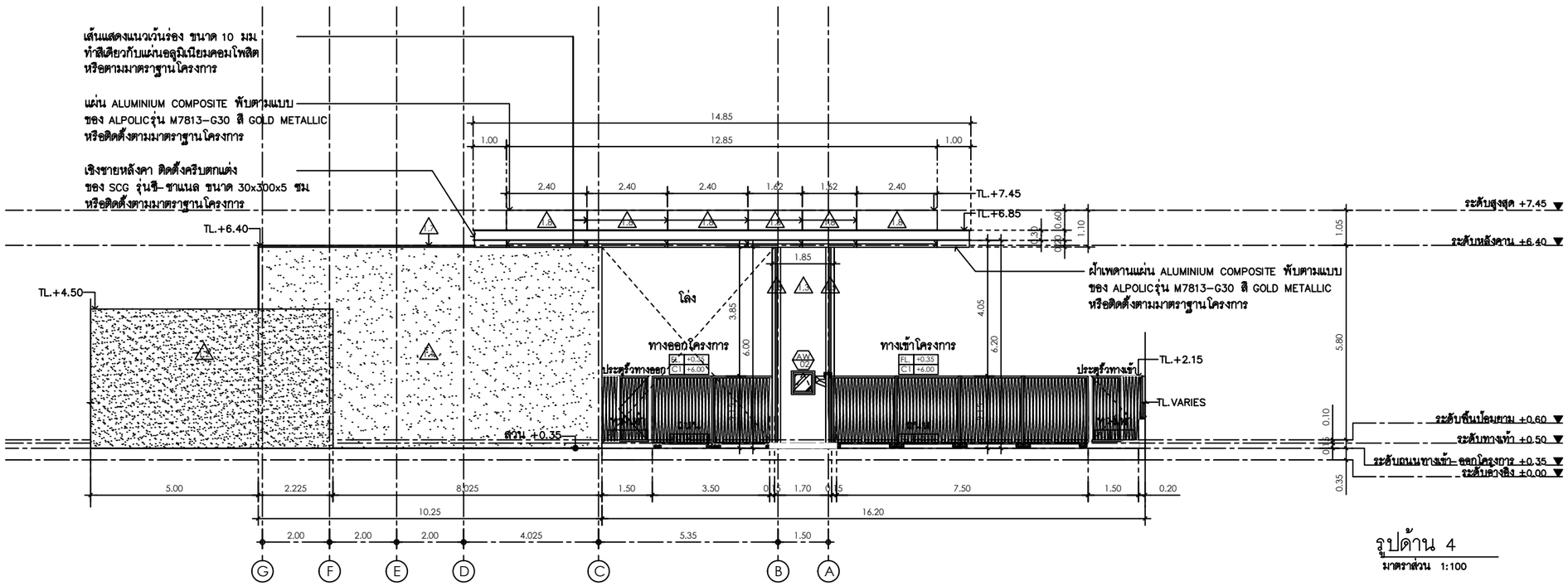
รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1:100

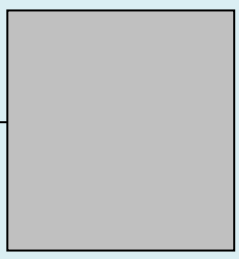


รูปด้าน 3
มาตราส่วน 1:100

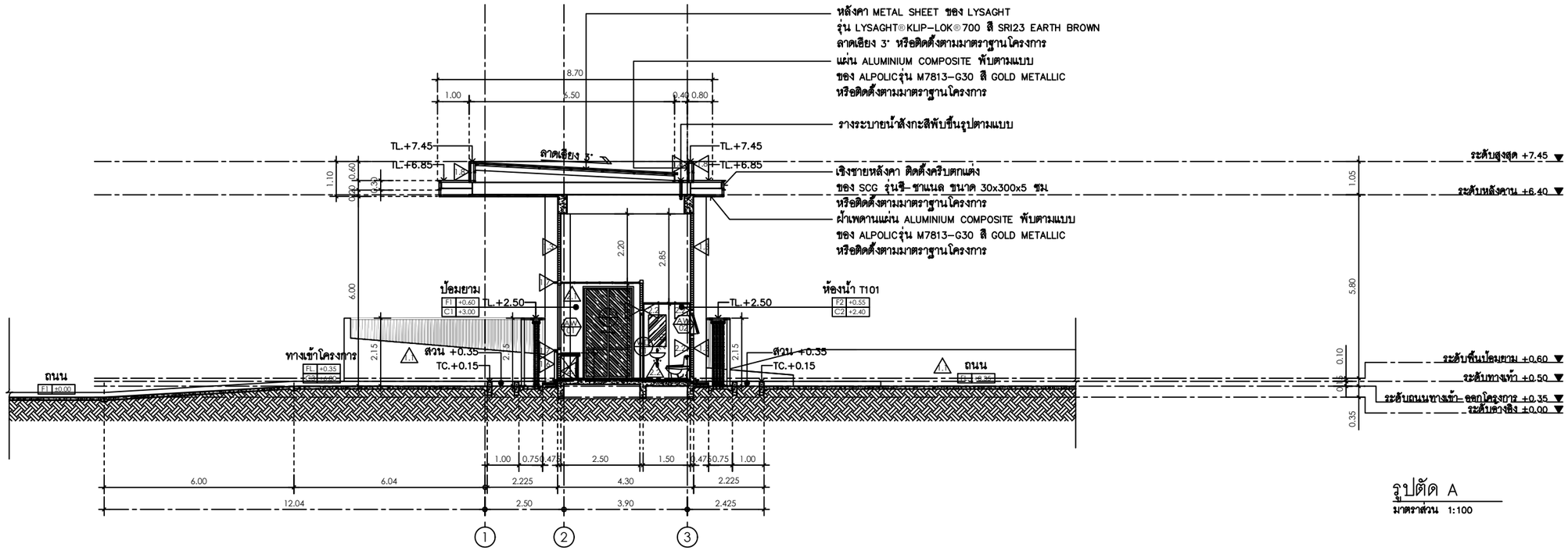


รูปด้าน 4
มาตราส่วน 1:100

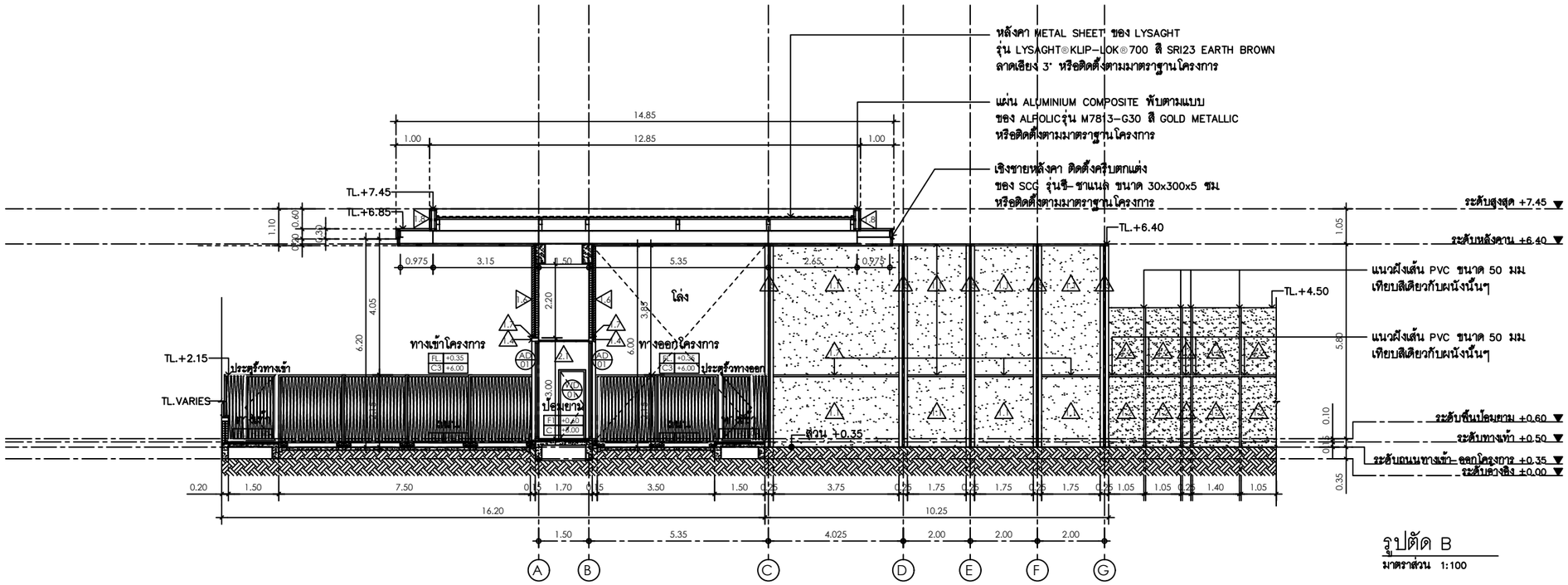
SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR



รูปตัด



รูปตัด A
มาตราส่วน 1:100

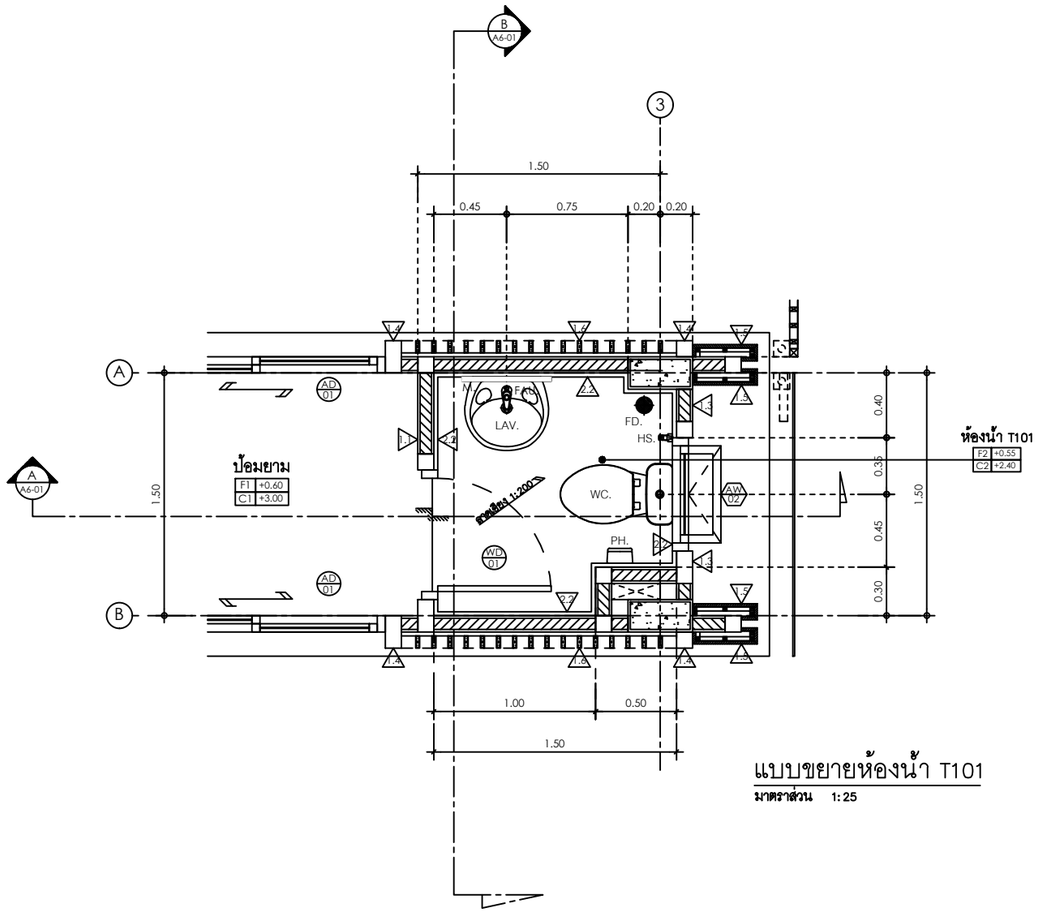


รูปตัด B
มาตราส่วน 1:100

SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

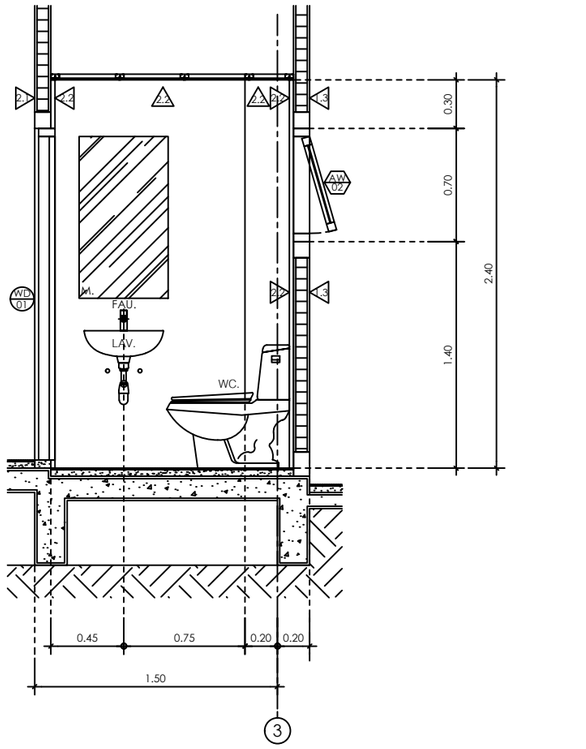
1

แบบขยายห้องน้ำ



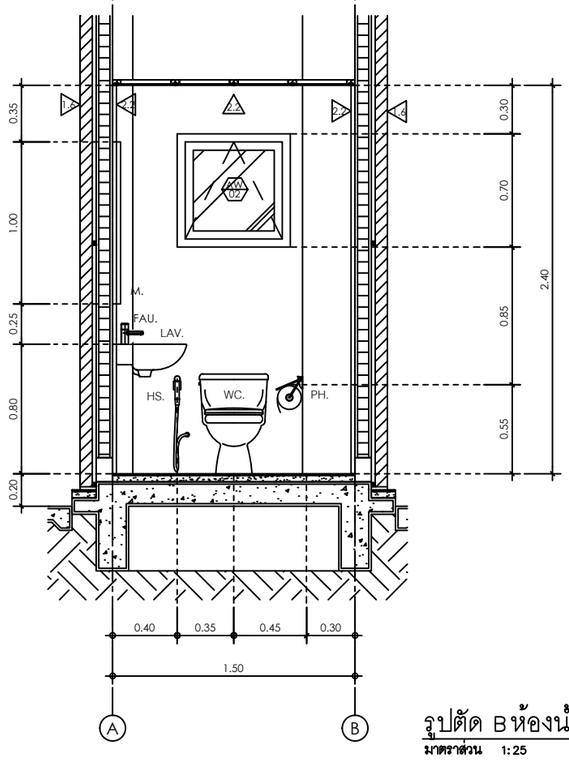
แบบขยายห้องน้ำ T101

มาตราส่วน 1:25



รูปตัด A ห้องน้ำ T101

มาตราส่วน 1:25



รูปตัด B ห้องน้ำ T101

มาตราส่วน 1:25

รายการสุขภัณฑ์

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ยี่ห้อ	รุ่น
LAV	อ่างล้างหน้าแบบแขวนผนัง	COTTO	ดูรายการวัสดุมาตรฐานโครงการ
FAU	ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างหน้าทรงสูงแบบก้านโยก	COTTO	ดูรายการวัสดุมาตรฐานโครงการ
WC	สุขภัณฑ์	COTTO	ดูรายการวัสดุมาตรฐานโครงการ
PH.	ที่ใส่กระดาษชำระ	COTTO	ดูรายการวัสดุมาตรฐานโครงการ
HS.	สายชำระ	COTTO	ดูรายการวัสดุมาตรฐานโครงการ
M.	กระจกเงา	ดูรายการวัสดุมาตรฐานโครงการ	ดูรายการวัสดุมาตรฐานโครงการ
FD.	รูระบายน้ำทิ้ง	ดูรายการวัสดุมาตรฐานโครงการ	ดูรายการวัสดุมาตรฐานโครงการ
	รายการสุขภัณฑ์อาจมีการเปลี่ยนแปลง ตามการเลือกซื้อจากเจ้าของโครงการ		